

# Modern & sfeervol!



HILLEGOM | Meerlaan 98

vraagprijs € 595.000 k.k.

**Koppers**  
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | [info@koppers.nl](mailto:info@koppers.nl)  
[www.koppers.nl](http://www.koppers.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1934
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	425 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	118 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	189 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	14 m <sup>2</sup>
Energie-label:	B

Karakter, comfort én een heerlijke tuin op het zuidwesten – welkom aan de Meerlaan 98 in Hillegom!

Deze sfeervolle jaren '30 woning is de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor detail gemoderniseerd. Authentieke elementen zoals de fraaie erker, glas-in-loodramen en charmante overstekken zijn prachtig gecombineerd met een strakke en moderne afwerking. Het resultaat? Een instaplare gezinswoning met enorm veel sfeer en wooncomfort!

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning helemaal van deze tijd. De woning beschikt over energielabel B en is voorzien van spouwmuur-, vloer- en dakisolatie én HR++ beglazing.

Goed om te weten:

- Hele leuke jaren '30 tussenwoning - modern gecombineerd met karakter
- Geweldig diepe achtertuin van circa 14 m diep op het zuidwesten
- Ruime schuur met overkapping geplaatst in 2021
- Recent aangebrachte spouwmuur-, vloer- en dakisolatie én HR++ beglazing
- Groot formaat kunststof dakkapel aan achterzijde (2018)
- Gehele woning v.v. strak afgewerkte wanden en plafonds
- Glasvezel aanwezig

De Meerlaan 98 is een huis om direct verliefd op te worden: kom binnen in de warme en uitnodigende woonkamer, met een prachtige houten visgraatvloer, sfeervolle erker en mooie strakke afwerking. De mooie moderne open keuken (2016) is stijlvol uitgevoerd in lichte kleurstelling en afgewerkt met leuke wandtegeltjes. De achtergevel bestaat vrijwel volledig uit een grote pui met fraaie openslaande deuren, voorzien van horren, die toegang geven tot de zonnige achtertuin.

De tuin is in 2020 verzorgd aangelegd met een mooie afwisseling van groen, tegelwerk en speelruimte voor kinderen. Dankzij het ontbreken van directe achterburen geniet je in de tuin van veel privacy! Er is volop plek voor een grote eettafel, een gezellig loungehoekje én achterin de tuin vindt u een fijne overkapping met sfeerverlichting om tot in de late uurtjes buiten te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een grote berging van ruim 13 m<sup>2</sup>!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer (2016) is voorzien van elektrische vloerverwarming, douche met glazen wand, wastafel met meubel en het tweede toilet met een mooie afwerking met houtlook en spotverlichting.

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met grote kunststof dakkapel. Dankzij de ruimte en indeling is het hier mogelijk om een extra slaapkamer te realiseren. Tevens is er ook nog een aparte wasruimte aanwezig.

Locatie:

De ligging is ideaal: op een steenworp afstand van supermarkt Jumbo, het gezellige centrum van Hillegom en nabij buitenzwembad De Vosse. Hier woont u rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Hillegom staat bekend om haar gezellige, historische centrum met diverse winkels, cafés en restaurants. Geniet van een lunch in de Hoofdstraat of van een zonnig terras op het Mariaplein, Oude Pompplein of aan de Haven. Dankzij de centrale ligging in de Randstad zijn steden als Haarlem, Leiden en Amsterdam uitstekend bereikbaar, zowel met de trein als met de auto. En ook strand, duinen en natuur bevinden zich op korte fietsafstand.





























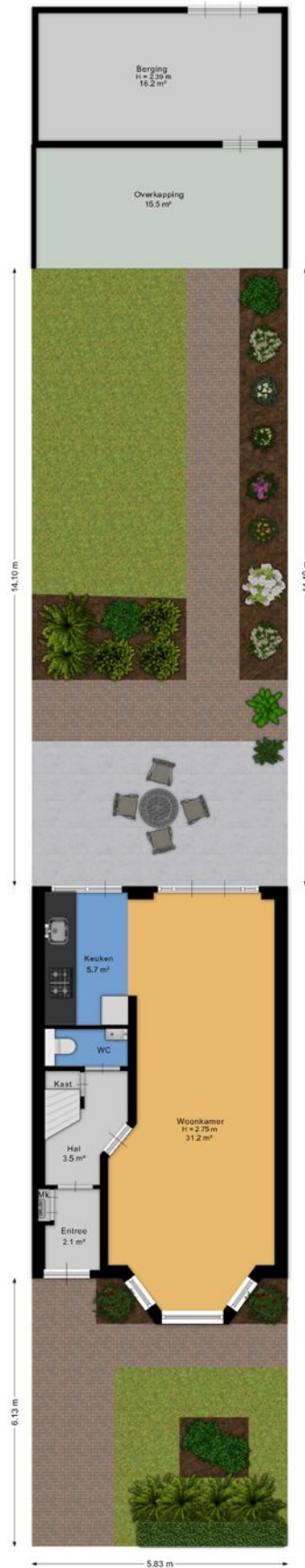






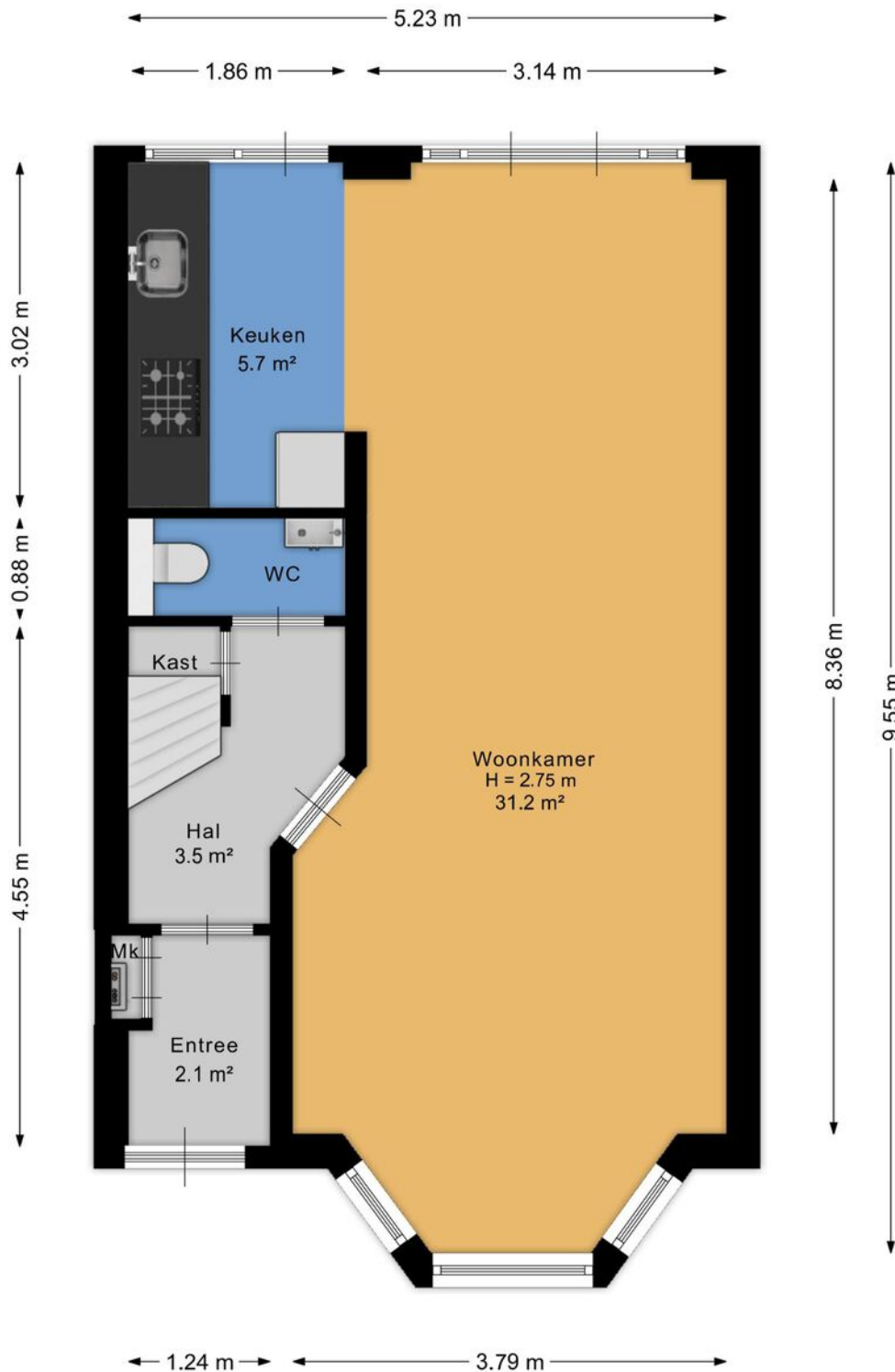


# Plattegrond



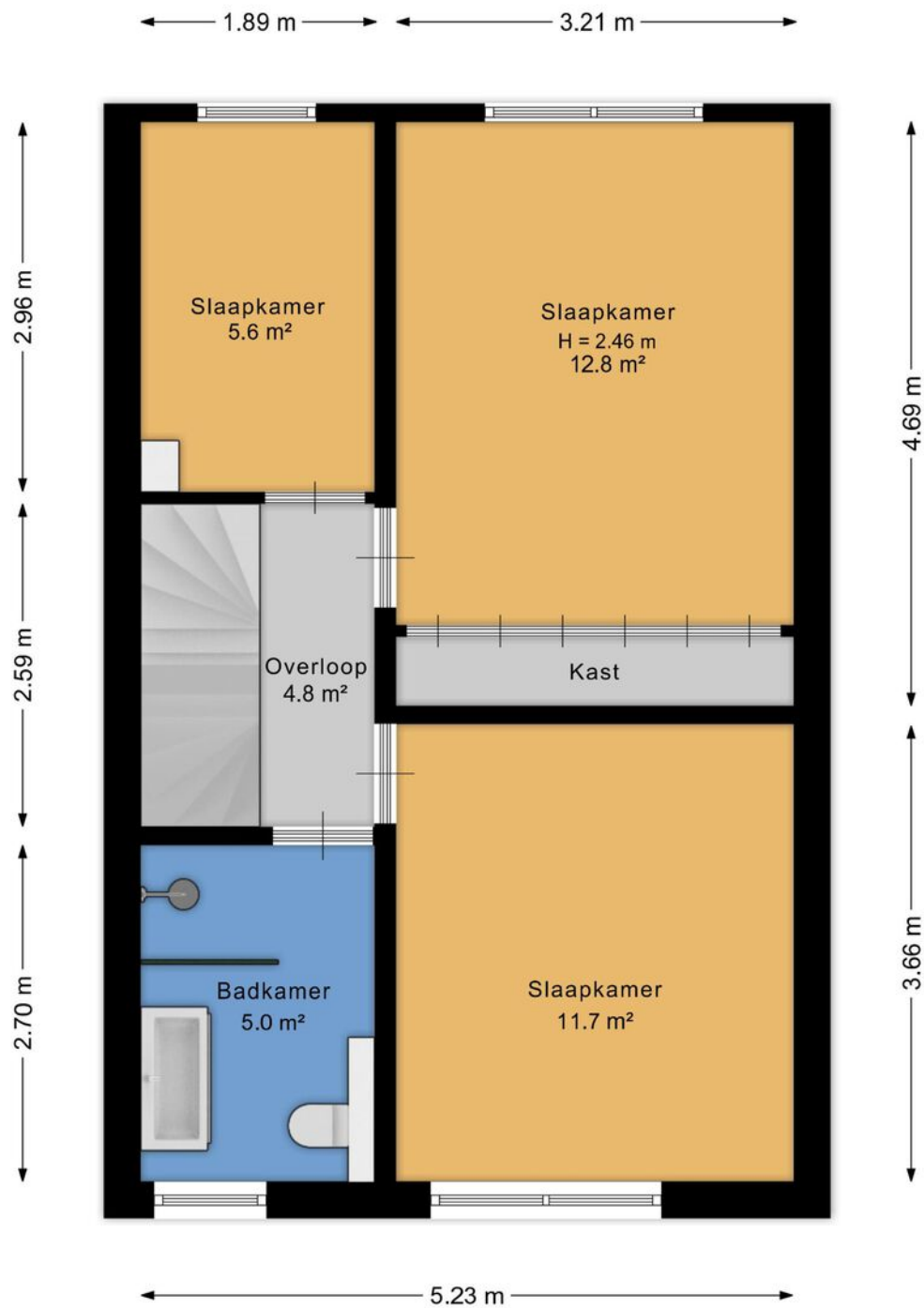
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



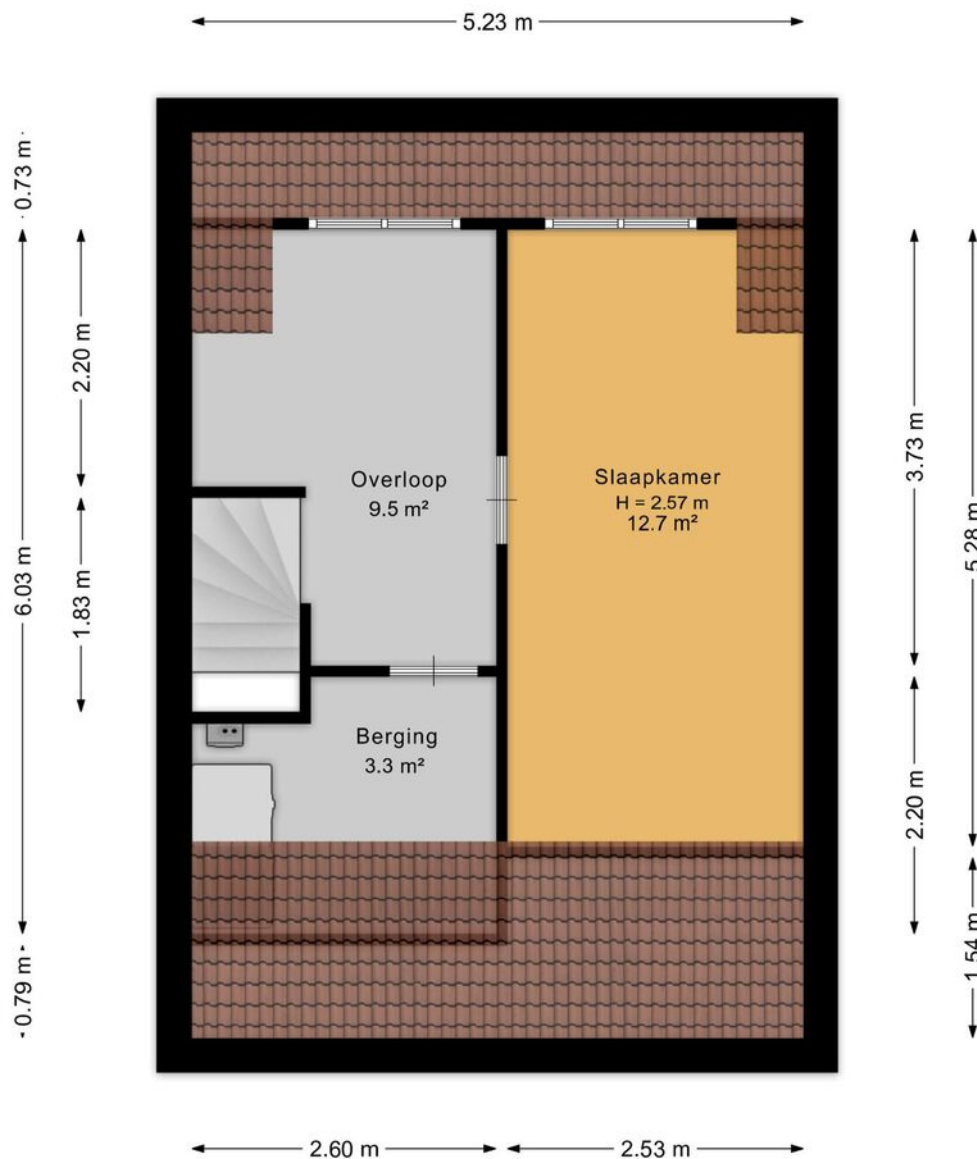
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



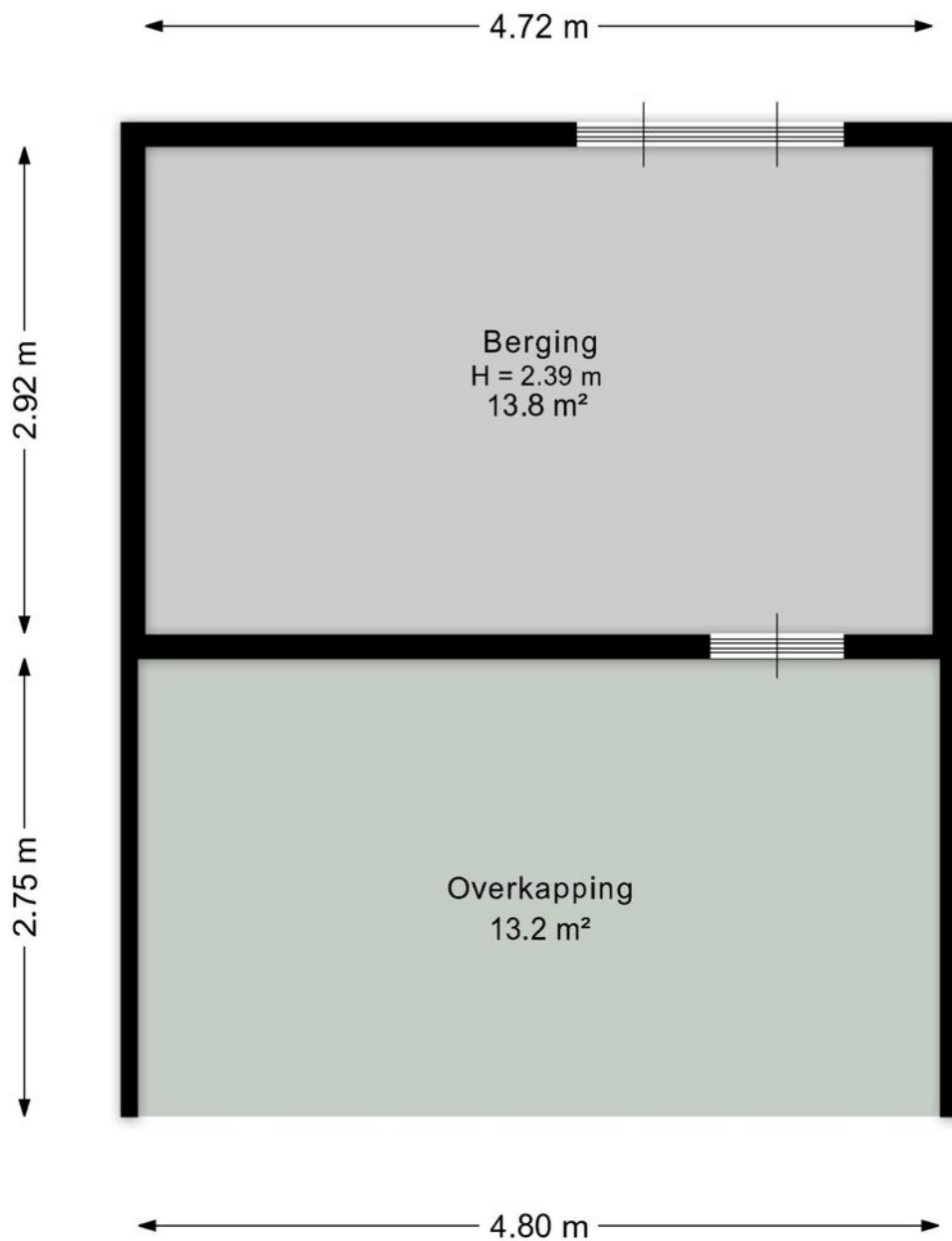
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

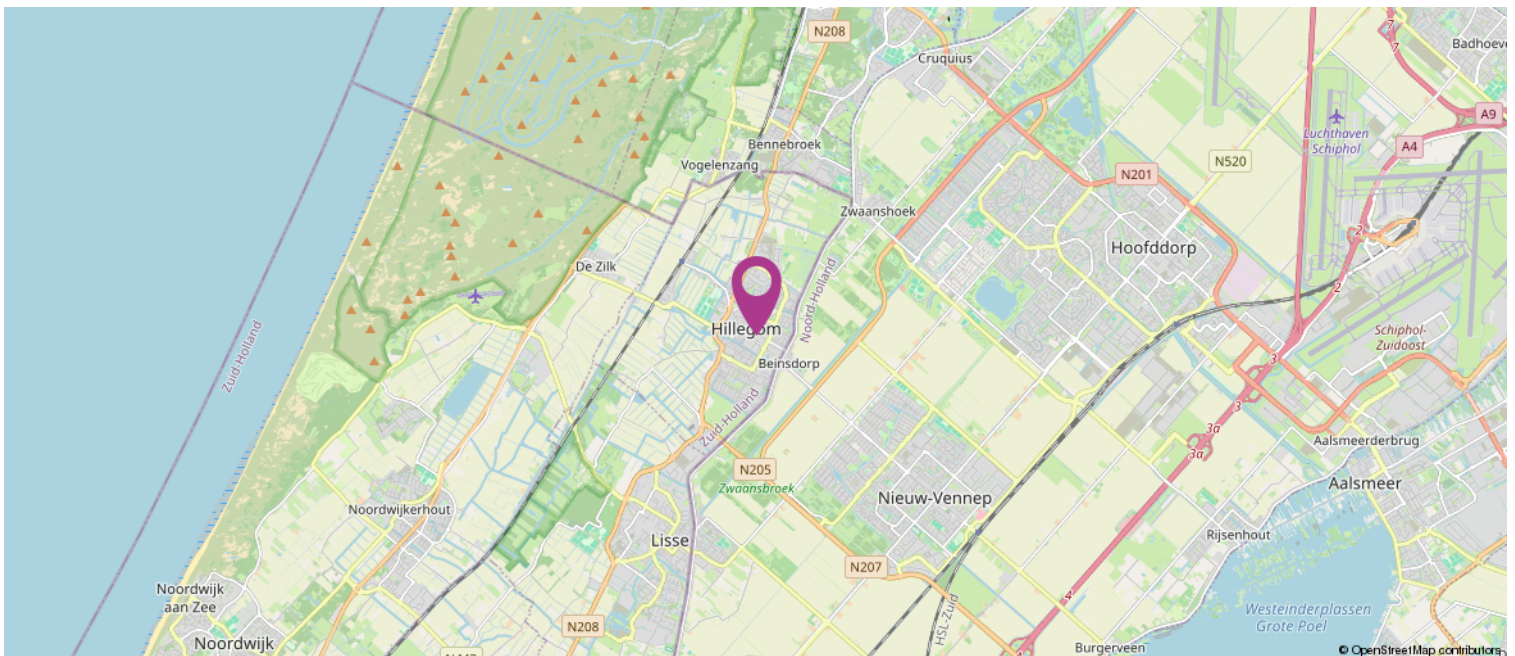
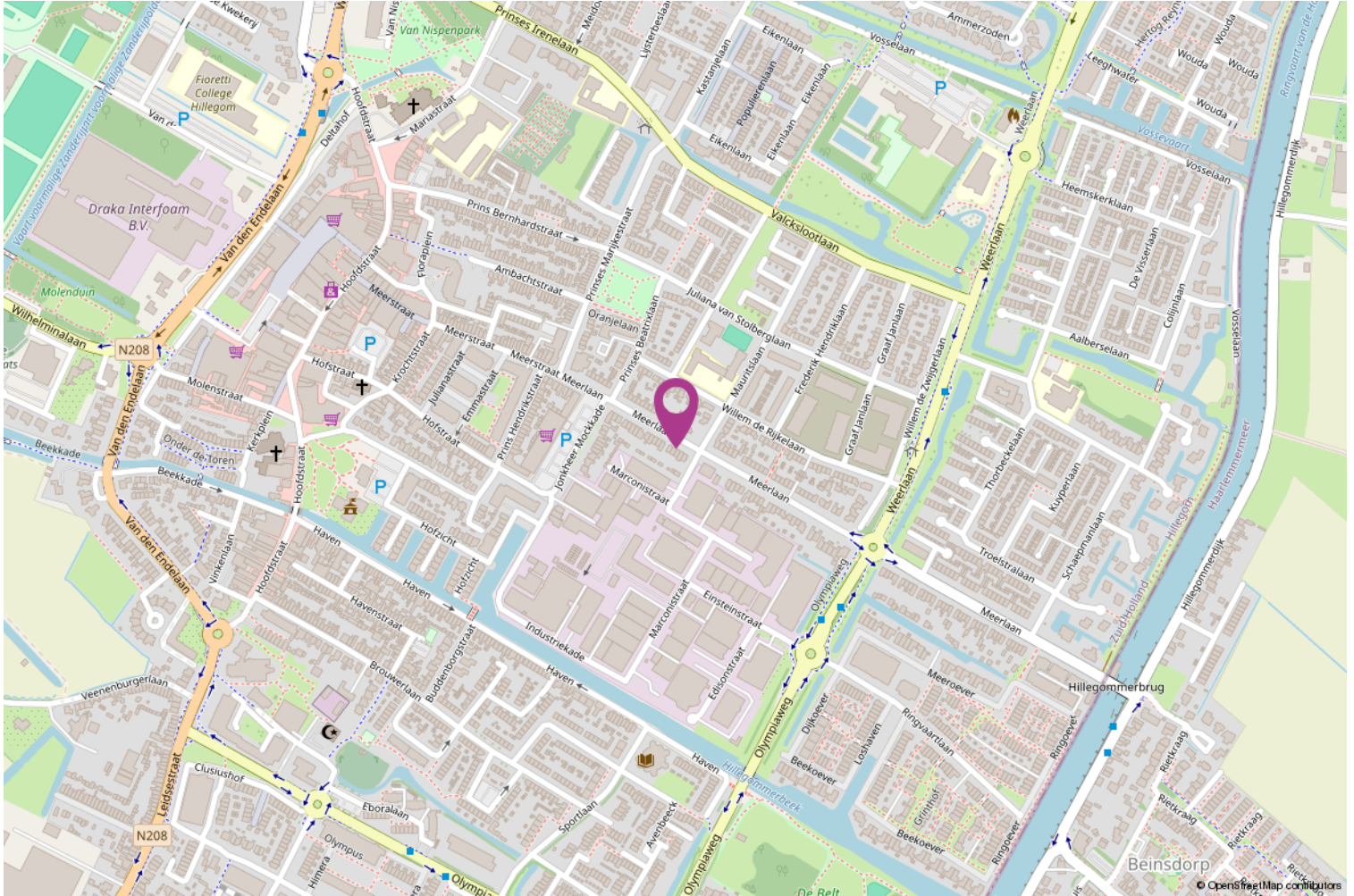


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 732	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVT, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



# Heeft u interesse?

## **Bod uitbrengen**

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

## **Bedenktijd**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

## **Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht**

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

## **Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.**

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.





