



# LAANSTRAAT 72

## SOEST

VRAAGPRIJS € 515.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

88 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**

305 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

369 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

1912

**ENERGIELABEL**

G

# OMSCHRIJVING

Aan de karaktervolle Laanstraat in Soest ligt dit zeer charmante karakteristieke VRIJSTAANDE WOONHUIS, net even anders dan de gemiddelde vrijstaande woning. De gezelligheid straalt ervan af.

- Gebouwd in 1912
- Verwarmd door gaskachels

Met een verrassend fijne combinatie van sfeer, indeling en de buitenruimte... de opmerkelijk tuin. Een ideale woning voor een één- of tweepersoonshuishouden dat comfortabel en compact wil wonen, zonder in te leveren op sfeer en vrijheid.

Bouwjaar	1912
Gebruiksoppervlak.	88 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	14 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	15 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	15 m <sup>2</sup>

De woning beschikt over een fraaie en groene tuin, met een ruime oprit voor parkeergelegenheid op eigen terrein, wat in deze omgeving een pluspunt is. Het vrijstaande karakter zorgt voor een aangenaam gevoel van privacy en licht, terwijl voorzieningen, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Indeling

Via de zij-entree komt u in de ruime hal met toegang tot alle ruimten op de begane grond: Woonkamer, leef keuken voorzien van enkele inbouwapparatuur, toiletruime, badkamer, bergruimten en de trap naar de eerste verdieping met twee slaapkamers en meer berg-kastruimte.

Op de verdieping ligt de eerste slaapkamer aan de voorzijde en de grotere doorgebroken hoofdslaapkamer aan de zij-achterkant ( 3 kamers mogelijk).

De straat gerichte zij tuin met ruime oprit, is groen en gezellig.

Je kunt aan deze straat niet om dit "zeer charmante woonhuis met de luiken" heen.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden













Laanstraat 72, Soest  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

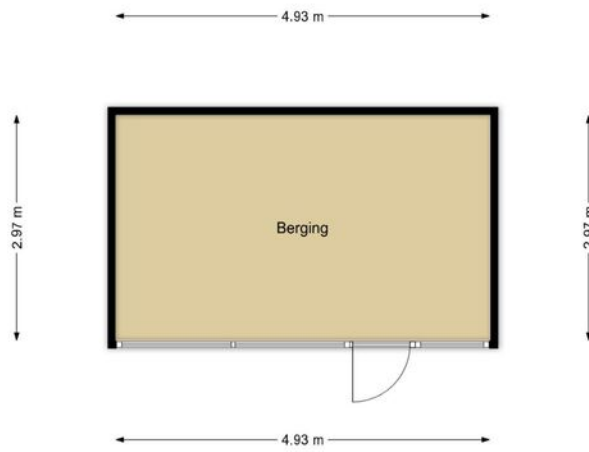
Laanstraat 72, Soest  
1e verdieping

3.88 m




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Laanstraat 72, Soest  
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



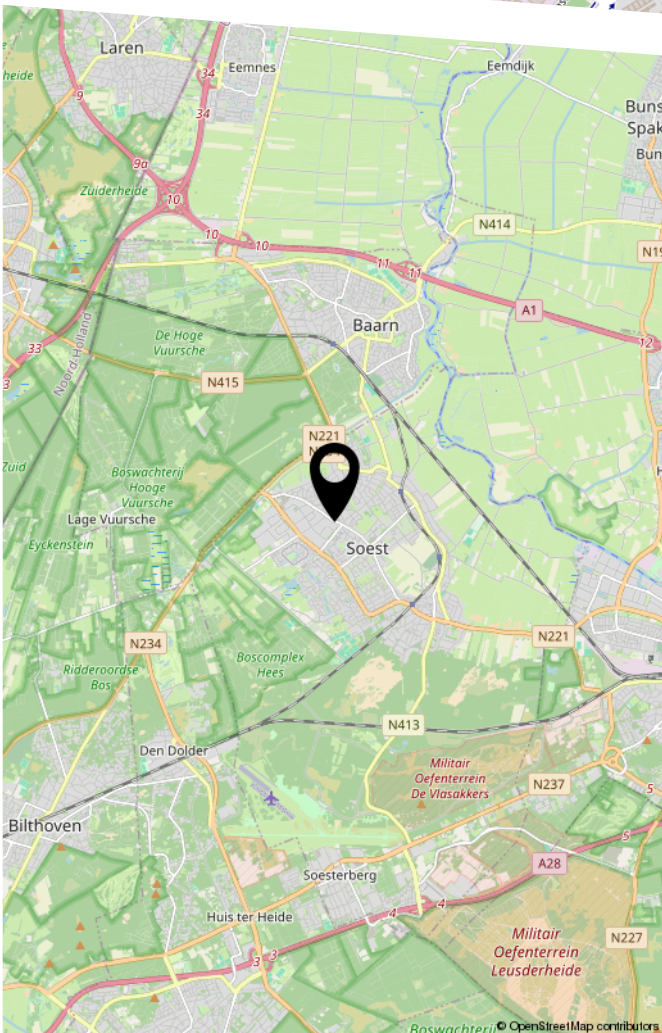
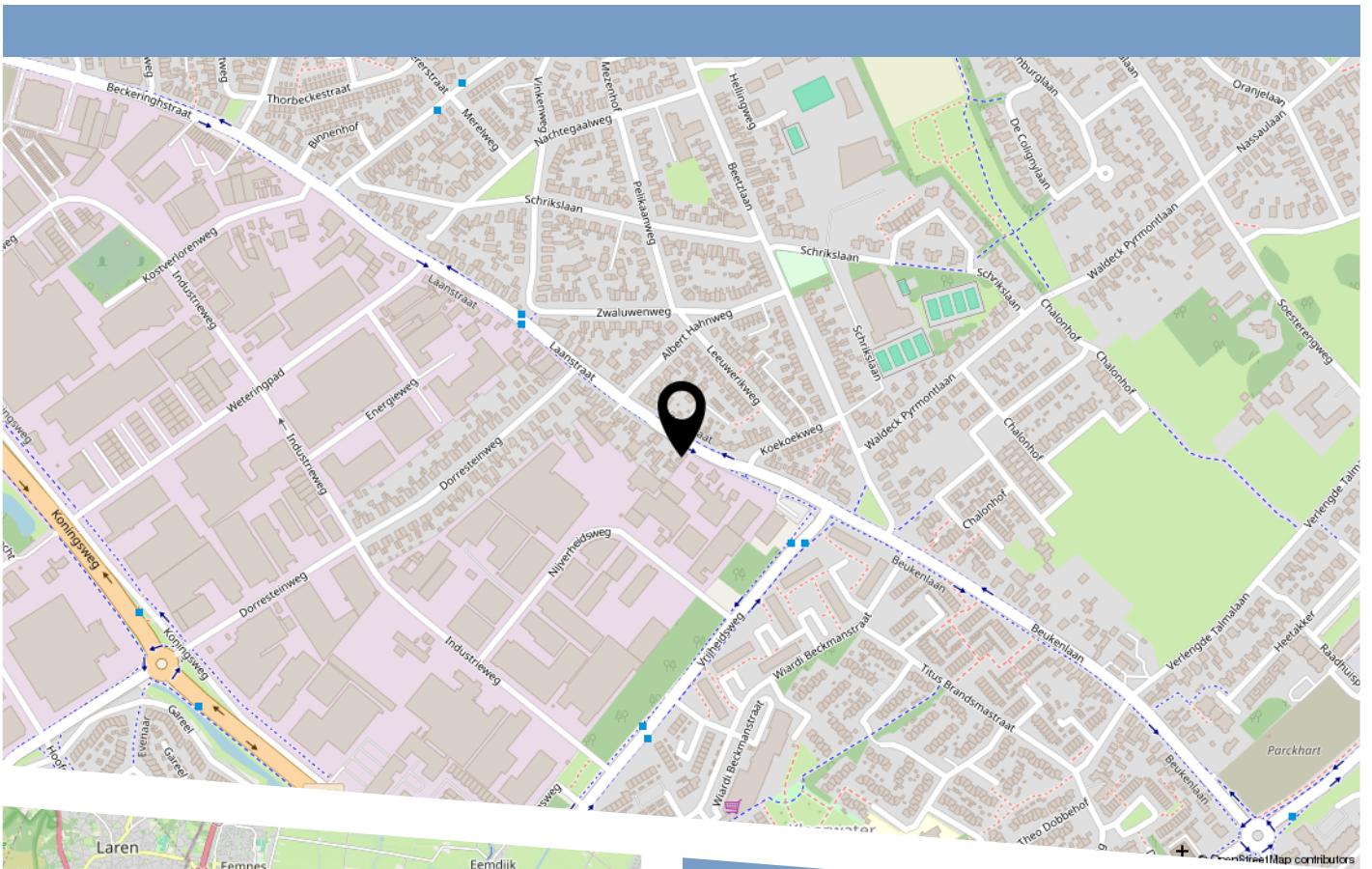
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5397	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



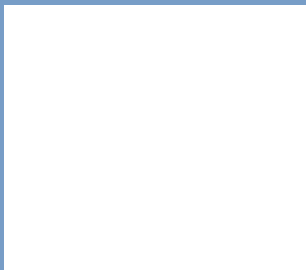
Tekst

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**laanstraat72.nl**

**De Boer**  
Makelaardij

Laanstraat 72, Soest



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

DE BOER MAKELAARDIJ  
Hofsteding 234  
3763 XP, Soest

0681765075  
[info@deboer-makelaardij.nl](mailto:info@deboer-makelaardij.nl)  
[www.deboer-makelaardij.nl](http://www.deboer-makelaardij.nl)