

TE KOOP



Jans Kamperweg 7, Sittard

Vraagprijs € 189.000 k.k.

Quaden Makelaars
Nederland | Duitsland
Geleenstraat 2
6151 EX Munstergeleen

046-3020030
www.quadenmakelaars.nl
info@quadenmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

70 m²

Perceeloppervlakte

157 m²

Inhoud

302 m³

Energie label

E



> Omschrijving

Waarom een appartement kopen, als je voor dit geld ook je eigen huis met tuin kunt hebben?

Aan een prettige straat in Sittard, op korte afstand van park, centrum en uitvalswegen, ligt deze charmante tussenwoning met ruime voortuin, privacyvolle achtertuin, achterom én volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een buitenkans voor starters, handige kopers en iedereen die liever investeert in een eigen woning dan in een appartement.

Want laten we eerlijk zijn: voor dit geld koop je tegenwoordig vaak een appartement. Hier koop je echter een eigen huis met meer vrijheid, een eigen voor- en achtertuin, een praktische indeling en de mogelijkheid om stap voor stap te verbeteren en meerwaarde te creëren.

De woning is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt juist daardoor veel potentie. Op de begane grond bevinden zich onder meer de woonkamer, een eenvoudige keuken, een gedateerde badkamer met douche en wastafel en een toilet met cv-opstelling. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over een kleine provisiekelder en een praktische bergzolder, bereikbaar via een luik.

Buiten profiteer je van een ruime voortuin, waardoor de woning prettig van de straat af ligt, én van een achtertuin met privacy, achterom en eenvoudige overkapping. Een fijne basis op een goede locatie.

De woning dient op onderdelen te worden gemoderniseerd, onder meer op het gebied van keuken, sanitair en deels de kozijnen. Precies daarin schuilt echter de kans: je kunt hier nog echt je eigen woning van maken.

Indeling

Souterrain: kleine provisiekelder.

Begane grond: entree/hal, toilet met cv-opstelling, woonkamer, eenvoudige keuken, badkamer met douche en wastafel, toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop en 2 slaapkamers.

Tweede verdieping: bergzolder bereikbaar via luik.



Bijzonderheden

Tussenwoning op fijne locatie in Sittard

Nabij park, centrum en uitvalswegen

Ruime voortuin

Privacyvolle achtertuin met achterom

Eenvoudige overkapping

Kleine provisiekelder

2 slaapkamers

Bergzolder via luik

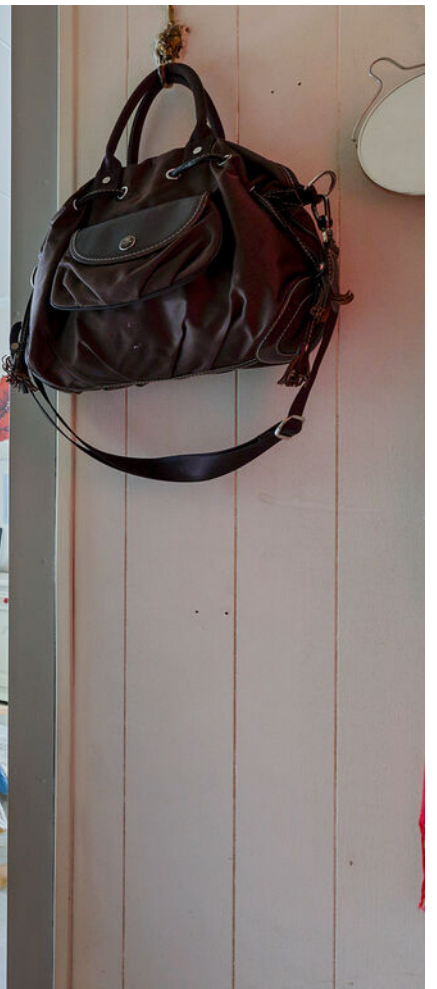
Kunststof en houten kozijnen

Isolerende beglazing volgens opgave verkoper

Nefit cv-ketel uit oktober 2014, onderhoud december 2025

Energie label E

Betaalbaar alternatief voor een appartement



















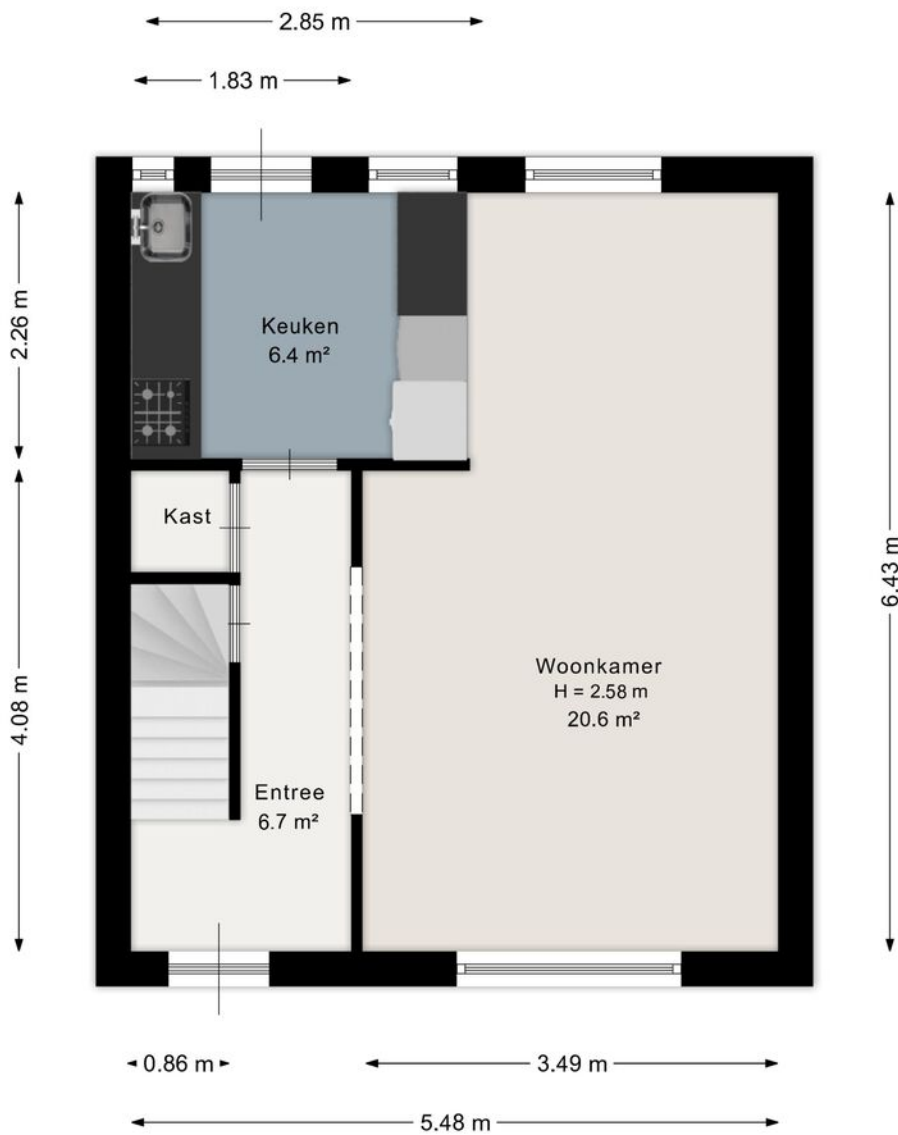






> Plattegrond

Ontdek de...



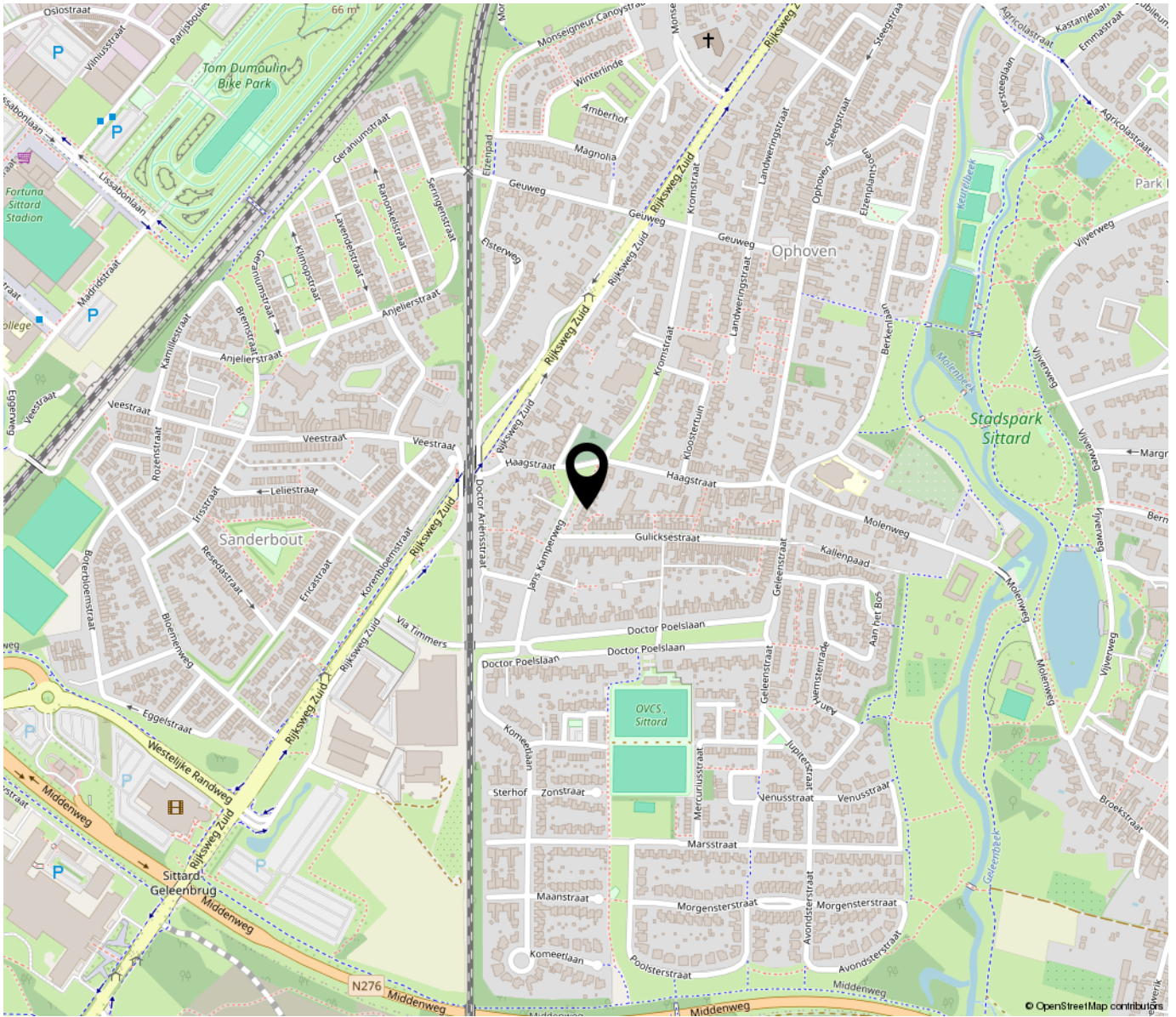
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

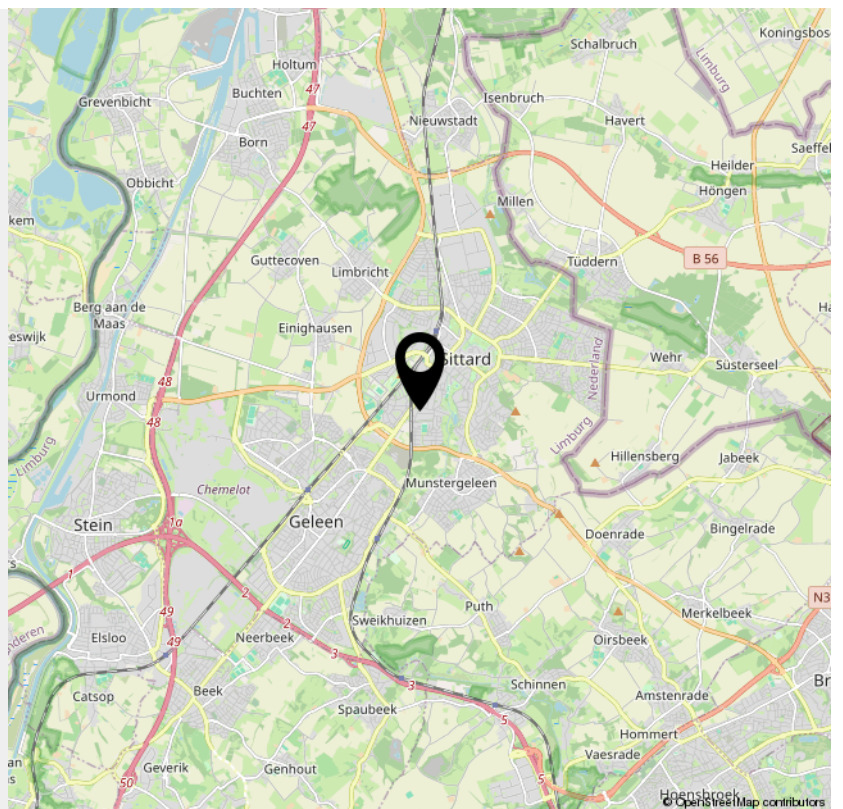


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Park en stad om de hoek



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Nee				

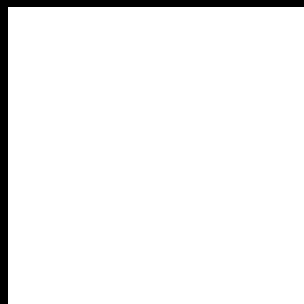
**> Bekijk deze
woning online!**



Jans Kamperweg 7, Sittard



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Quaden Makelaars
Nederland | Duitsland
Geleenstraat 2
6151 EX Munstergeleen

046-3020030
www.quadenmakelaars.nl
info@quadenmakelaars.nl

