

# Te koop in 'S-Gravenhage

# **PERZIKLAAN 76 A**

Vraagprijs € 325.000 k.k.



**Klap Makelaardij B.V.**  
TEL. 070-3256666  
[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)  
[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

71 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

252 m<sup>3</sup>

Energie label

D



# Omschrijving

Sfeervol en licht appartement op een groene en rustige plek zonder doorgaand verkeer in de populaire Vruchtenbuurt. Dit appartement met 2 slaapkamers, een ruime woon-eetkamer en een extra breed, zonnig balkon (ZO) ligt aan de Perziklaan tegenover een plantsoen met extra veel parkeerruimte voor de deur. De omgeving is veilig en er is een brede stoep met ruimte om uw fiets te stallen. De Vruchtenbuurt is niet voor niets populair: Om de hoek op het Pomonaplein drinkt u een kop koffie bij Loft, buiten spelen kinderen. In de gezellige Vlierboomstraat treft u buurtwinkels en lunchrooms. Ook het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein is vlakbij. Er is veel openbaar vervoer (tram 2, 3, bus 21, 23) en er zijn goede uitvalswegen.

## Indeling:

Entree via Haags portiek, een ruime hal met een meterkast, een garderobekast en boven de entree een handige bergruimte. De woon-eetkamer is ruim en licht, aan de voorzijde kijkt u vanuit de erker met glas in lood heerlijk in het groen. Echt een fijne plek!

De fraai gestucte wanden en plafonds verhogen de sfeer. De dubbele openslaande deuren geven toegang tot het extra brede en zonnige balkon met berghok. De keuken is ruim en voorzien van een 4-pitsgasfornuis, een koel-vriescombi, een CV-ketel, een vaatwasser, een combioven, een ingebouwde wasmachine, laden, boven- en onderkasten. Één slaapkamer aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon. De badkamer- toilet combi is handig en ruimtebesparend, met een brede douche en een fraai wastafelmeubel voorzien van een close-in boiler.

## Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

## Oplevering:

In overleg/kan spoedig

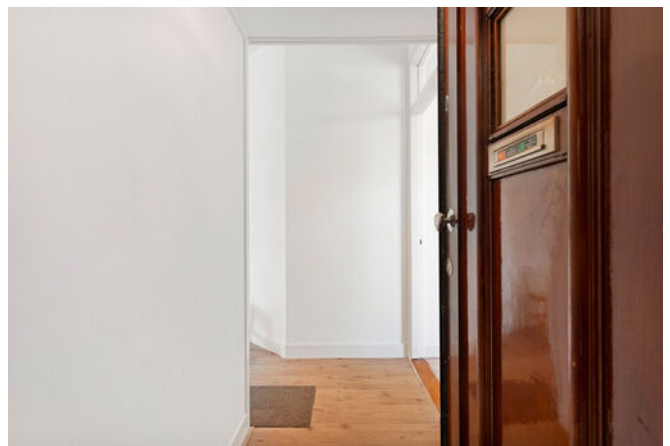
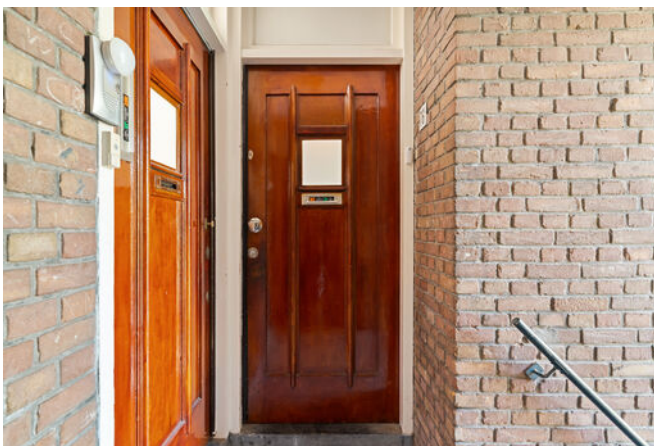
## Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1929
- Woonoppervlakte circa 71 m<sup>2</sup>
- Totale inhoud circa 252 m<sup>3</sup>
- Energielabel D
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2017
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel glas en glas-in-lood
- Actieve VvE: € 100,- per maand
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)



koopovereenkomst

- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Stukken VvE en een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" zijn ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda















































# Plattegrond



# Heeft u interesse in **Perziklaan 76 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Klap Makelaardij B.V.**

Treublaan 9  
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666  
[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)  
[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)

