



AMSTERDAM
Da Costakade 184 2

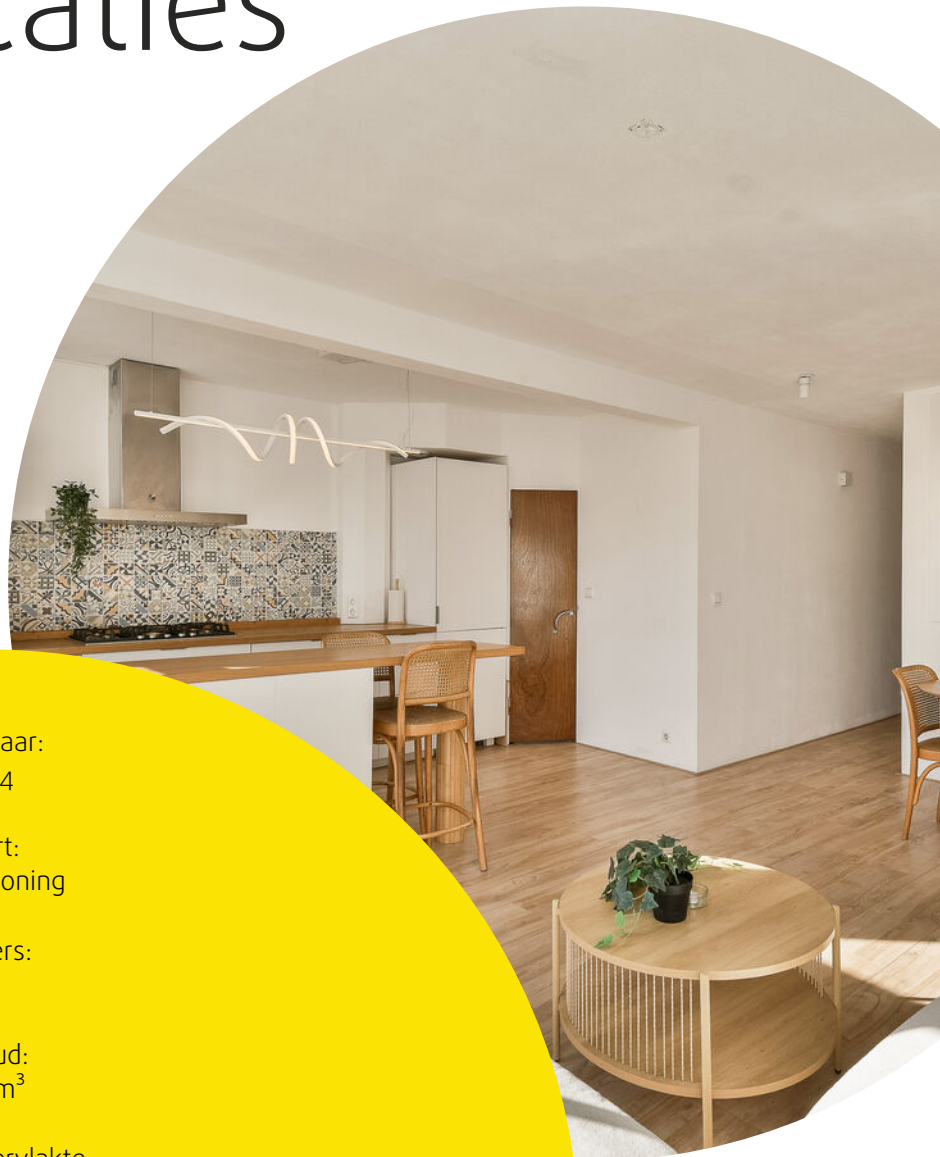
Vraagprijs
€ 700.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1884

Soort:
bovenwoning

kamers:
4

Inhoud:
218 m³

Woonoppervlakte:
71 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

*** English text below ***

Prinsheerlijk wonen met uitzicht over de gracht in het levendige Oud-West! De woning is gelegen op eigen grond, heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woning heeft funderingslabel ABC, enorm veel licht en is in top conditie.

Wonen aan de sfeervolle kade van de Da Costakade, met prachtig uitzicht over het water en de opkomende zon. Dit ruime en goed ingedeelde appartement is gelegen op de tweede verdieping en biedt alles wat u zoekt: meerdere slaapkamers, twee badkamers, veel bergruimte en een heerlijke lichte woonkamer.

OMGEVING

De Da Costakade is gelegen in het populaire Oud-West, een levendige en geliefde buurt in Amsterdam. Hier woont u in een gezellige omgeving met een perfecte mix van rust en stedelijke dynamiek. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en diverse horecagelegenheden. Van koffietentjes tot restaurants en cafés. Alles ligt op loopafstand.

Daarnaast zijn het Vondelpark en de Jordaan eenvoudig bereikbaar, ideaal voor ontspanning en recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

INDELING

De woning is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over enorm veel licht en een praktische en ruime indeling. Via de entree komt u in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers en er is nog 1 extra kamer die ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer is in te delen.

De woonkamer is ruim en licht, met een prachtig uitzicht over de gracht. Dankzij de ligging op het oosten geniet u hier van de ochtendzon en een mooie zonsopgang. De woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een bar, wat zorgt voor een gezellige en luxe uitstraling.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote oven, koelkast, vriezer, AEG vaatwasser en afzuiging. Het massief houten werkblad en de soft-close lades geven de keuken een hoogwaardige uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische extra bergruimte.

De master bedroom is ruim en rustig gelegen en beschikt over een grote kast en een eigen luxe badkamer. Deze badkamer is voorzien van een dubbele stortdouche, wastafel, hangend toilet en stijlvolle Italiaanse vloertegels.

De tweede badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een ligbad met douche en toilet.

Daarnaast is er een ruime interne berging met wasmachine- en drogeraansluiting en mooie inbouwkasten. Tot slot is er een derde kamer, ideaal als werk- of logeerkamer, eveneens voorzien van grote kasten.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1884;
- Woonoppervlakte volgens NEN2580 71m²;
- Eigen grond;
- Energielabel B;
- Gezonde VVE (in juni/juli komen er volledig nieuwe kozijnen met HR++ glas voor en achter);
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Uitzicht over de gracht met ochtendzon:
- Drie slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Master bedroom met en-suite badkamer;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur (o.a. AEG vaatwasser);
- Extra bergruimte in keuken:
- Ruime interne berging met wasmachine en droger;
- Intergas cv-ketel uit 2024;
- Mogelijkheid tot overname van meubels;
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Live like royalty with canal views in vibrant Oud-West!

This property is situated on freehold land and features 3 bedrooms and 2 bathrooms. With a ABC label, a lot of light and good layout it is a fantastic appartement!

Living along the charming quay of the Da Costakade, with beautiful views over the water and the rising sun. This spacious and well-laid-out apartment is located on the second floor and offers everything you are looking for: multiple bedrooms, two bathrooms, ample storage space, and a wonderfully bright living room.

SURROUNDINGS

The Da Costakade is located in the popular Oud-West, a lively and highly sought-after neighborhood in Amsterdam. Here you live in a pleasant environment with a perfect mix of tranquility and urban dynamics. In the immediate vicinity, you will find a wide range of shops, supermarkets, specialty stores, and various restaurants and cafés—from cozy coffee spots to



Klaar voor meer?

Ontdek vanaf hier de volledige presentatie



pvw

**MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN**

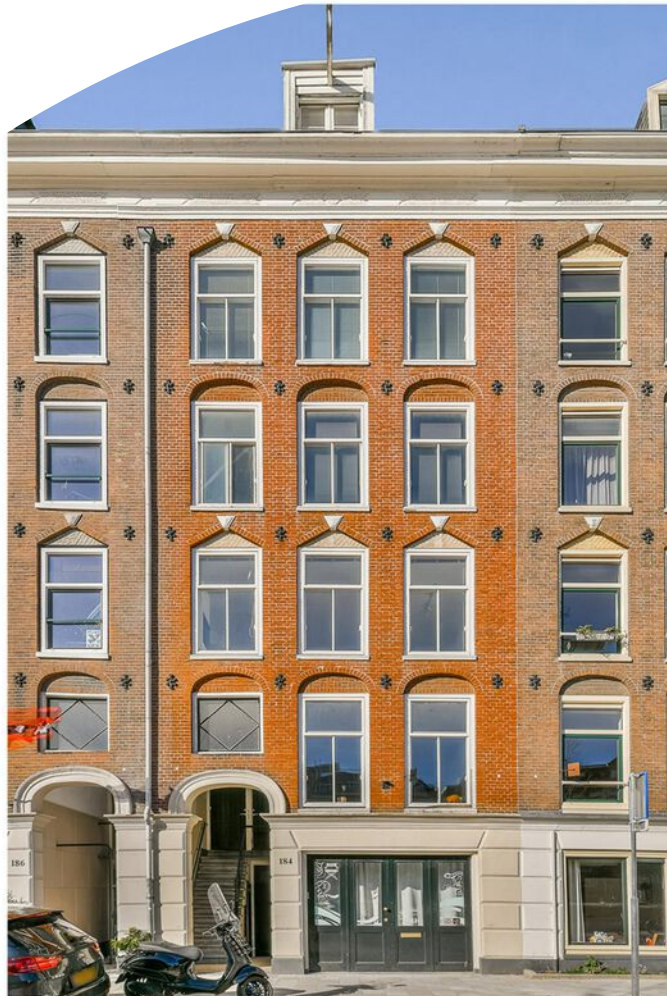








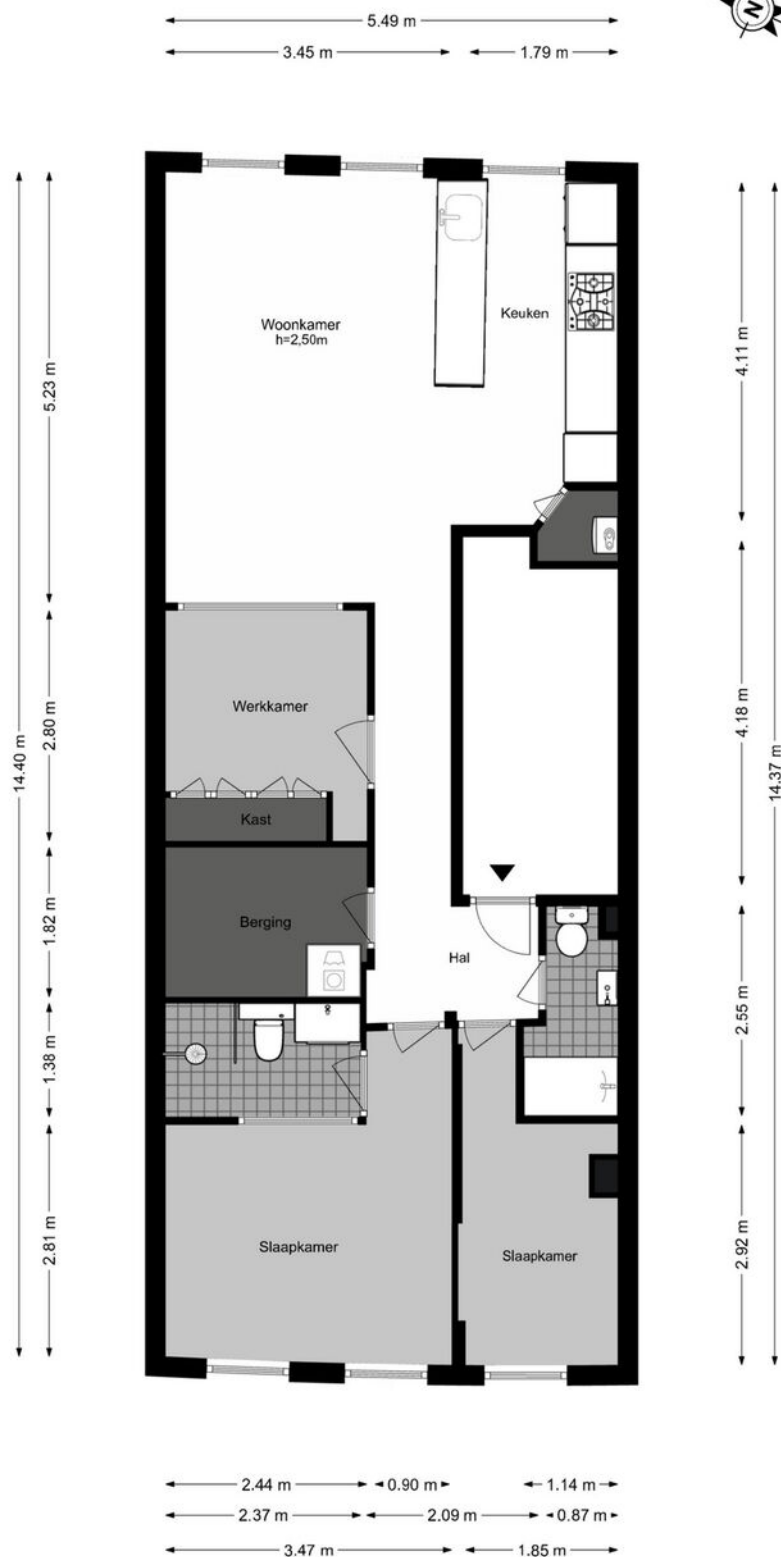




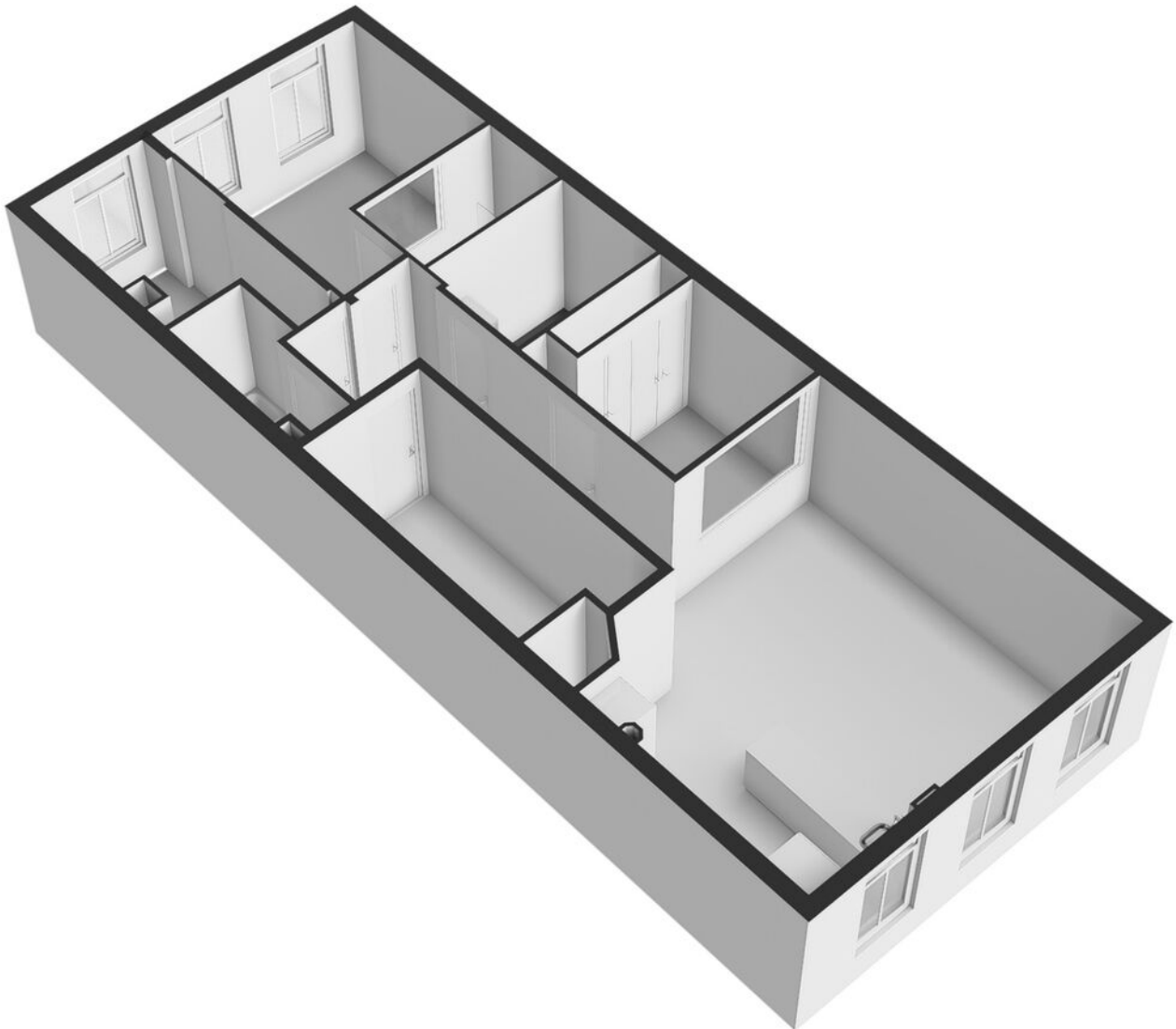


Plattegrond

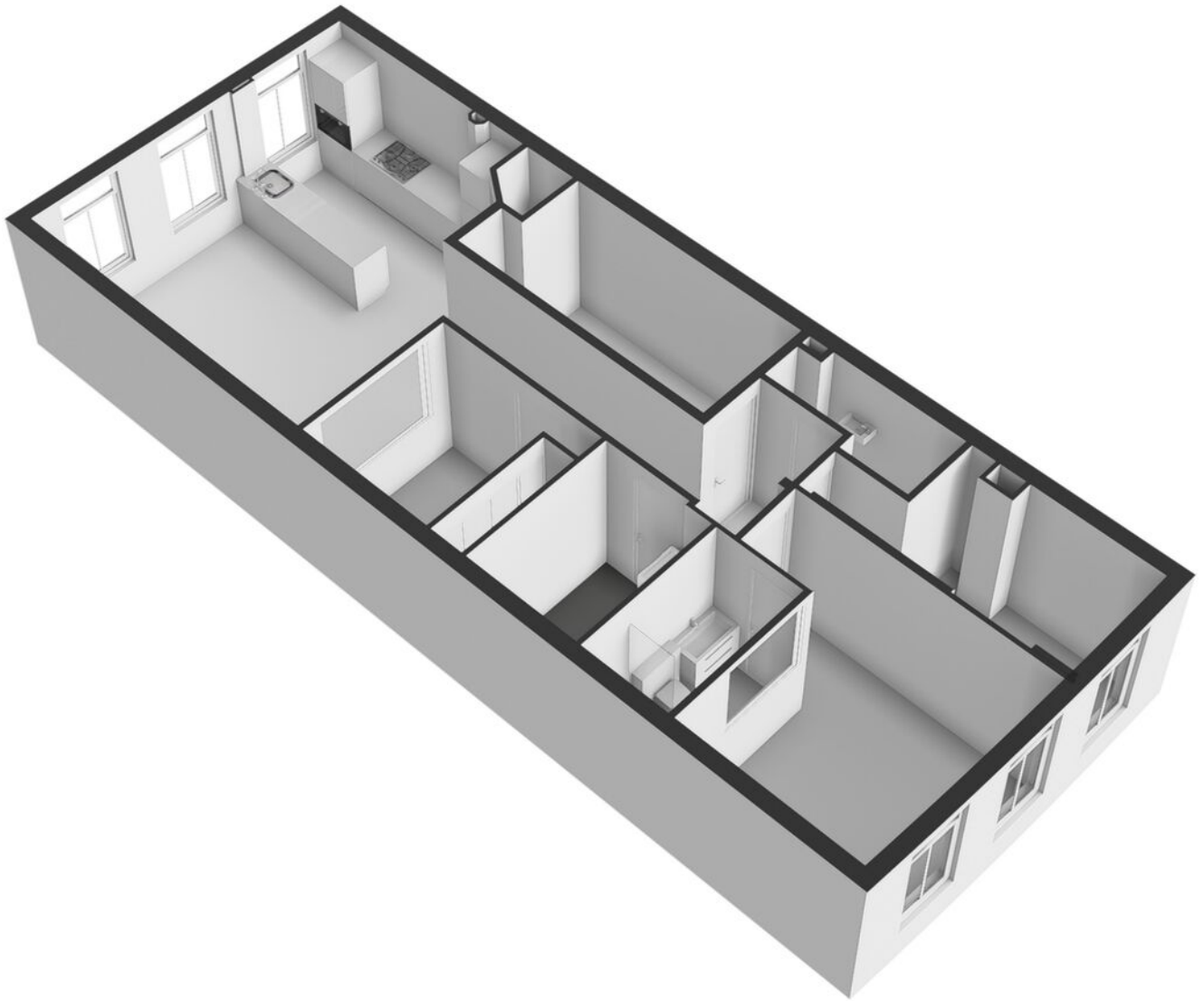
Da Costakade 184-2 - Amsterdam Tweede verdieping



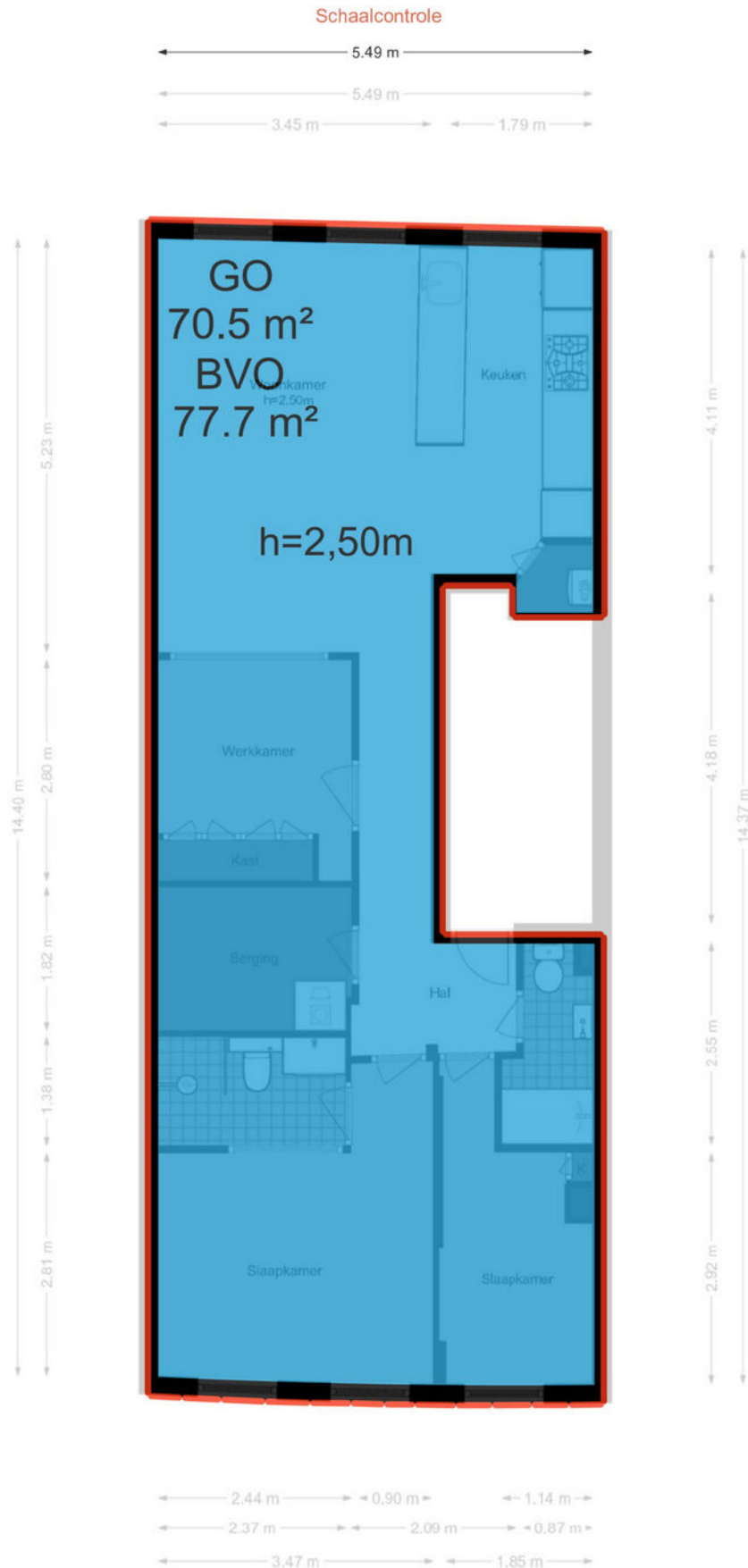
Plattegrond



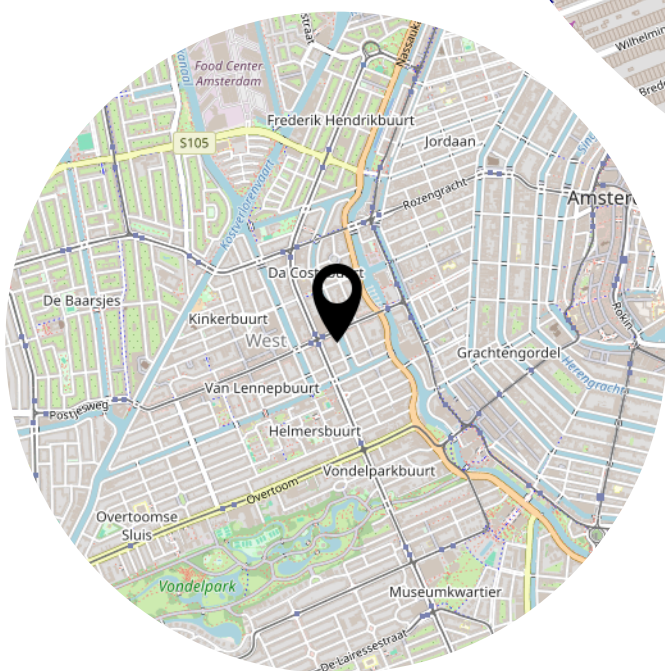
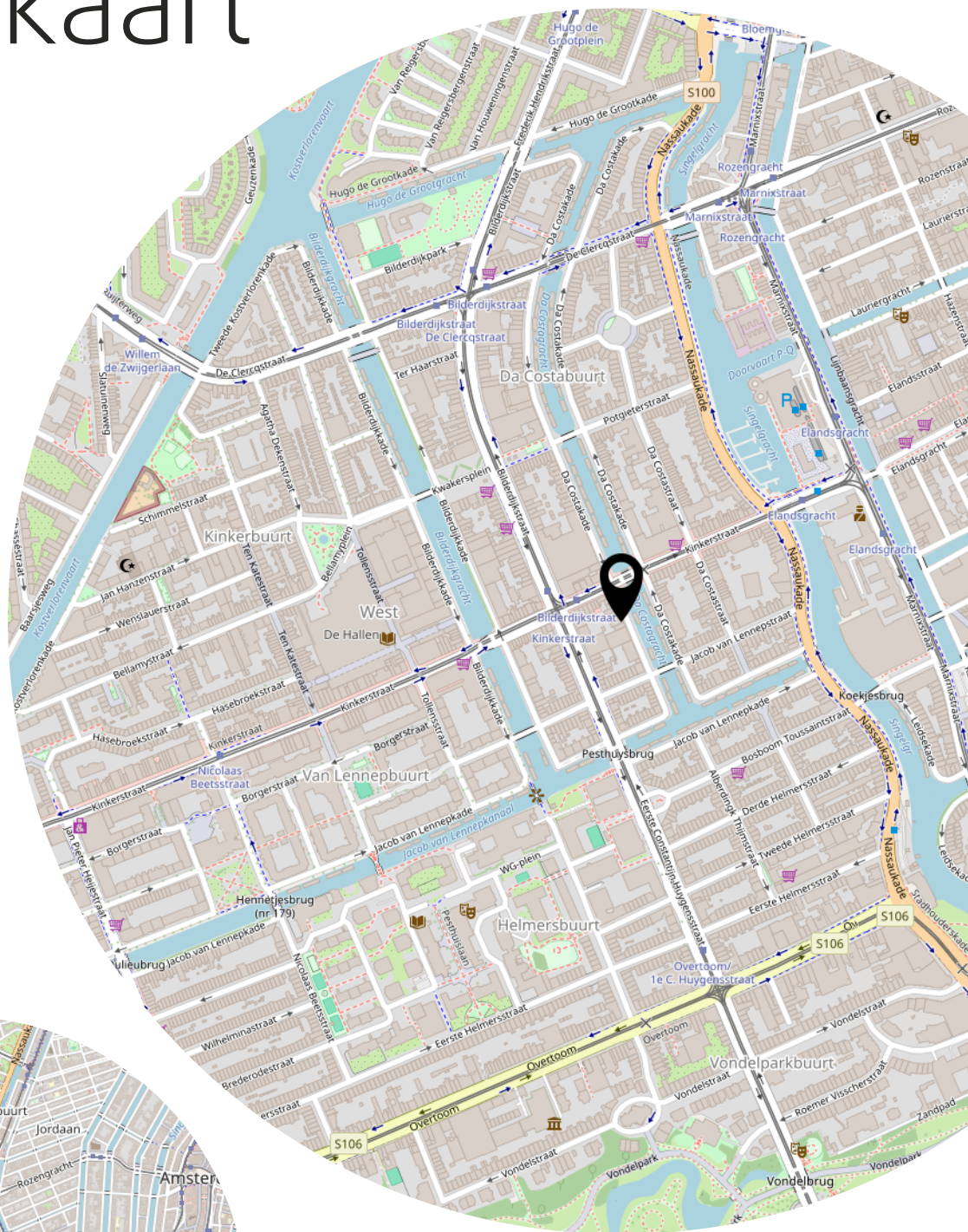
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u
interesse?

*p*vW

MAKELAARDIJ

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl