

# de Eg 43

Heerhugowaard

Vraagprijs  
€ 850.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **208 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **550 m<sup>2</sup>**

Inhoud **818 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2003**

Energielabel **-**

Vraagprijs

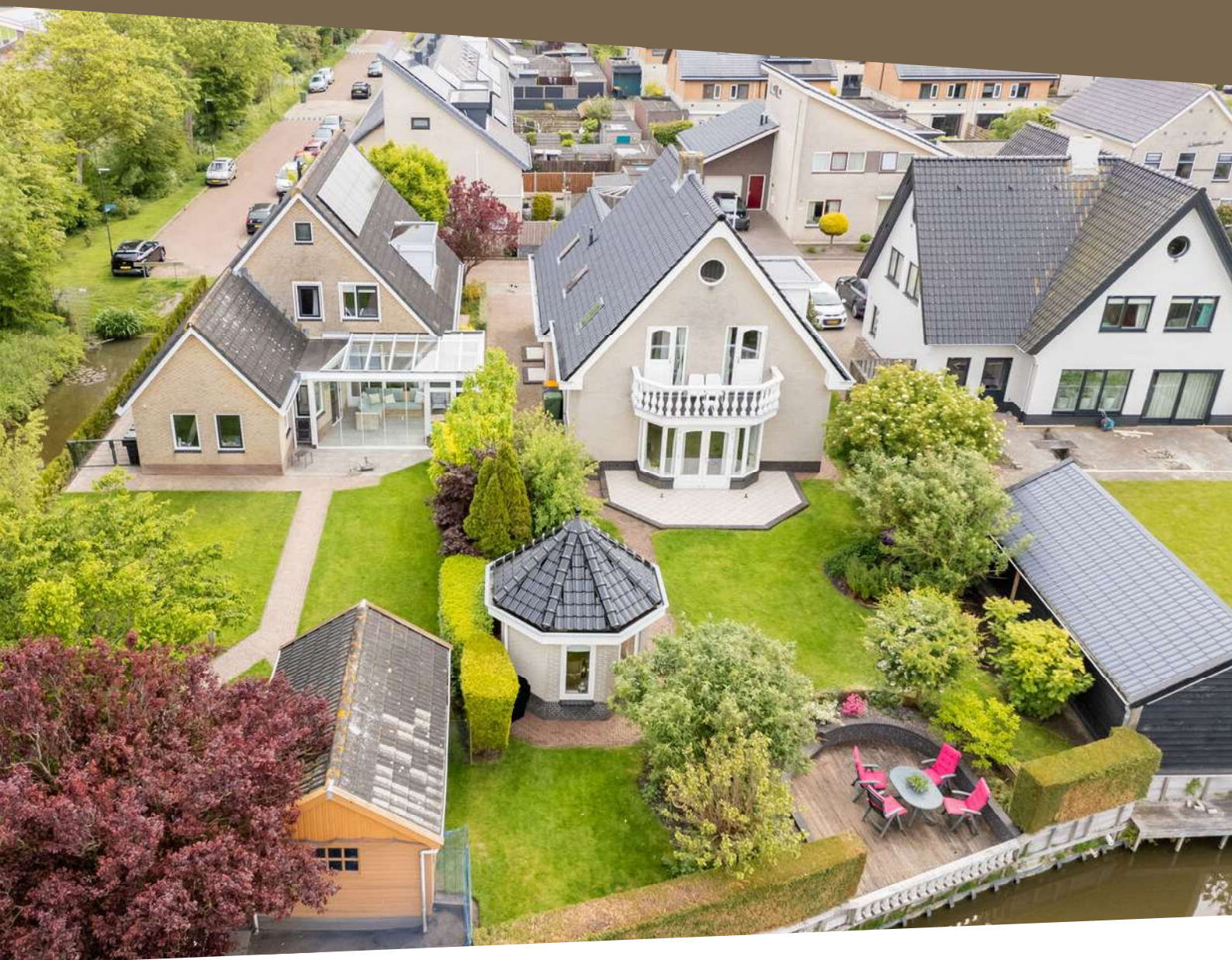
**€ 850.000**

**k.k.**



# de Eg 43

Heerhugowaard



# Omschrijving

Op een rustige locatie in een groene en waterrijke woonomgeving - en toch op korte afstand van alle voorzieningen - staat deze royale en bijzondere vrijstaande woning op een ruim perceel van maar liefst 550 m<sup>2</sup>. Deze uitstekend onderhouden woning kenmerkt zich door het hoogwaardige afwerkingsniveau, het oog voor detail en de toepassing van kwalitatieve materialen.

De woning biedt zowel binnen als buiten verrassend veel ruimte en comfort. Een absolute plus is de royale kelder van circa 30 m<sup>2</sup>, momenteel ingericht als kantoorruimte en ideaal voor thuiswerken, hobby's of een praktijk aan huis. Dankzij de speelse indeling heeft de woning een bijzonder karakter, met veel lichtinval en een prettige sfeer op zowel de begane grond als de verdiepingen.

De woning beschikt over een royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin aan het water. De complete keuken sluit hier perfect op aan en daarnaast is er een praktische bijkeuken aanwezig. Ook is er een grote inpandige garage aanwezig, met volop ruimte voor een auto, fietsen en opslag. Bovendien is de woning voorzien van vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping, wat zorgt voor extra comfort. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping biedt nog een extra bonuskamer, ideaal als slaapkamer, speelkamer of hobbyruimte. Daarmee is dit een comfortabel en uitstekend ingedeeld gezinshuis met volop leefruimte.

Ook buiten ontbreekt het aan niets. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en de royale tuin ligt direct aan het water, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van vrijheid en rust.

Bijzonder aan deze woning is niet alleen de ruimte, maar ook de aandacht voor

onderhoud en de fraaie, bijzondere details in de afwerking. Karakteristieke boogramen, sierlijke boeidelen en hoogwaardige afwerking geven de woning een unieke en verzorgde uitstraling. De woning ligt in De Noord, een geliefde woonomgeving met een dorps karakter, op korte afstand van het centrum van Heerhugowaard. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, horeca, sportvoorzieningen, een theater en een bioscoop. Ook de steden Alkmaar, Schagen en Hoorn zijn eenvoudig bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen.

Algemeen:

Bouwjaar: 2003

Inhoud: ca. 818 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 208 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimten (garage): ca. 23 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 6 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte (tuinhuis): ca. 7 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 550 m<sup>2</sup>

Kadaster gemeente Heerhugowaard, sectie S, nummer 2575

Energie label: B (einddatum 20-06-2034)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Bij aankomst valt direct op hoeveel aandacht is besteed aan de fraaie bouwkundige details van deze woning. De fraaie boogramen en houten sierlijsten geven het geheel een verzorgde en hoogwaardige uitstraling. Een stijlvolle eerste indruk die meteen nieuwsgierig maakt naar de rest van de woning.

Begane grond:

Parkeer de auto op de eigen oprit en stap via de voordeur naar binnen. In de ruime hal krijg je toegang tot de meterkast, de toiletruimte met hangend closet en fonteintje, de garage, de bijkeuken, de

trap naar de kelder, de trapopgang naar de verdieping én de woonkamer.

#### Woonkamer:

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele ramen rondom en de sfeervolle erker met openslaande deuren naar de achtertuin. De plavuizenvloer in combinatie met vloerverwarming, die doorloopt over de gehele begane grond, inclusief de garage, zorgt voor een aangenaam wooncomfort. De strak afgewerkte wanden, uitgevoerd in warme tinten, vormen samen met het plafond met fraaie kroonlijsten en een groot ornament voor de kroonluchter een sfeervol geheel. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en de eethoek sluit naadloos aan op de keuken.

#### Keuken:

De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling met kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met extra spoelbakje, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie. Hoewel de stijl misschien niet volledig aansluit bij de laatste trends, functioneert de keuken nog uitstekend.

#### Bijkeuken:

De bijkeuken is een praktische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en een deur naar buiten.

#### Garage:

Vanuit de hal bereik je de ruime garage. Deze is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, een uitstortbak, een deur naar buiten en een elektrische garagedeur naar de oprit. Daarnaast beschikt de garage over een aansluiting voor het centrale stofzuigersysteem, ideaal voor het schoonmaken van de auto. Hierdoor is de garage niet alleen geschikt voor het stallen van voertuigen, maar ook ideaal als hobbyruimte, werkplaats of

extra opslagruimte.

#### Kelder:

Een groot pluspunt van deze woning is de royale kelder, bereikbaar vanuit de hal. Momenteel ingericht als kantoorruimte, maar uiteraard voor meerdere doeleinden geschikt. Daarnaast bevindt zich hier een aparte technische ruimte voor het centrale stofzuigersysteem, dat door de gehele woning is aangelegd — praktisch en comfortabel in gebruik.

#### Eerste verdieping:

Op deze royale verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een complete moderne badkamer, een inloopkast en een cv-ruimte. Ook hier profiteer je van comfortabele vloerverwarming.

#### Slaapkamer 1

De royale ouderslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning en voelt extra ruim dankzij de vide en de hoge nok. Vanuit deze kamer is er toegang tot het balkon en een vaste trap naar de tweede verdieping met een extra bonuskamer. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien praktische berging. De bonuskamer is ideaal als werkruimte, hobbykamer of extra opslag.

#### Slaapkamer 2

Ook deze ruime en lichte slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over een deur naar het balkon, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

#### Slaapkamer 3

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eveneens royaal van formaat.

#### Slaapkamer 4

Gelegen boven de garage en uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

#### Badkamer:

De centraal gelegen badkamer is verzorgd en modern uitgevoerd met een ligbad, tweede toilet, douche en dubbele wastafel. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort en dankzij het raam profiteer je van natuurlijke lichtinval en ventilatie.

#### Buitenleven:

De fraai aangelegde tuin maakt het geheel compleet. Gelegen op het westen en grenzend aan kabbelend water, biedt deze buitenruimte een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin beschikt over meerdere terrassen, diverse bomen, een gazon en kleurrijke bloemen. Dankzij de groene erfafscheiding geniet je hier van veel privacy. Het charmante theehuisje, gebouwd in dezelfde stijl als de woning, vormt een gezellige zitplek. Daarnaast beschikt het over een praktische bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap - ideaal voor het opbergen van tuinspullen. Op het ruime vlonderterras aan het water kom je volledig tot rust. Vanuit de voortuin bereik je via beide zijden van de woning eenvoudig de achtertuin.

#### Bijzonderheden van deze woning:

- \* Uitstekend onderhouden, traditioneel gebouwde vrijstaande woning aan het water
- \* Gelegen in een groene en rustige woonomgeving
- \* Royale kelder, ideaal als kantoor of hobbyruimte
- \* Vier slaapkamers en een extra bonuskamer
- \* Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- \* Praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed
- \* Volledig geïsoleerde en verwarmde garage met elektrische garagedeur
- \* Royale woonkamer met sfeervolle erker
- \* Centraal stofzuigsysteem en alarminstallatie aanwezig

\* Verzorgde tuin aan het water met theehuisje en vlonderterras

\* Voorbereiding aanwezig voor een laadpaal op de oprit

\* Buitenschilderwerk uitgevoerd vanaf 2023

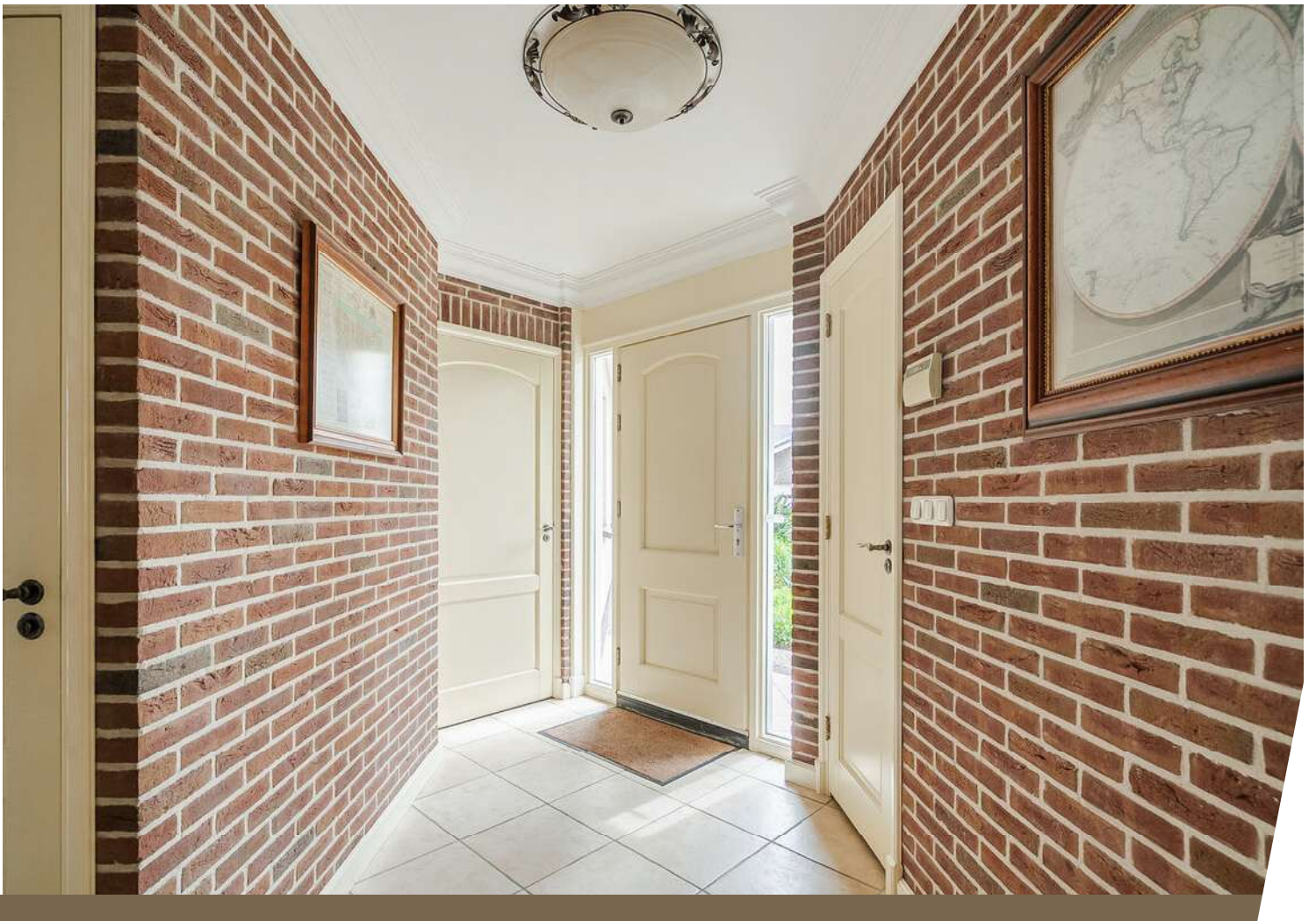
\* Elektra aangelegd in de overstekken voor inbouwspots rondom de woning

\* Moderne cv-installatie (Atag, 2017)

\* Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's











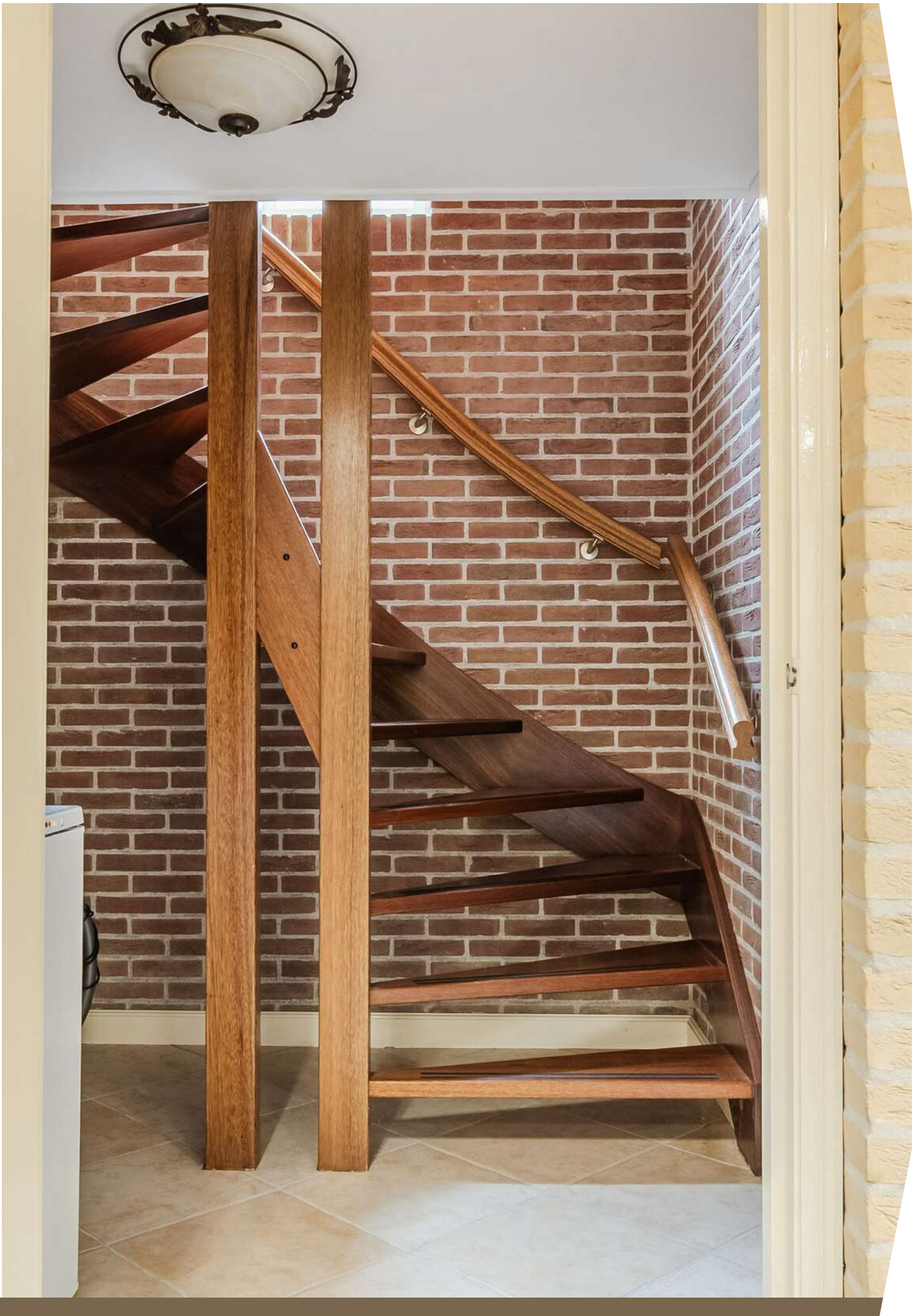




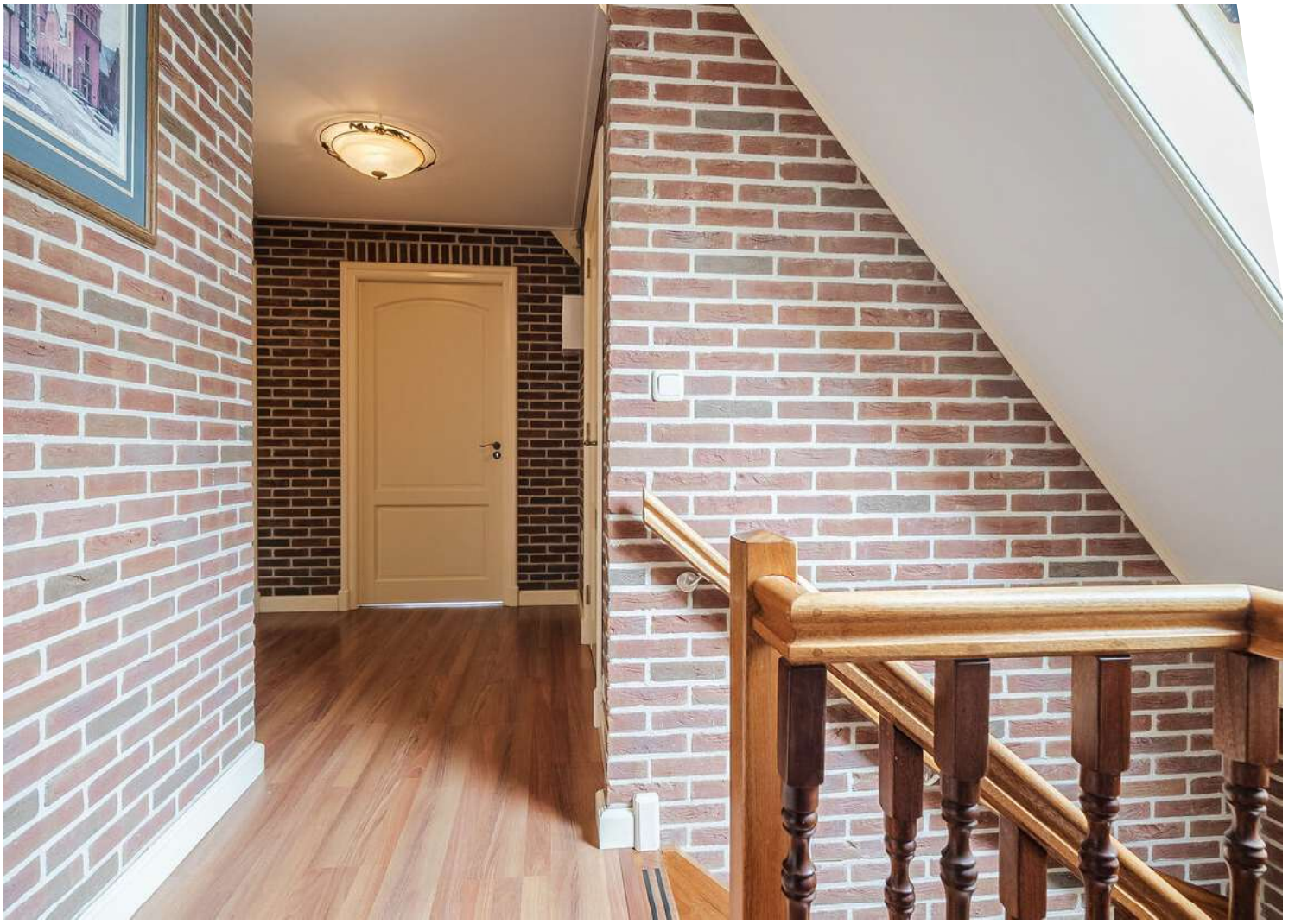






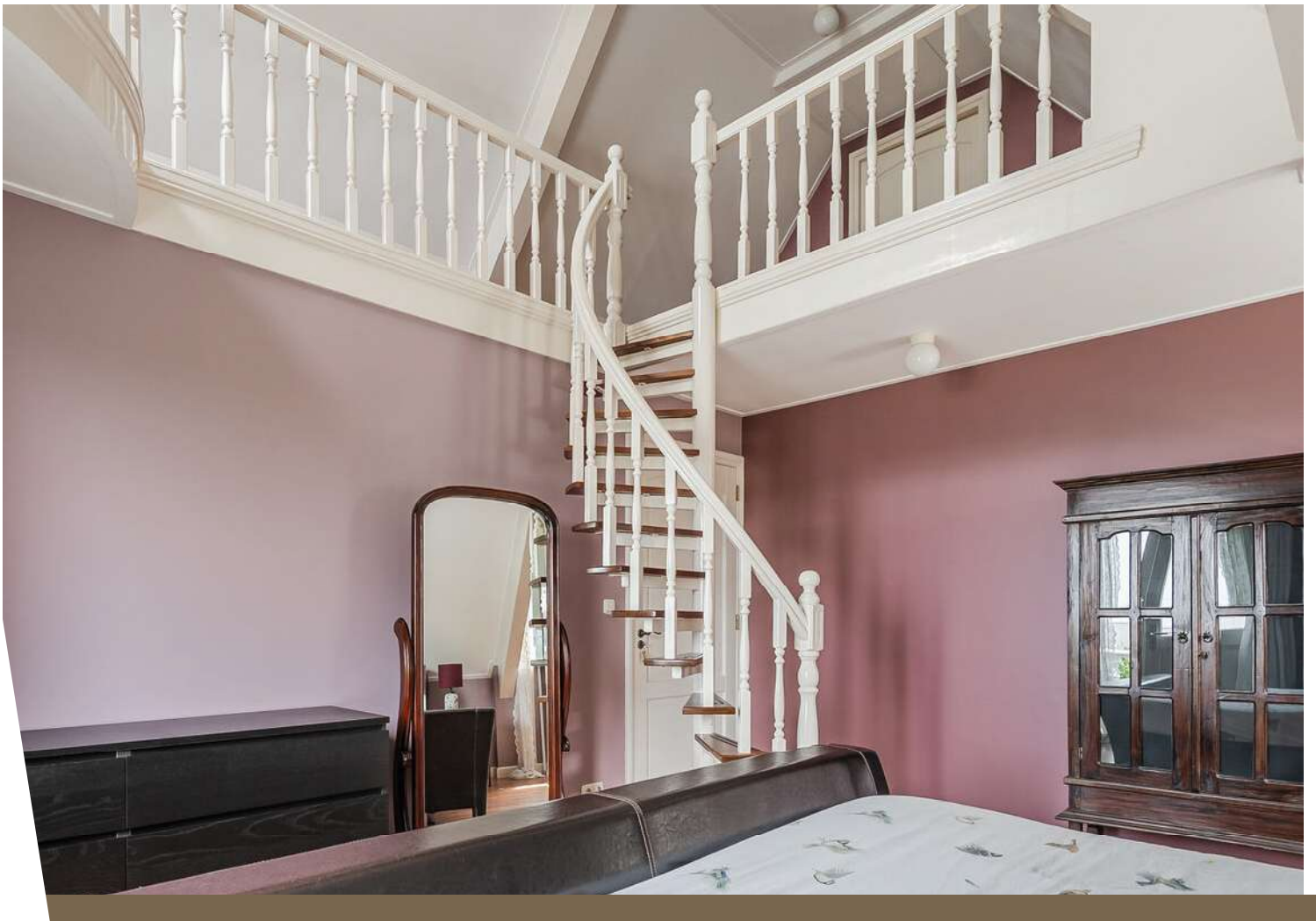






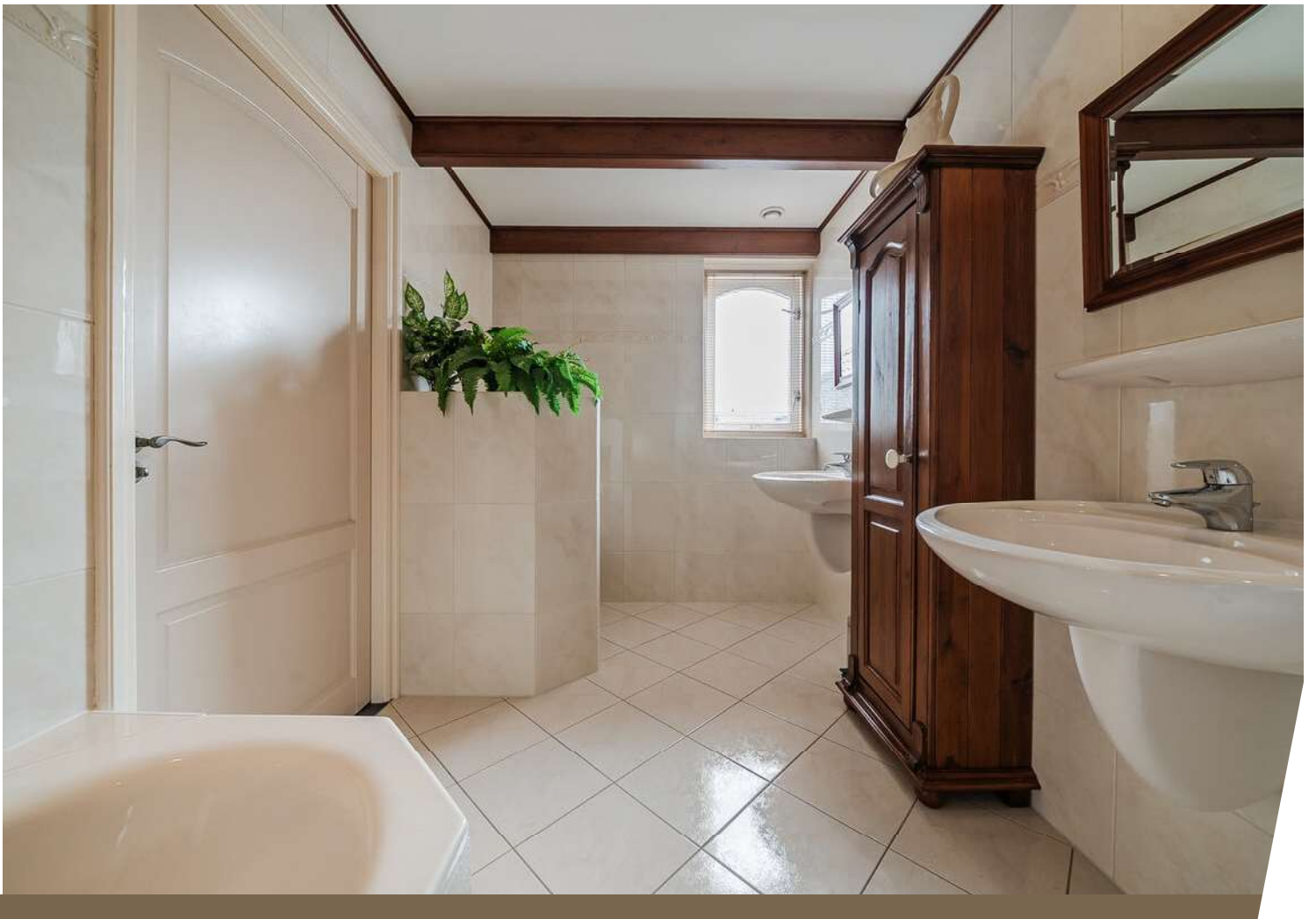


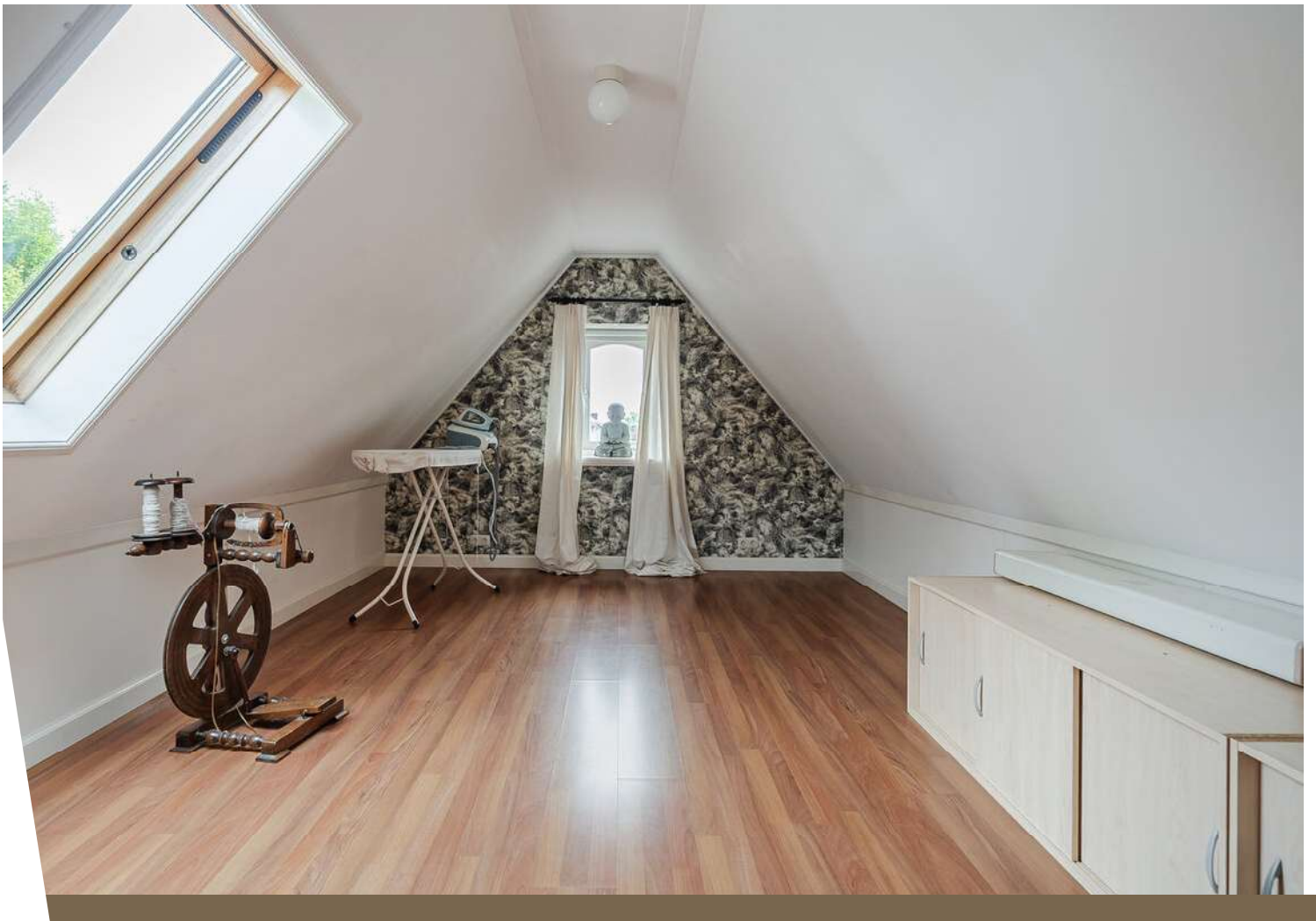


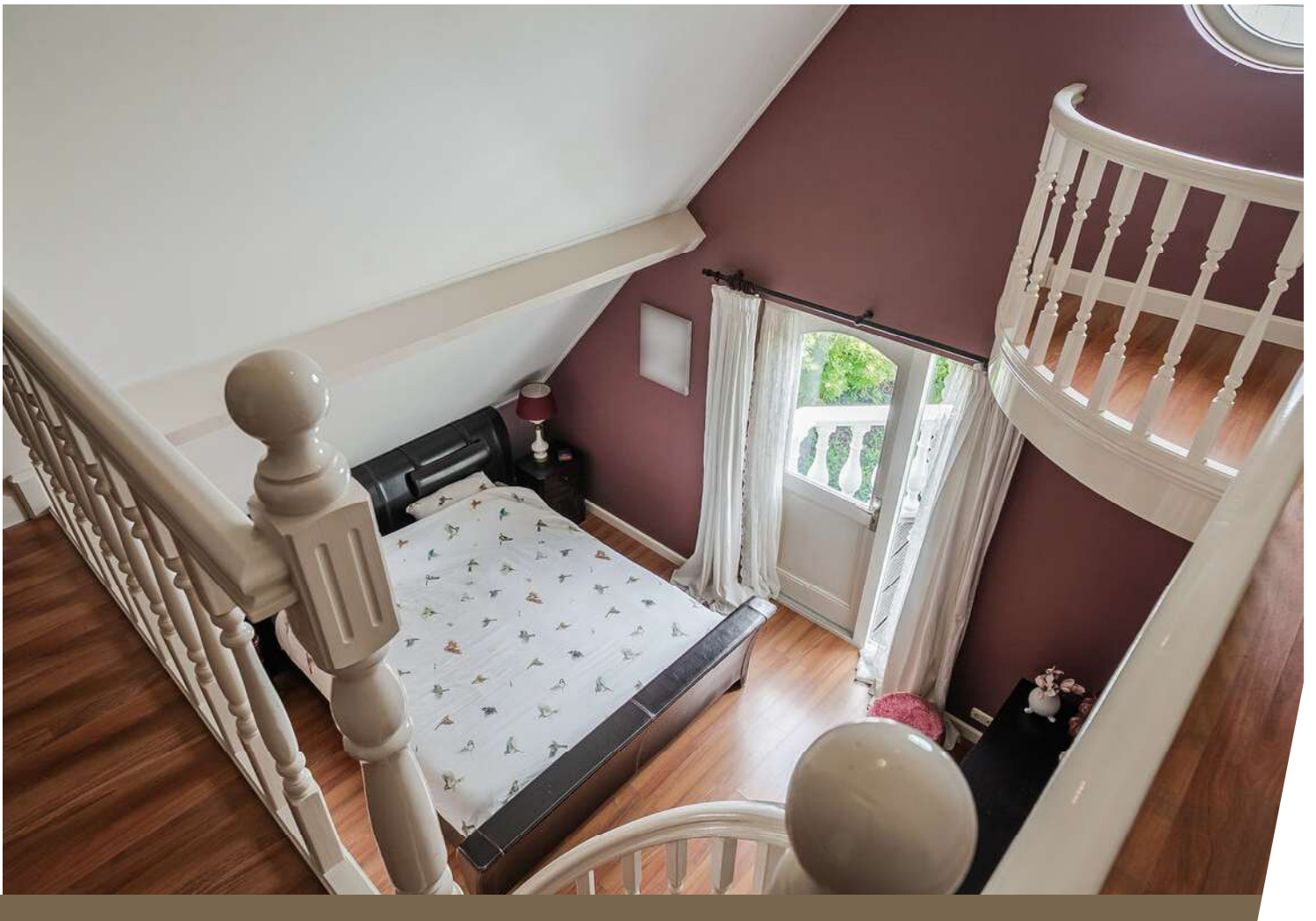






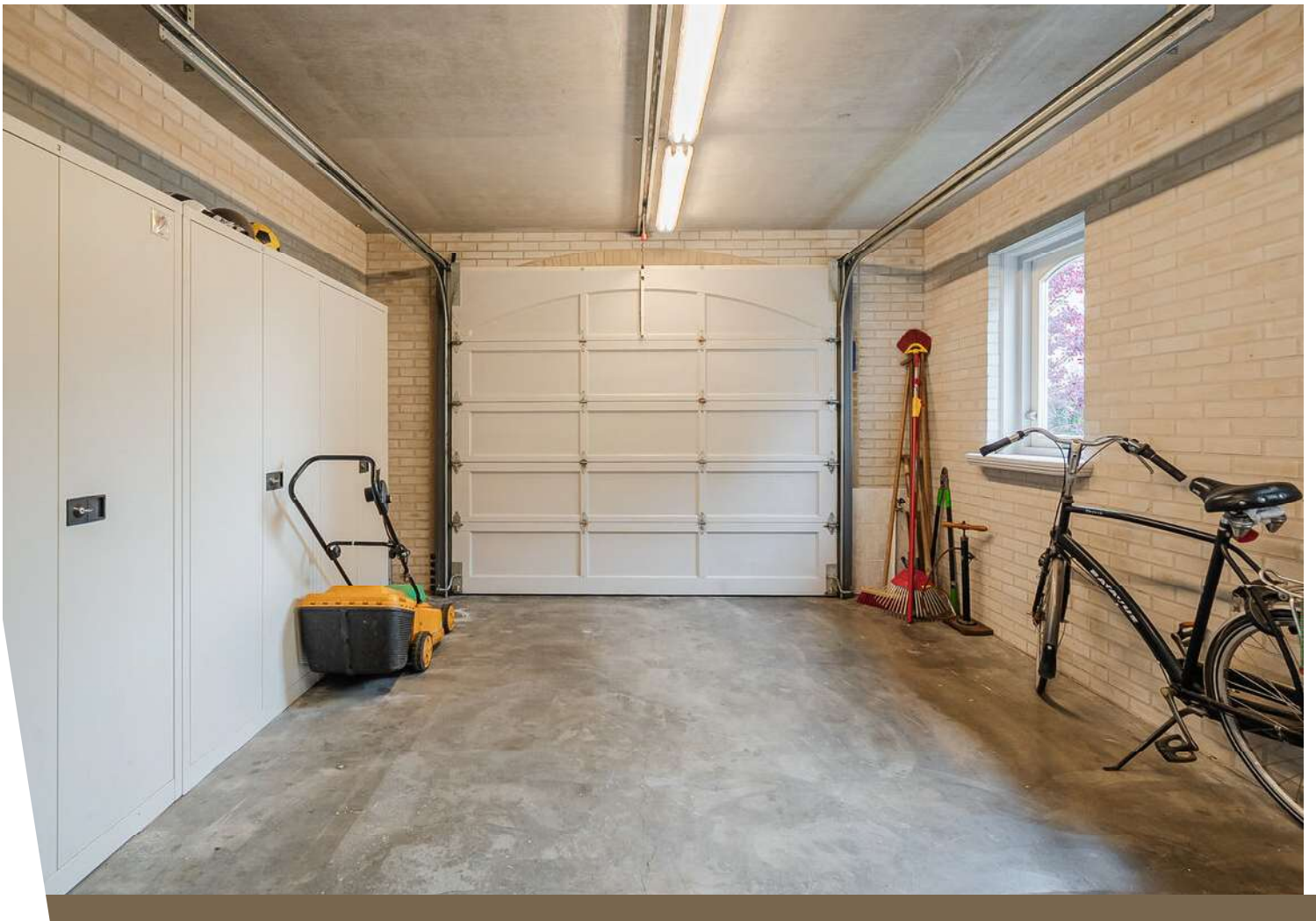






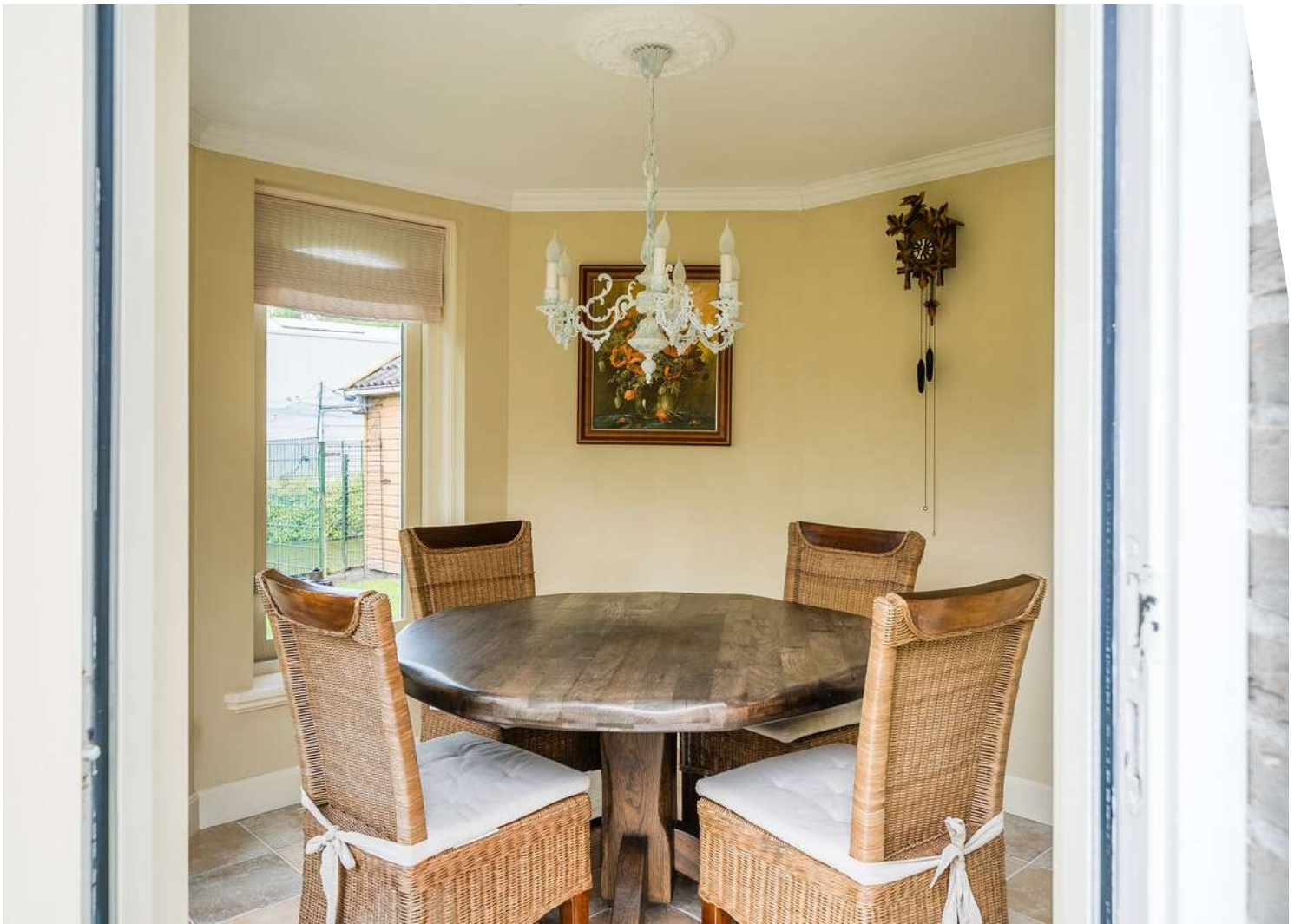










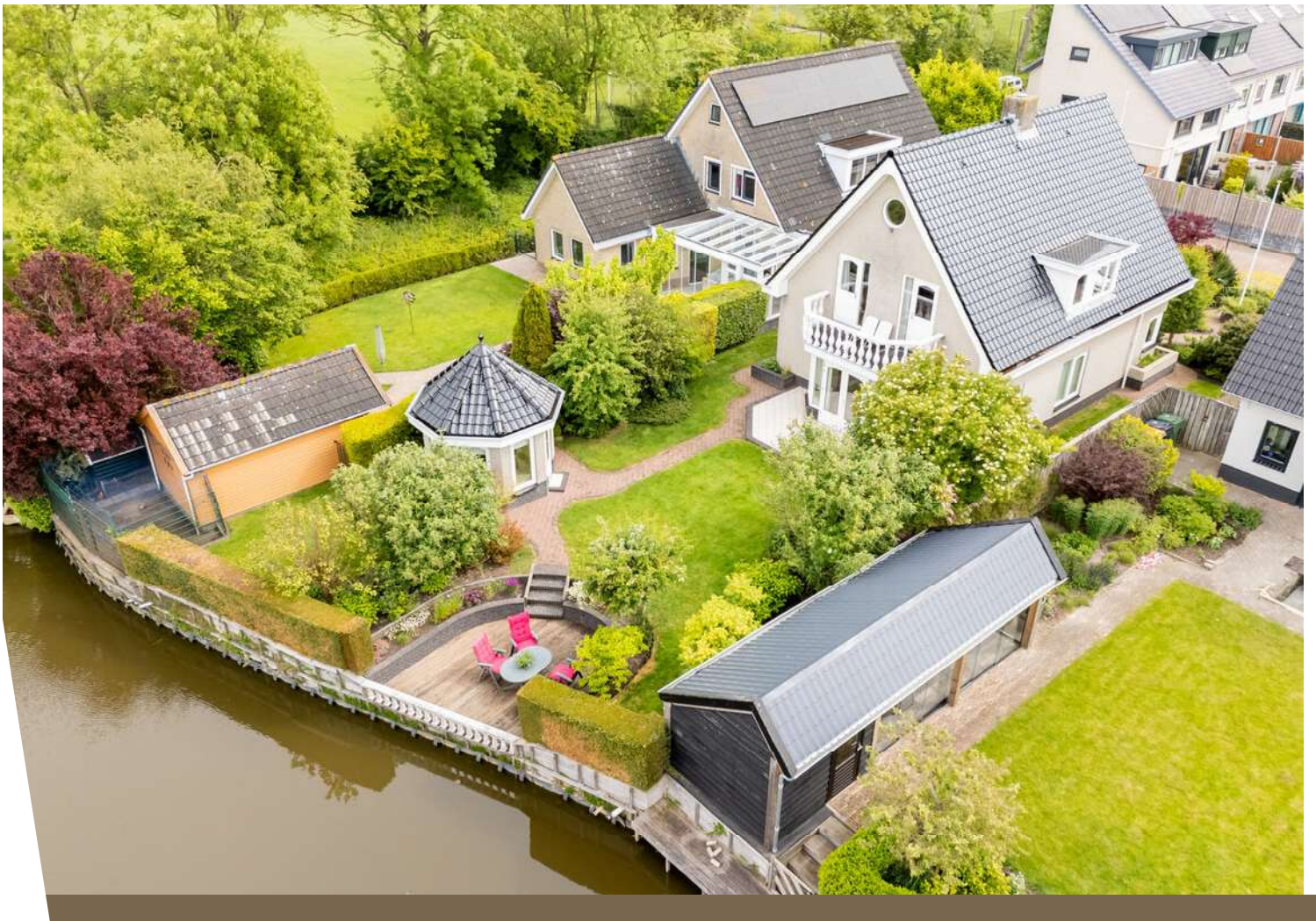












# Plattegrond

De Eg 43 - Heerhugowaard  
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

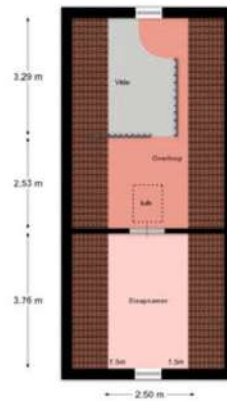
# Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

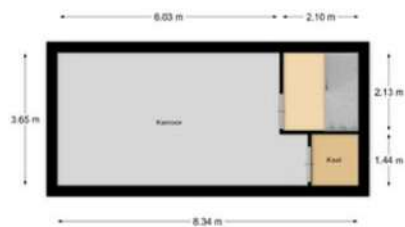
# Plattegrond

De Eg 43 - Heerhugowaard  
2e verdieping



# Plattegrond

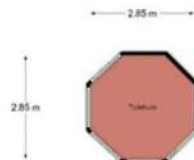
De Eg 43 - Heerhugowaard  
Kantoor/kelder



Kan (de) besta(n)de ruimte(n) geen recht(en) worden ontleend

# Plattegrond

De Eg 43 - Heerhugowaard  
Tuinhuis

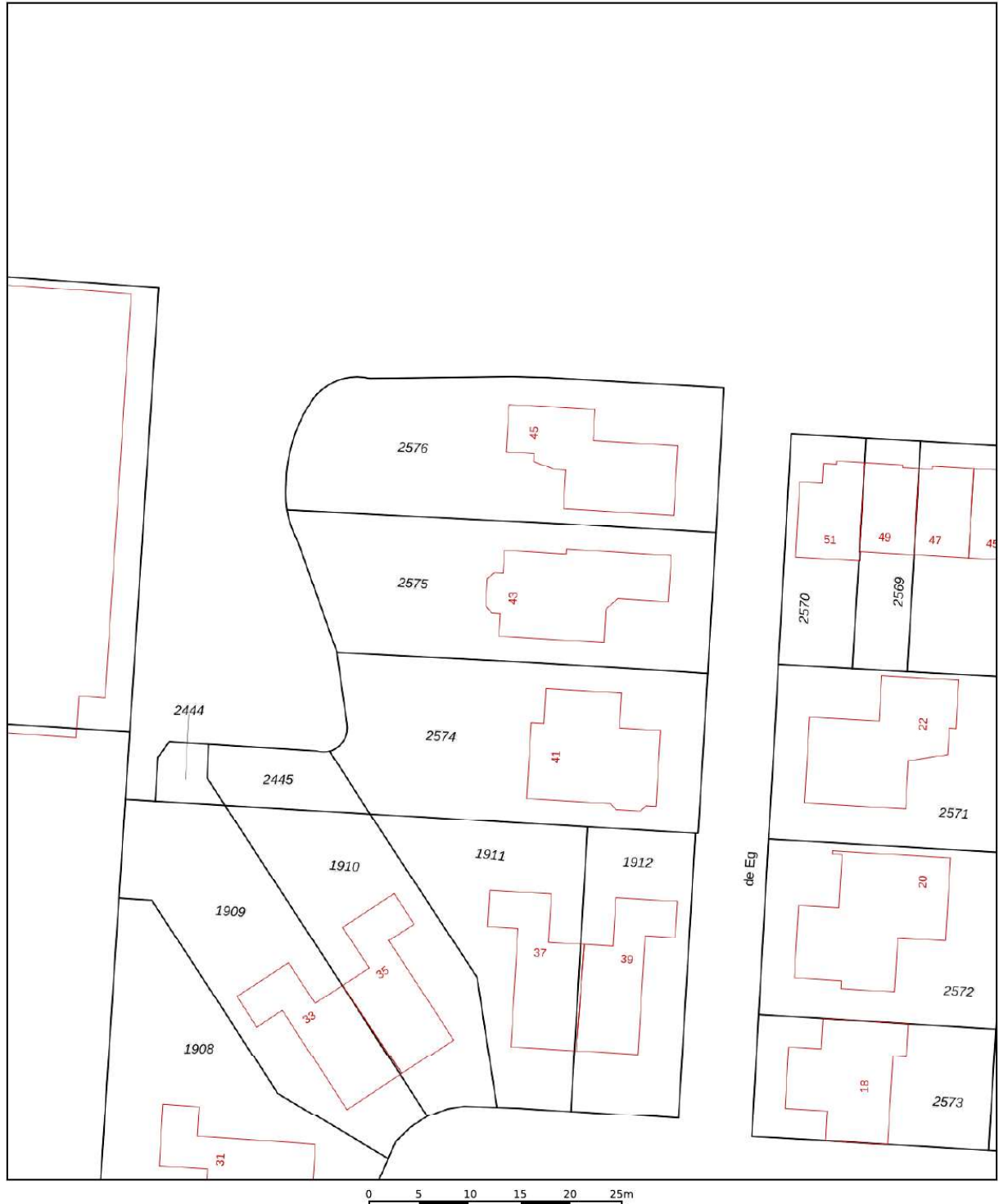



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2575</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [Info@bakkerschoon.nl](mailto:Info@bakkerschoon.nl) | [Www.bakkerschoon.nl](http://Www.bakkerschoon.nl)