

Vraagprijs
€ 445.000,-



AM

Druivengarde 3
3124 WE Schiedam



Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	1990
Soort	Eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	321 m ³
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	121 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe berging	5 m ²
Energie label	C

Omschrijving

Druivengaarde 3

Comfortabel wonen met volop licht, vier slaapkamers en een heerlijke tuin!

Deze verzorgde tussenwoning uit de jaren '90 biedt een fijne combinatie van licht, ruimte en functionaliteit. Met vier slaapkamers, een lichte doorzoonkamer en een moderne badkamer is dit een woning die direct comfortabel aanvoelt. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een prettige verbinding met de tuin, terwijl de dakkapel op de tweede verdieping extra ruimte en daglicht toevoegt. De zonnige ligging van de achtertuin op het zuidwesten maakt het geheel compleet.

Ligging:

De woning is gelegen aan de Druivengaarde in de buurt De Gaarden en Windas, onderdeel van de wijk Spaland in Schiedam. Dit is een rustige en ruim opgezette woonomgeving met een overwegend karakter van eengezinswoningen en een verzorgd straatbeeld.

De wijk is geliefd bij gezinnen en staat bekend om de combinatie van rust, groen en een praktische ligging. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook voor recreatie is de ligging gunstig, met het groene Midden-Delfland op korte afstand voor wandel- en fietsmogelijkheden.

Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag goed bereikbaar en bevindt het openbaar vervoer zich op korte afstand. Dit zorgt voor een prettige balans tussen rustig wonen en een goede bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer en keuken.

De woonkamer is een echte leefruimte: breed opgezet en dankzij de grote raampartijen en schuifpui opvallend licht. De achterzijde staat volledig in contact met de tuin, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prettige sfeer. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek én een eethoek.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Door de ligging aan de voorzijde heb je tijdens het koken zicht op de straat.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal goed bruikbaar in formaat. De kamers zijn flexibel in te delen als slaap-, werk- of kinderkamer.

De badkamer (uit 2023) is strak en modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De afwerking met grote tegels en glas geeft het geheel een frisse en eigentijdse uitstraling.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag dankzij de aanwezige dakkapel. Hier is een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd met een prettige lichtinval. Daarnaast is er bergruimte aanwezig en vind je hier de opstelling van de cv-ketel en de wasmachineaansluiting.

Omschrijving

Druivengarde 3

Tuin:

De achtertuin is verzorgd en sfeervol aangelegd en voelt als een verlengstuk van de woonkamer. Door de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier optimaal van de middag- en avondzon. De tuin is praktisch én gezellig ingericht met een combinatie van bestrating, groenborders en een fraaie pergola met bloeiende beplanting, die zorgt voor extra sfeer en beschutting.

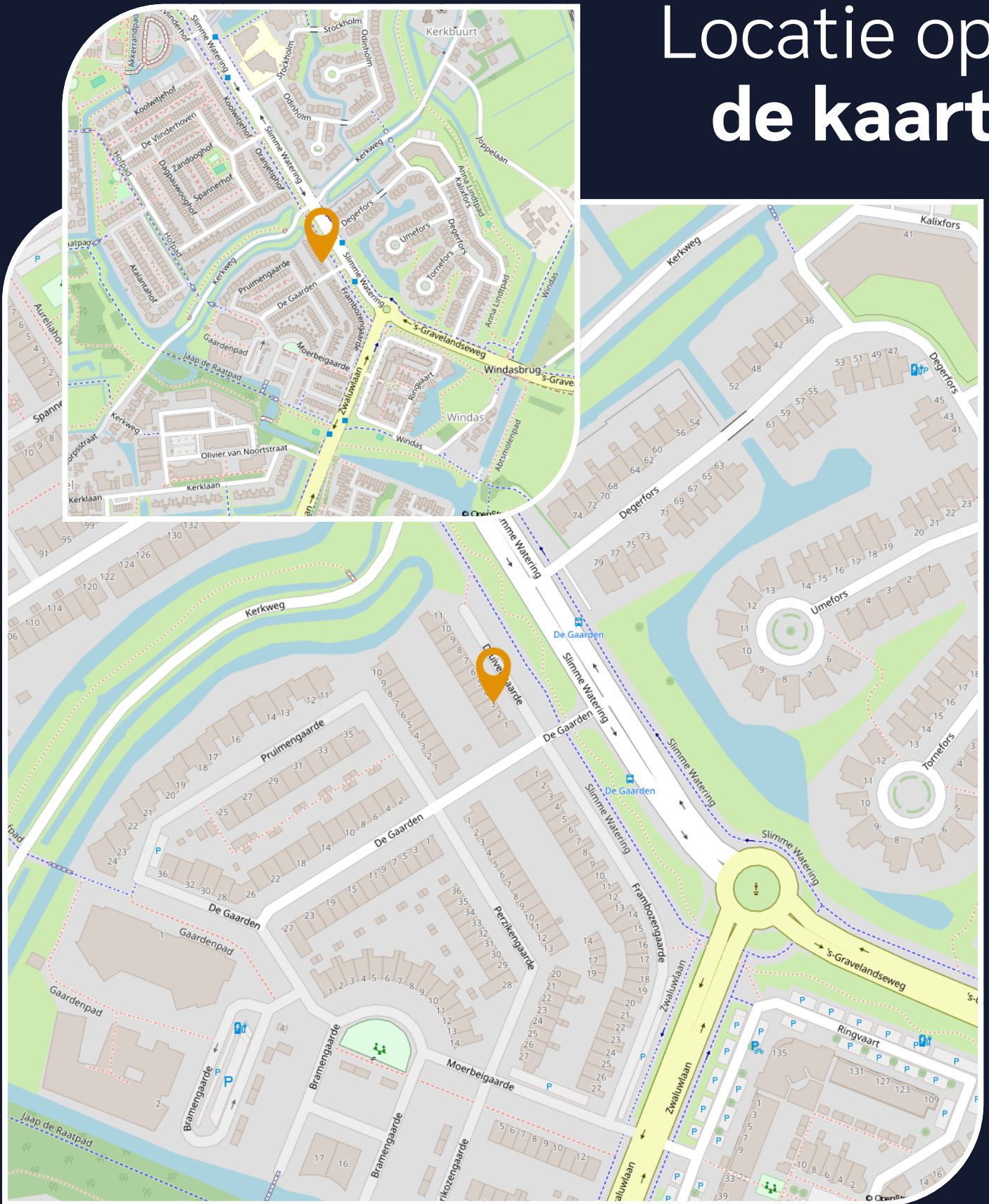
Achterin de tuin bevindt zich een ruime vrijstaande houten berging, voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Daarnaast is er een handige achterom aanwezig.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1990;
- Energie label C;
- Dakkapel op de tweede verdieping;
- Lichte woonkamer met schuifpui;
- Vernieuwde badkamer uit 2023;
- Vrijstaande houten berging met elektra;
- Voorzien van dubbel glas en HR(+) glas;
- Verwarming en warm water via CV-ketel Remeha Tzerra (eigendom);
- Parkeren op eigen terrein en openbaar;
- Oplevering in overleg.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.













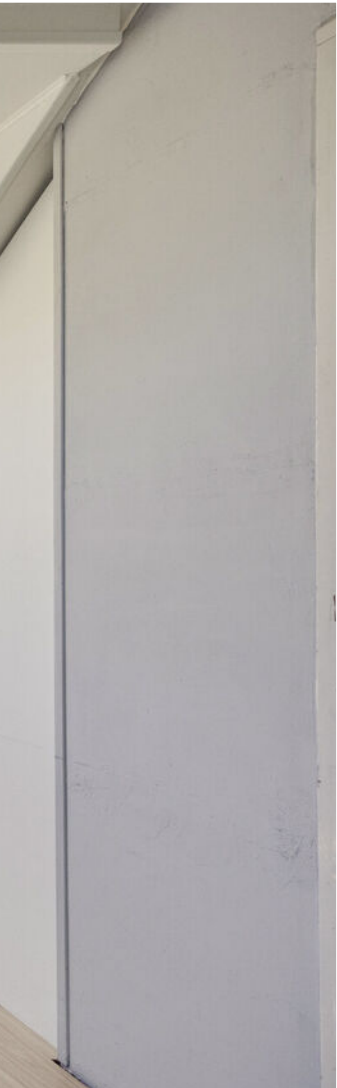








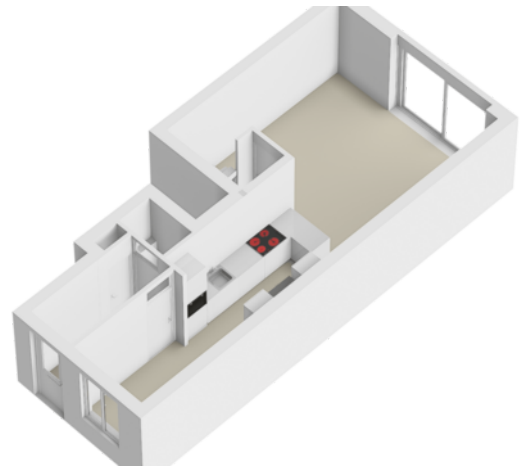






Plattegrond

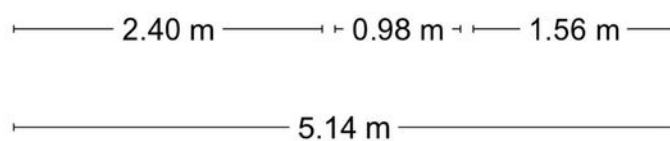
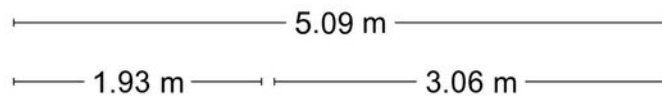
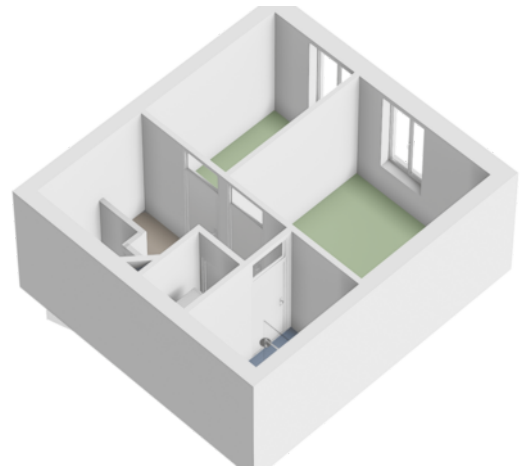
Begane grond



2.57 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SHO



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5737	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Schiedam

Welkom in Schiedam, de stad die zichzelf omarmt met warmte, geschiedenis en een bruisende gemeenschap! Schiedam is een stad met een karakter en charme die u nergens anders zult vinden.

Hier in Schiedam krijgt u de unieke kans om te wonen te midden van de hoogste nog werkende molens ter wereld en de geboorteplaats van jenever, een traditie die diep geworteld is in onze geschiedenis. De historische binnenstad ademt een rijke erfenis en adembenemende architectuur die u elke dag kunt ontdekken. Maar Schiedam biedt meer dan alleen geschiedenis.

Het is een stad die leeft en groeit, waar u deel kunt uitmaken van een levendige gemeenschap. Van lokale festivals en culturele evenementen tot bruisende markten en gezellige cafés, er is altijd wel iets te beleven.



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Schiedam / De Gaarden en Windas

Leeftijd



0 - 14: 12% 15 - 24: 12% 25 - 44: 24%
45 - 64: 31% 65+: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 23% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 40%

Gemiddelde woningwaarde:

€ 415.000

Jazeker

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



Jazeker. De Hypotheker.

Welkom bij De hypotheeker Schiedam

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

Advies dat bij jou past

We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

We vergelijken meer dan 40 aanbieders

De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

Onze dienstverlening

Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

Bieden met Zekerheid

Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

Verzekeringen

Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijkheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

Wij zijn altijd bereikbaar

Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

De Hypotheker Zeker Check

Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

Meer weten? Kijk op [hypotheker.nl/schiedam](https://www.hypotheker.nl/schiedam) of maak een afspraak! Scan de QR-code.



Heeft u interesse?

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28
4101 BX Culemborg



AMBITIE MAKELAARS

— Voor de persoonlijke benadering —