



'S-HERTOGENBOSCH
Beekendael 40

Vraagprijs
€ 1.080.000,- K.K.

Penthouse

op de bovenste verdieping

met twee overdekte parkeerplaatsen

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2010

Soort:
PENTHOUSE

kamers:
4

Inhoud:
605.15 m³

Woonoppervlakte:
177 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
164,63 m²

Externe bergruimte:
35m²

Energie label
B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.080.000,- k.k.
Servicekosten	€ 309,40
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	177 m ²
Inhoud	605 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	35 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	165 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	------------------------------------------------------------------------------------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Prestige CW6
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

Kenmerken & specificaties

Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbidden.nl/auction/6ao1f6bbodea1af829155a58>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!







Omschrijving

Dit schitterende penthouse is twee jaar geleden vrijwel volledig gerenoveerd waardoor er een sfeer van luxe en genot is gecreëerd. Het bevindt zich op de bovenste verdieping van het modern vormgegeven kasteel Beeckendael. Kasteel Beeckendael bestaat uit 62 woningen en 18 appartementen, waaronder twee penthouses.

Dit is zeer eigentijds en luxe wonen met een prachtige living met open keuken, 3 slaapkamers, 2 luxe badkamers en 160m² aan terras.

Uniek aan dit Penthouse is het uitzicht over het landschap met aan de horizon de 'Haarsteegse Wiel'. Hier bevindt zich ook het grootste op het zuiden gerichte dakterras.

Het terras aan de voorzijde strekt zich uit over de volle lengte van het appartement en dit terras biedt uitzicht op de majestueuze entree van het kasteel.

Indeling

Dit penthouse biedt ongeëvenaarde privacy, zoals maximale veiligheid, want alleen met de eigen sleutel is de vierde verdieping te bereiken. De lift ernaartoe eindigt in de privé-entreehal. Vanuit alle vertrekken is het weidse uitzicht naar alle zijden een genot voor het oog.

De eerste indruk doet men op in de brede entree die overgaat in een lange gang (met een keur aan ramen) waardoor elk vertrek zeer toegankelijk is. Hier bevindt zich ook het gastentoilet en de badkamer voor de gasten.

De woonkamer heeft een zeer groot vloeroppervlak en de ruimtelijke beleving wordt nog eens versterkt door het uitzicht met de terrassen op de voorgrond. De open keuken met luxe inbouwapparatuur is prachtig geïntegreerd in de woonkamer.

De master-bedroom is groot, heeft toegang tot het dakterras met ochtendzons en tot de luxe badkamer ensuite.

Rondom de entree bevinden zich nog twee slaapkamers, ook weer met terrasdeuren om heerlijk buiten te kunnen zitten.

Zelfs de bijkeuken met witgoedopstelling heeft toegang tot het terras.

Overige verdiepingen

Een berging in de onderste etage en een op de penthouse-etage, met extra deur naar het terras voor de tuinmeubels.

Verder twee riante overdekte parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

Terras

Het penthouse wordt volledig omringd door 160 m² aan terrassen. Een royaal dakterras op het zuiden en een terras op het oosten bieden een ongeëvenaard uitzicht, terwijl het terras over de volledige lengte van het appartement uitkijkt op de majestueuze entree van het kasteel.

USP's

De architect geeft aan dat hij geïnspireerd raakte door een Aztekentempel en de kleur van zandkastelen. Naar zijn zeggen zou je geen landschap aan de muur hoeven te hangen omdat het een binnenstebuiten gekeerd kasteel is waar men maximaal contact met de natuur heeft.

Daar kunnen wij ons in vinden en de "H"-vormige footprint van dit complex geeft ook openheid aan het binnenterrein. Hier bevinden zich binnenhoven met zeer zorgvuldig op elkaar afgestemde beplanting. Tezamen met de gemeenschappelijke esplanade is dit een plek om elkaar te ontmoeten, aldus de architect.

De landinrichting van de Haverleij diende gestoeld te zijn op het thema 'kasteel'. Zo treft men hier een wadi aan als een soort gracht of verdedigingsschans. Uw uitzicht echter overtreft alles en omgekeerd lijkt het oer-Hollandse landschap deze moderne bouwmassa als van nature te hebben geaccepteerd. Het oude bochtige laantje met knotwilgen lag er altijd al, maar loopt nu om dit unieke bouwwerk heen.

Twee jaar geleden is dit penthouse volledig gerenoveerd.

De omgeving:

Een laan met knotwilgen, uit een ver verleden van voor de ruilverkaveling, voert nu als fietspad langs Beeckendael dat oprijst achter de bomen. In de verte 'de Haarsteegse Wiel'. In duikerskringen mondiaal bekend vanwege het oerbos op de bodem, een bijzondere archeologische vondst.

De kom van Engelen bereikt men linksom of rechtsom langs de 18-holes golfbaan. Het gebied kent veel faciliteiten waaronder de tennis- voetbal- en sportclub. Wandelen langs de Maas kan direct vanuit huis en het vestingstadje Heusden ligt op een half uur fietsafstand.

Strandbad Engelenmeer is nog dichterbij, en is een categorie C zweminrichting met toezicht.

Al even bijzonder zijn de twee dorpjes eromheen, Bokhoven en Engelen.

Toch zijn ook de A59 en A2 binnen enkele minuten bereikbaar. Een supermarkt, huisartsenpost, tandarts en fysiotherapie liggen op loop- of fietsafstand. Ook zijn er in het dorp twee basisscholen. Per auto is het ongeveer 10 autominuten naar het station/ centrum van 's-Hertogenbosch. Winkelcentrum De Helftheuvel of het uitgebreide winkelcentrum in Vlijmen liggen op ongeveer 5 autominuten.

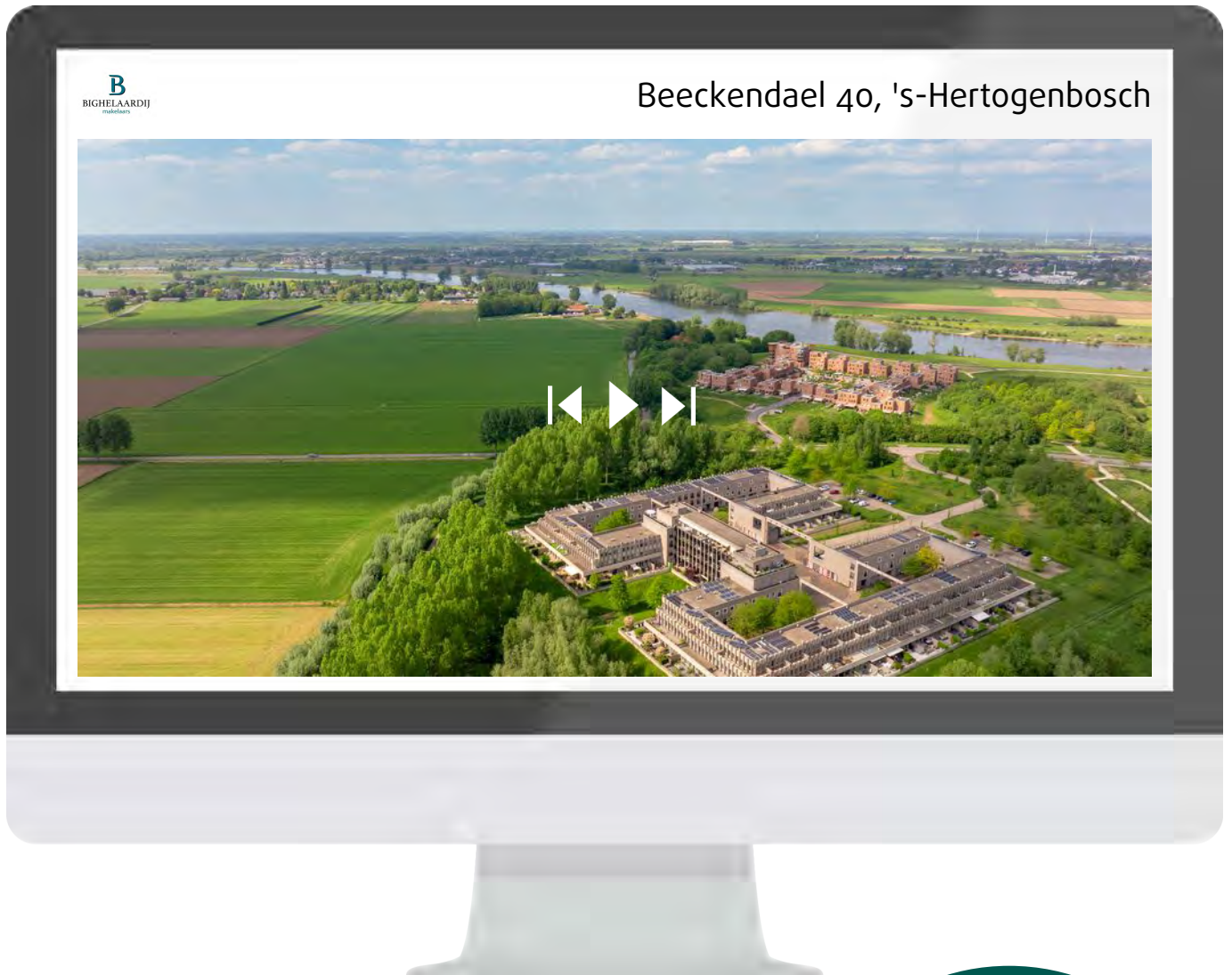
Dit is groots en comfortabel wonen in de meest 'open' buitenwijk van 's-Hertogenbosch.

Servicekosten:

€ 274,72 per maand

Bekijk deze woning online!

<http://beeckendael40.nl/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!











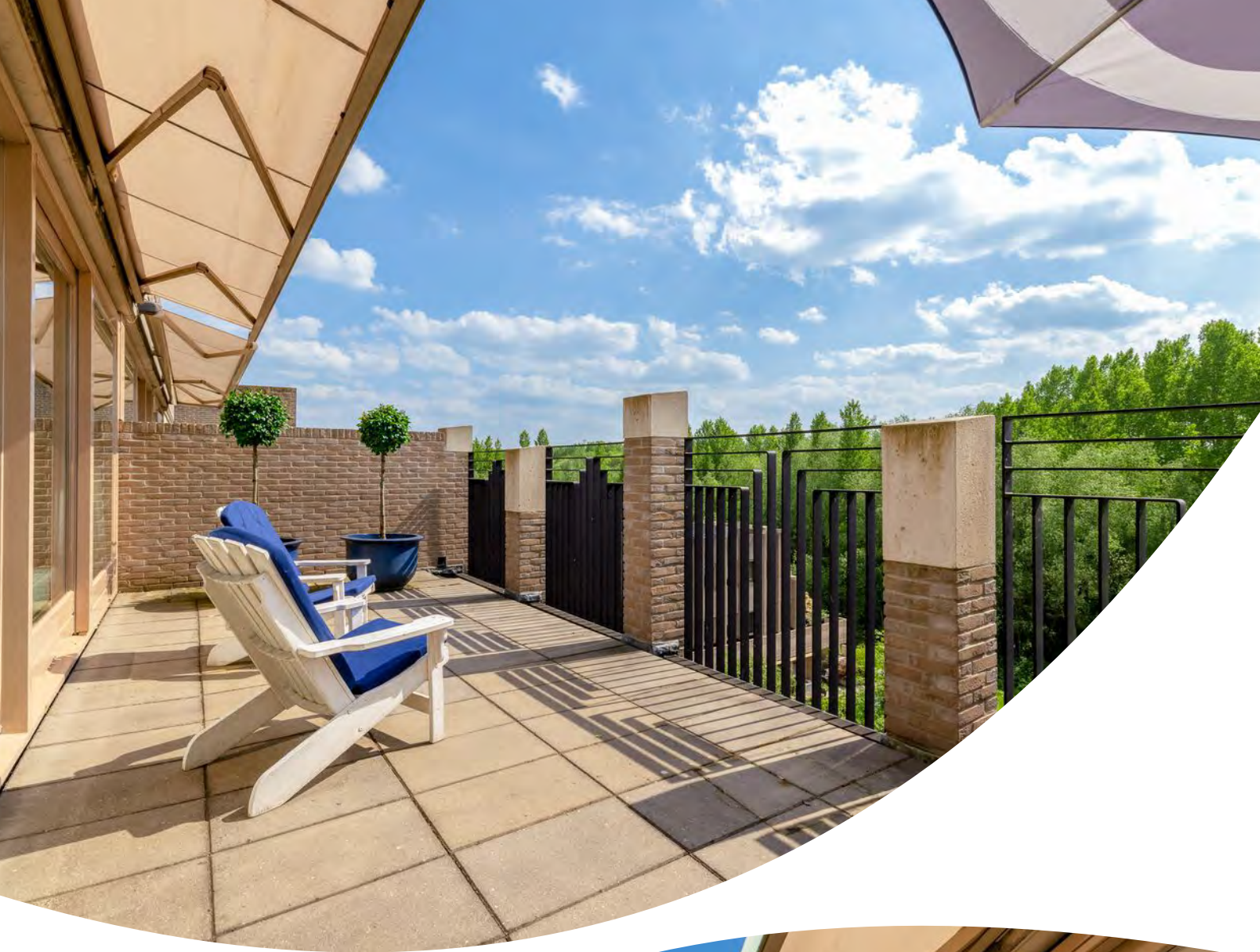
































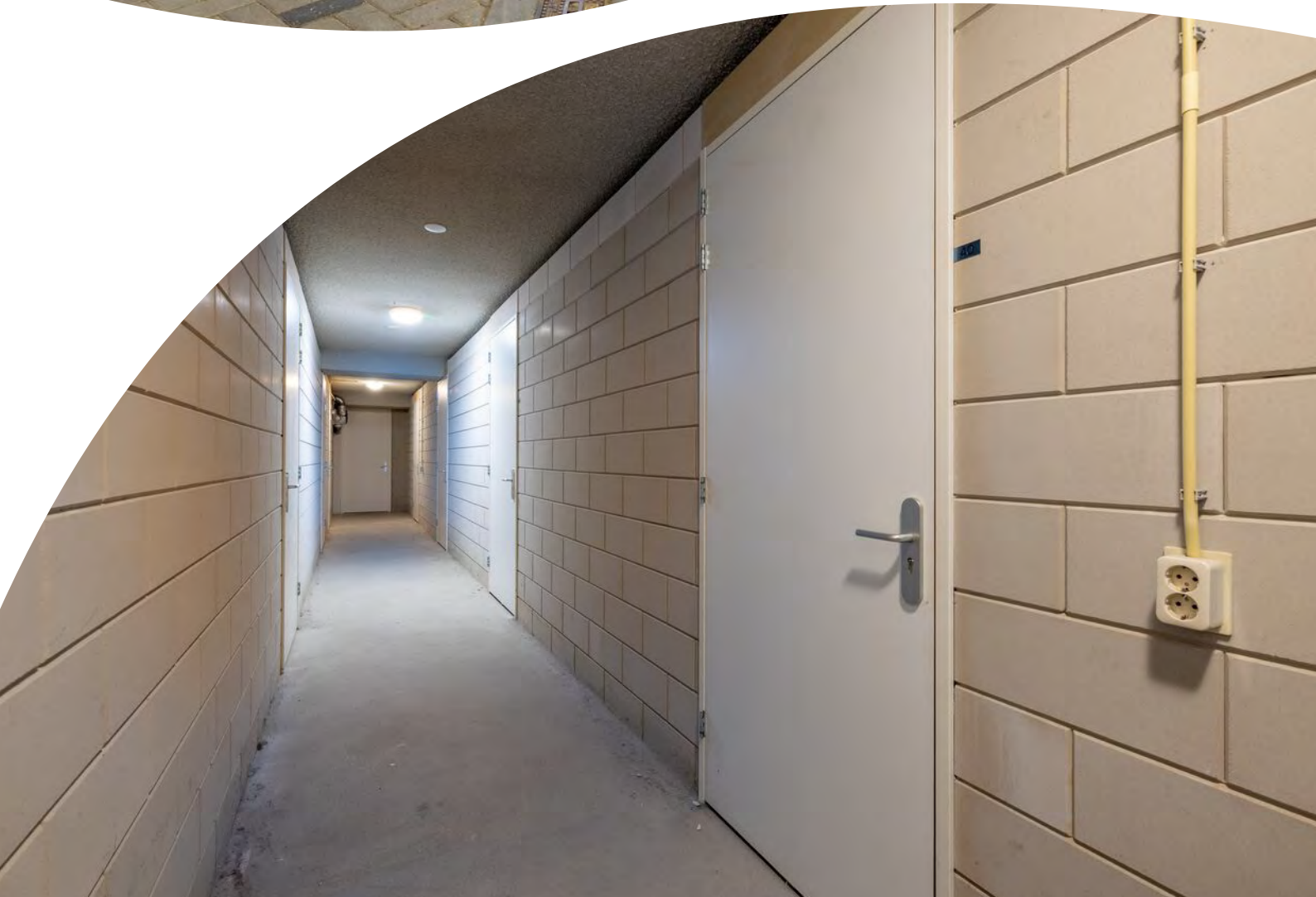






























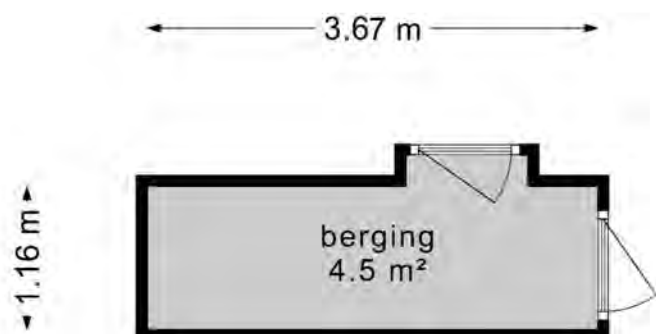


Plattegrond



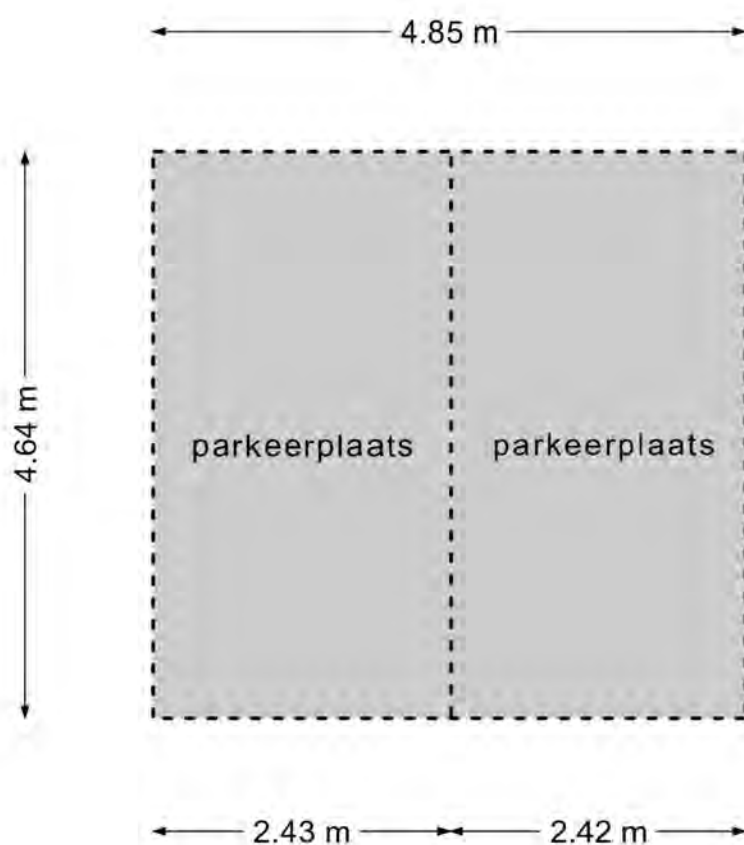
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



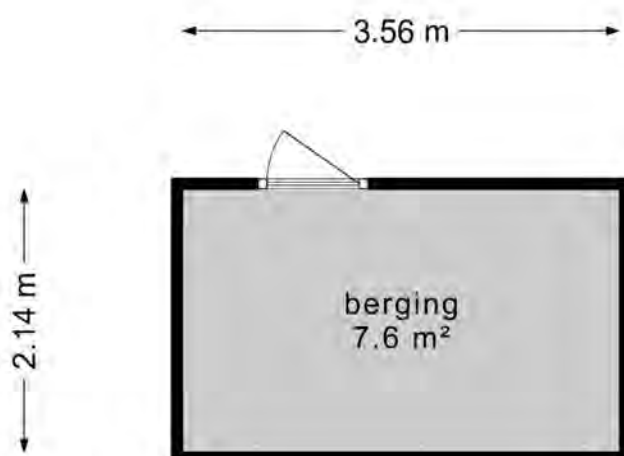
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

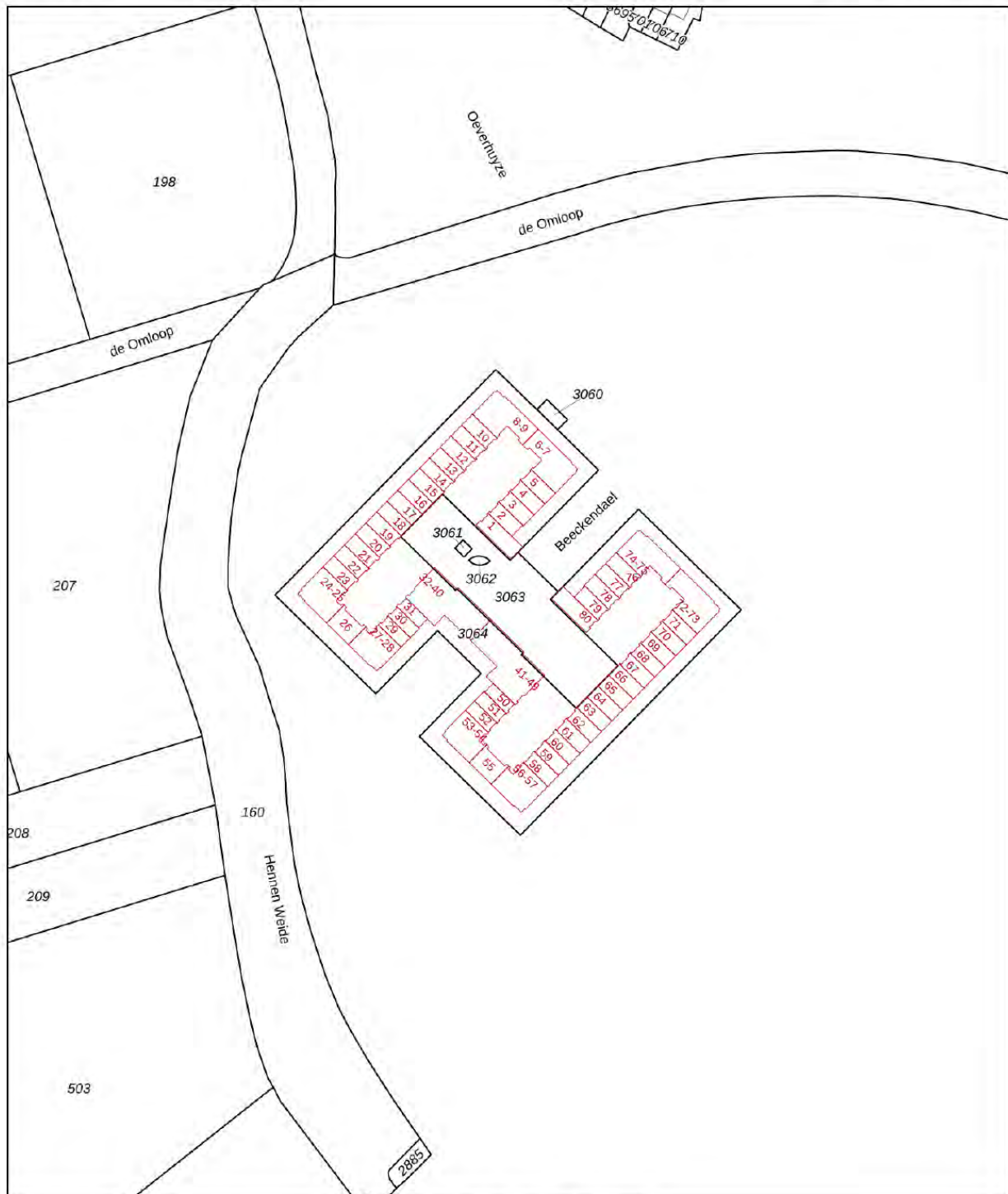
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beeckendael40



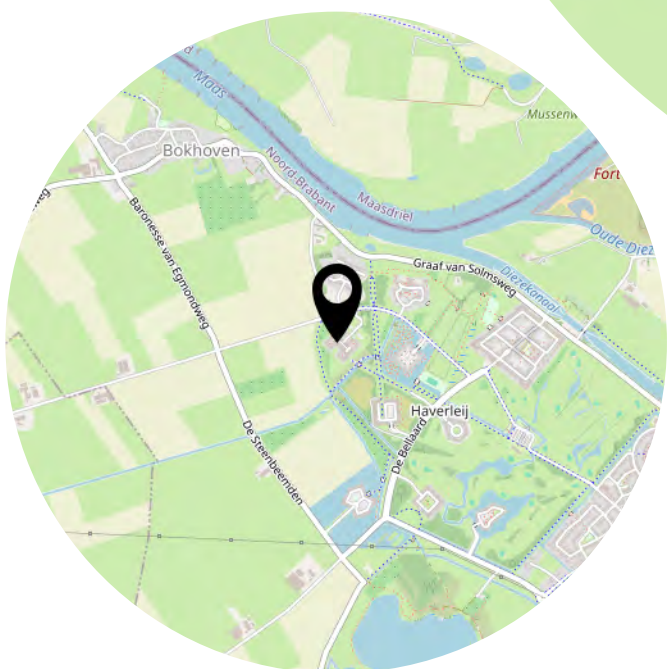
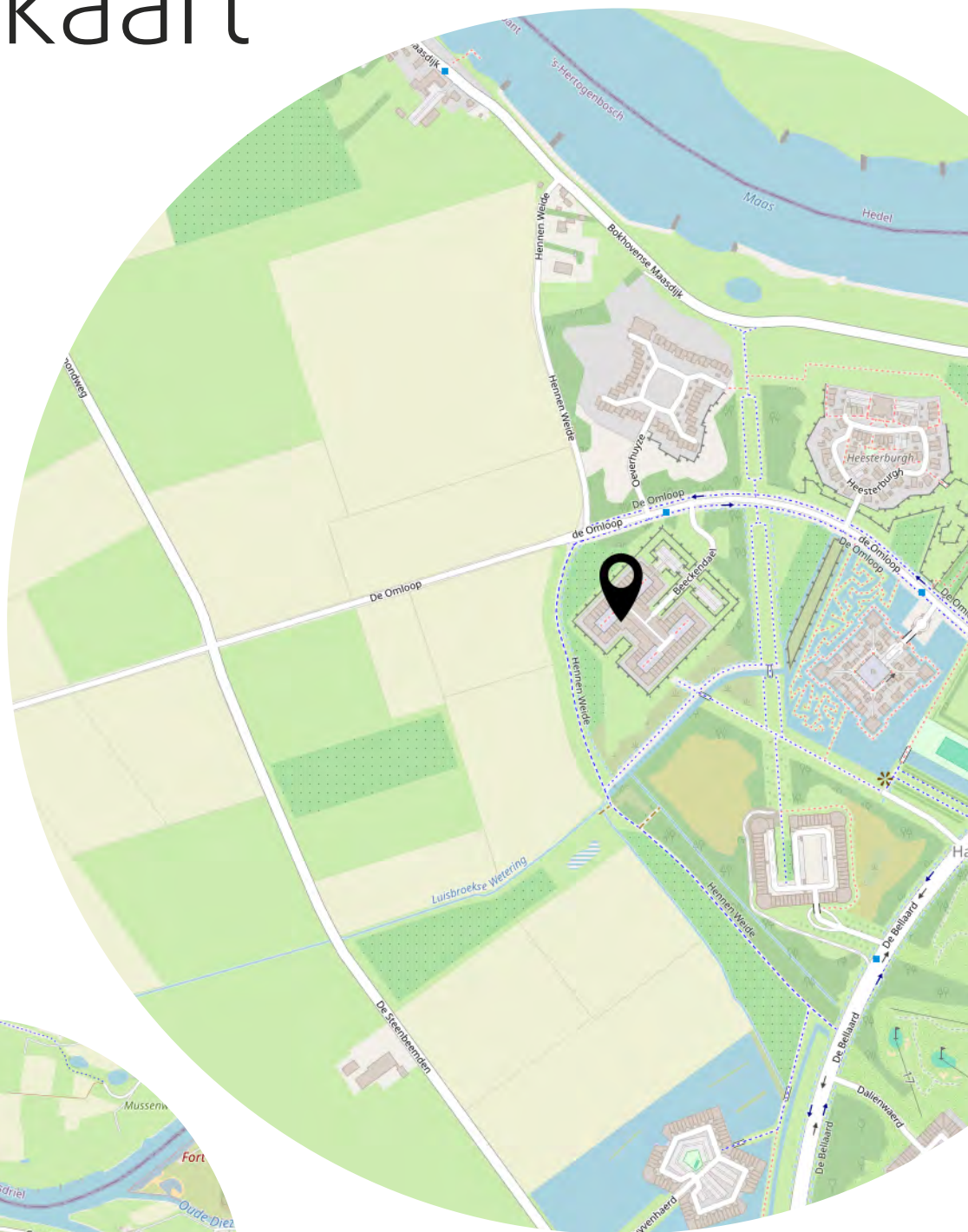
0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3061	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl