

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Molengouw 42 , 1151 CJ Broek in Waterland

Unieke ligging aan vaarwater

Royale kavel 419m² eigen grond

Bijgebouw met gastenverblijf

Comfortabel geheel

Prachtige gelegen voor-/achter vrijzicht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	419 m ²
Inhoud	427 m ³
Bouwjaar	1928
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Elke dag is weer genieten, er bekruipt je een uniek vakantiegevoel. Prachtige zonsopkomst en zonsondergang, elke dag is anders en afhankelijk van de wisselende seizoenen en weertypen. Zoveel mooie foto's en telkens kan het toch weer fraaier en anders. Het huis met voor- en achter landelijk en vrij uitzicht verveelt nooit.

Royaal parkeren naast het huis, wat een luxe. Loge's kunnen heerlijk zelfstandig zitten in het bijgebouw met geïntegreerd gastenverblijf, hoe fijn is dat. En wat te denken om na een drukke werkdag heerlijk in de tuin te ontspannen of lekker te BBQ-en of heerlijk een rondje te varen met je boot.

Kortom elke dag kun je hier fantastische herinneringen maken. Voor mij is nu een nieuwe fase aangebroken.....maar ik ga het zeker missen! De nieuwe bewoner(s) wens ik alvast veel woonplezier.



fijn lichtinval

rust en comfort

De woonkamer wordt dankzij de grote ramen overspoeld met daglicht, terwijl je uitkijkt over de landelijke omgeving.



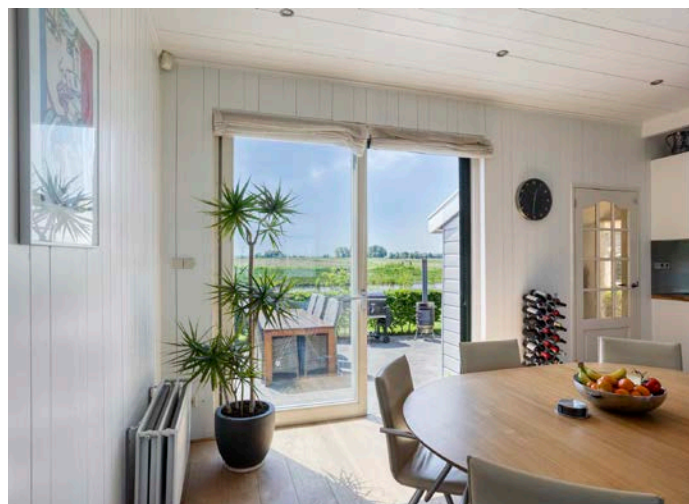


Open keuken

open keuken

lekker kokkerellen

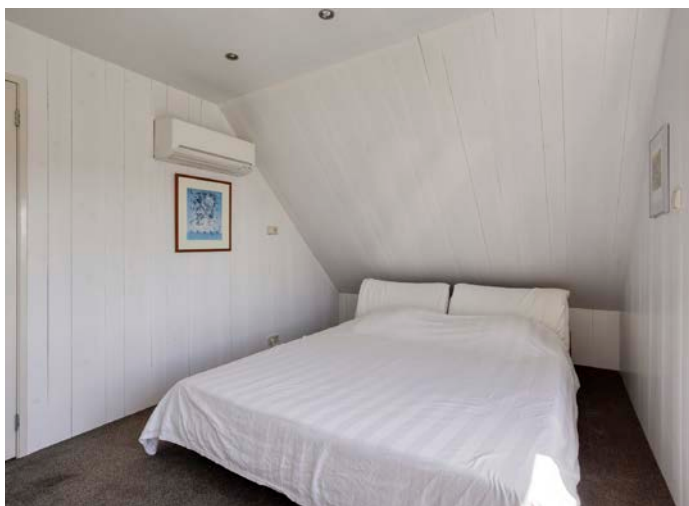
Sfeervolle open L-keuken met moderne apparatuur en een aangrenzende bijkeuken.



uitgerust ontwaken

nette afwerking

Twee verzorgde en comfortabele slaapkamers met een mooi uitzicht.



Uitgerust ontwaken



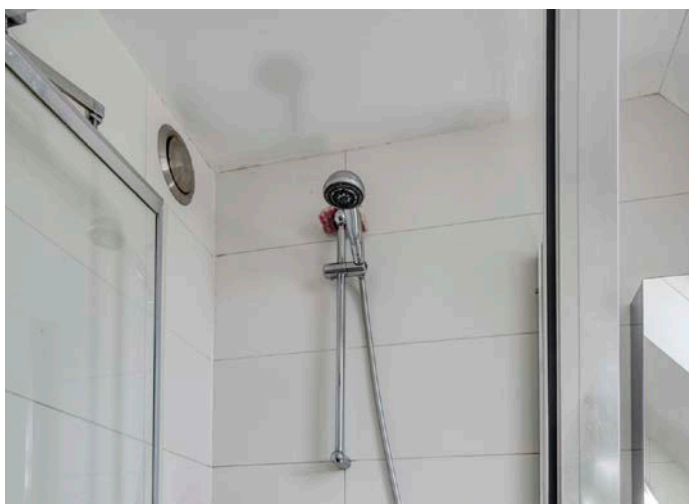
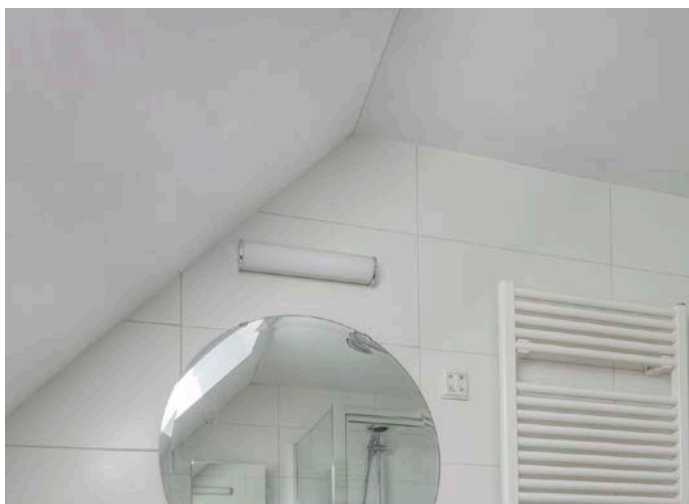


Nette badkamer

nette badkamer

relaxen in bad

De badkamer modern, ruim en met alles wat je nodig hebt om je dagelijks op te laden of te ontspannen.



zonnige tuin

aan vaarwater

En dan de tuin. Die op het zuiden gelegen buitenruimte is jouw privéparadijs. Of je nu geniet van een goed boek in de zon, een tuinfeest organiseert, of gewoon uitkijkt over het water terwijl je de boot klaarmaakt voor een ontspannen tochtje – hier voelt elke dag als een vakantie. Parkeren doe je riant op eigen terrein, dat is toch ware luxe.



Zonnige tuin



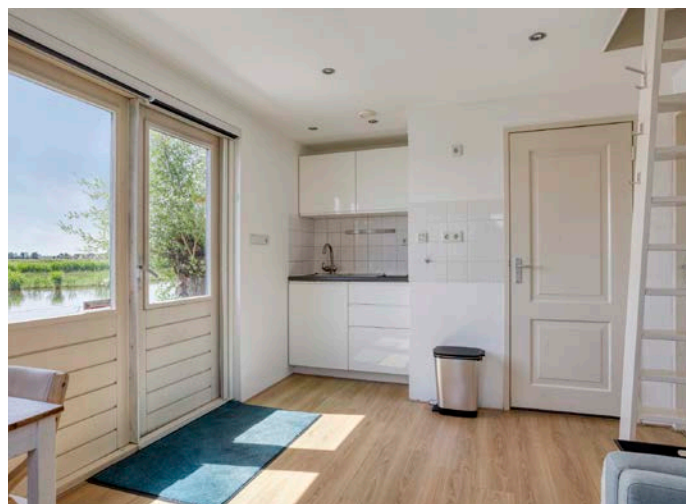


Kleinschalig complex

kleinschalig complex

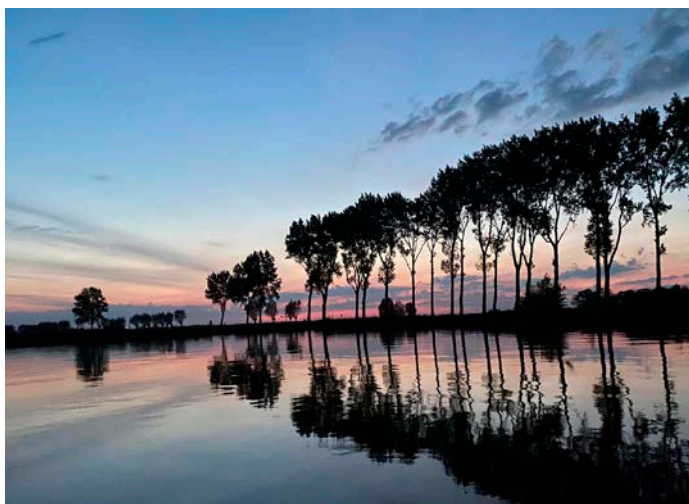
berging

Bijgebouw met gastenverblijf: Ideaal voor logerende vrienden of familie, een hobbyruimte, of een luxe thuiswerkplek.





Aan het vaarwater



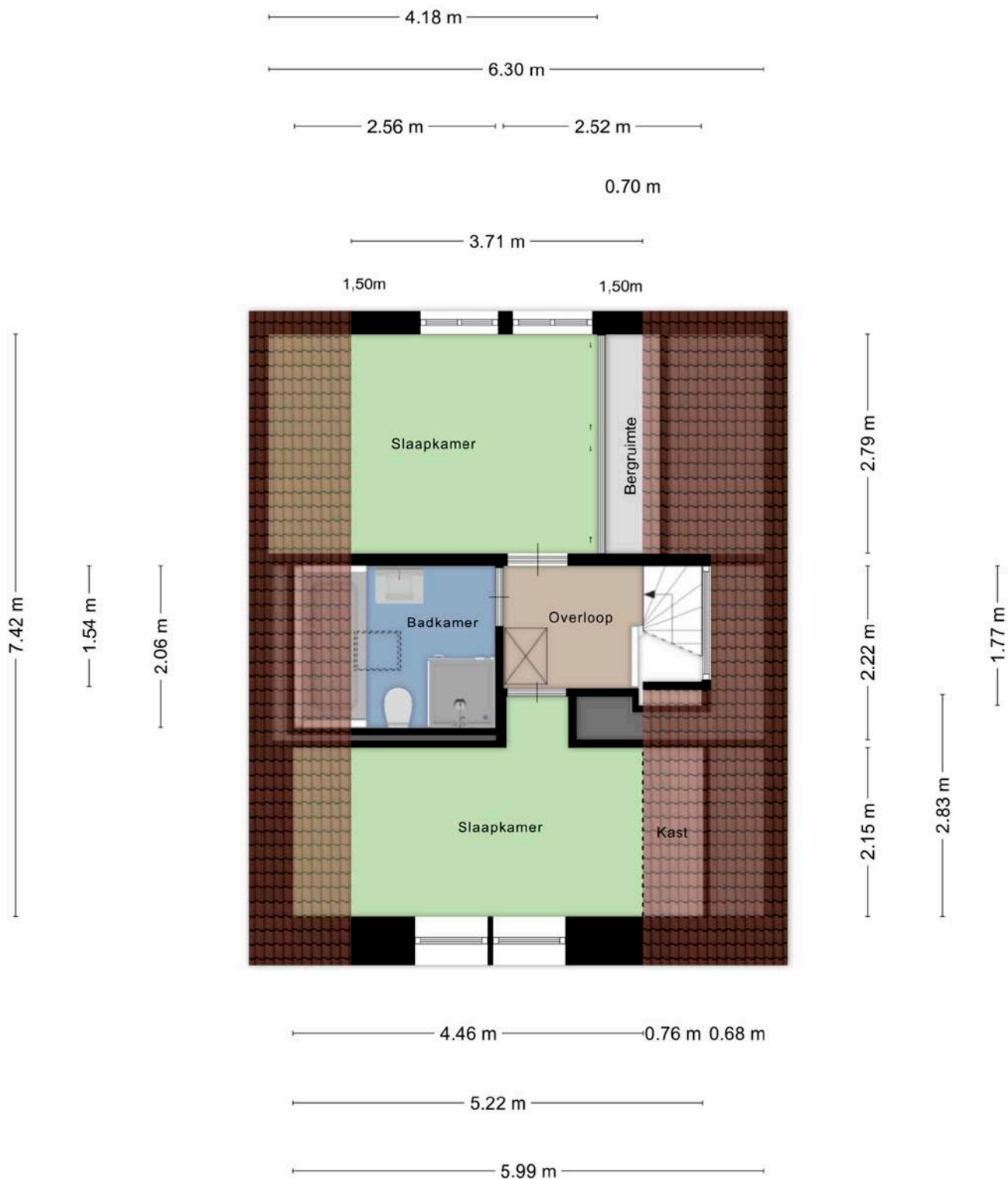
groene oase

mooie omgeving

Vanuit deze landelijke oase rijd je binnen 15 minuten naar Amsterdam. Werk je in de stad of houd je van het bruisende leven daar, maar wil je ook de rust ervaren van een groene thuisomgeving? Dit huis combineert het allemaal. Je bent omringd door natuur, maar alle voorzieningen én uitvalswegen liggen op korte afstand.

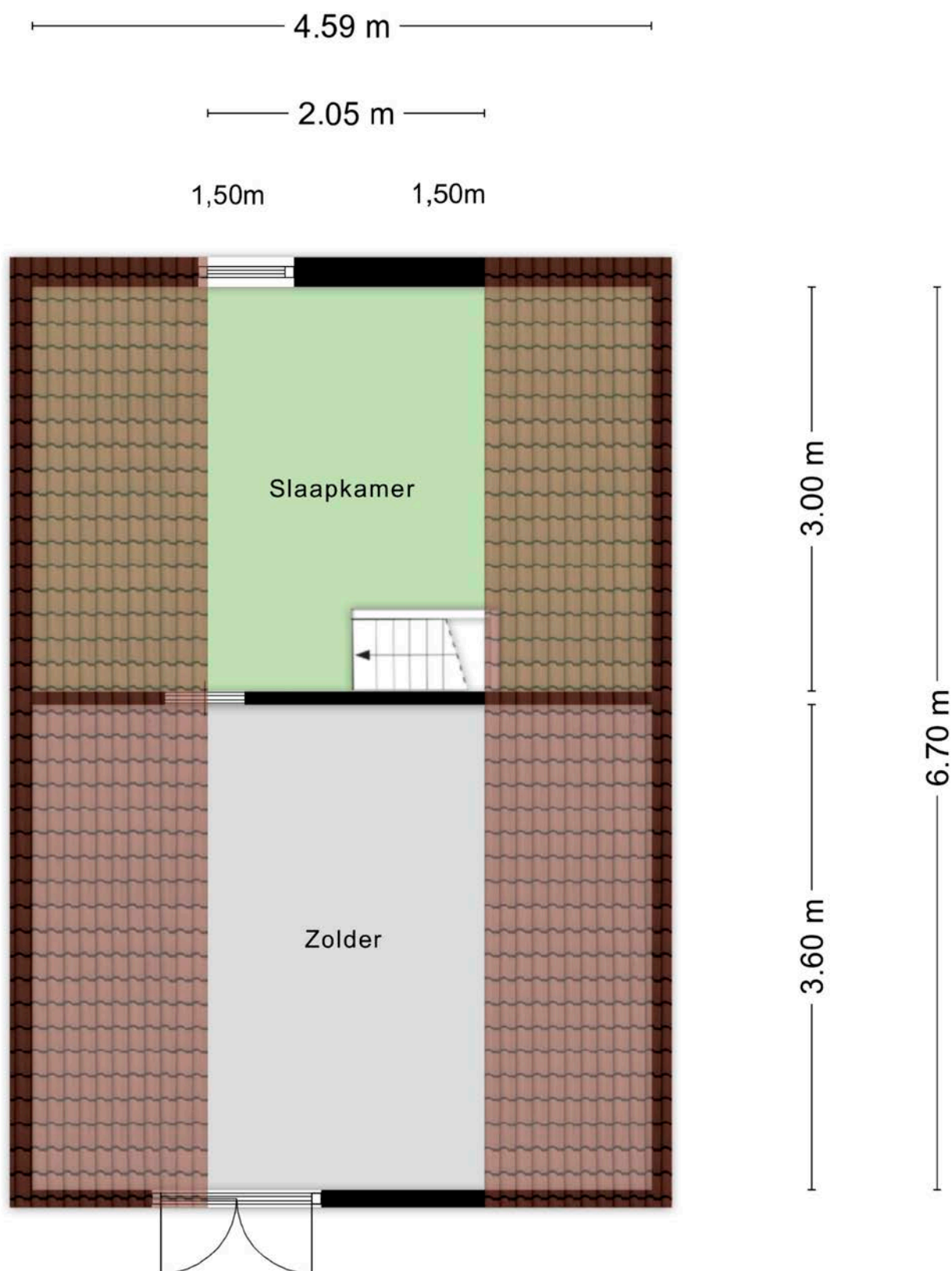




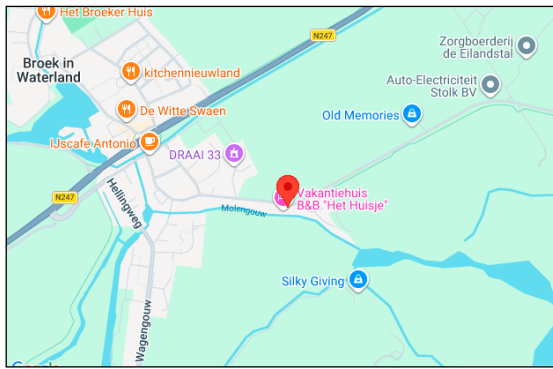




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Broek in Waterland

Broek in Waterland is met haar 2388 inwoners een pittoresk dorp dat vlak boven Amsterdam ligt. Omringd door weilanden en water biedt het de nodige rust als tegenpool van Amsterdam. U kunt er fietsen, kanoën, een bezoekje brengen aan verschillende monumenten, lekker uit eten of gewoon een wandeling maken door het beschermde dorpsgezicht. Dat veel mensen geïnspireerd raken door de pittoreske uitstraling van Broek in Waterland, blijkt uit het feit dat een relatief groot aantal kunstenaars die zich de afgelopen jaren in Broek in Waterland hebben gevestigd en galerieën hebben geopend.

Prachtige huizen

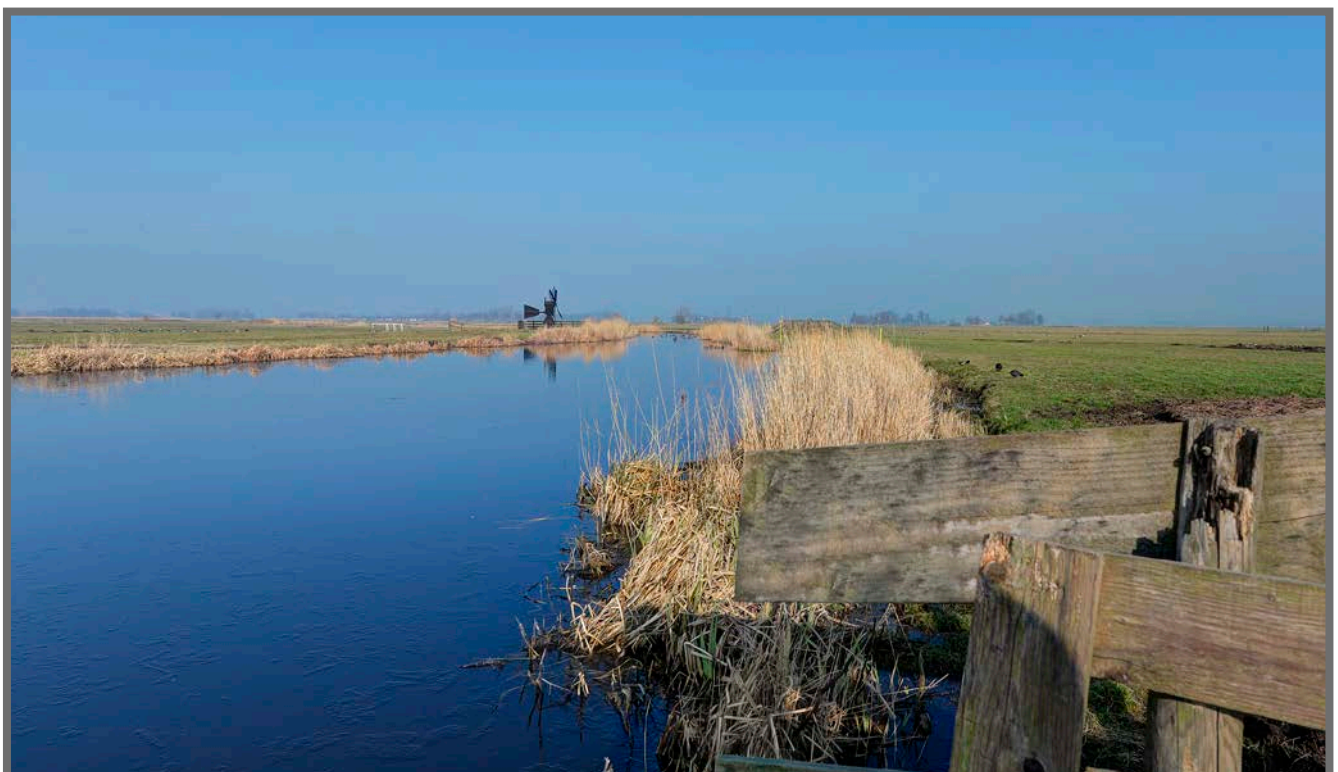
Broek in Waterland was in de zeventiende en achttiende eeuw het meest welvarende dorp in Waterland. Veel reders, kapiteins en rijke kooplieden verlieten Amsterdam om buiten te gaan wonen. De Broekers kwamen openlijk uit voor hun rijkdom en lieten deffige huizen met prachtige interieurs bouwen. In een aantal monumentale woningen zijn de originele interieurs nu nog te bezichtigen. U kunt deze huizen ook herkennen aan de pastelleuren waarin ze geschilderd zijn.

In het centrum van Broek in Waterland is het overgrote deel van de bebouwing voor 1850 gebouwd. Tot 1940 zijn de bouwactiviteiten beperkt gebleven. Eén huis werd veelal door meerdere families bewoond.

Door o.a. de Noord/Zuidlijn en de optimale openbaar vervoerverbindingen is de bereikbaarheid optimaal.

Uitstekende school, en naschoolse opvang, fijne sportverenigingen maakt het wonen plezierig.

heerlijk wonen in Broek in Waterland



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN