



Vetteoordskade 56, 3131 PZ Vlaardingen

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vetteoordskade 56, 3131 PZ Vlaardingen

Wonen op een levendige plek met alles binnen handbereik? Dit verzorgde 3-kamerappartement ligt op een fijne locatie in Vlaardingen, waar je geniet van de gezelligheid van de stad én het gemak van diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en het openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Daarnaast wandel of fiets je zo richting het centrum of de groene recreatiegebieden in de omgeving. Het appartement zelf is gelegen op de eerste woonverdieping van een verzorgd en afgesloten complex en beschikt over een brede buitenruimte aan de galerijzijde én een eigen externe berging met elektra. Binnen tref je een lichte woonkamer met levendig uitzicht over de straat, een open keuken in praktische U-opstelling en twee slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast. Ook de volledig betegelde badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douche, toilet, wastafel, handdoekenradiator en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbel glas, het recente schilderwerk uit 2024 en de Cv-ketel uit 2023 woon je hier bovendien comfortabel en met een fijne basis om direct je eigen thuis van te maken.

INDELING

Het afgesloten complex is voorzien van een bellentableau met de brievenbussen. Hierna is er vanuit de centrale hal toegang tot de trap naar de verdiepingen. Op de verdieping is een zorgt het platte dak van de begane grond voor een brede buitenruimte die toegang geeft tot de voordeur en de externe berging.

APPARTEMENT

Na de voordeur is er een binnenkomst in de entreehal, die is voorzien van gestuukte wanden en een laminaatvloer. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer, de eerste slaapkamer, de badkamer en een vaste kast.

De gezellige woonkamer heeft een levendig uitzicht over de straat en is voorzien van gestuukte wanden en een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding naar de keuken en is er een deur naar de tweede slaapkamer.

De keuken is opgesteld in een U-vorm met bovenkasten en heeft een betegelde achterwand. Naast de aanwezige apparatuur bevindt zich hier ook de wasmachine aansluiting en de opstelling van de Cv-ketel.

De twee slaapkamers zijn beide aan weerszijden van de woonkamer gelegen en zijn beide voorzien van een vaste kast. De wanden zijn gestuukt en in beide kamers ligt een laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, een toilet en een wastafel. Daarnaast hangt er een handdoeken radiator en is er een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Schilderwerk (2024)
- Cv-ketel wordt gehuurd (2023)
- Externe berging met elektra
- Actieve VvE (bijdrage €130,- per maand)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1956
- Energielabel D
- Oplevering in overleg

Woonoppervlakte De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel (huur)
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Locatie

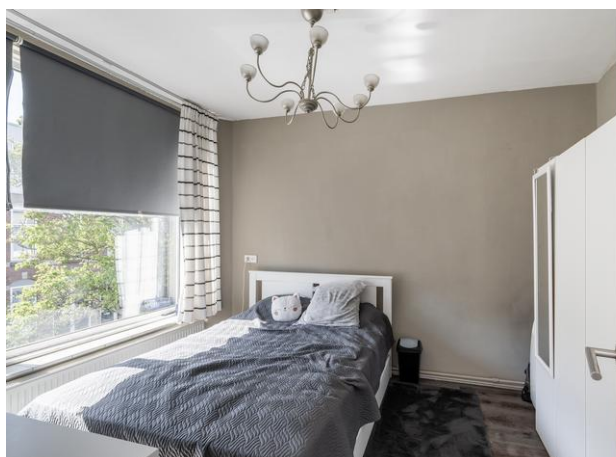
Vetteoordskade 56
3131 PZ VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

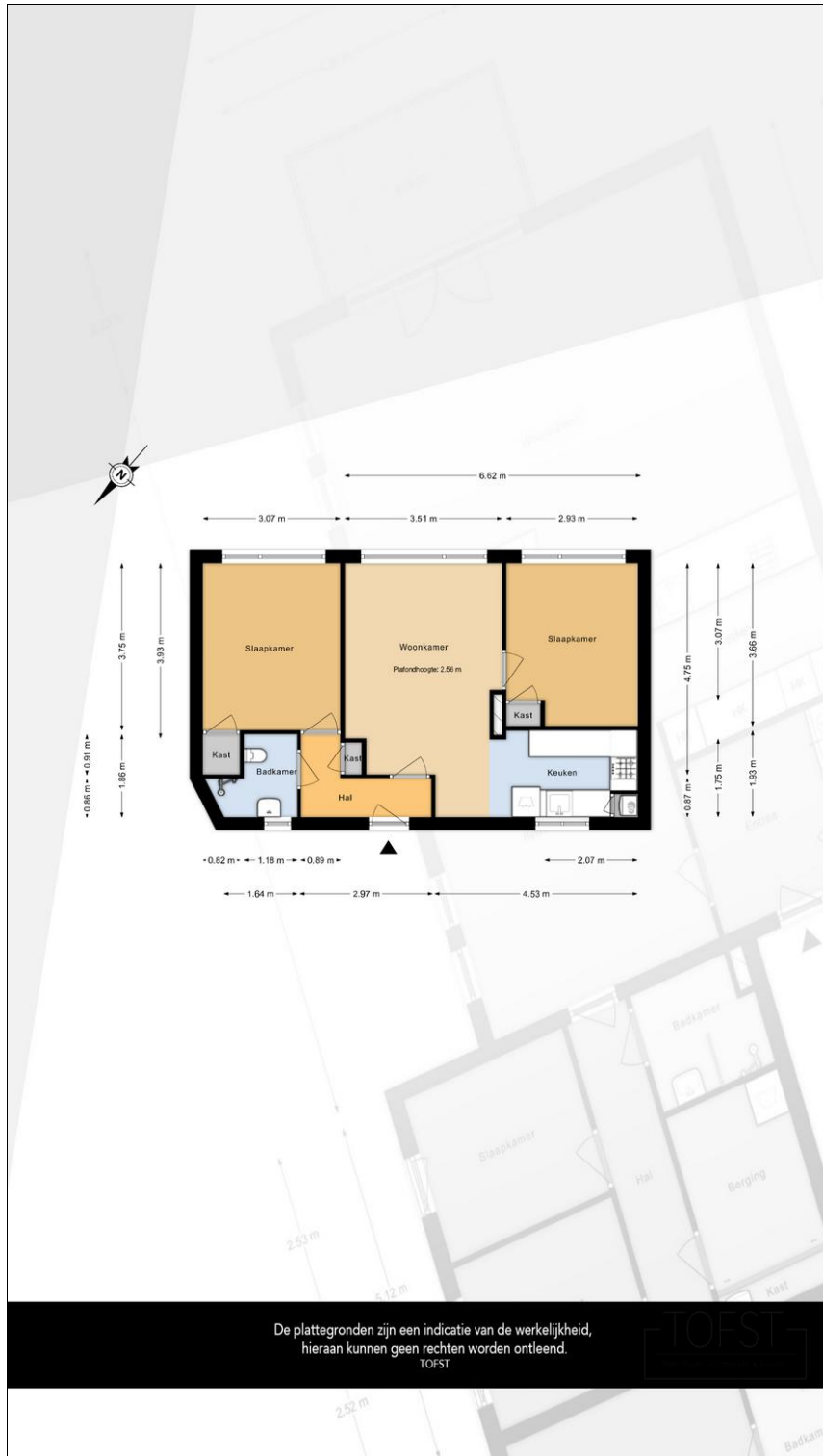


**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond



Plattegrond

