



Vraagprijs  
€ 550.000 k.k.

5

**BRINKENHORST**

**HOOG-KEPPEL**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
E

**BOUWJAAR:**  
1974

**WOONOPPERVLAKTE:**  
147 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
546 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
750 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een prachtige groene locatie in het geliefde Hoog-Keppel!

Deze karaktervolle woning uit 1974 ligt op een royaal perceel van maar liefst 750 m<sup>2</sup> en biedt volop rust, privacy en leefruimte. Met een woonoppervlakte van ca. 147 m<sup>2</sup> en een heerlijke tuin is dit een woning met veel potentie.

Bij aankomst valt direct de rustige ligging en het groene karakter van de omgeving op. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en de woning wordt omringd door beplanting, waardoor u optimaal geniet van privacy en een natuurlijke sfeer.

Binnen treft u een verrassend lichte leefruimte met grote raampartijen en een warme uitstraling dankzij het fraaie houten plafond en de karakteristieke elementen. De royale woonkamer staat in directe verbinding met de tuin en biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse inrichting. De halfopen keuken is praktisch opgesteld en vormt een gezellige verbinding tussen wonen en koken.

De woning beschikt over zowel een slaapkamer en een badkamer op de begane grond als op de verdieping. Daarmee is het huis niet alleen geschikt voor gezinnen, maar ook ideaal voor levensloopbestendig wonen. Dankzij de indeling en de toegankelijkheid voor ouderen en minder validen biedt deze woning veel flexibiliteit voor de toekomst.

De rondom gelegen tuin biedt op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, terwijl u toch dichtbij voorzieningen en uitvalswegen woont. Op korte afstand is tevens de Keppelse golfbaan aanwezig en kunt u heerlijk wandelen in het nabijgelegen bos.

Daarnaast is de woning voorzien van een Nefit CV-combiketel uit 2020, glasvezelaansluiting, muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas.

Kortom: een vrijstaande woning met karakter, ruimte en mogelijkheden op een prachtige locatie in de Achterhoek.

Indeling:

Begane grond: Via de entree bereik je de ruime ontvangsthal met toilet met fontein. De ruime woonkamer is tuingericht en erg licht vanwege de grote raampartijen, aangrenzend vindt je de open keuken. Op de begane grond is tevens een ruime kamer aanwezig die momenteel dienst doet als werkkamer, maar natuurlijk ook als speelkamer of hobbyruimte gebruikt kan worden. Ook is er een ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet aanwezig.

Eerste verdieping: Via de overloop heb je toegang tot de CV-ruimte, een vaste kast en twee ruime slaapkamers en een badkamer met douchecabine, wastafel en extra toilet. Erg handig voor inwonende kinderen of logees!

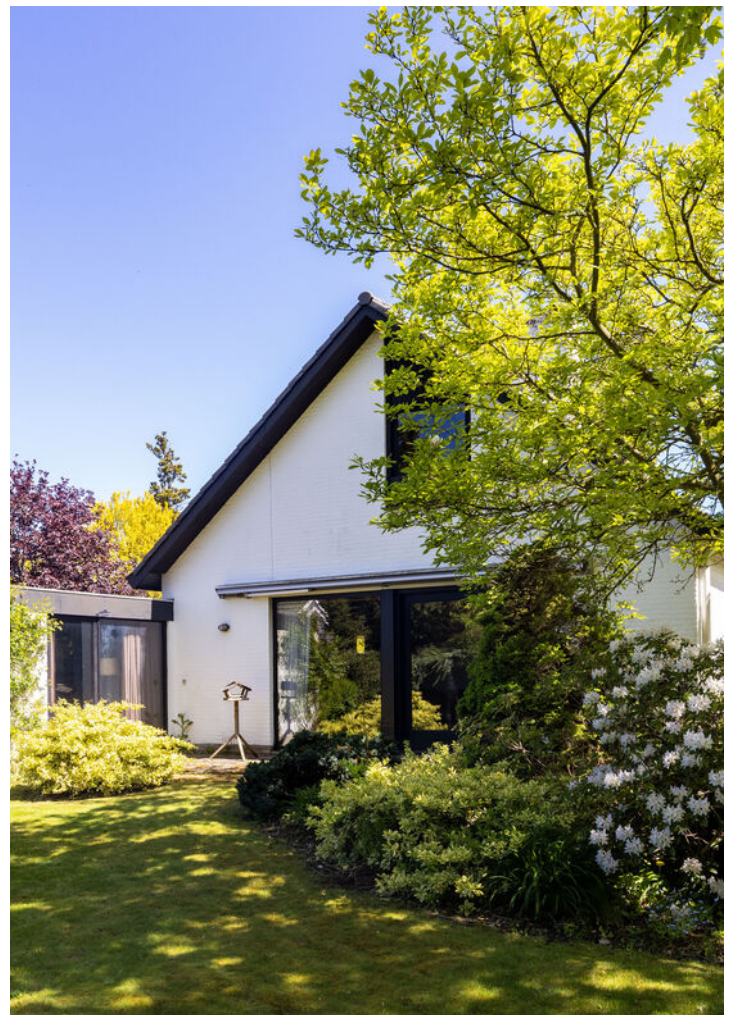
Kenmerken:

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte: ca. 147 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 750 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tuin rondom
- Parkeren op eigen terrein
- CV-ketel Nefit uit 2020
- Rustige ligging

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging van deze bijzondere woning in Hoog-Keppel.



**'Vrijstaand  
wonen op  
groene  
locatie!'**























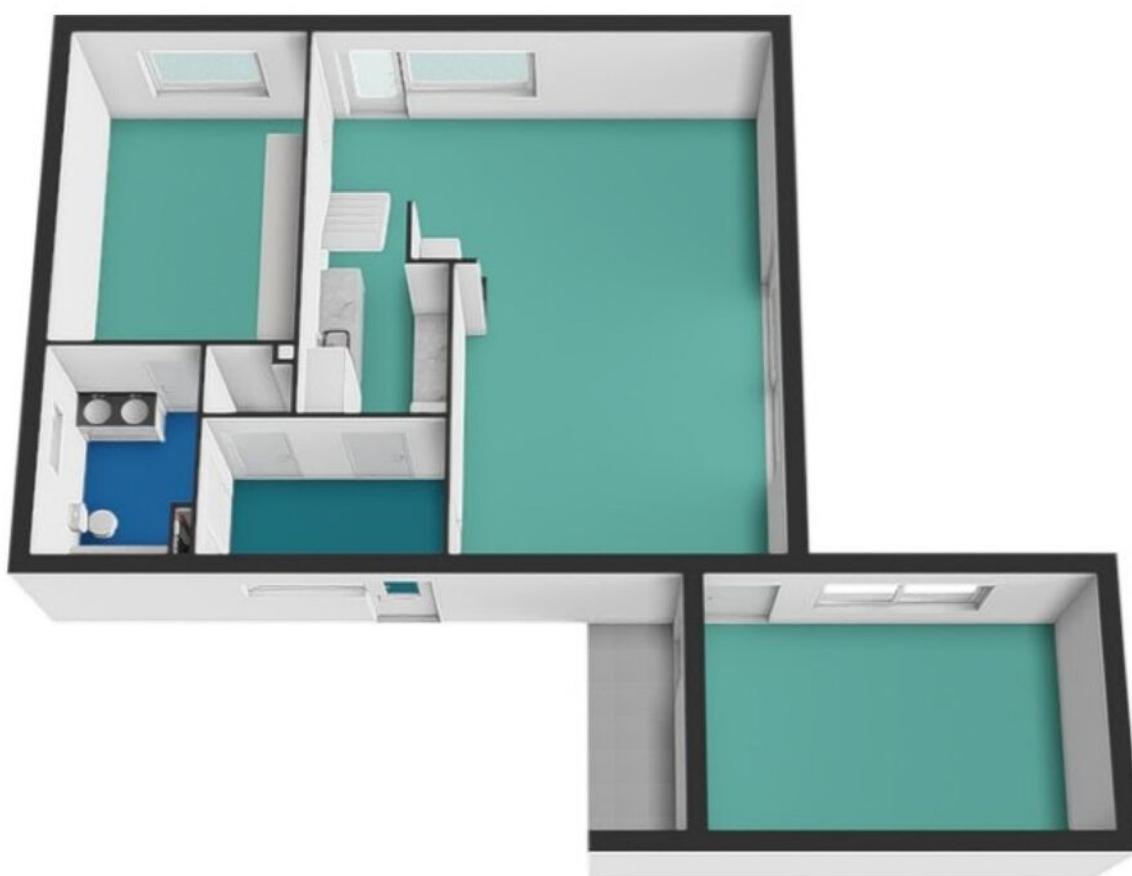


# PLATTEGROND



**REBO**  Begane grond, Brinkenhorst 5 te Hoog-Keppel  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



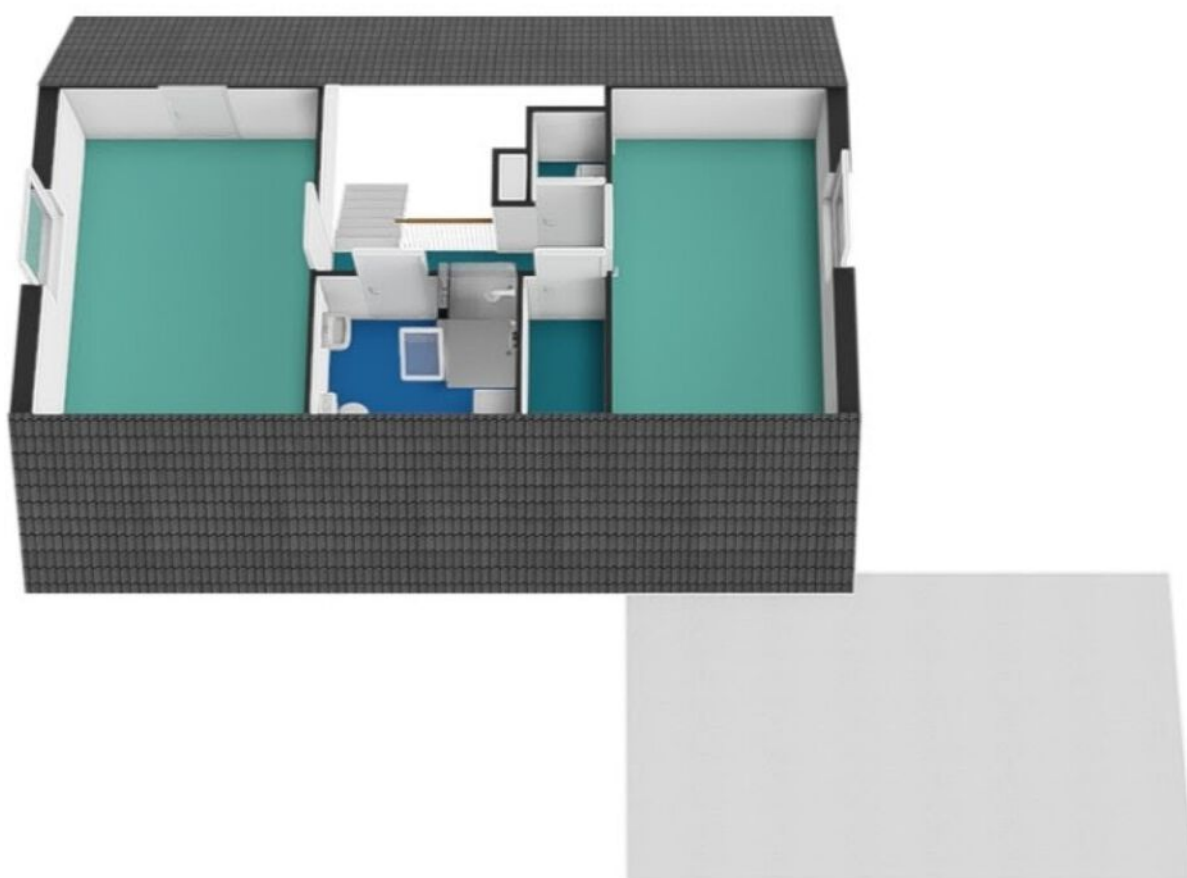
**REBO**  **Begane grond, Brinkenhorst 5 te Hoog-Keppel**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



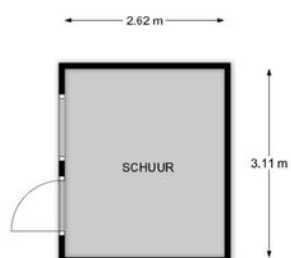
**REBO** VASTGOEDCORPORATIE **1e Verdieping, Brinkenhorst 5 te Hoog-Keppel**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



**1e Verdieping, Brinkenhorst 5 te Hoog-Keppel**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



**REBO** VASTGOEDBELEG Begane grond, Brinkenhorst 5 te Hoog-Keppel  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND








**REBO** VATTOEGROEF Begane grond, Brinkenhorst 5 te Hoog-Keppel  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

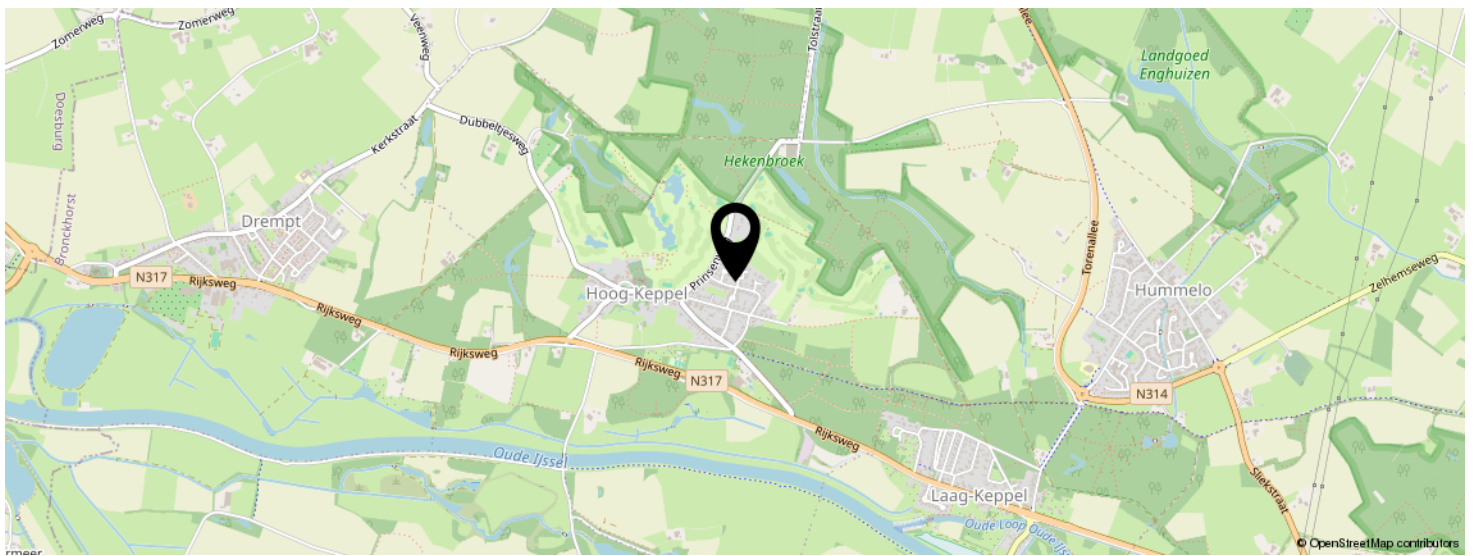
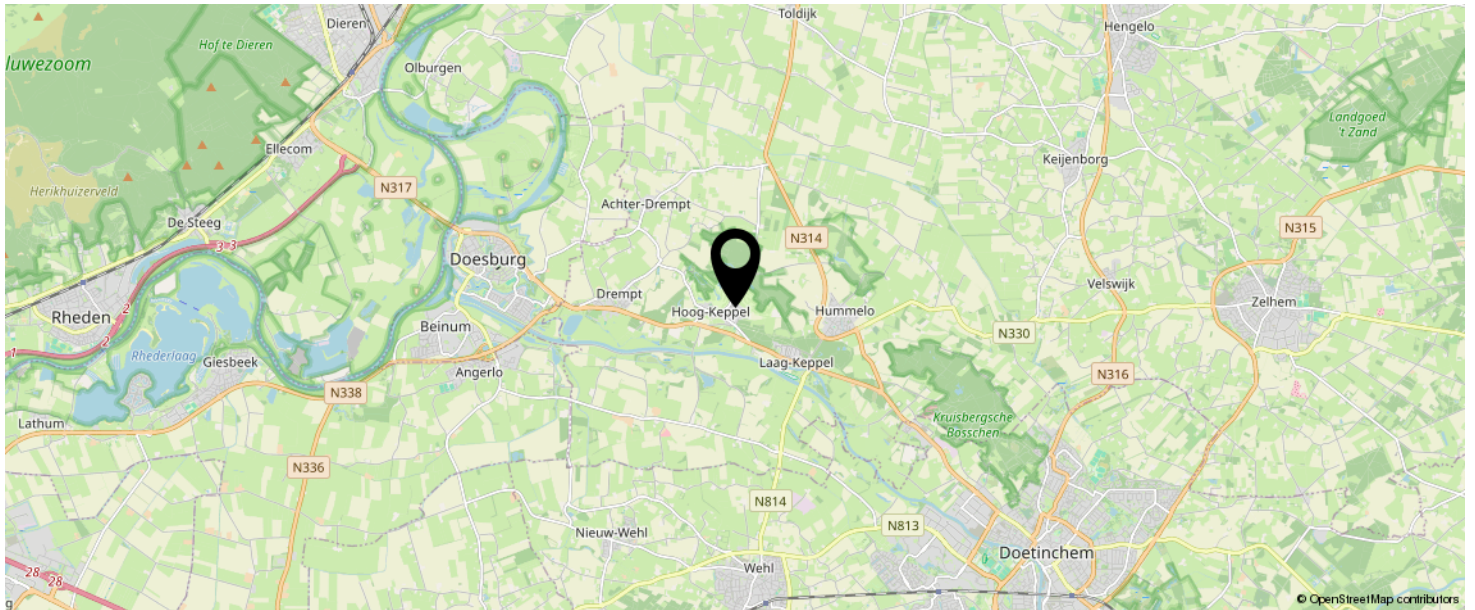


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Keppel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1381	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebogroep.nl

REBO

Brinkenhorst 5, Hoog-Keppel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**REBO Vastgoed Groep Doetinchem**

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

[makelaardij@rebogroep.nl](mailto:makelaardij@rebogroep.nl)

[www.rebowonen.nl](http://www.rebowonen.nl)



**REBO**  
VASTGOEDGROEP

