

Veenendaal

De Grote Pekken 576



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1968

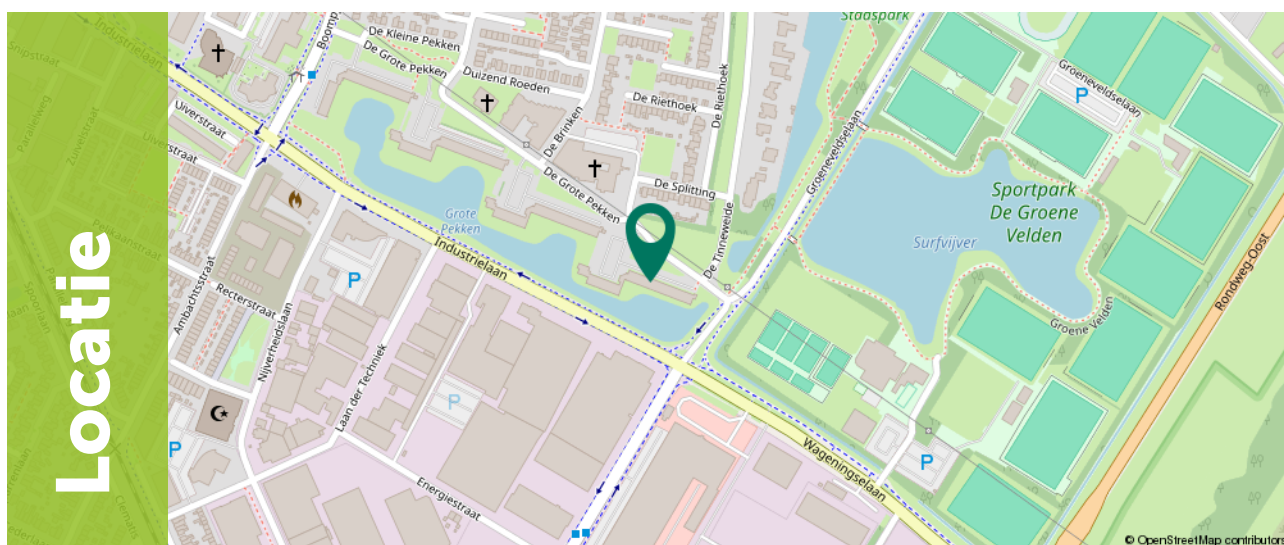


aantal kamers
4



woonoppervlakte
86 m²

Type woning	Appartement
Woonlaag	1
Inhoud woning	274 m ³
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Warm water	Centrale voorziening
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim, licht vier-kamerappartement met een fantastisch vrij uitzicht en een balkon op het zonnige zuiden? Dit goed onderhouden appartement aan De Grote Pekken 576 in Veenendaal biedt met 86 m² woonoppervlakte, een moderne keuken en maar liefst drie volwaardige slaapkamers een ideale basis voor starters of jonge gezinnen.

Gelegen op een prettige hoogte in het complex, profiteer je in deze woning van een heerlijke, natuurlijke lichtinval in de leefruimtes en een weids, groen wegkijk over het water. Het appartement beschikt over een moderne keuken die is voorzien van complete inbouwapparatuur. Dankzij de drie volwaardige slaapkamers is er volop flexibiliteit voor een gezin, logeerkamer of een comfortabele thuiswerkplek.

De Grote Pekken staat bekend als een rustige, vriendelijke en zeer centraal gelegen woonomgeving. De locatie is uitstekend ten opzichte van diverse voorzieningen: het Stadspark, verschillende sportvelden, scholen en supermarkten bevinden zich in de directe nabijheid. Het levendige centrum van Veenendaal, met zijn uitgebreide aanbod aan winkels, restaurants en theater, ligt op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is optimaal: NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op circa 5 minuten fietsafstand en via de nabijgelegen Rondweg-Oost ben je binnen enkele autominuten op de snelwegen A12, A30 en A15.



Indeling

Bij binnenkomst tref je de entreehal met de meterkast, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer (ca. 28 m²) valt direct op door de grote raampartijen, waardoor het daglicht hier optimaal binnenstroomt en de ruimte extra groot doet aanvoelen. Vanuit de woonkamer geniet je dagelijks van het levendige en groene uitzicht over het water.

Centraal gelegen is er ruimte voor een fijne eettafel waar je heerlijk kunt borrelen / dineren met vrienden en / of familie.





Indeling

De keuken is modern uitgevoerd, efficiënt ingedeeld en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur om comfortabel te kunnen koken.



Indeling

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers die stuk voor stuk een prima formaat hebben.

De kamers zijn flexibel in te richten als master bedroom, kinderkamers of als rustige werkkruimte aan huis.







Indeling

De badkamer is functioneel ingericht en uitgerust met een douche en een wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.



Indeling

Het balkon is rechtstreeks toegankelijk en perfect gesitueerd op het zuiden. Dit betekent dat je hier gedurende de dag optimaal van de zon kunt genieten. Door de gunstige breedte en diepte van het balkon is er altijd wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. De buitenruimte biedt een weids en ontspannen uitzicht over de groene zoom en het water voor het complex, een ideale plek om na een werkdag tot rust te komen.

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich bovendien een eigen, ruime berging voor de fietsen en extra opslag.







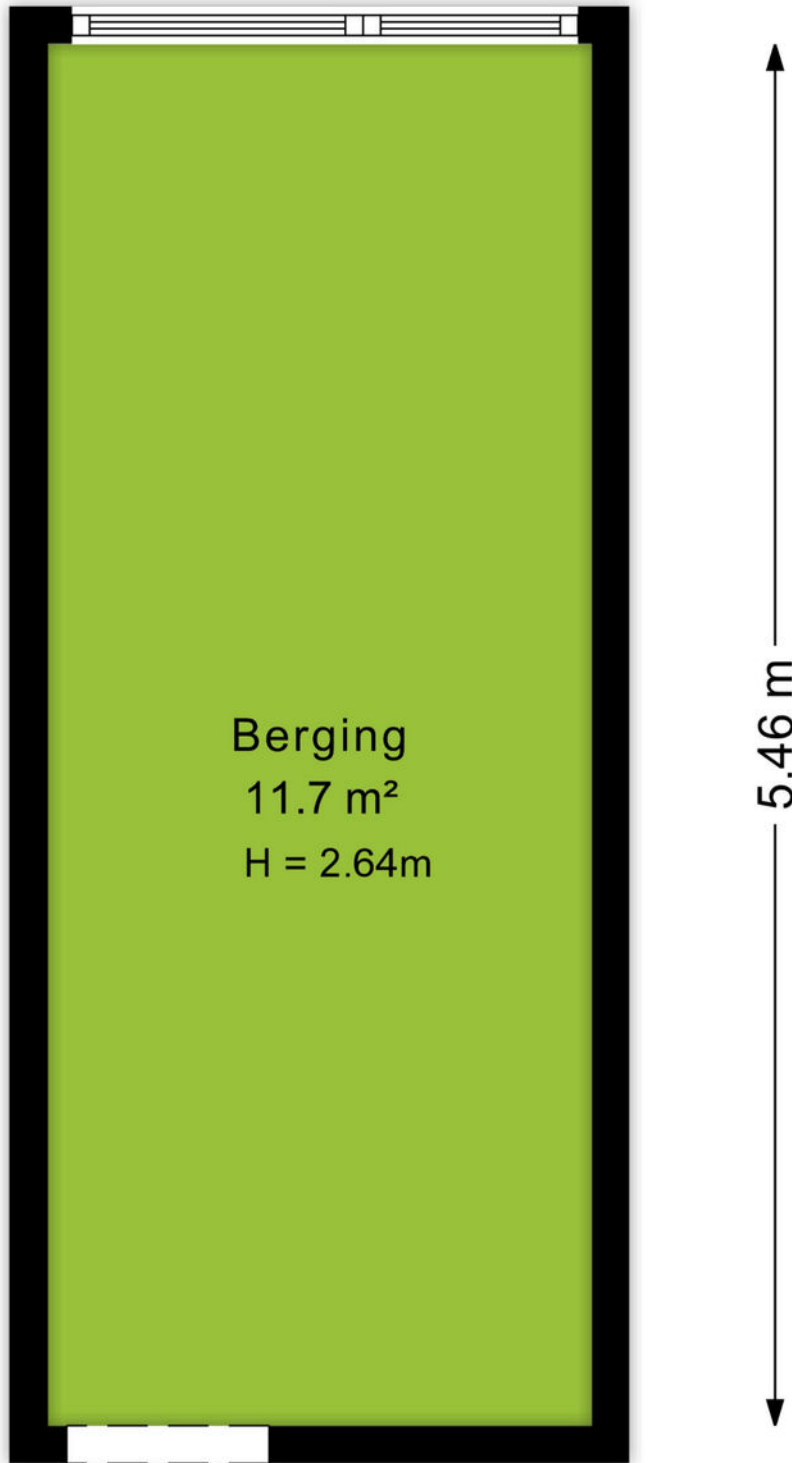
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



← 2.15 m →



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl