



**De Dobbelaere  
Makelaars**



**Vincent van Goghstraat 1, 4507 CA Schoondijke**

**Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper**



**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



## Omschrijving

Vrijstaande, levensloopbestendige woning met 10 zonnepanelen in Schoondijke

In het rustige en gemoedelijke Schoondijke – een charmant dorp in Zeeuws-Vlaanderen, bekend om zijn landelijke karakter, vriendelijke gemeenschap en goede bereikbaarheid naar de omliggende dorpen en Belgische grens – staat deze vrijstaande woning op een rustige locatie. De woning is verrassend royaal ingedeeld en beschikt over vier slaapkamers en een tuin rondom de woning. Dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig. Bovendien zorgen 10 zonnepanelen (2023) voor duurzame energie en lagere energielasten. Een ideale plek voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook behoefte heeft aan extra kamers, bergruimte en comfort.

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

U betreedt de woning via een ruime entree met tegelvloer en vide, wat de hal een lichte en open uitstraling geeft. Vanuit de hal bereikt u de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is ruim van opzet, voorzien van een laminaatvloer, een sfeervolle inbouwhaard en een schuifpui naar de tuin. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht en is er een prettige verbinding met de tuin.

De keuken (2000) is praktisch ingericht met een tegelvloer en diverse apparatuur, waarvan een deel recent is vernieuwd: een keramische kookplaat (2021), een oven (2022), een koelkast, een diepvries en een magnetron.

Op de begane grond bevinden zich tevens een ruime slaapkamer en een moderne badkamer (2012) met tegelvloer, een inloopregendouche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Deze voorzieningen maken de woning levensloopbestendig. Een tweede kamer op deze verdieping is flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als kantoor, speelkamer of walk-in closet.

#### **Eerste verdieping:**

De overloop beschikt over een tweede toilet en biedt toegang tot twee kamers, beide met praktische bergkasten onder de schuine dakdelen. De kamers zijn licht en geschikt als slaap-, logeer- of hobbyruimte.

Daarnaast is er een berging met dakraam, ideaal voor extra opslag of een compacte werkruimte. Vanuit deze berging is de CV-ruimte bereikbaar.

#### **Buitenruimte:**

De rondom gelegen tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van het buitenleven. Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u direct het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De tuin biedt mogelijkheden voor meerdere zitplekken. De garage is deels aan de woning gebouwd en bereikbaar via de tuin. Dankzij een lichtkoepel is er veel daglicht aanwezig en de wasbak maakt de ruimte extra praktisch. Aansluitend bevindt zich een aparte berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of overige opslag.



**De Dobbelaere**  
**Makelaars**

**Bijzonderheden:**

- CV-Ketel: HR-Combi Nefit 2013
- Woning is voorzien van een houten verdiepingsvloer
- Hardhouten kozijnen
- Raam voorzijde woonkamer en badkamer zijn dubbel glas
- Ruime garage met lichtkoepel en wasbak
- Zonnescherm achterzijde woning, bij woonkamer en keuken
- Ramen zijn deels voorzien van screens
- Tuin met prieel
- 10 zonnepanelen (2023)
- Rustige ligging in Schoondijke, nabij voorzieningen en uitvalswegen

Ziet u uzelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek deze woning met eigen ogen.

**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA**  
**Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars**  
**Ledelplein 8 001**  
**4501 BM, OOSTBURG**  
**Tel: +31 (0) 117 45 45 26**  
**E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)**  
**[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1976

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	618 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	140 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen
<b>Voorzieningen</b>	Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen
<b>Schuur / berging</b>	Aangebouwd steen
<b>Garage</b>	Aangebouwd steen 21 m <sup>2</sup> (700 bij 300 cm)
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Open haard
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



## Plattegrond

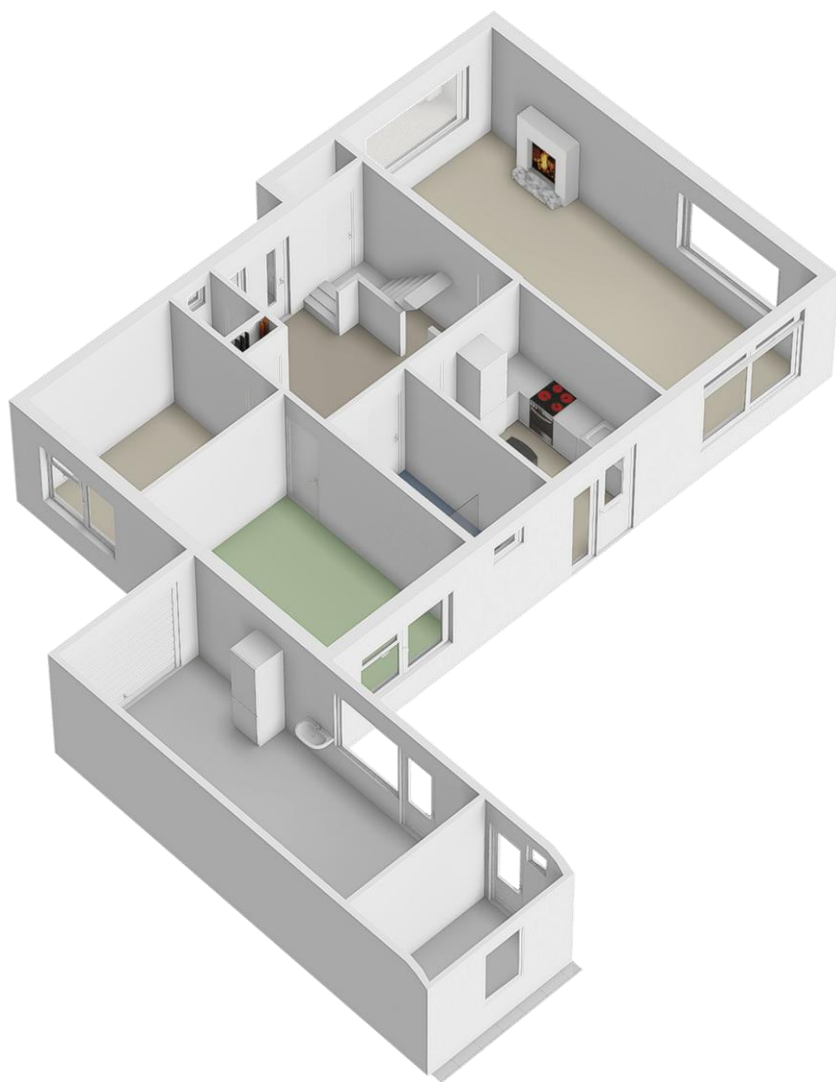


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Plattegrond



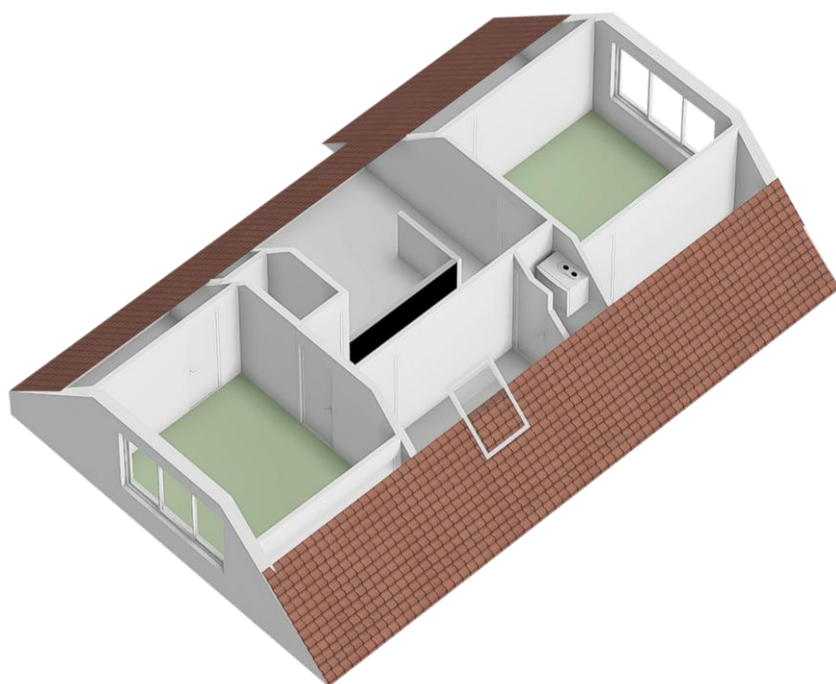
**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere**  
**Makelaars**

## Plattegrond



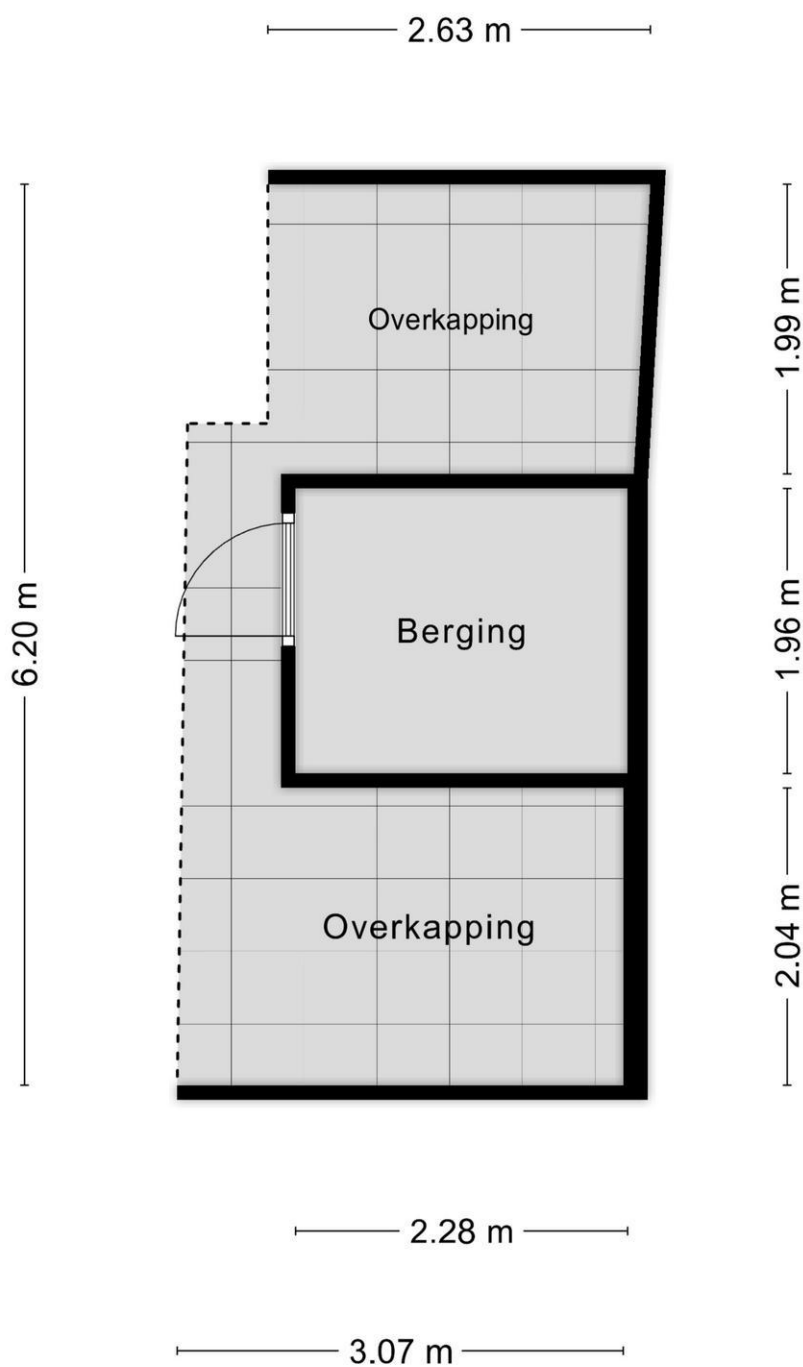
**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA**  
**Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars**  
**Ledelplein 8 001**  
**4501 BM, OOSTBURG**  
**Tel: +31 (0) 117 45 45 26**  
**E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)**  
**[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere**  
**Makelaars**

## Plattegrond



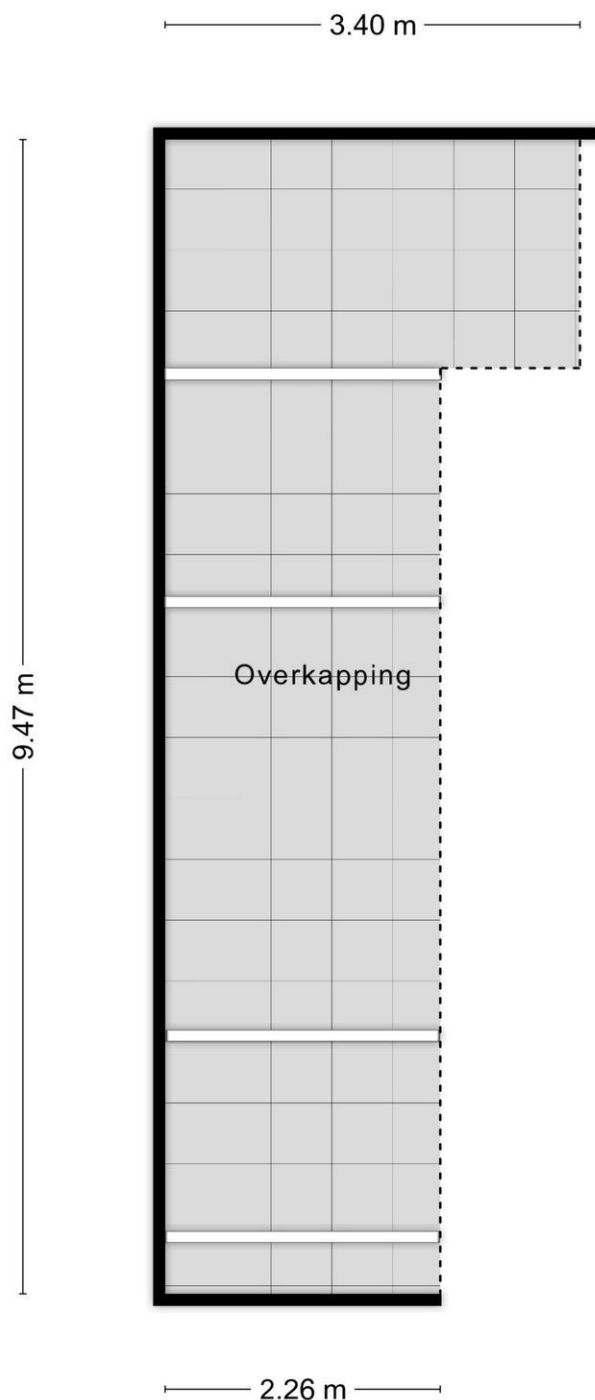
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke

**De Dobbelaere Makelaars**  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Lw referentie: 4507 CA 1



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
35 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oostburg	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie ES	
— Beooswing		Perceel 959	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			

**Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl  
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere**  
**Makelaars**

## Locatie



Vincent van Goghstraat 1 - 4507 CA  
Schoondijke

**De Dobbelaere Makelaars**  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)



## Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamp eetkamer tafel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hordeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse diepvries	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenome n	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Aansluiting wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Screens slaapkamer b.g./ 1 slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zonwering buiten keuken + woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



**De Dobbelaere  
Makelaars**

**Beste heer, mevrouw,**

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.001  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



**De Dobbelaere Makelaars**  
**Ledelplein 8 001**  
**4501 BM, OOSTBURG**  
**Tel: +31 (0) 117 45 45 26**

**E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)**