

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

PRINSENSTAL 19, BEERS NB



[GE]WOON WELKOM IN DEZE PRACHTIGE GEZINSWONING MET TUIN

VRAAGPRIJS € 595.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
2021



PERCEELOPPERVLAKTE
250 m²



WOONOPPERVLAKTE
131 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
4



INHOUD
513 m³



ENERGIELABEL
A





Kom binnen en geniet van het vele daglicht en de verbinding met buiten





Elke dag keuze om
SAMEN aan de tafel of
de bar te eten!

(GE)WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
volledig geïsoleerd
- ✓ CV KETEL
HoogRendement 2020
- ✓ ZONNEPANELEN
6 stuks (2020)
- ✓ VLOERVERWARMING
badkamer & begane grond
- ✓ ERFDIENSTBAARHEDEN
standaard
bouwerdienstbaarheden



De doorkijk naar en
verbinding met de
achtertuin via de
openslaande deuren







De bloemrijke
achtertuint voorziet in
diverse zithoekjes en
biedt veel privacy





GEWOON BENEDEEN





De 1e verdieping heeft
3 slaapkamers en een
badkamer met ligbad,
toilet en inloopdouche





GEWOON SLAPEN



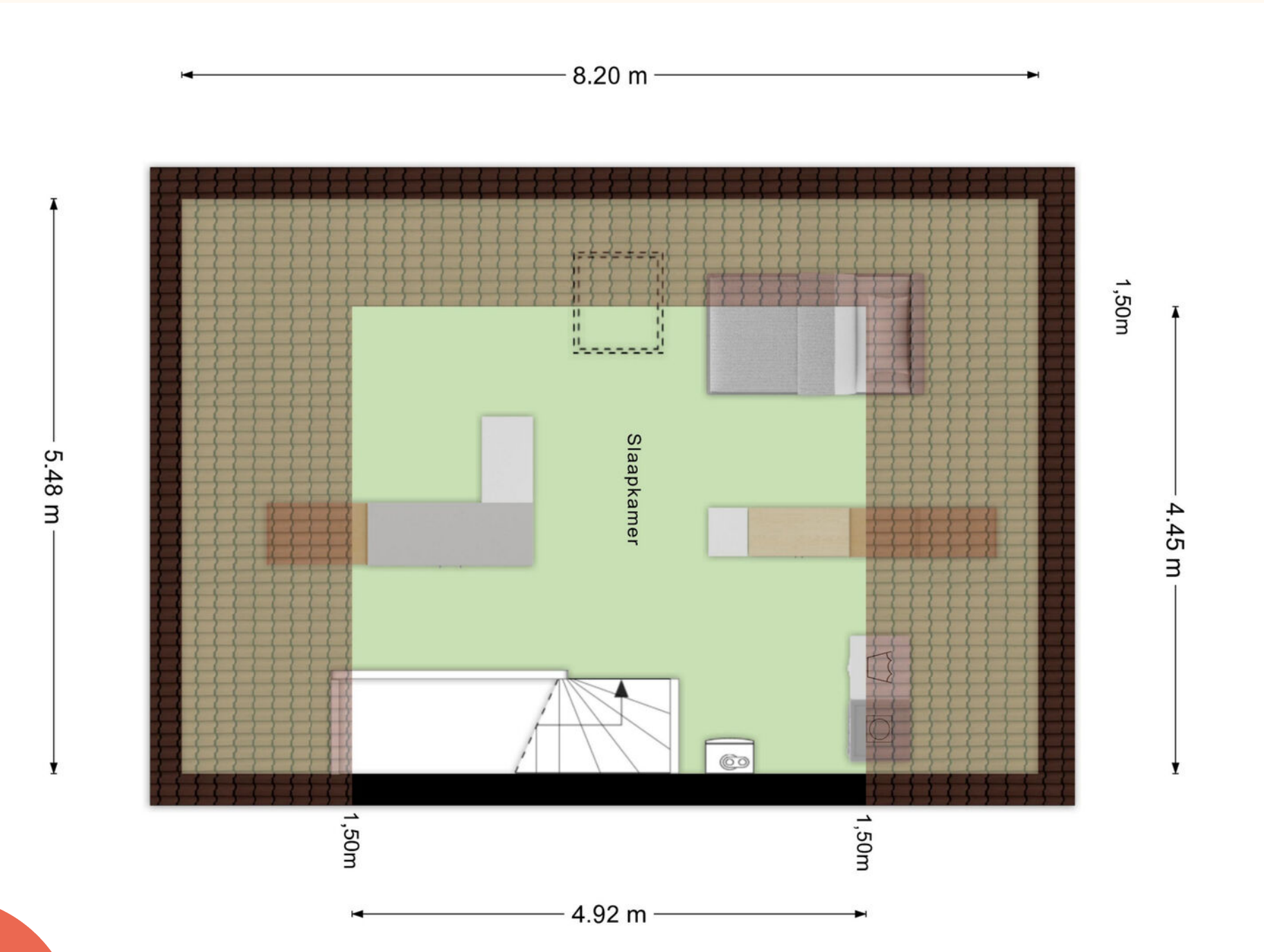
MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



De tweede verdieping
biedt mogelijkheden
voor de toekomst voor
een extra slaapkamer

ARTIXE NOO[EG] [GE]WOON EXTRA









SITUATIE PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in garage			✓
- Kast in badkamer		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		✓	
- gordijnen		✓	
- overgordijnen		✓	
- rolgordijnen			✓
- jaloezieën			✓
- (losse) horren/rolhorren			✓
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		
- PVC vloeren beneden	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- magnetron		✓	
- oven	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
- In garage extra koel/vriescombinatie			✓
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder		✓	
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder		✓	
- toiletborstel(houder)		✓	
- Ladenkast in badkamer		✓	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Rolluiken	✓		
Zonwering buiten	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
- Warmwatervoorziening als onderdeel van CV	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
tuinbank, wasmolen			✓
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		✓	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓	

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Zonnige tuin op het zuiden
 - ✓ Uitgebouwde woonkamer
 - ✓ Ruime zolderverdieping
 - ✓ Rustige ligging in kindvriendelijke wijk
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK


WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER


Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.


Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS





MARTIJN WILLEMS


GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak



funda

