



Badhuiskade 351, 1031 KV Amsterdam

Vraagprijs € 60.500,- v.o.n.

Huurprijs € 292,- p.m.

**Bird Real Estate
Tel: (+31) 6 29515515
E-mail: wessel@birdrealestate.nl**

Omschrijving

Omschrijving

HET OBJECT

Nieuw in de verhuur en verkoop: zeer goed bereikbare en beveiligde privé parkeerplaatsen in de onderbouw van het gebouw 'BOLD' aan de Badhuiskade 355. Het gebouw, gebouwd in 2021, is gelegen in de populaire wijk Overhoeks, nabij diverse horecagelegenheden en winkels.

KOOPPRIJS: € 60.500,- v.o.n. (levering vrij op naam)

De garage is gelegen op loopafstand van de pont (veerbootterminal Buiksloterweg) naar Amsterdam centraal station en is vanuit diverse richtingen, o.a. over de S116 (Nieuwe Leeuwarderweg) zeer goed aan te rijden. De ringweg A10 is op deze wijze binnen ca. 6 minuten bereikbaar. De pont vaart 24 uur per dag, waardoor het centrum van Amsterdam snel en gemakkelijk bereikbaar is, vele hotspots zijn hiermee op loopafstand. Schiphol bereikt u met de trein in slechts ca. 30 minuten vanaf deze locatie.

Alle parkeerplaatsen zijn privé en vast toegewezen, ook is de garage uitsluitend toegankelijk voor bevoegden, wat zorgt voor optimale beveiliging en bescherming tegen weersinvloeden. De parkeerplaatsen zijn circa 13 m² groot, met een maximale doorrijhoogte van 2,10 meter.

De aangeboden parkeerplaatsen bevinden zich op de eerste verdieping. Bij aankomst opent de elektrische deur zich door gebruik van de afstandsbediening, vervolgens rijdt u de ruime entree zone binnen met riante, rechte hellingbaan, veel licht en duidelijke bewegwijzering. Haalt u de auto op, dan is de parkeerplaats eenvoudig bereikbaar via de aanwezige lift of het goed verlichte trappenhuis.

De parkeerplaatsen is geschikt voor eigen gebruik of verhuur. Verder is er sprake van een actieve VvE, deze wordt professioneel beheerd door MVGM VvE Diensten.

KENMERKEN

- Loopafstand van Amsterdam Centraal middels 24 uurs pont verbinding;
- Moderne, ruime en lichte parkeergarage uit 2021;
- Lift aanwezig;
- Sprinklerinstallatie aanwezig (automatisch brandblussysteem);
- Aanleg van een laadpunt is eventueel mogelijk o.b.v. overleg met de VVE;

OPPERVLAKTE

Het metrage bedraagt ca. 13 m².

KOOP:

KOOPPRIJS € 60.500,- v.o.n. (levering vrij op naam). Verkoop van meerdere parkeerplaatsen per persoon is toegestaan;

KADASTRAAL/ ERFPACHT

Een parkeerplaats betreft een appartementsrecht, gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak loopt tot en met 30 november 2067 en de halfjaarlijkse canon bedraagt € 30,51-, btw niet van toepassing.

VVE

De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt € 56,90-. Het betreft een actieve en gezonde VVE welke professioneel beheerd wordt.

GEBRUIK

De parkeerplaatsen mogen enkel gebruikt worden voor het stallen van voertuigen (geen opslag).

NOTARIS

Projectnotaris: Albers en van Tienen Amsterdam

HUUR:

HUURPRIJS € 292,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten. Verhuur van meerdere parkeerplaatsen per persoon is toegestaan. De betaling dient per kwartaal vooruitbetaald te worden.

HUURINGANGSDATUM

Per direct beschikbaar.

SERVICEKOSTEN

€ 56,90 per maand te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN

Een minimale huurtermijn van 1 jaar met een wederzijds, schriftelijke opzegtermijn van 3 maanden, tegen de 1e van de maand.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden/ waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ-model.

GEBRUIK

De parkeerplaatsen mogen enkel gebruikt worden voor het stallen van voertuigen (geen opslag).

DISCLAIMER

Verhuurder/ Verkoper en/of haar adviseur staan niet in voor de juistheid of volledigheid van de informatie welke beschikbaar is gesteld in het onderhavige document. De geïnteresseerde zal zich derhalve nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de ter beschikking gestelde informatie. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen.

Alle informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld. Geïnteresseerde zal op geen enkele wijze enige informatie welke zij heeft ontvangen in het proces openbaar maken op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van KOUWEN Real Estate.

Verhuurder/ Verkoper behoudt zich het recht voor zonder opgave van reden:

1. het gehele verhuur/verkoopproces te wijzigen;
2. onderhandelingen te beëindigen;
3. voorstellen af te wijzen.

Alle onderhandelingen die Bird Real Estate voert met kandidaten is onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van Verhuurder/ Verkoper.

DISCLAIMER

Verhuurder/ Verkoper en/of haar adviseur staan niet in voor de juistheid of volledigheid van de informatie welke beschikbaar is gesteld in het onderhavige document. De geïnteresseerde zal zich derhalve nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de ter beschikking gestelde informatie. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen.

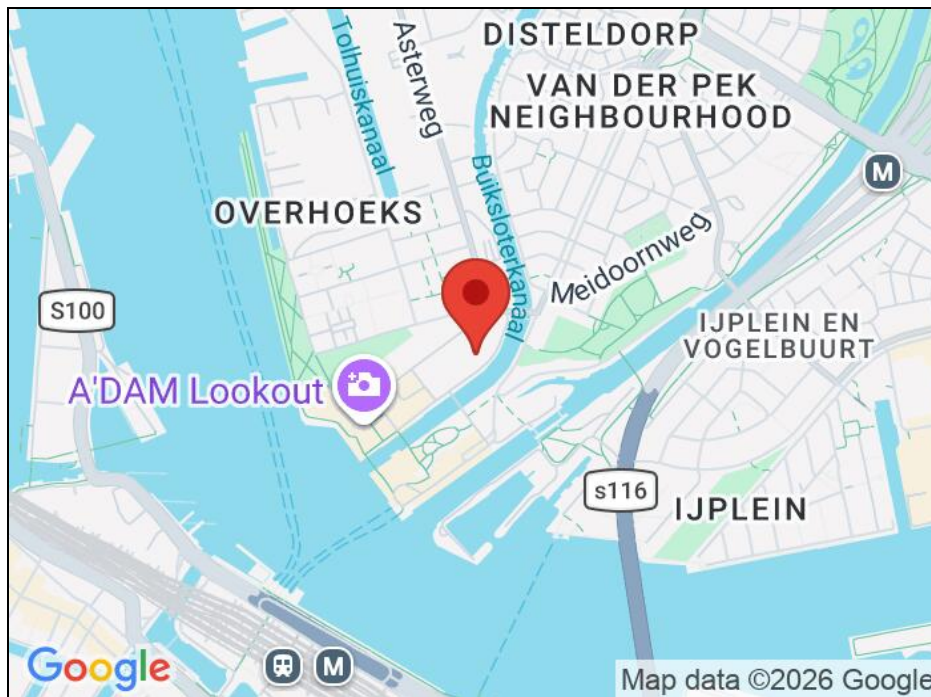
Alle informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld. Geïnteresseerde zal op geen enkele wijze enige informatie welke zij heeft ontvangen in het proces openbaar maken op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bird Real Estate.

Kenmerken

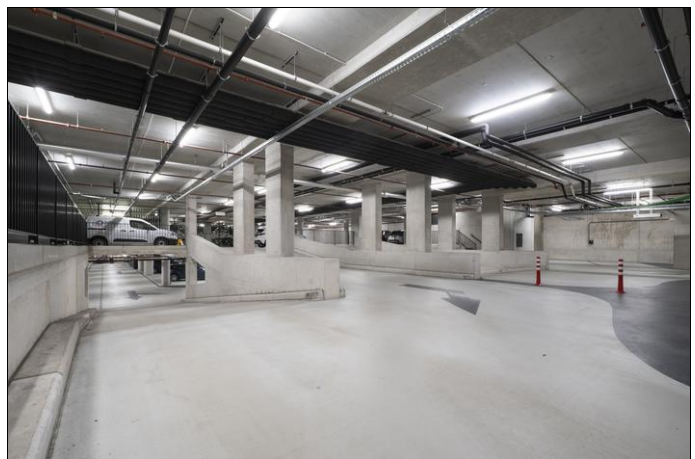
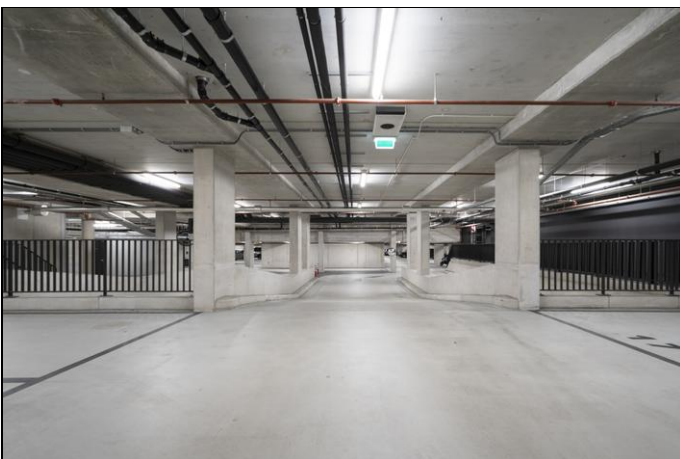
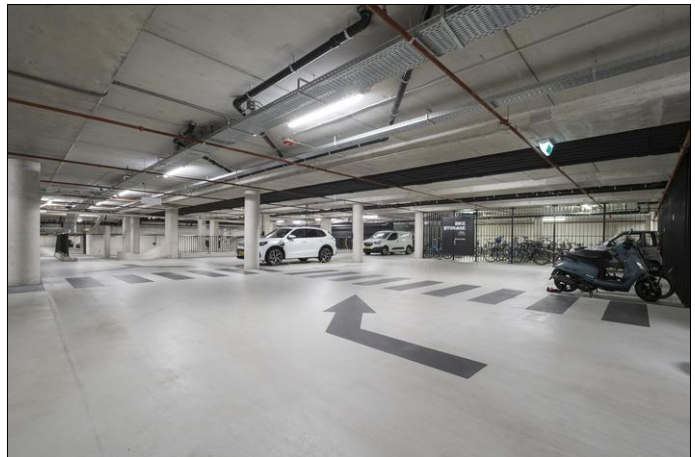
Vraagprijs	€ 60500,-
Huurprijs	€ 292,00

Locatie

Badhuiskade 351
1031 KV AMSTERDAM



Foto's



Foto's

