



PSG WONEN  
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

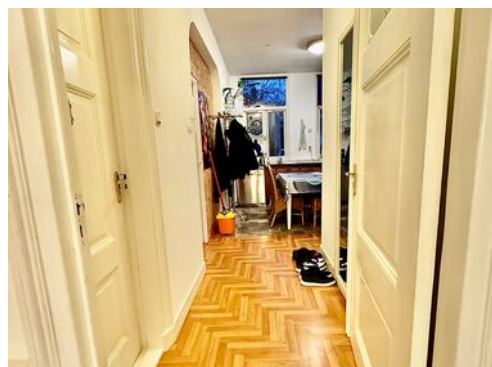
# Herenstraat 44 A

Rijswijk

HUURPRIJS

€ 840

P/M



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **25m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

Inhoud **75m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1920**

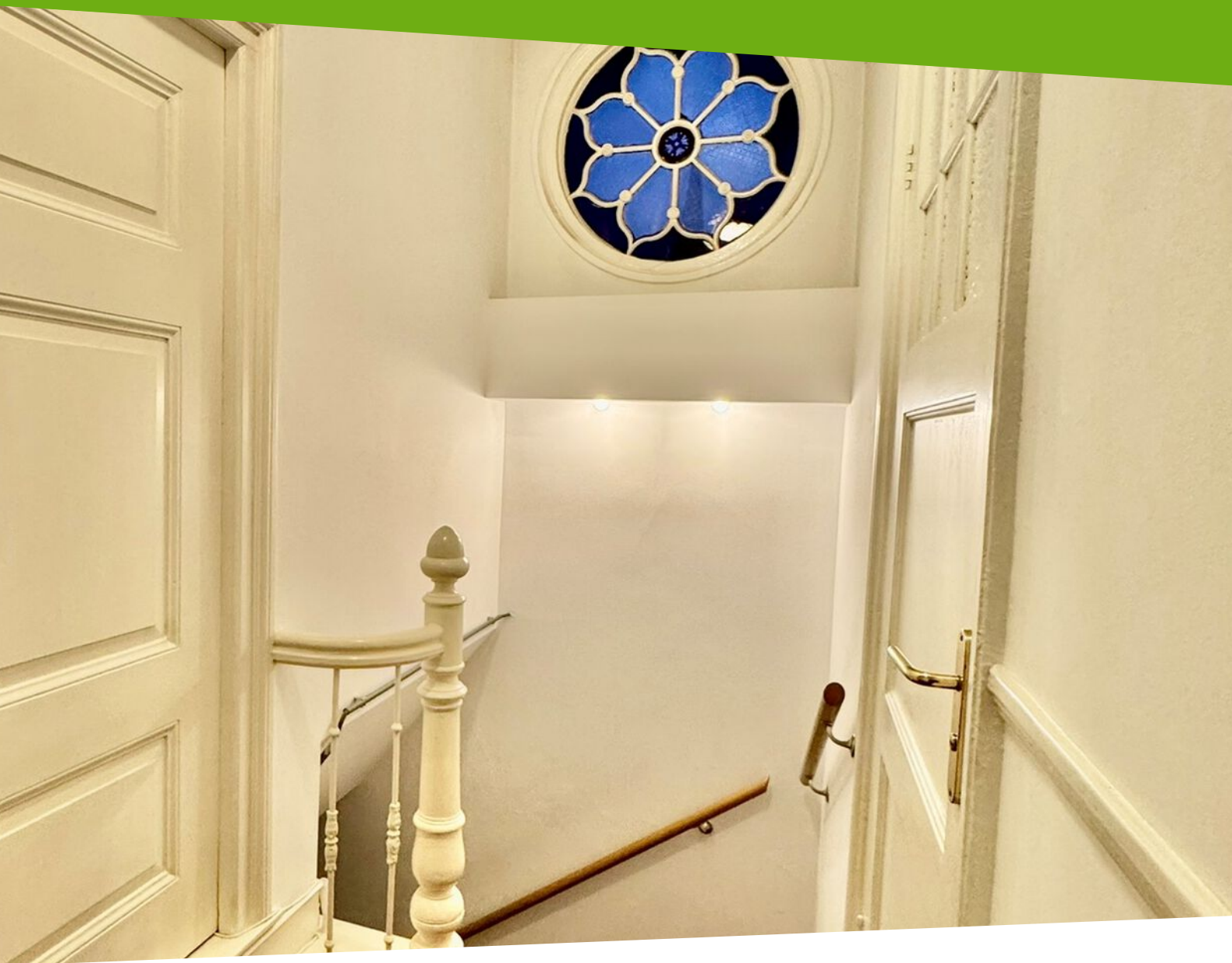
Energie label **C**

€ 840  
P/M



# Herenstraat 44 A

Rijswijk



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 840,- per maand
Borg	€ 840,-
Servicekosten	€ 200,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, Studentenkamer, wonen overig
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	25 m <sup>2</sup>
Inhoud	75 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

# Kenmerken

## Energieverbruik

Energie label C

## CV ketel

CV ketel HR+

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft een dakraam Ja



# Omschrijving

\*\*\* IN VERBAND MET DE ZEER GROTE BELANGSTELLING IS NIET MEER MOGELIJK EEN AFSPRAAK VOOR EEN BEZICHTIGING TE AGENDEREN\*\*\*

\*\*\* BETREFT EEN ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE MET GEDEELDE KEUKEN EN BADKAMER\*\*\*

\*\*\* ALLEEN BESCHIKBAAR VOOR 1 PERSOON\*\*\*

Een prachtige, ruime gemeubileerde kamer gelegen op een fijne locatie in het hart van het oude centrum van Rijswijk. In de gezellige winkelstraat nabij de diverse uitvalswegen A4, A12 en A13 en openbaar vervoer. Bus 23 & tram 1 en 15 brengen u naar het centrum van Den Haag, Delft en de belangrijkste treinstations in de omgeving. .

INDELING: entree op begane grond, interne trap naar de 1e verdieping, overloop, entree appartement, hal, ruime gedeelde keuken met diverse apparatuur, zeer ruime kamer met hoge plafonds en veel licht inval, ruime gedeelde badkamer met wasmachine, droger, toilet, douchecabine. wastafel met spiegel.

Je deelt de verdieping met 2 andere mannelijke internationale huurders.

Details:

- Huurprijs € 840,00 inclusief servicekosten
- Servicekosten zijn onderverdeeld in:
  - € 175,00 per maand voor gas/water/licht/tv en internet abonnement
  - € 25,00 per maand vaste vergoeding voor stoffering, meubilering en apparatuur.
- Energielabel C
- Kamer oppervlakte ca. 25m<sup>2</sup>
- Kamer is voorzien dubbelglas
- De kamer word gemeubileerd opgeleverd
- Gedeelde ruime badkamer met

wasmachine, droger, toilet, douchecabine. wastafel met spiegel.  
- Gedeelde ruime keuken met diverse apparatuur  
- Beschikbaar per direct

Huurvoorwaarden:

- U dient een netto inkomen aan te tonen van minimaal 2,5 maal de totale huurprijs
- Geschikt voor maximaal 1 persoon
- Waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken is niet toegestaan en er mogen geen veranderingen worden aangebracht aan het gehuurde
- Er worden geen uitspraken gedaan over het toewijzingsbeleid

Om in aanmerking te komen voor de aangeboden woning, dient u de onderstaande documenten aan te leveren:

- Kopie geldig paspoort/ID-kaart van aanvrager en eventuele overige aanvrager
- Recente werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken
- Kopie 3 recente opeenvolgende bankafschriften (digitaal is toegestaan) waarop bijschrijving van het salaris zichtbaar is
- Kopie bankpas (voorzijde)
- Verklaring verhuurder/beheerder/eigenaar/hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag
- Uittreksel uit de BRP (basisregistratie van personen) van uw gemeente

In geval van studenten tevens:

- Kopie geldig paspoort / ID-kaart / visum of verblijfsvergunning
- Kopie studentenpas en bewijs van inschrijving studie lopende college jaar
- Verklaring verhuurder/beheerder/eigenaar/hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag

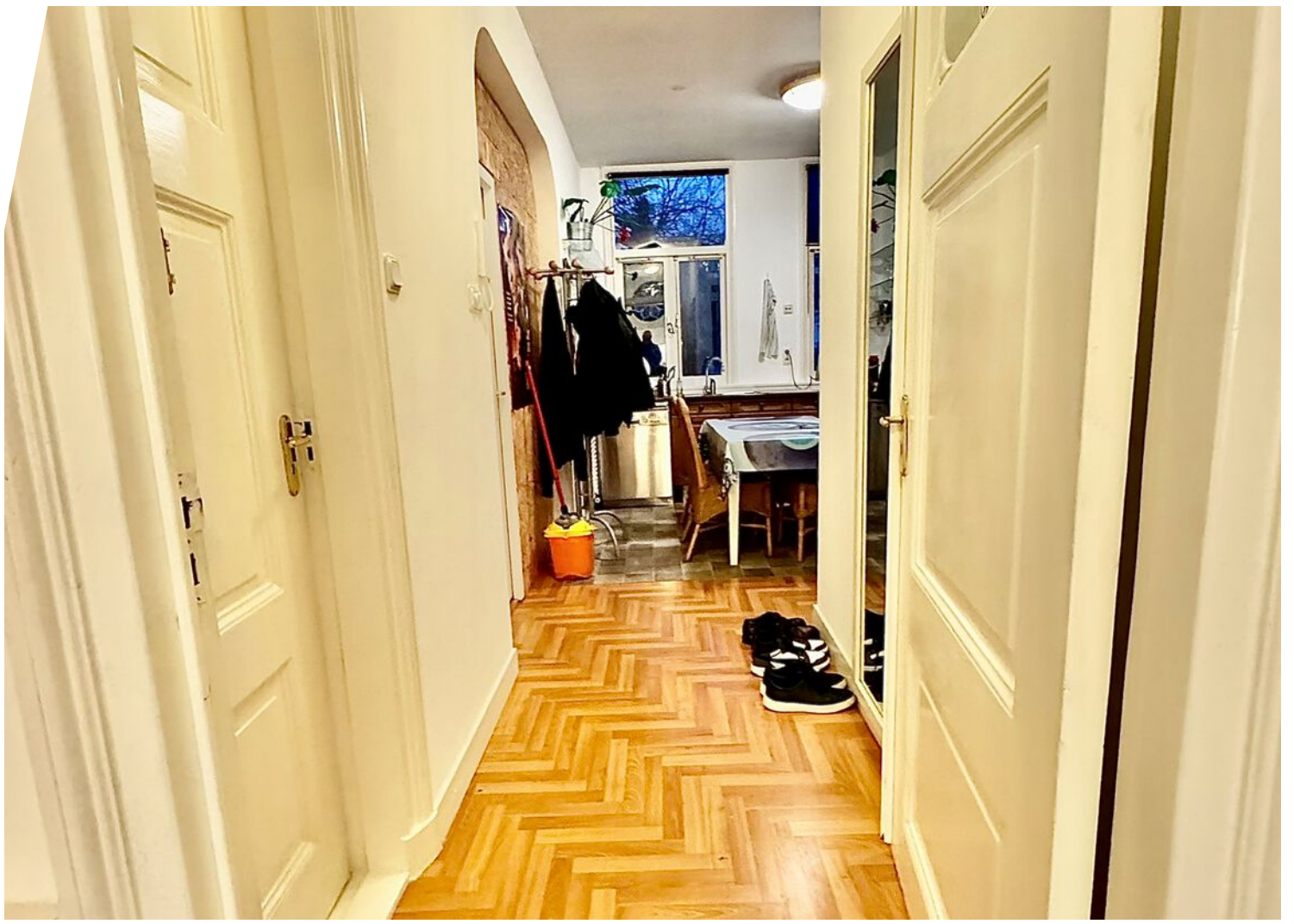
- Uittreksel uit de BRP (basisregistratie van personen) van uw gemeente

In geval van echtscheiding aanvullend:

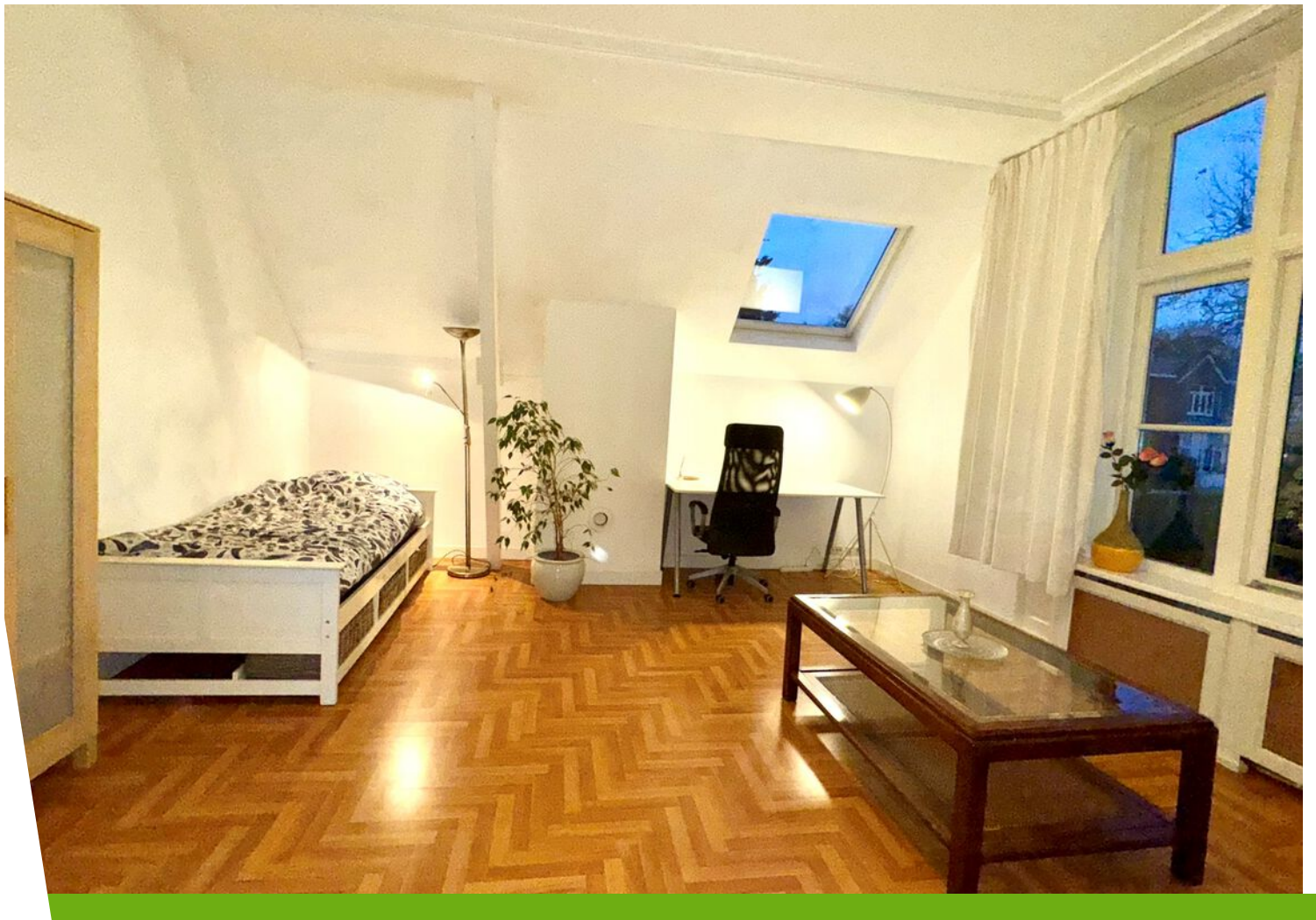
- Echtscheidingsconvenant
- Kopie van alle alimentatiebetalingen, indien van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. U kunt aan deze verhuur-beschrijving geen rechten ontlenen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











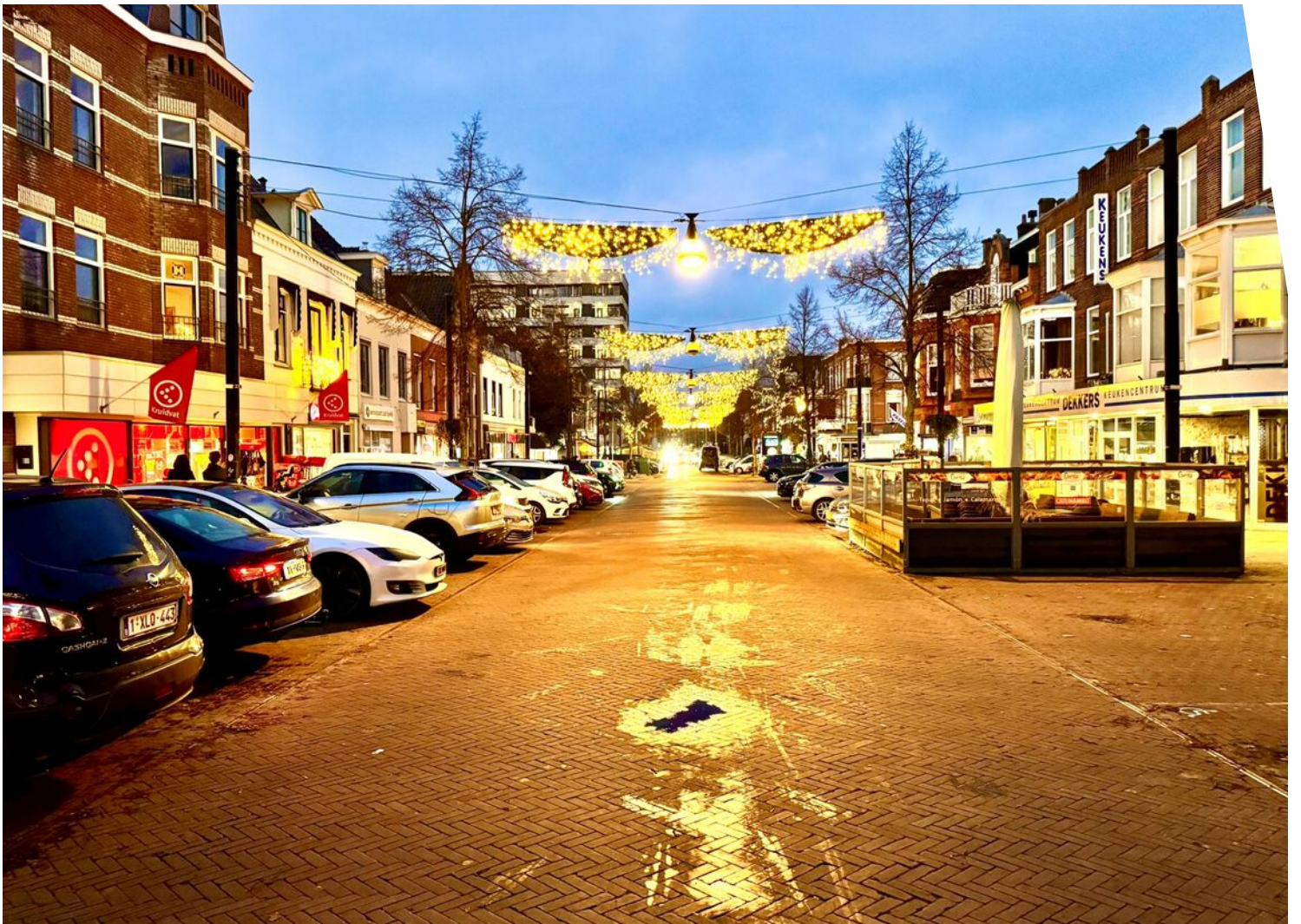




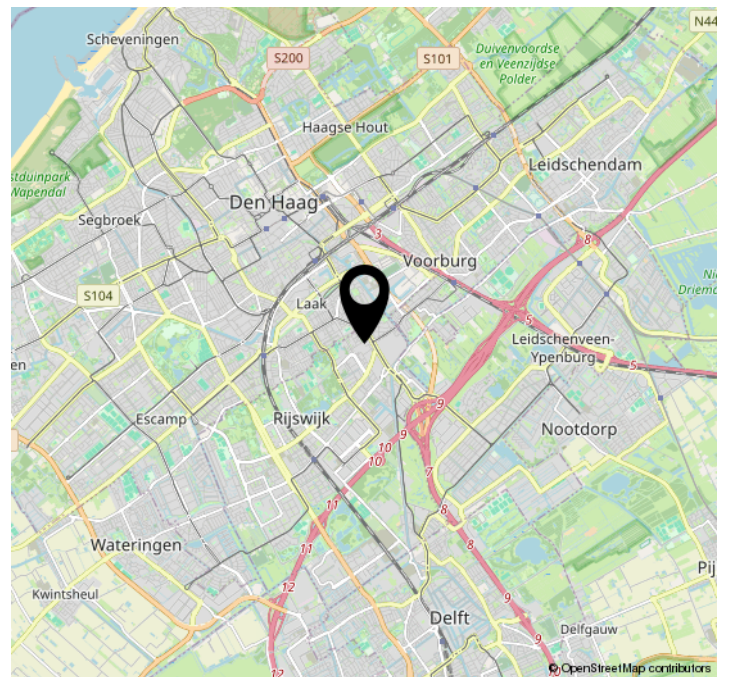
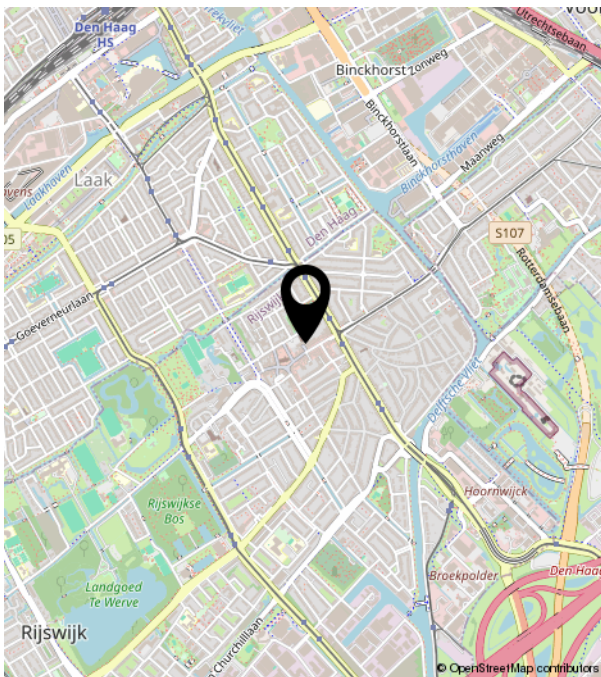
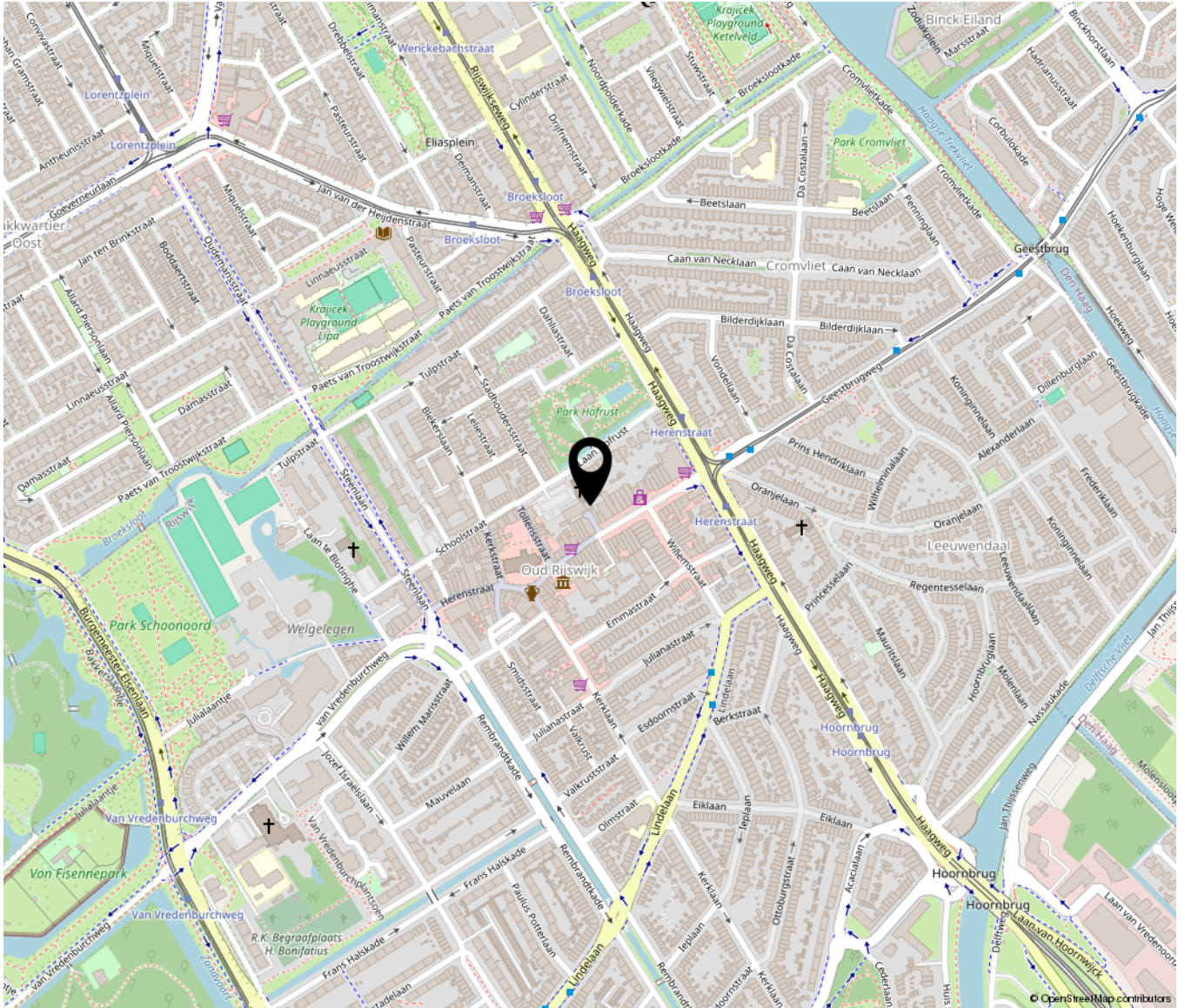








# Locatie op de kaart





**PSG WONEN**  
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag  
0703192422 | [info@psg-wonen.nl](mailto:info@psg-wonen.nl) | [psg-wonen.nl](http://psg-wonen.nl)