

op
HOOGTE
wonen.

058 203 00 03
info@ophoogtewonen.nl
www.ophoogtewonen.nl



OFFEMAR 96

LEEWARDEN

Kenmerken



WOONOPPERVLAKTE

100 m²

INHOUD

330 m³

BOUWJAAR

2005

AANTAL KAMERS

3

AANTAL SLAAPKAMERS

2

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

TYPE WONING

appartement

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

A

Omschrijving

Welkom op de Offemar!

'De Dukdalven' is een kleinschalig appartementencomplex met slechts 20 appartementen, verdeeld over vier woonlagen met slechts vier appartementen per verdieping. Het gebouw is van alle gemakken voorzien, waaronder een centraal afgesloten entree met videofooninstallatie, een overdekte afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerplaats, een privéberging en een ruime liftinstallatie. Dit fraaie appartement van circa 100 m², gelegen op de vierde en tevens hoogste verdieping, beschikt over een ruim balkon van circa 11 m² op het zuiden met een prachtig uitzicht over het Van Harinxmakanaal, De Froskepôlle en de wijk Zuiderburen. Hier geniet u optimaal van het water, het groen en de rust, zonder het onderhoud dat daarbij komt kijken. Gaat u een weekend, week of zelfs een maand op reis? Geen probleem; binnen deze actieve VvE is het onderhoud uitstekend geregeld.

Stap binnen in het appartement en laat u verrassen door de vele raampartijen, de prettige lichtinval en het fraaie uitzicht. De royale woonkamer met eikenhouten vloer vormt een heerlijke leefruimte waar u comfortabel kunt ontspannen. Via de woonkamer bereikt u het zonnige balkon op het zuiden, waar u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. De moderne keuken in u-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk circa 9,5 m² en 15,6 m². De ruime badkamer is voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel. Tevens beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de witgoedaansluitingen en de opstelling van de cv-ketel.

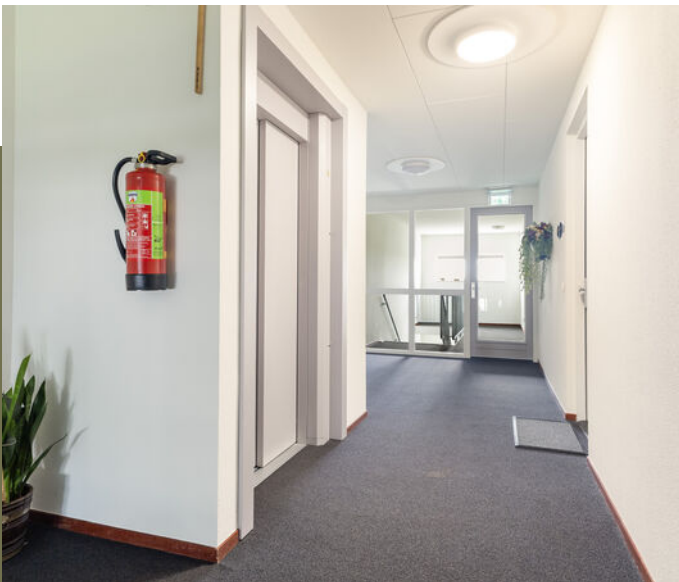
In het souterrain bevindt zich een privéberging van circa 8 m², voorzien van elektra. Uw auto parkeert u in de verdiepte parkeergarage, welke bereikbaar is via elektrisch bedienbare toegangsdeuren.

Indeling o.a.:

- entree met meterkast
- vrijhangend toilet met fonteintje
- moderne badkamer voorzien van ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel
- praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en cv-opstelling
- eerste slaapkamer (ca. 4,11 m x 2,31 m)
- tweede slaapkamer (ca. 4,74 m x 3,47 m)
- royale woonkamer van circa 10,60 m x 4,50 m met toegang tot het balkon (11 m²)
- moderne keuken in u-opstelling voorzien van inbouwapparatuur

Enkele kenmerken van dit prachtige appartement zijn:

- gelegen op de vierde en tevens hoogste woonlaag
- woonoppervlakte circa 100 m²
- ruim balkon op het zuiden
- energielabel A
- eigen berging en overdekte parkeerplaats
- actieve VvE
- VvE-bijdrage € 262,87,- per maand





























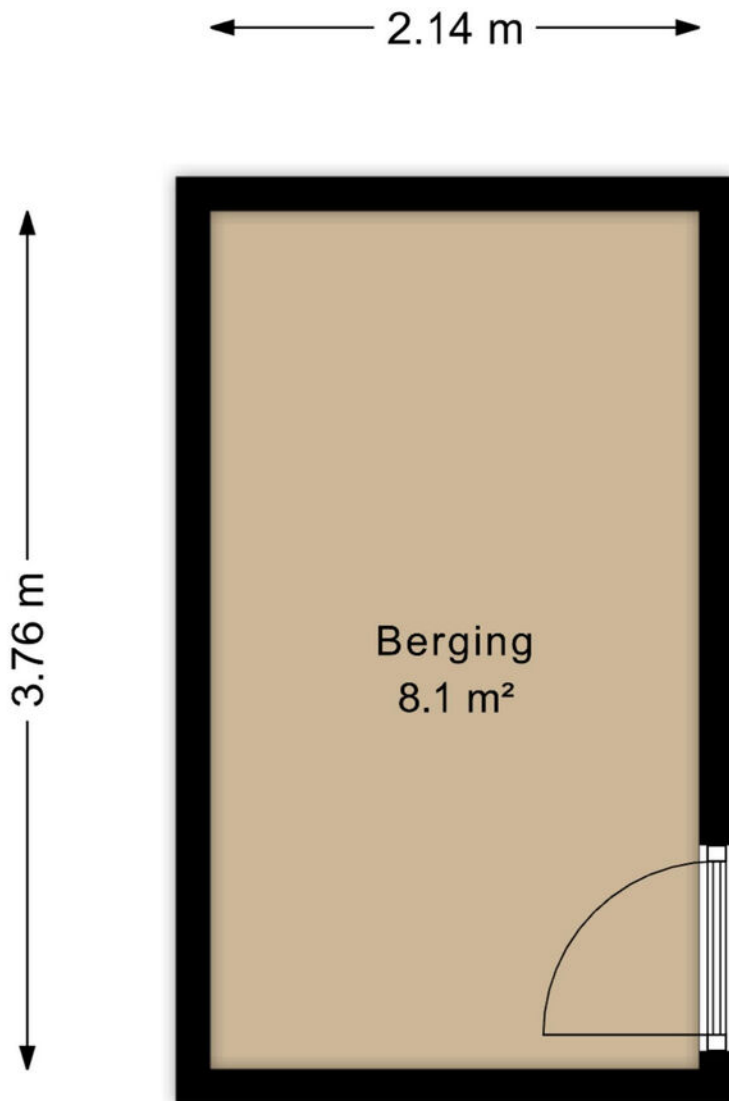






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Op Hoogte Wonen

Op Hoogte Wonen is een zelfstandige NVM vestiging uit Leeuwarden en is onderdeel van Makelaardij Laurens Beimers B.V.

Een gespecialiseerd NVM-makelaarskantoor met uitgebreide expertise in de aan- en verkoop van appartementen. Daarbij hebben wij een ontzorgingsconcept ontwikkeld voor zowel de koper als verkoper op het gebied van financiering, woninginrichting en -advies, verbouwingen, renovaties, keukenadvies en verhuizingen. Prominente lokale bedrijven die graag voor u klaar staan!

Daarnaast hebben wij meer unieke diensten die u kunt terugvinden op onze website.

Openingstijden.

Van maandag tot en met vrijdag zijn wij geopend van 8.30 uur - 17.00 uur. Op avonden en zaterdag zijn wij uitsluitend op afspraak geopend.

Advies eigen woning.

Heeft u een eigen woning en wilt u alvast een (verkoop)advies met bijbehorende waardering van uw eigen woning? Dan maken we graag een afspraak met u. We komen op afspraak geheel vrijblijvend en kosteloos bij u langs. Zo kunt u goed voorbereid de juiste stappen in uw aankoopproces!



Heeft u interesse in dit appartement?

Neem dan contact met ons op!



Op Hoogte Wonen
Groeneweg 4
8911 EH Leeuwarden

058 203 00 03
info@ophoogtewonen.nl
www.ophoogtewonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd