

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Draaiweg 129 · Utrecht

KENMERKEN

Type	tussenwoning	Slaapkamers	twee
Verdieping	drie	Badkamers	eén
Woonoppervlakte	67 m ²	Buiten	achtertuin 7 m ²



OMSCHRIJVING

Gelegen op de rand van Tuinwijk en Lauwerecht bevindt zich deze karakterstieke eengezinswoning waar je je meteen thuis zult voelen.

Een uiterst charmante woning met een fijn leefgedeelte, twee goede slaapkamers, een grote vliering en een lekker tuintje op het Zuiden met volop privacy. Ideaal voor diegene die op zoek is naar een leuke plek in de wijk met winkels en gezellige restaurants om de hoek maar tegelijkertijd ook behoefte heeft aan privacy en rust. In dit gedeelte van de stad zo ten noorden van het centrum loop je in tien minuten naar het oude stadscentrum en kun je voor de dagelijkse boodschappen terecht bij de Jumbo op de Merelstraat of Albert Heijn aan het Willem van Noortplein, hoe fijn is dat? Eigenlijk is alles voorhanden, voor ieder wat wils én op loopafstand.

Een eventuele auto parkeer je in deze geliefde vooroorlogse wijk nog gewoon in de straat en waarmee je vanuit huis binnen drie minuten op de belangrijkste wegen rondom de stad rijdt. Voor dit rayon geldt een vergunningstelsel waarbij één parkeervergunning per huishouden tot de mogelijkheden behoort.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een beeld van wat de woning zoal te bieden heeft, we lichten graag een en ander toe.

Bij binnenkomst worden we aangenaam verrast door de prettige hoogte en de stoere betonnen vloer. Een leuke mix van oud en industrieel en er is ruimte voor een goed zit- en eetgedeelte, de open trap draagt bij aan het ruimtelijke gevoel. In de mooie maanden van het jaar staan de tuindeuren fijn open naar een knus tuintje op het Zuiden. De ligging is echt ideaal, na een lange dag werken nog even genieten van de laatste zonnestralen.

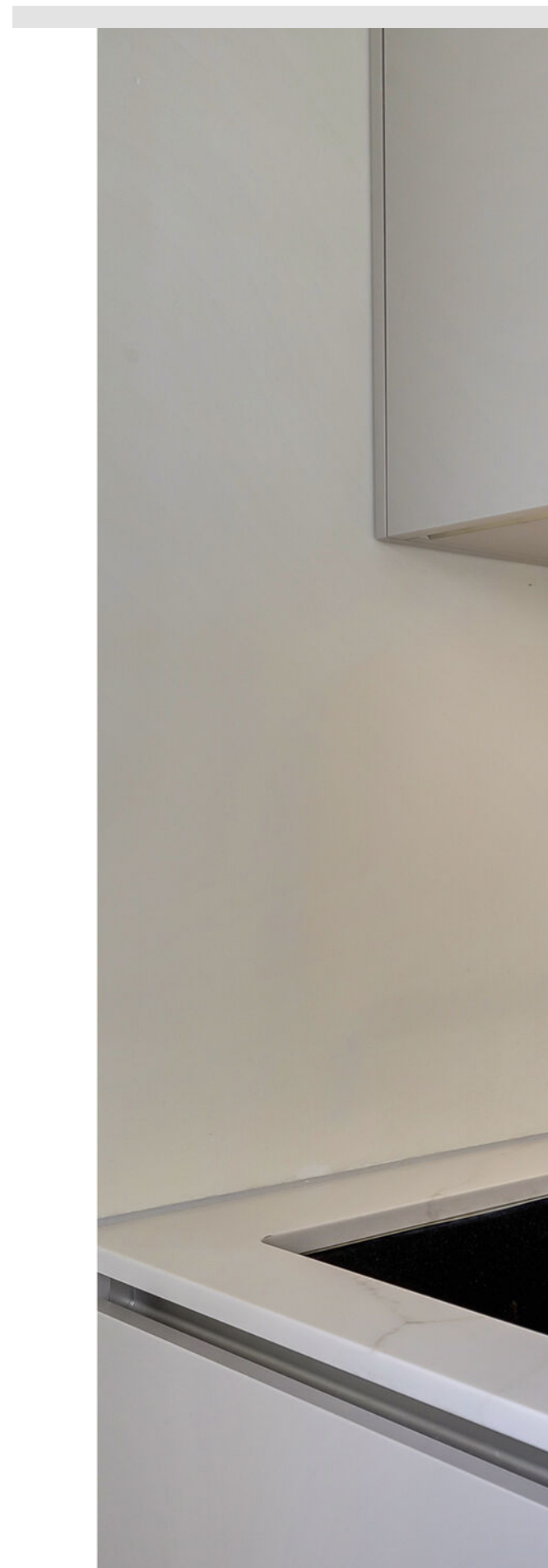
Achter in de uitbouw bevindt zich een moderne keuken in zachtgrijze kleurstelling met alle denkbare inbouwapparatuur. In het verlengde een ruim toilet met originele granitovloer.

Op de eerste verdieping is er handig omgesprongen met de indeling, twee ruime slaapkamers en de badkamer in het midden. Deze is modern uitgevoerd met een ligbad, wastafelmeubel, douchegelegenheid en tweede toilet.

Tot slot hebben we een flinke bergvliering voor je koffers en kerstspullen op de tweede verdieping welke ook gebruikt wordt als logeerkamer, eigenlijk een prima oplossing voor je gasten.







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF







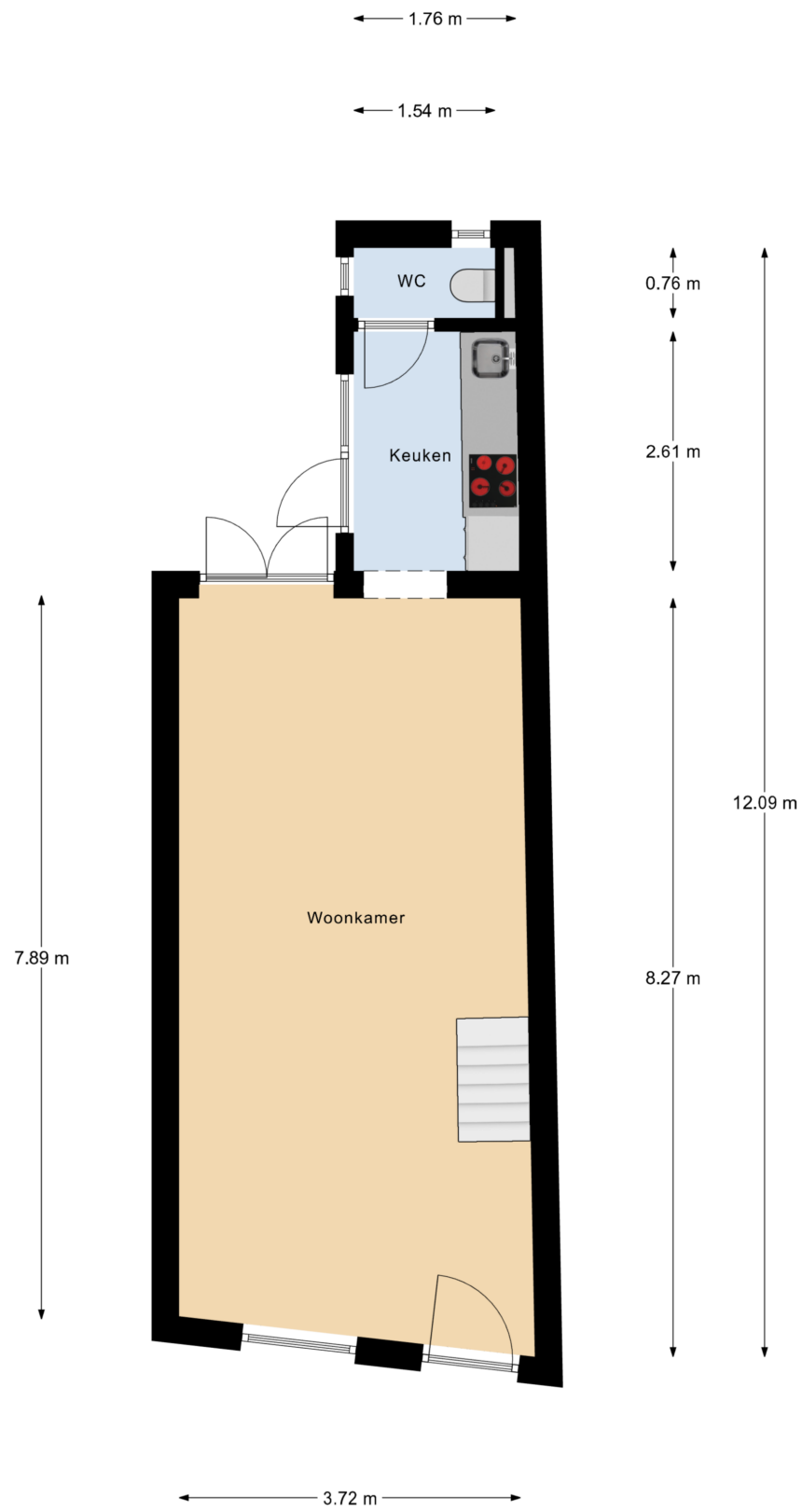
MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

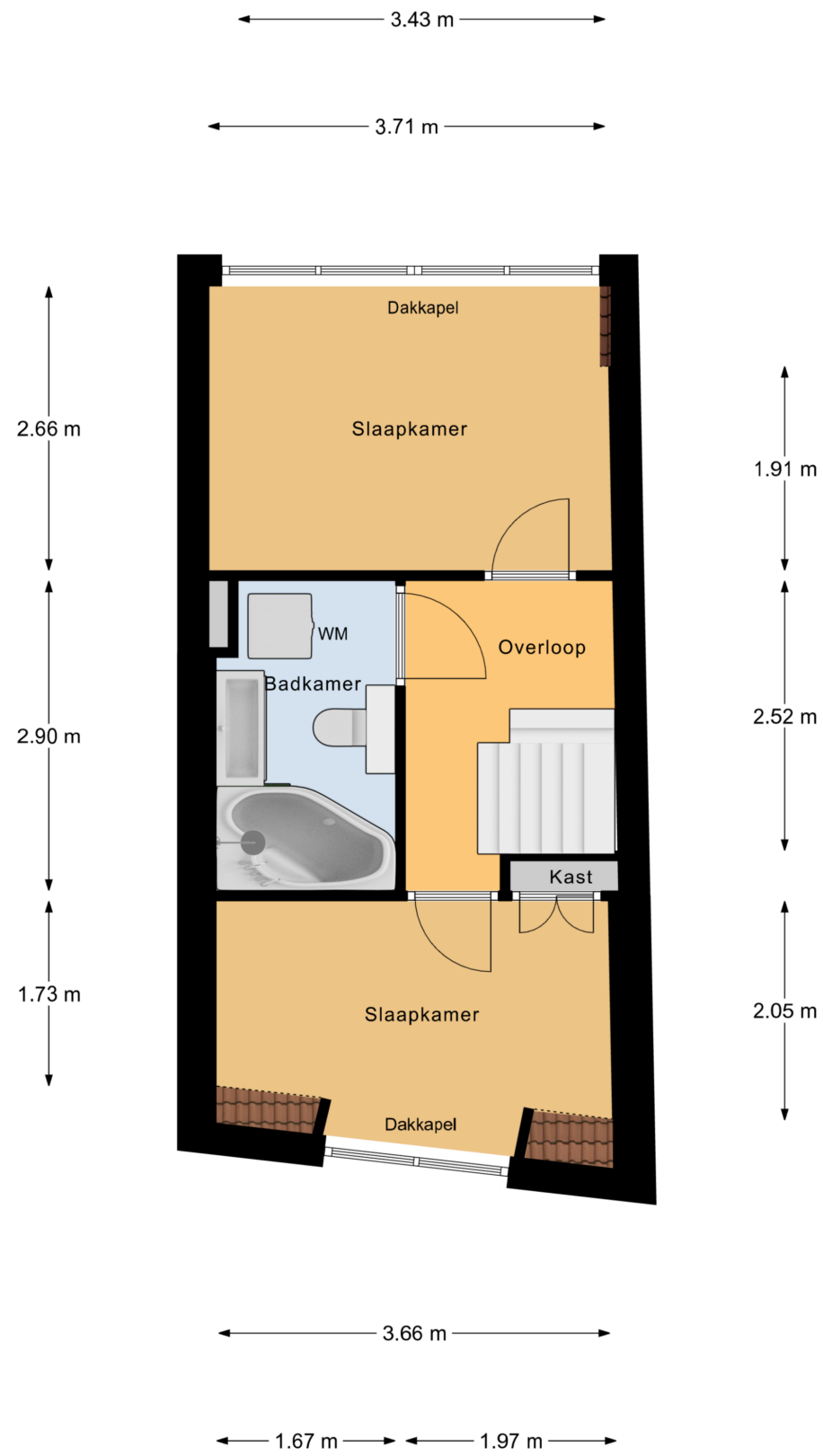


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND

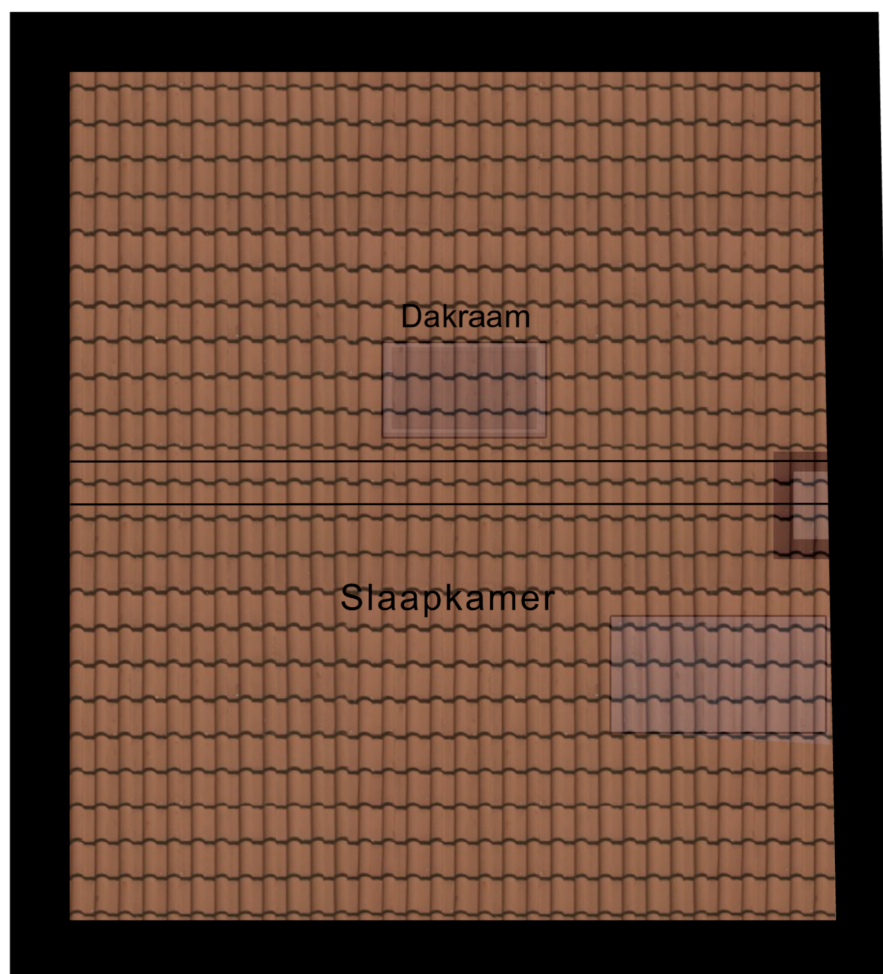


1e Verdieping

PLATTEGROND

← 3.76 m →

↑
4.25 m
↓



← 3.83 m →

2e Verdieping



OVER GRIFHORST MAKELAARSDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 · 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 · info@grifhorst.nl · grifhorst.nl