



makelaardij
DE PAREL



Baak van Ouddorp 18

Wonen in Amersfoort



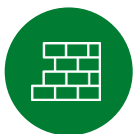
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
141 m²



Perceelgrootte:
133 m²



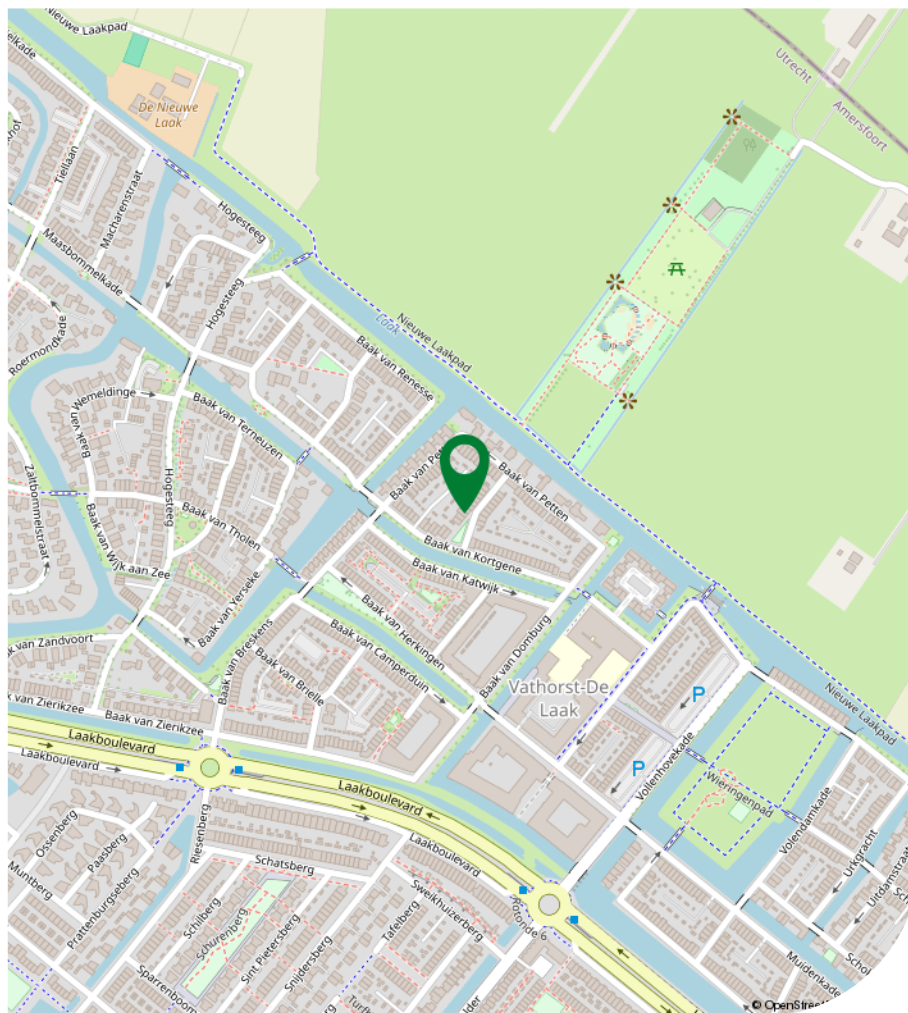
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+



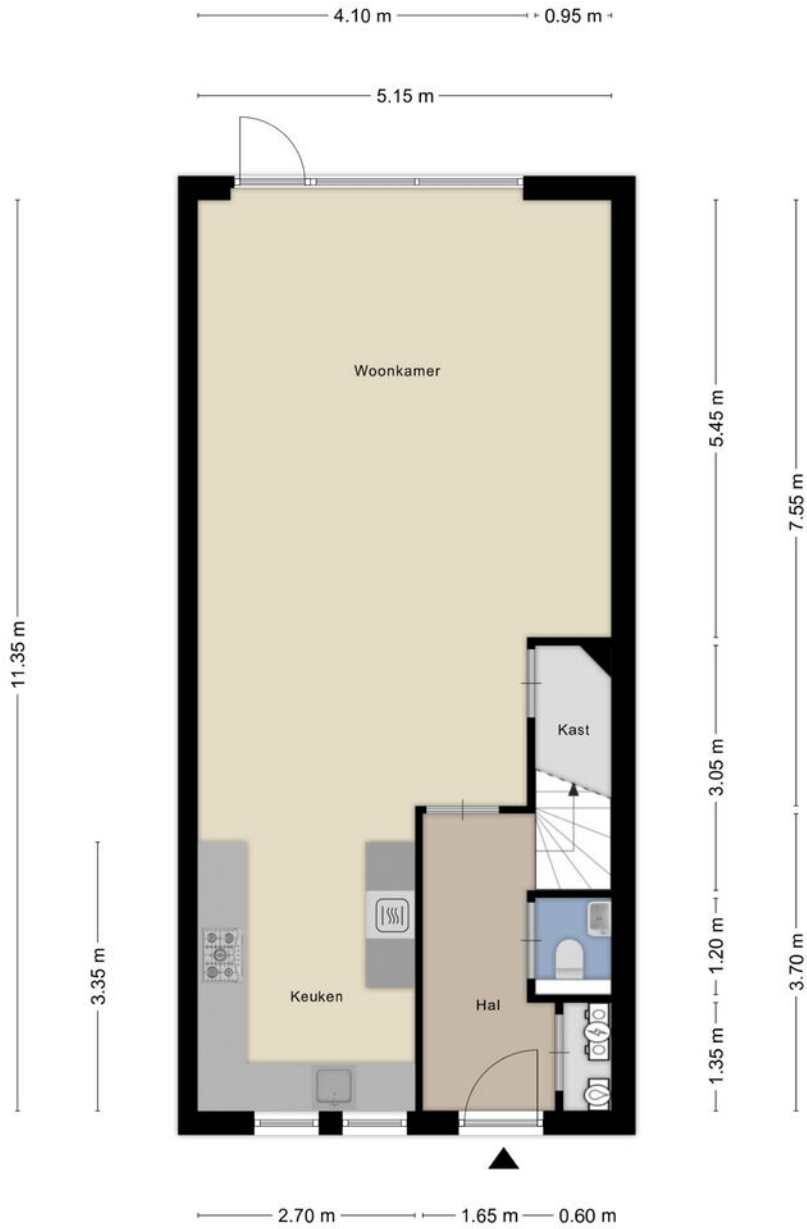


A modern living room with a grey sofa, a dining table, and a bookshelf. The room is bright and airy, with a white wall and a wooden floor. A large window is visible in the background, and a potted plant sits on a shelf. The overall atmosphere is clean and contemporary.

Woon jij hier binnenkort?

Ruimte, comfort én een heerlijke ligging in Vathorst! Deze instapklare middenwoning aan de Baak van Ouddorp 18 heeft alles in huis voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne, moderne woning op een rustige plek. Gelegen aan een rustige straat in De Laak waar alleen bestemmingsverkeer komt, woon je hier heerlijk ontspannen met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen liggen op loopafstand, net als sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Ook winkelcentrum Vathorst en het NS-station zijn snel bereikbaar. En wil je even de natuur in? Binnen enkele minuten fiets of wandel je richting de polder van Nijkerk en Bunschoten, waar je volop kunt genieten van rust, ruimte en groen.

Een heerlijke woning op een toplocatie in Vathorst, waar ruimte, rust en comfort perfect samenkomen!

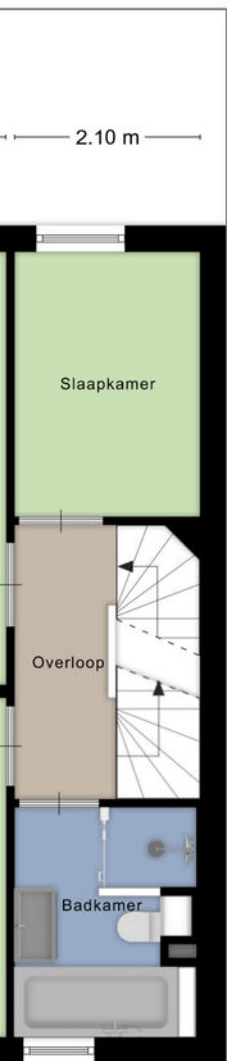


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

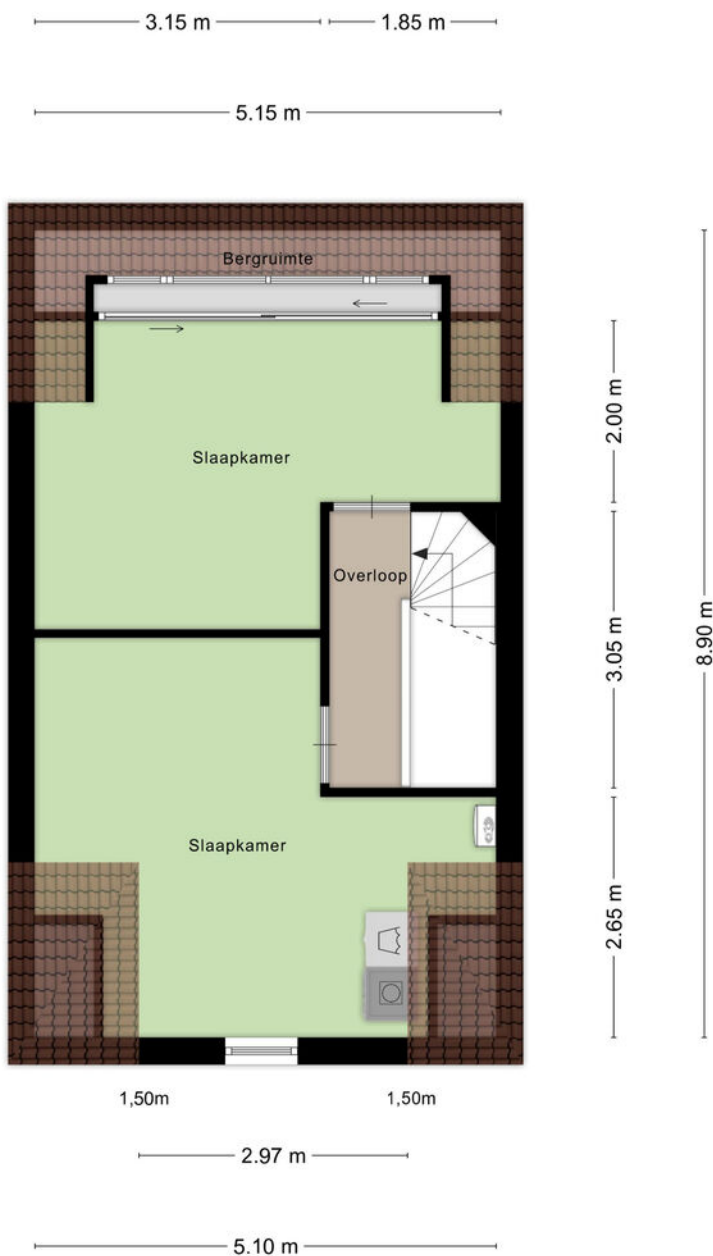
Begane grond



2.05 m

en rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





141 m²

WONEN

De woning is uitstekend onderhouden, volledig instapklaar en bovendien voorzien van 10 zonnepanelen. Aan de achterzijde grenst het perceel aan een ruim en kindvriendelijk binnenterrein met een eigen parkeerplaats.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer en het lichte karakter van de woning op. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen met deur naar de tuin geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval.







KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is modern uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig te borrelen met vrienden en familie.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette, verzorgde badkamer met ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Dankzij de in 2024 geplaatste dakkapel aan de achterzijde zijn hier nog eens twee royale slaapkamers gerealiseerd. Ideaal als kinderkamers, werkplek of hobbyruimte.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

