

**Van den Hoven Makelaardij**  
Koningsoord 133  
5056 DL Berkel-Enschot  
Tel: 013-5339118  
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

# **Leenherenstraat 32**

## **TILBURG**

**€ 450.000,00 kosten koper**



**Leenherenstraat 32 5021 CJ**

## Adresgegevens

Adres	<b>Leenherenstraat 32</b>
Postcode / plaats	<b>5021 CJ Tilburg</b>
Provincie	<b>Noord-Brabant</b>

## Locatie gegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Type woning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1936</b>
Bouwperiode	
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

<b>Maten object</b>	
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Volume	<b>431 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer	<b>0 m<sup>2</sup></b>

<b>Details</b>	
Ligging object	<b>Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk</b>
Bijzonderheden	<b>Gestoffeerd</b>
Verwarming	<b>C.V.-Ketel</b>
Isolatie	<b>Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas</b>
Warmwater	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging	<b>Vrijstaand hout</b>
Kabel	<b>Ja</b>
Alarm	<b>Nee</b>
Zonwering	<b>Nee</b>

<b>Tuin gegevens</b>	
Tuin	<b>achtertuin</b>
Tuin diepte	<b>1.200 cm</b>
Tuin breedte	<b>300 cm</b>
Achtertuin	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Ligging	<b>Oost</b>
Kwaliteit	<b>normaal</b>

<b>Begane grond of flat</b>

<b>Verdieping</b>

<b>Zolder</b>

<b>Vliering</b>



























