

# PLATTEWEG 81 5 REEUWIJK



Vraagprijs  
€ 485.000 k.k.



0182-301166  
info@slingerland.nl  
www.slingerland.nl

# OMSCHRIJVING

Altijd al gedroomd van een eigen recreatiewoning op een prachtige locatie in het Reeuwijkse Plassengebied, compleet met een ligplaats voor uw boot? Dan is dit uw kans!

Deze charmante, goed onderhouden recreatiewoning is in 2019 uitgebouwd en volledig gemoderniseerd én geïsoleerd. De woning beschikt over twee slaapkamers, een woonkamer met veel lichtinval, een moderne keuken en badkamer, sfeervolle hoge plafonds en prachtig uitzicht naar de Elfhoevenplas.

De fraai aangelegde tuin biedt volop mogelijkheden om in alle rust te genieten van de schitterende omgeving. Dankzij meerdere terrassen vindt u bij zonnig weer altijd een plek in de zon of juist in de schaduw. De steiger biedt ruimte voor meerdere boten en nodigt op warme dagen uit tot een duik in de Elfhoevenplas.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeergelegenheid op circa 50 meter loopafstand, extra gezamenlijke bootligplaatsen naast de parkeerplaats én een gezamenlijk eigen parkeerterrein voor gasten.

## INDELING:

Via een afgesloten poortdeur bereikt u het perceel en de woning.

De entree aan de zijkant geeft toegang tot de royale en lichte woonkamer met open keuken.

De moderne keuken in hoekopstelling beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-ovenmagnetron, koel-vrieskast en een vaatwasser.

Vanuit de living komt u via openslaande deuren in de fraai en verzorgd aangelegde tuin waar meerdere terrassen zijn gerealiseerd. Hierdoor heeft u bij zonnig weer altijd een plek in de zon of juist in de schaduw. Het achter de woning gelegen terras op het zuidwesten wordt op warme dagen voorzien van natuurlijke schaduw door prachtige parasolbomen.

De kleinste slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. Eveneens vanuit de woonkamer komt u in een portaal met een praktische vaste kast en toegang tot de grootste slaapkamer en de moderne badkamer.

De badkamer is ruim en voorzien van een toilet, douchecabine, wastafelmeubel, handdoekradiator en aansluitingen voor wasmachine en droger.

## BIJZONDERHEDEN:

- Het volledig buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2022 en daarna jaarlijks onderhouden;
- De woning is volledig voorzien van HR++ beglazing, met uitzondering van de openslaande tuindeuren (dubbel glas);
- In 2019 heeft funderingsherstel plaatsgevonden;
- De gehele woning is voorzien van een hoogwaardige, doorlopend gelegde pvc-klikvloer;
- De woning is de afgelopen jaren zeer succesvol verhuurd als recreatiewoning voor korte verblijven.

**WOONOPPERVLAKTE**

**54 M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**380 M<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**192 M<sup>3</sup>**

**BOUWJAAR**

**1973**

**ENERGIELABEL**

**C**

**C**





























# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



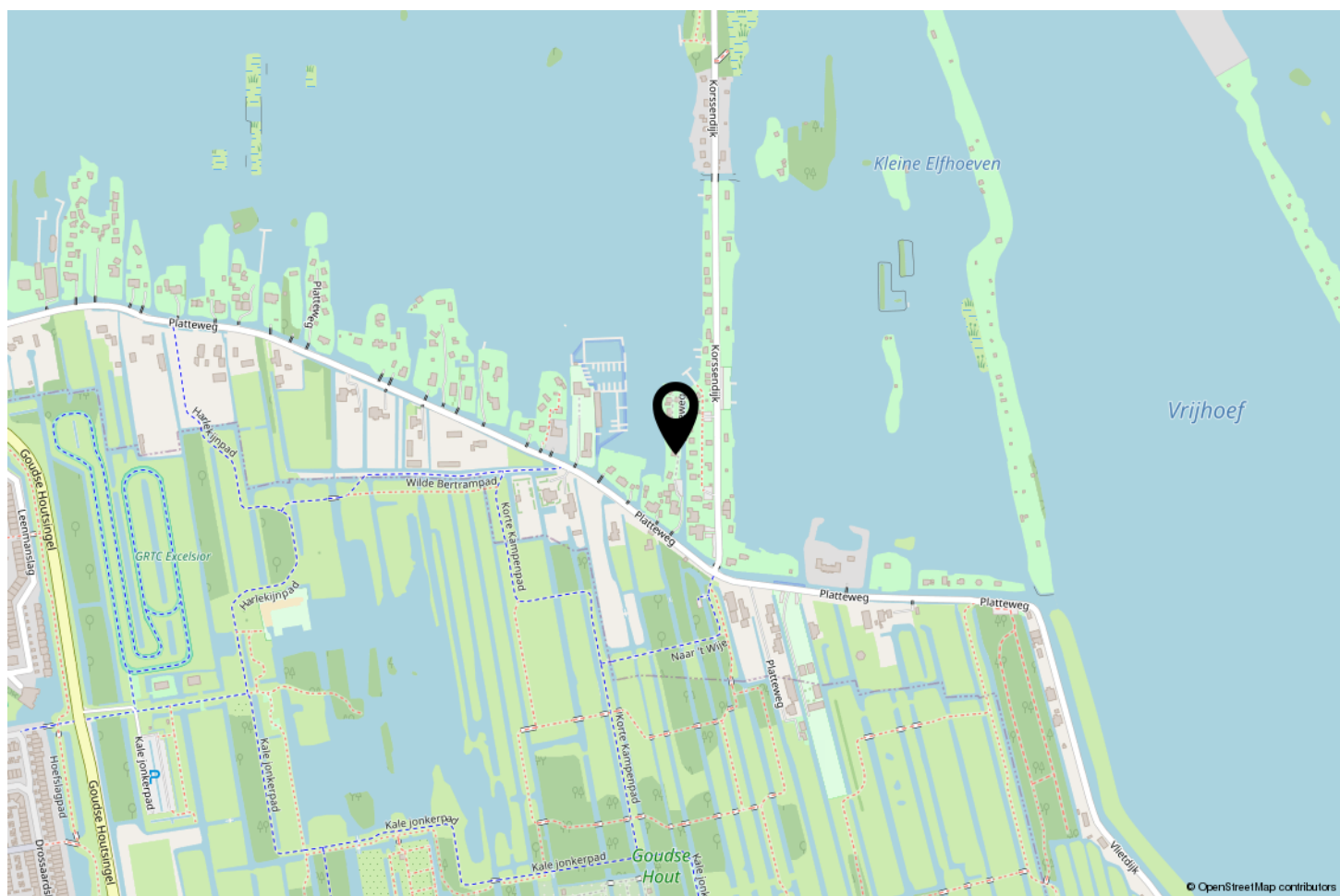
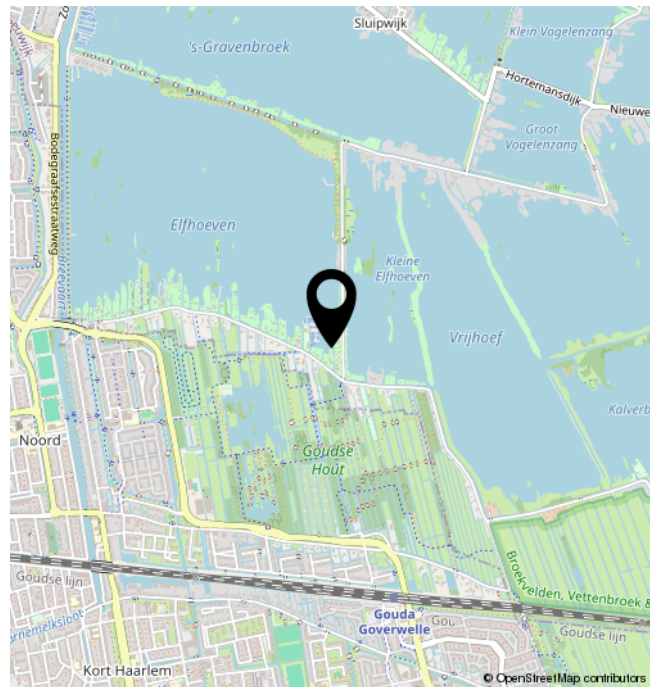
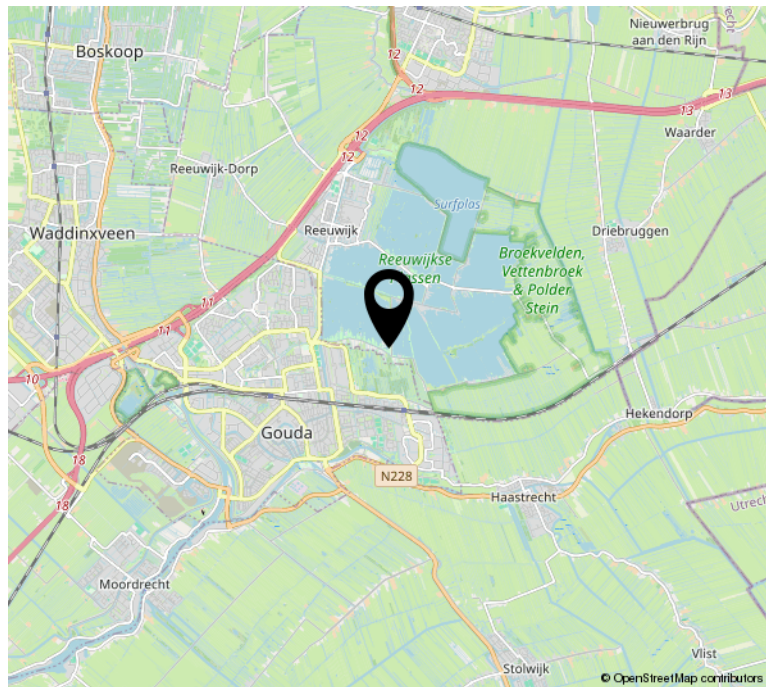
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reeuwijk	
	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3173	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

---



Raadhuisweg 27  
2811 HT Reeuwijk

0182-301166  
info@slingerland.nl  
www.slingerland.nl