

Alles
in huis!



Zwartendijk 23, Naaldwijk
Vraagprijs € 850.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Zwartendijk 23, Naaldwijk



Omschrijving

Vrijstaand wonen met karakter, ruimte én een fantastische tuin! Aan de geliefde Zwartendijk in Naaldwijk staat deze verrassend ruime en sfeervolle vrijstaande woning met maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers op een royaal perceel van maar liefst 620 m² eigen grond. Een woning waar authentieke charme en modern wooncomfort perfect samenkomen.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd, waaronder de keuken, badkamers en diverse isolerende voorzieningen. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een royale woonkamer, praktische kelder én een grote vrijstaande berging biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

Begane grond

Via de voortuin met parkeerplaats voor 2 auto's, betreedt u de entree van de woning en valt direct de warme en uitnodigende sfeer op. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en maakt dit een fijne plek om samen te komen.

De woonkamer loopt prettig over in de eetkamer, waar u uitkijkt op de groene tuin rondom de woning. De moderne keuken is in 2023 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluitingen voor wasmachine/droger



Uniek aan deze woning is de slaapkamer op de begane grond met directe toegang tot de moderne badkamer, vernieuwd in 2026. Ideaal voor gelijkvloers wonen, gastenverblijf of werken aan huis. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Ook beschikt de woning over een praktische kelder, perfect voor provisie of extra opslagruimte.

Tuin

De tuin is zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze woning. Rondom de woning ligt een royale, groene en zonnige tuin met meerdere terrassen, volop privacy en ruimte om te ontspannen, spelen of gezellig te genieten met familie en vrienden.

Achter op het perceel bevindt zich een vrijstaande berging met bergvliering, ideaal als hobbyruimte, opslag of werkplek. Tevens beschikt de woning over een laadpaal voor elektrisch rijden.

Eerste verdieping

Via de zeer riante overloop heeft u toegang tot de vier goed bemeten slaapkamers, ieder met een eigen sfeer en prettige lichtinval. Dankzij de hoge plafonds en schuine kapconstructie hebben de kamers een speels en karaktervol karakter.

De moderne badkamer op deze verdieping is in 2023 vernieuwd en beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een praktische inloopkast aanwezig (tevens ook als slaapkamer in te delen) en biedt één van de slaapkamers toegang tot het balkon met vrij uitzicht over het groen.

Ligging

De woning is gelegen aan de karakteristieke Zwartendijk, een geliefde locatie aan de rand van Naaldwijk. Hier woont u rustig en groen, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Ook strand, duinen en uitvalswegen richting Den Haag, Delft en Rotterdam zijn snel bereikbaar.

Kenmerken

- Bouwjaar 1915
- Woonoppervlakte circa 143 m²
- Perceel 620 m² eigen grond
- Vijf slaapkamers
- Twee moderne badkamers
- Keuken vernieuwd in 2023
- Badkamers vernieuwd in 2023 en 2026
- Royale en zonnige tuin rondom
- Vrijstaande berging met vliering
- Kelder aanwezig
- Laadpaal aanwezig
- Energielabel E
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Zwartendijk 23, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1915
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	558 m ³
Perceel oppervlakte	599 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²

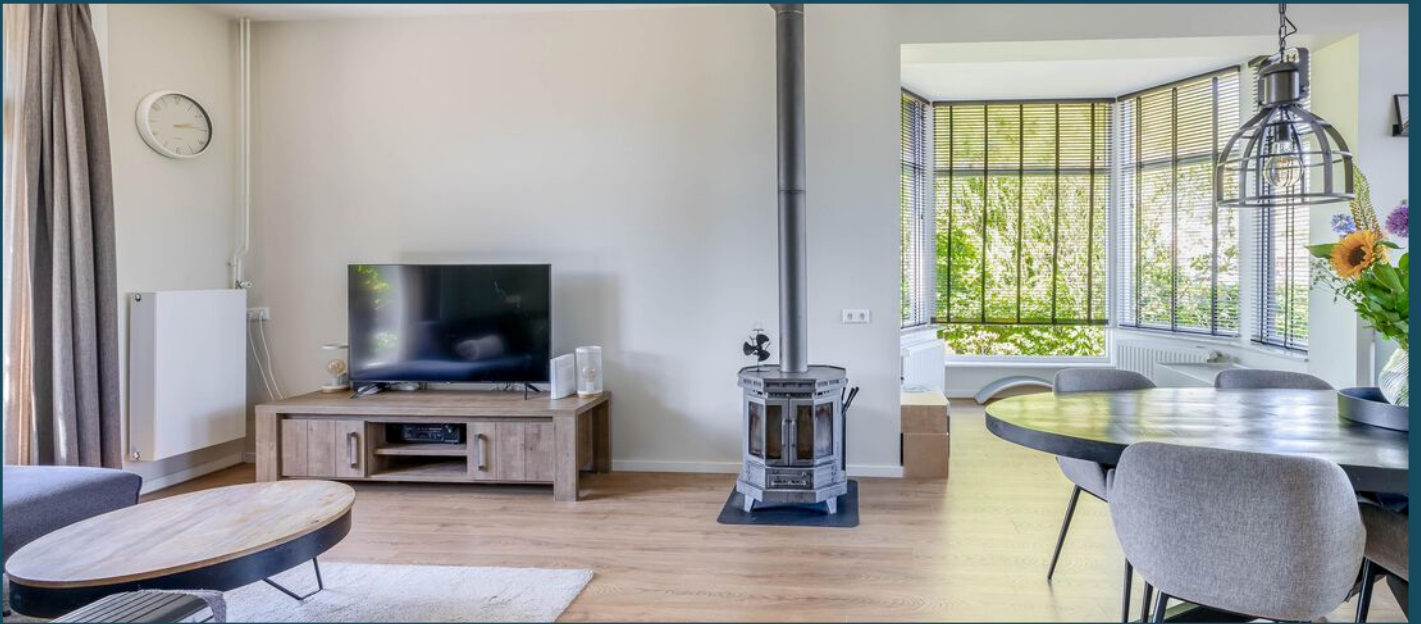
Details

Ligging object	aan water, vrij uitzicht, open ligging
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Bouwjaar CV ketel	2017
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
------	-------------



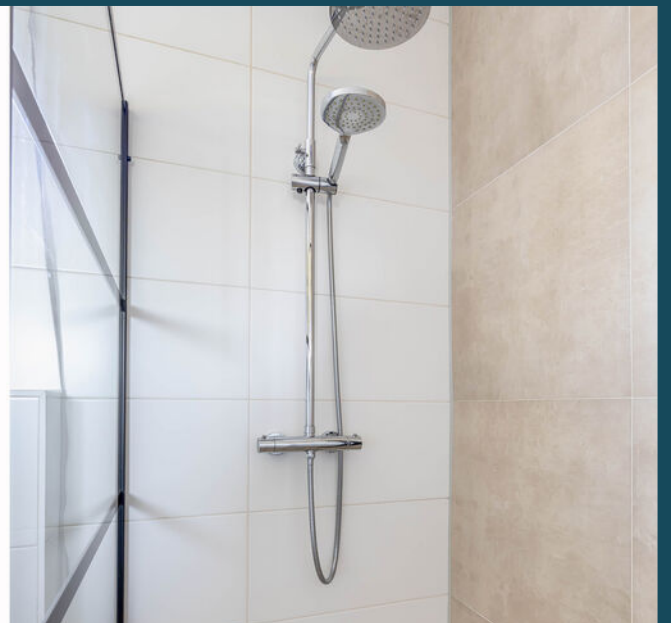
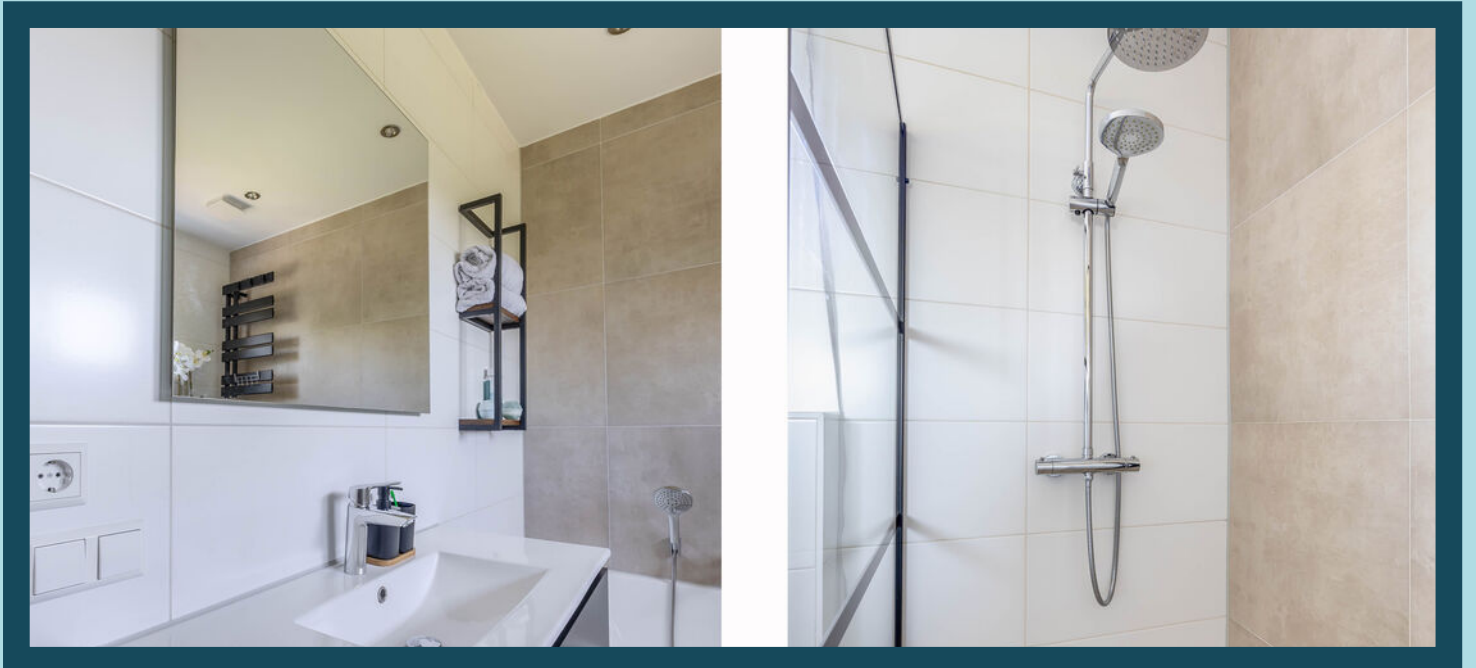
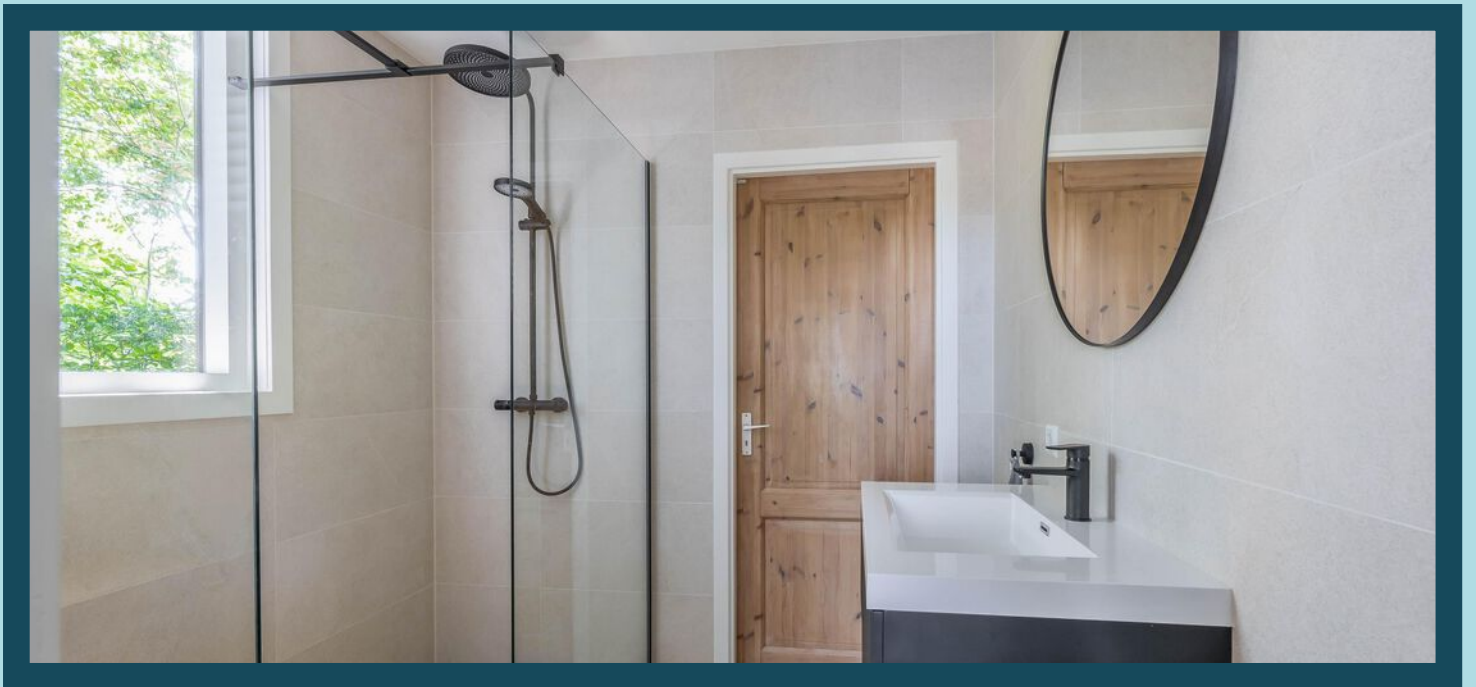










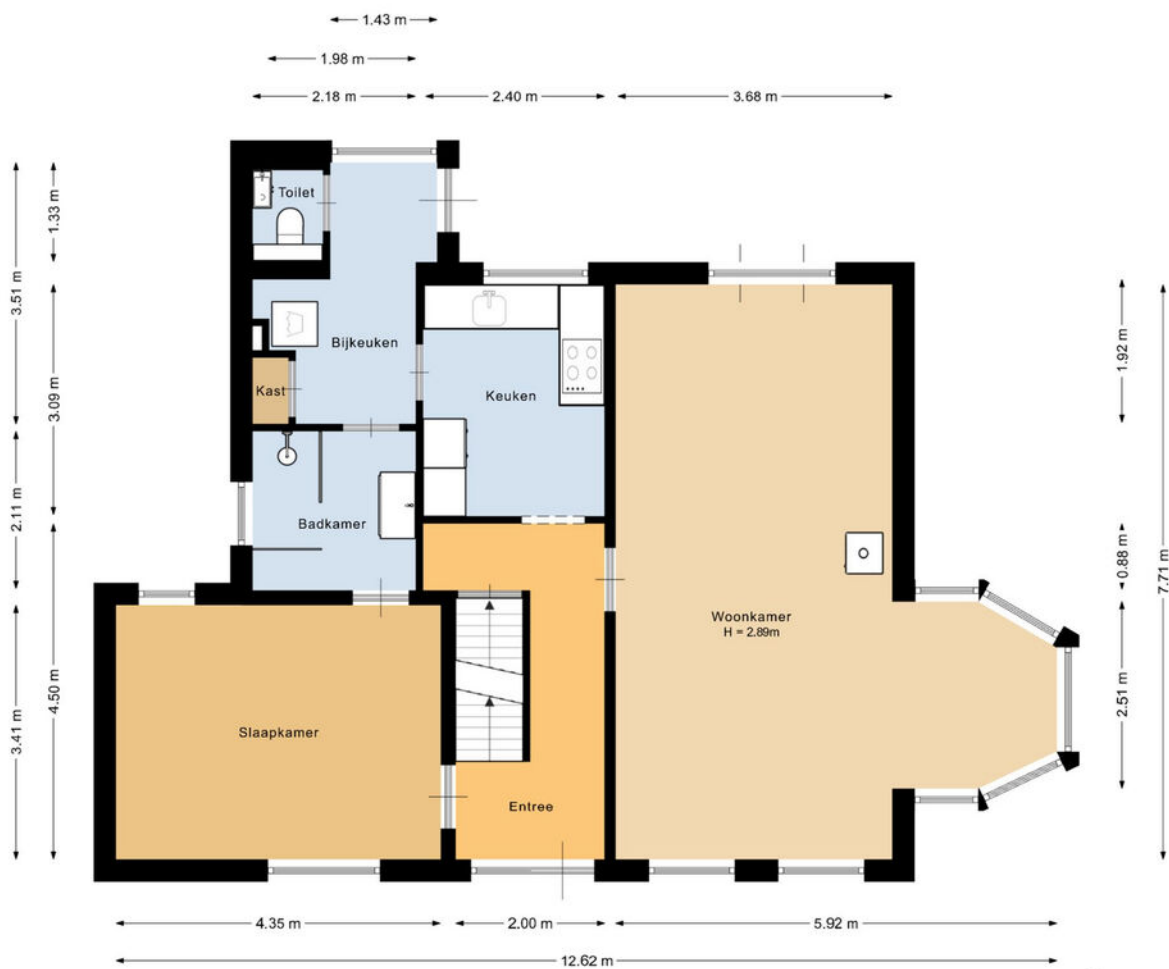








PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



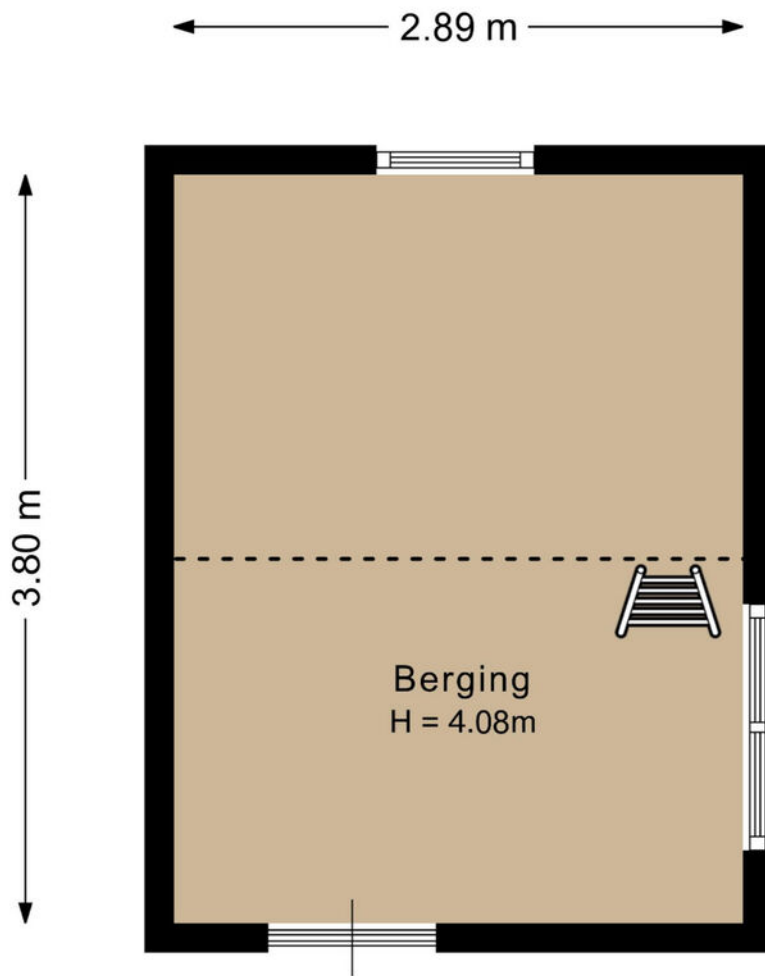
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



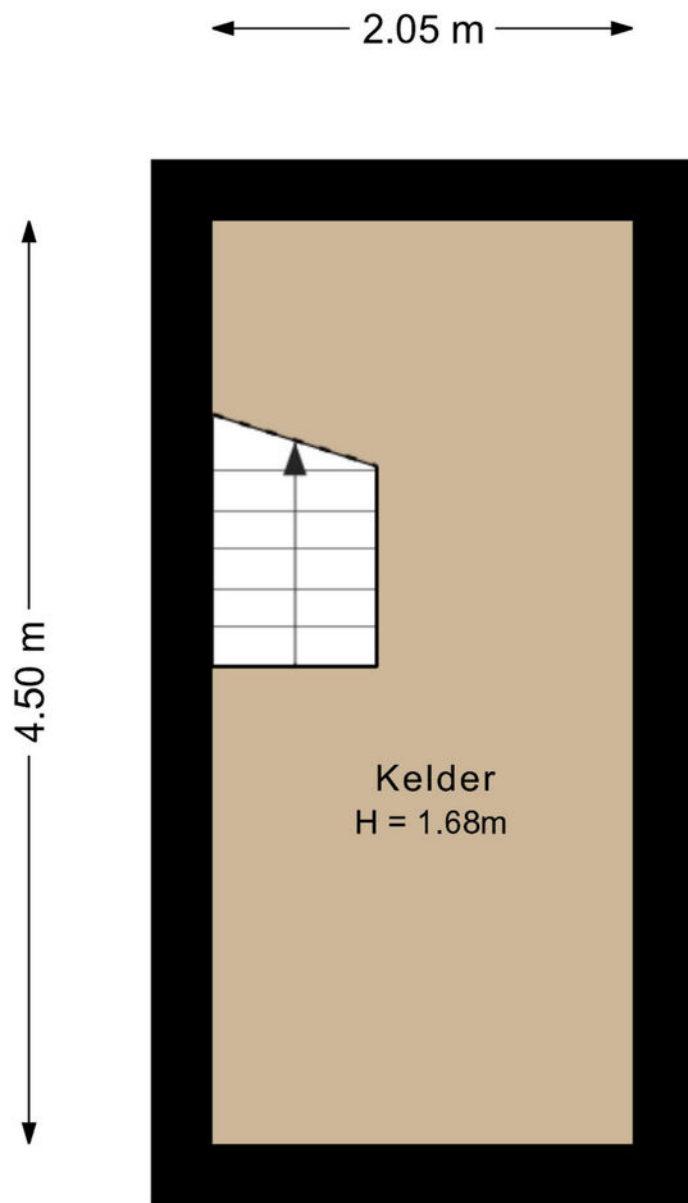
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES- ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

