



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl



Heideweg 6+6A, Papenburg

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Heideweg 6+6A, Papenburg

Ideale mogelijkheid voor 2 families/generaties , 2 vrijstaande huizen op 1 kavel!

In een landelijk buitengebied aan de rand van Papenburg bieden wij deze unieke mogelijkheid van 2 woningen op een kavel voor één prijs aan. Buiten wonen en toch binnen 10 fietsminuten in de binnenstad.

Het voorste huis:

Het voorste huis, gebouwd in 1966 (ca. 121 m²) en de volgende renovaties zijn al uitgevoerd: in 2003 is de badkamer gemoderniseerd, in 2009 zijn de muren geïsoleerd en in 2011 zijn de ramen in de woonkamer vervangen.

Op de begane grond vindt u een woonkamer met open haard, twee woon-/eetkamers, twee badkamers en een berging. Op de zolderverdieping bevinden zich bovendien drie slaapkamers.

Een gedeeltelijke kelder biedt extra opslagruimte.

Het achterste huis:

Het achterste huis, gebouwd in 1997 , is het hoogtepunt van deze twee objecten. Op de begane grond bevinden zich momenteel een kleine werkplaats, een gastentoilet, een feestzaal met bar en een slaapkamer. De begane grond kan indien nodig ook worden omgebouwd tot een aparte wooneenheid.

Op de zolderverdieping beschikt dit huis over een woonkamer met open haard en toegang tot de loggia, die een prachtig uitzicht op het groen belooft. De open woon- en eetkamer, een slaapkamer, twee kinderkamers, een badkamer, een kantoor en een berging zijn perfect geschikt voor een gezin met twee kinderen. De ruime zolder kan indien nodig ook nog worden omgebouwd tot woonruimte.

Extra info:

- Energielabel C
- woonmogelijkheden voor 2 tot 3 gezinnen
- partyruimte met bar
- houten tuinhuis
- zwembad

Vraagprijs € 499.000, -- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 5,95 %



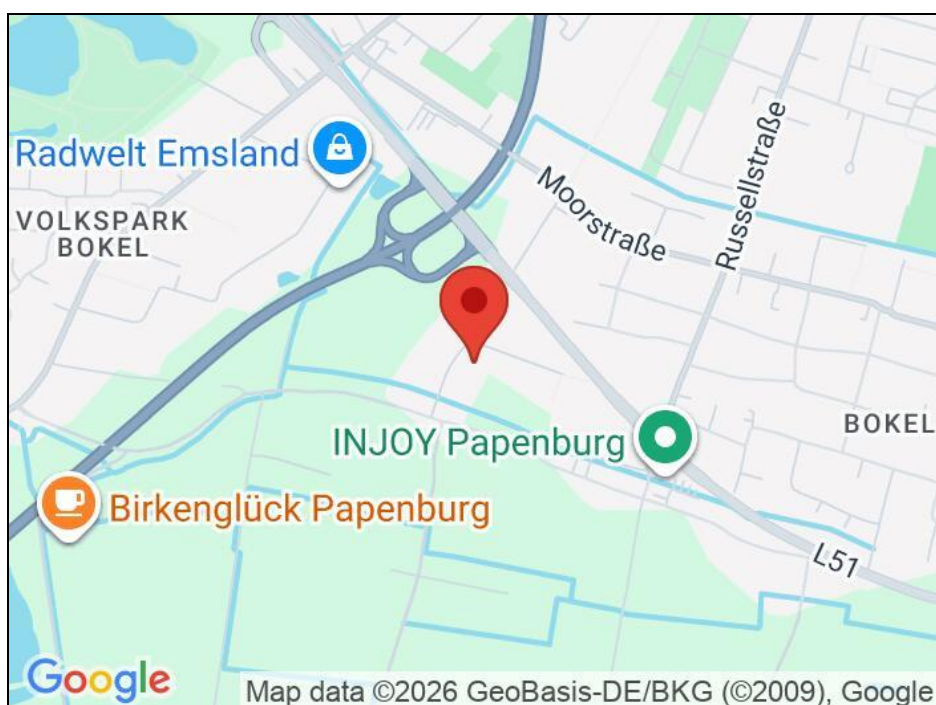
Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 644 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.186 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 217 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 24 m ² (586 bij 410 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 1997, eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Heideweg 6+6A
26871
PAPENBURG
Duitsland



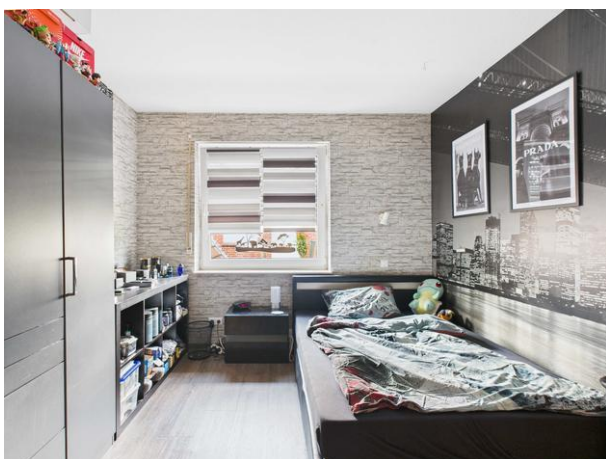
Foto's



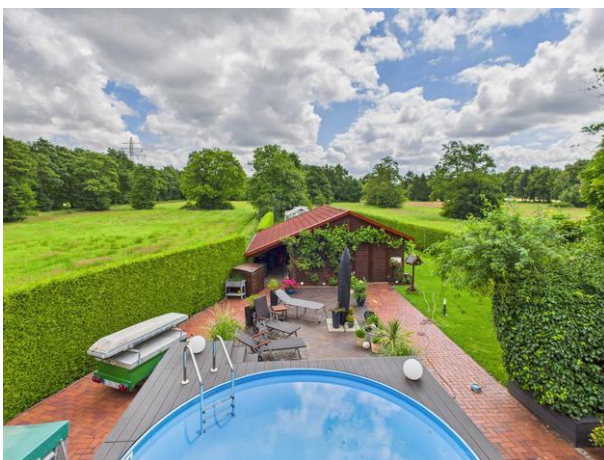
Foto's



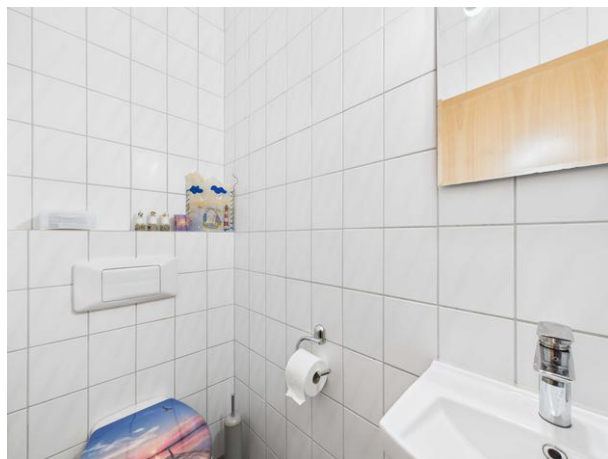
Foto's



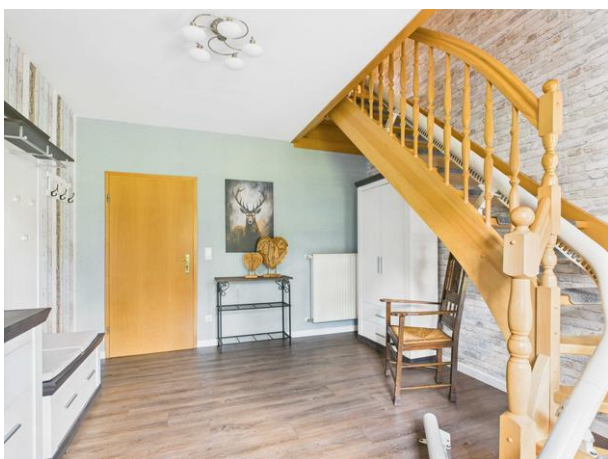
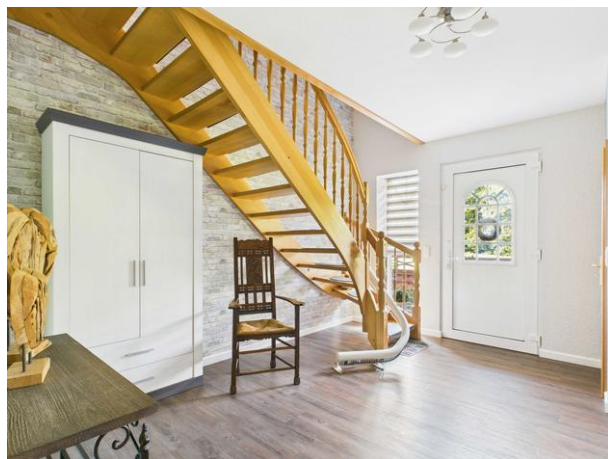
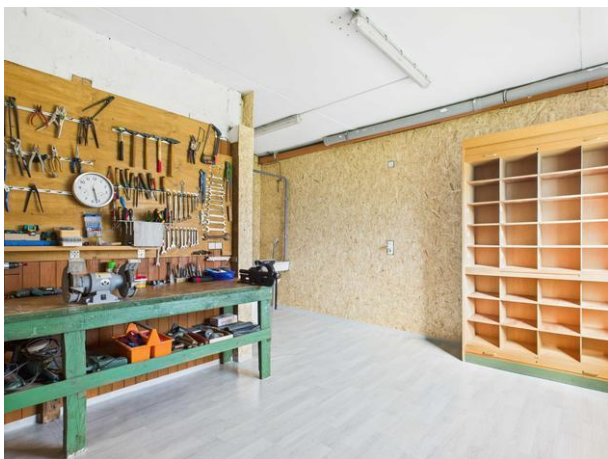
Foto's



Foto's



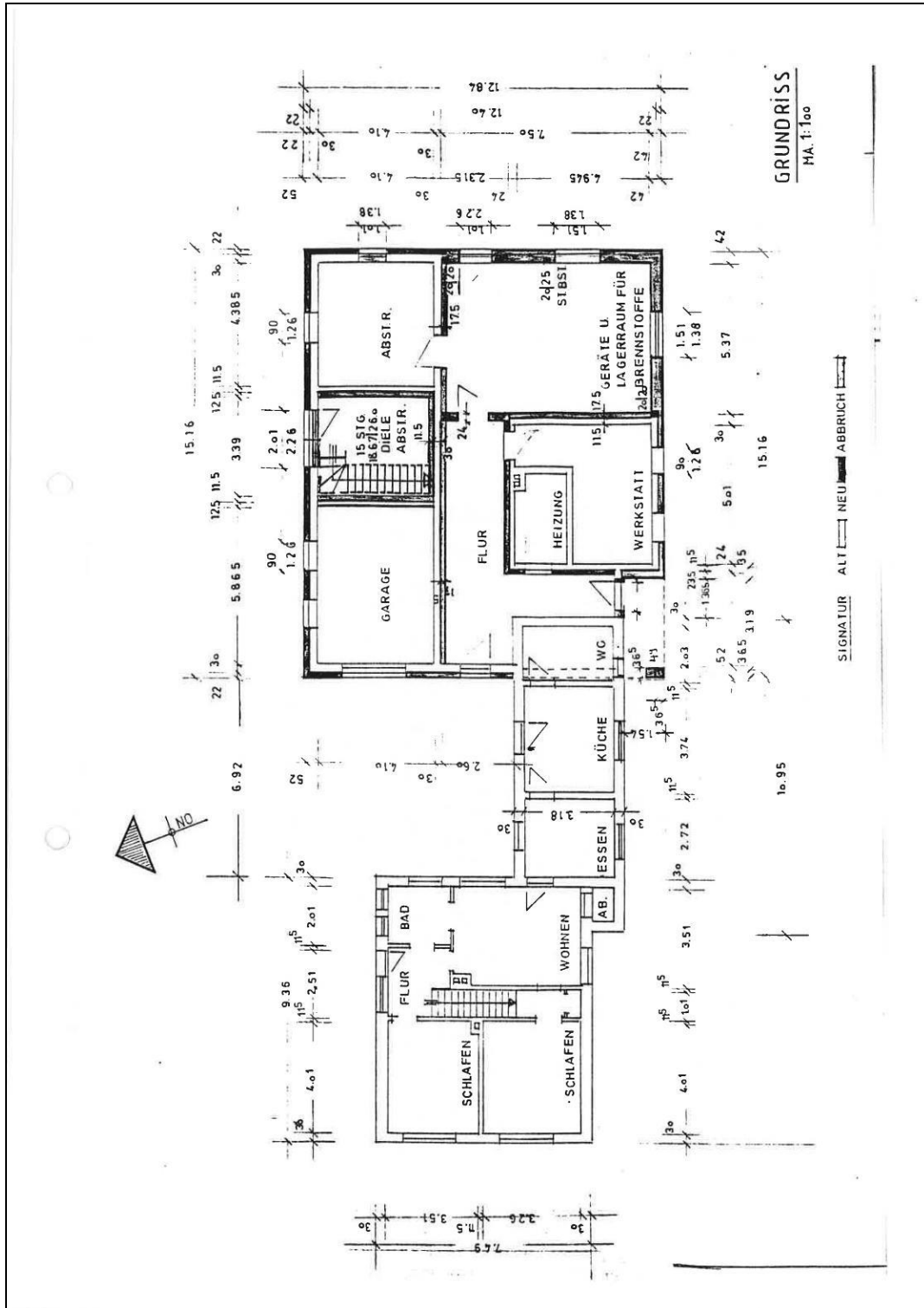
Foto's



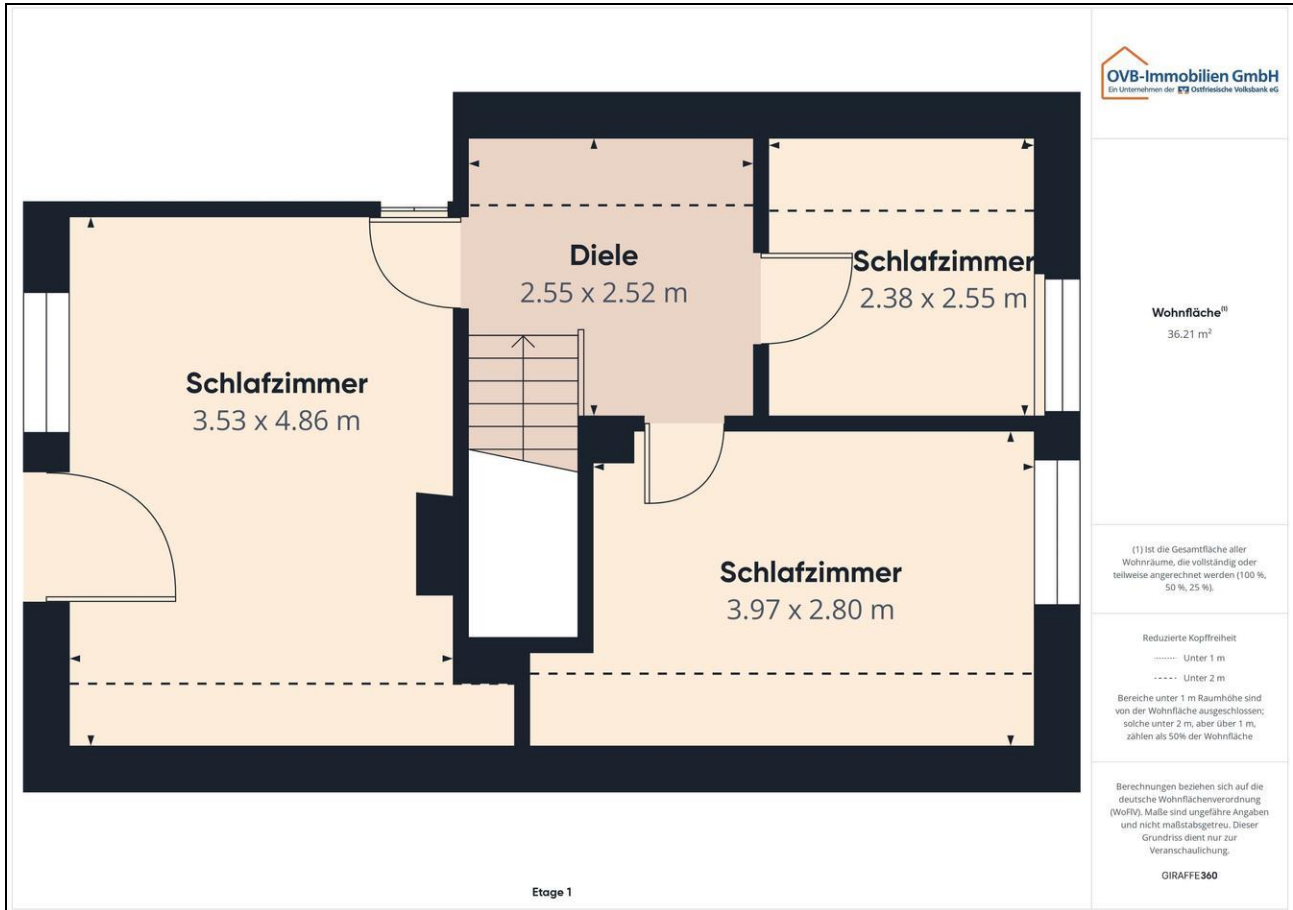
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl