

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BURGEMEESTER KNAPPERTLAAN 74

3117 BB SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 850.000 k.k.

Soort:	herenhuis
Inhoud:	930 m ³
Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	257 m ²



Burgemeester Knappertlaan 74 te Schiedam

Karakter, ruimte en sfeer komen op een unieke wijze samen in deze imposante jaren '20 - woning met circa 220 m² woonoppervlakte, gelegen op eigen grond en omgeven door een royale voor-, zij- en achtertuin. Deze bijzondere woning beschikt over maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers, een praktische kelder en een houten berging in de tuin. Authentieke details zoals fraaie schouwen, vaste kasten, stucplafonds, glas-in-loodaccenten en een indrukwekkend trappenhuis worden gecombineerd met modern wooncomfort dankzij diverse modernisering door de jaren heen. Een woning met een uitzonderlijke hoeveelheid leefruimte, sfeer en mogelijkheden voor een groot gezin of voor wie lekker ruim wil wonen.

Ligging

De Burgemeester Knappertlaan is één van de bekendere lanen van Schiedam en kenmerkt zich door haar statige bebouwing en centrale ligging. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag. Ook het historische centrum van Schiedam met haar gezellige horeca, terrassen en culturele voorzieningen ligt binnen handbereik. Dankzij de ruime opzet van de omgeving en de groene tuinen bij de woning geniet u hier van een prettige combinatie van stadse voorzieningen en rustig wonen.

Tuin

De sfeervol aangelegde tuin omsluit de woning aan drie zijden en vormt een heerlijke groene oase. Dankzij de volwassen hagen en bomen geniet u hier van veel privacy en een beschutte, rustige sfeer. De voor-, zij- en achtertuin lopen op natuurlijke wijze in elkaar over, waardoor er altijd een fijne plek te vinden is om van de zon of juist de schaduw te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische houten berging voor fietsen en tuingereedschap.

Afmetingen

Voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden. Onderstaand treft u alvast een korte tour door de woning, maar wij laten u de woning uiteraard graag live ervaren.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgd aangelegde voor- en zijtuin bereikt u de entree van deze karaktervolle woning. De ruime ontvangsthall is voorzien van een fraaie Belgisch hardstenen vloer en biedt toegang tot de diverse vertrekken. Het toilet is in 2017 stijlvol gemoderniseerd in authentieke sfeer en afgewerkt met bijzondere tegels die uitstekend passen bij het karakter van de woning.

Vanuit de hal betreedt u de indrukwekkende woon- en eetkamer van circa 12 meter diep. De hoge plafonds van circa 3,19 meter zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en een prachtige lichtbeleving. De woonkamer is rijk aan originele details en beschikt over een fraaie erker aan de voorzijde, die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een sfeervolle uitstraling. De open haard vormt een stijlvol middelpunt van de ruimte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een prachtige kersenhouten visgraat parketvloer met sierlijke bies en een convectorput langs de raampartij, wat bijdraagt aan zowel het comfort als de luxe uitstraling. Aan de achterzijde bieden openslaande deuren directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De semi-open keuken biedt eveneens toegang tot de achtertuin. De keukeninrichting is in 2007 vernieuwd en voorzien van een hoogwaardige Poggenpohl keukeninrichting. Het geheel is uitgevoerd met een luxe marmeren werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser (2015) en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over een groot vrijstaand gasfornuis met royale oven, ideaal voor de liefhebber van koken en uitgebreid tafelen.

Kelder

Vanuit de hal is tevens de praktische kelder bereikbaar. Deze ruimte beschikt over originele vaste kasten en biedt volop mogelijkheden voor opslag en provisie.

Eerste verdieping

De fraaie trapopgang met karakteristieke zijramen leidt naar de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie

Burgemeester Knappertlaan 74 te Schiedam

prachtige schouwen en fraaie stuc plafonds, hetgeen zorgt voor karaktervolle uitstraling.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een opmaat gemaakte kastenwand, uitermate geschikt als opbergruimte voor een werk- of studeerkamer maar ook geschikt voor kleding. In de kastenwand is bovendien een praktische blad met ingebouwde koelkast geïntegreerd.

De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van vaste kasten. Deze kamer biedt een rustige en sfeervolle plek met volop bergruimte.

De derde slaapkamer completeert deze verdieping en biedt volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De gehele verdieping is voorzien van een in 2007 gelegde visgraat parketvloer, passend bij de sfeer van de woning.

De ruime badkamer (eveneens vernieuwd in 2007) en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, betegelde vloer met elektrische vloerverwarming en betegelde wanden.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

Tweede verdieping

Via wederom een prachtige trappenopgang met rond zijraam bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee zeer ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een grote dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde is tevens voorzien van een dakkapel en een luik met trap naar de grote vliering.

Naast de twee royale slaapkamers beschikt deze verdieping over een derde kamer, die flexibel kan worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.

Op deze verdieping bevindt zich de tweede badkamer (2008/2009) met douchehoek, elektrisch toilet, wastafel, wasmachine- en drogeraansluiting en de opstelling van de c.v.-ketel (2020).

Vliering

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Bijzonderheden:

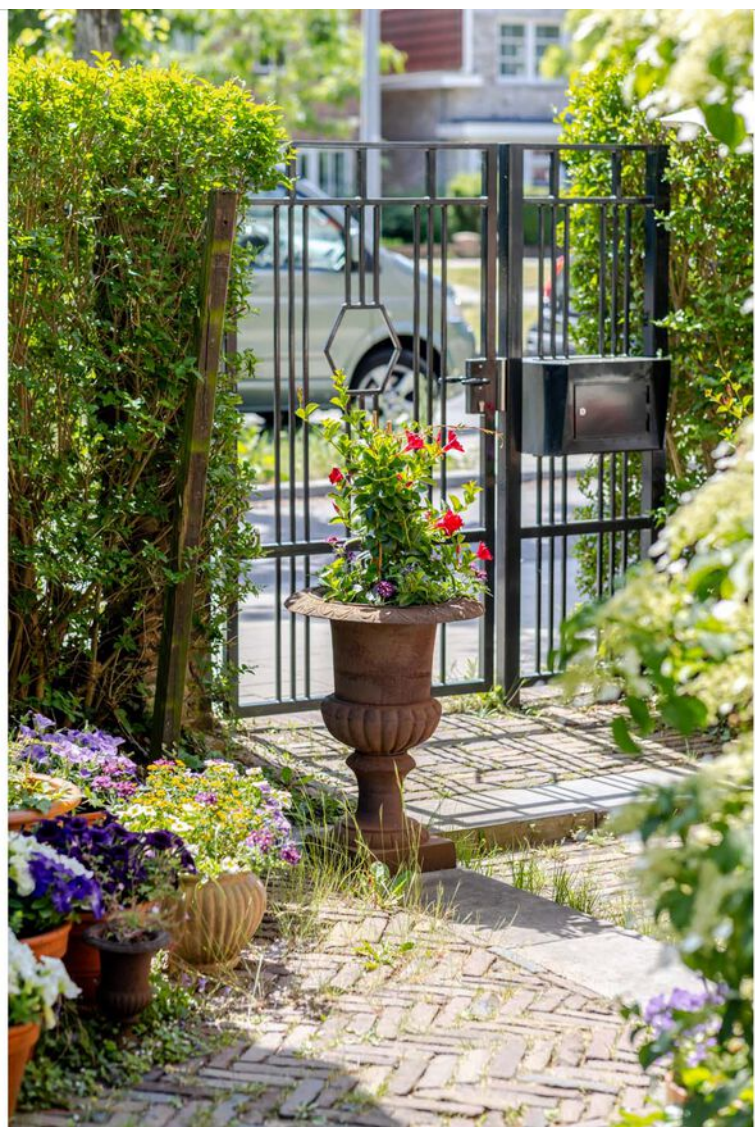
- Gelegen op 257m² eigen grond.
- Tuin grotendeels opnieuw aangelegd in 2013 en voorzien van houten berging.
- C.v.-ketel uit 2020.
- Dakkapel aan de voorzijde volledig vernieuwd in 2018.
- Elektrische installatie vernieuwd in 2007.
- Oudere woningen kunnen afwijken van de hedendaagse bouwweisen. In de koopovereenkomst zullen, gezien het bouwjaar van de woning, een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.
- Funderingsonderzoek uitgevoerd in 2007.
- Oplevering in overleg.

Algemene disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen van belang zijnde zaken.







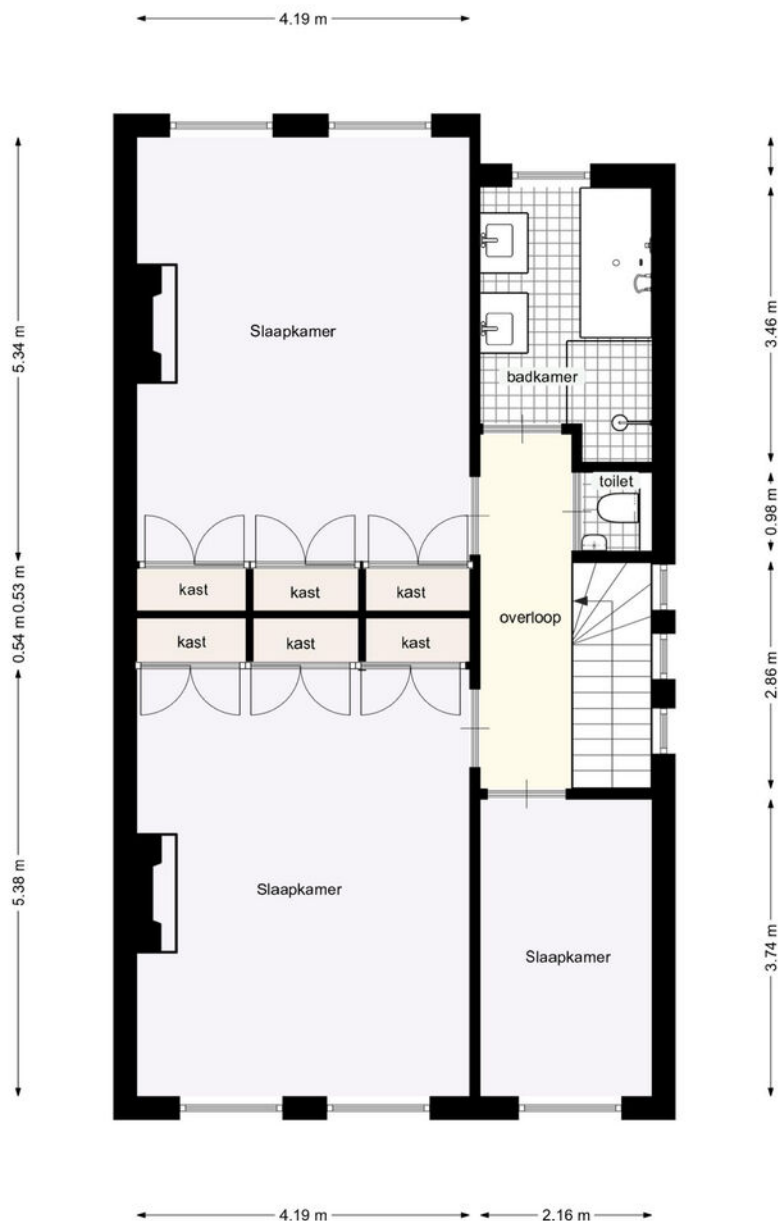
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

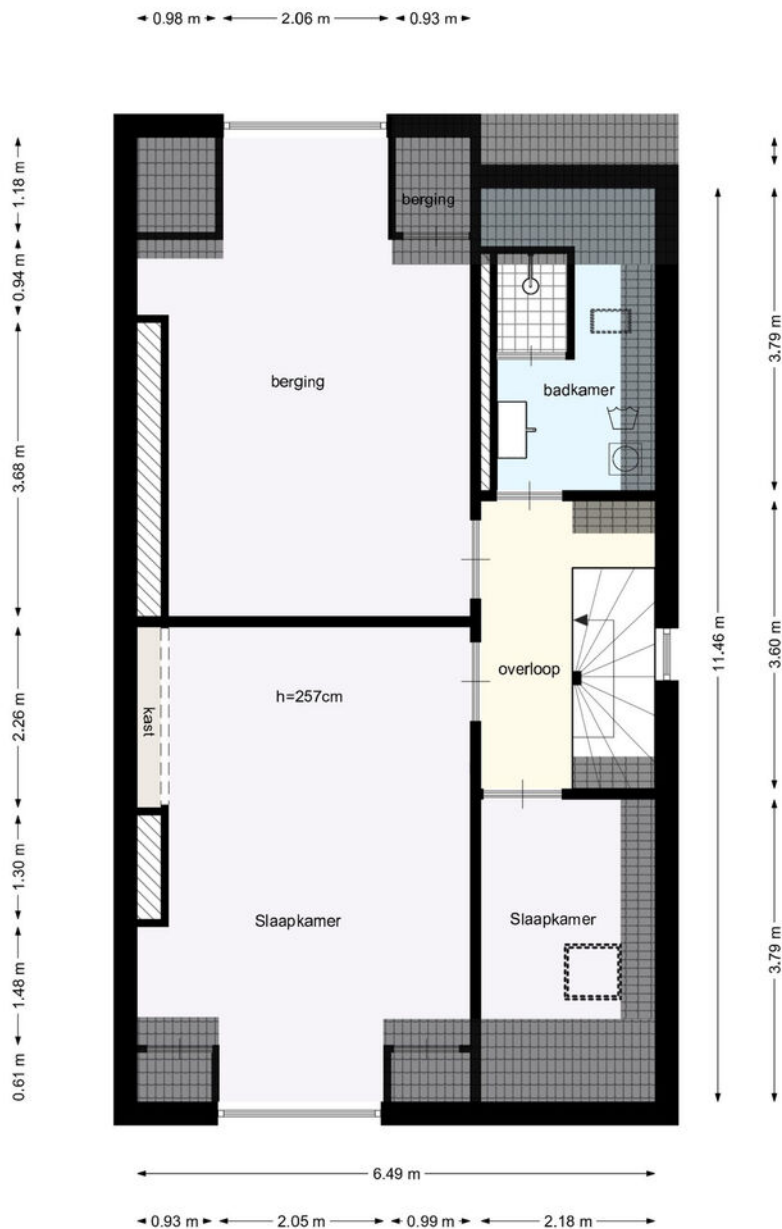
Begane Grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Eerste Verdieping

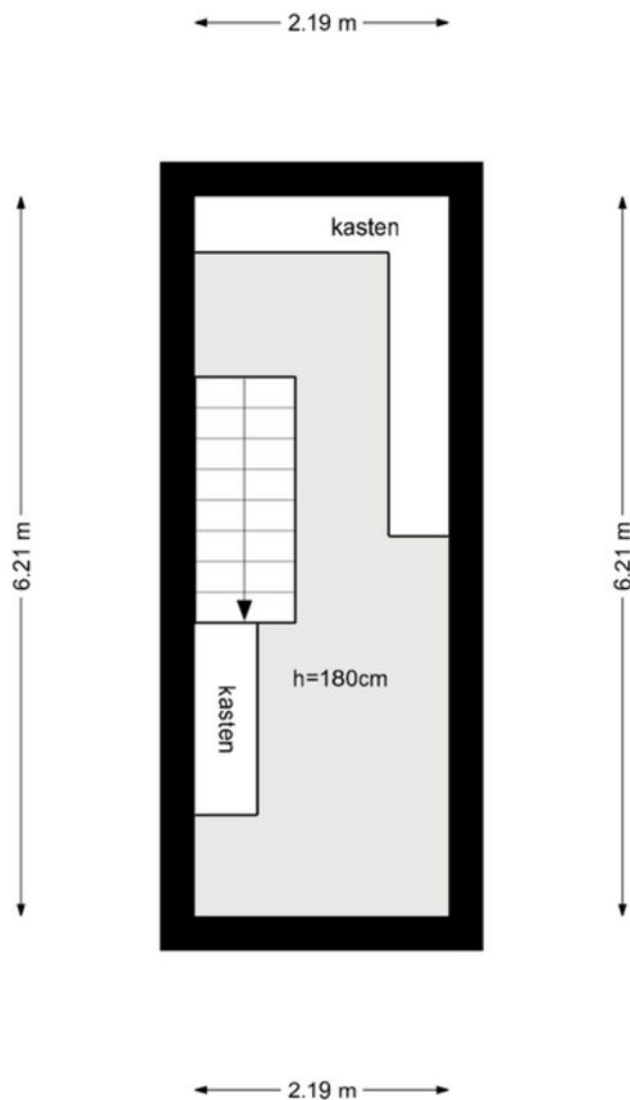


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Tweede Verdieping

Kelder

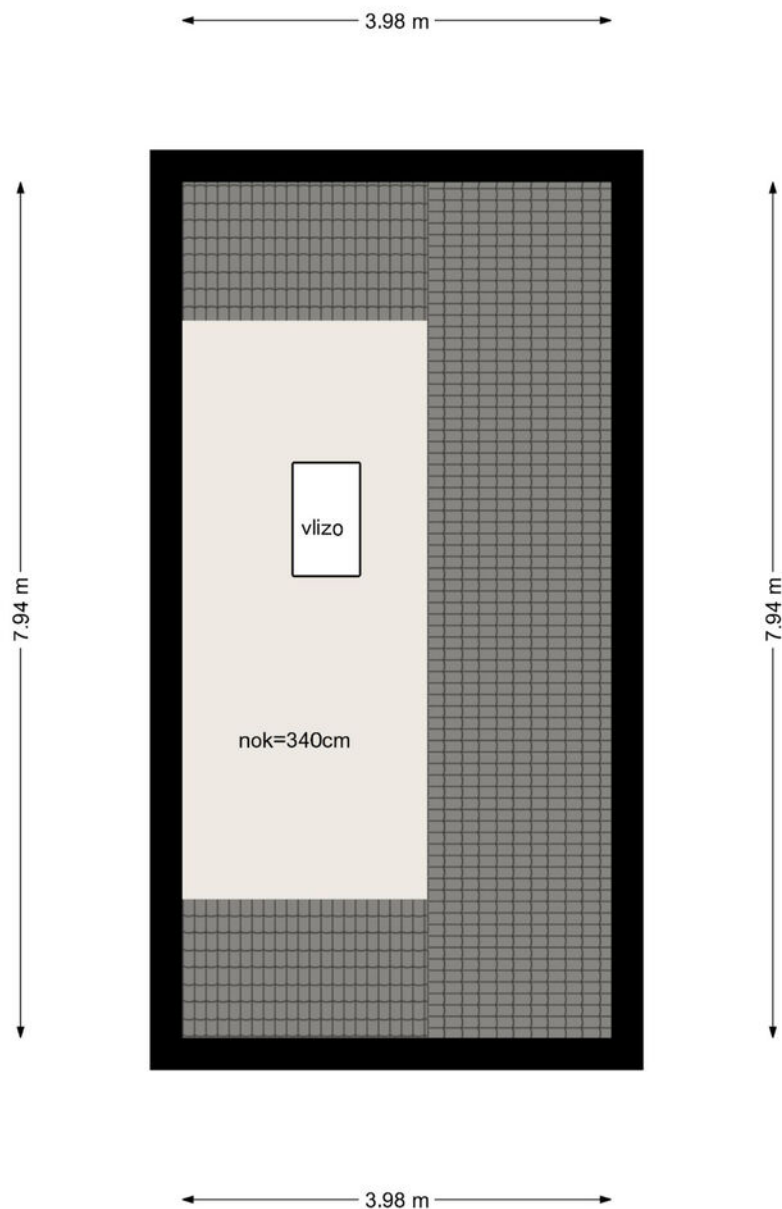


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Kelder

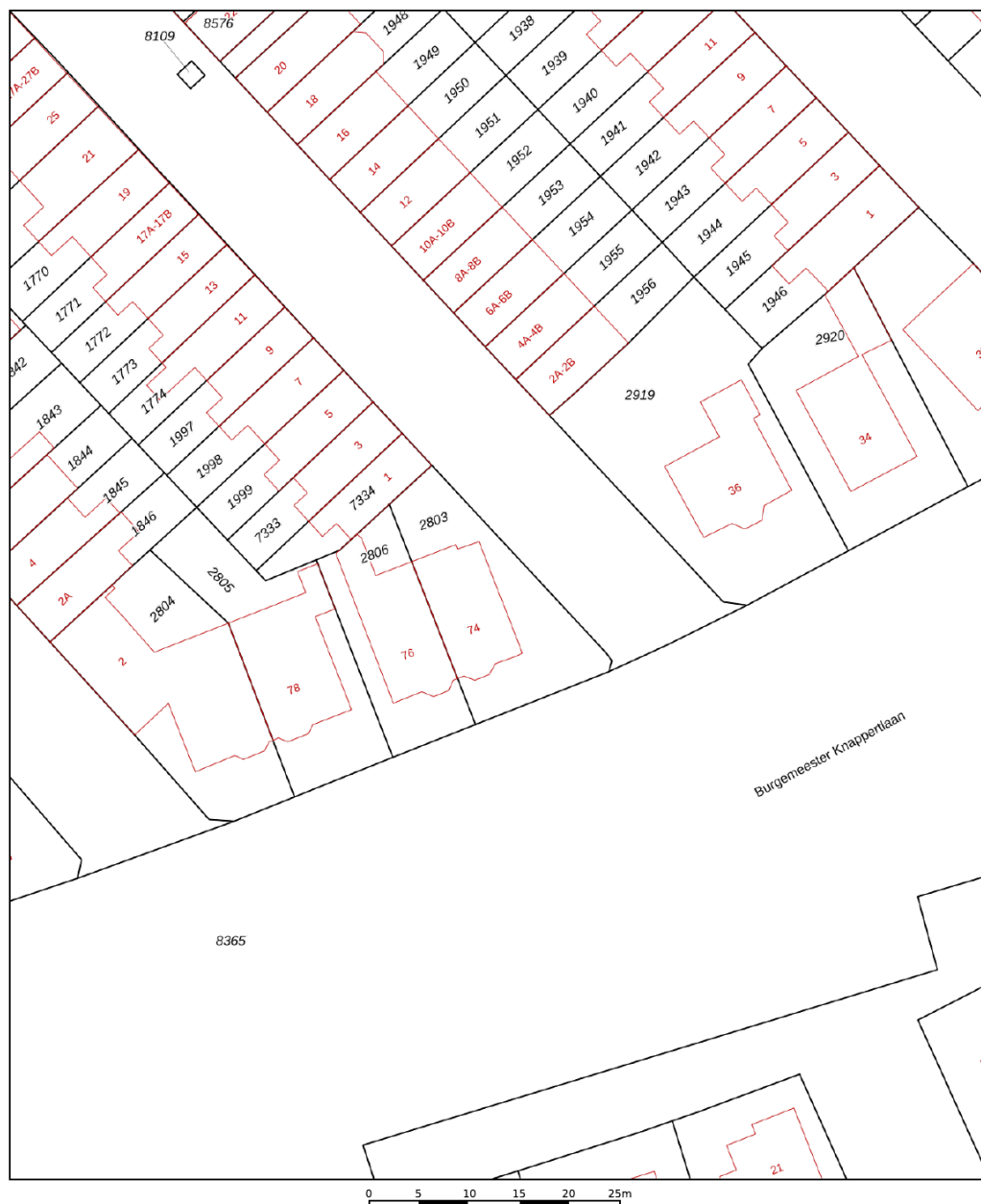
VLIERING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

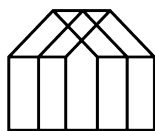
Vliering



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2803
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl