



Scan mij!



Heimansweg 9, 7414 AS,  
Deventer

€ 820.000,- k.k.



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>B</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>180 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>7</b> |

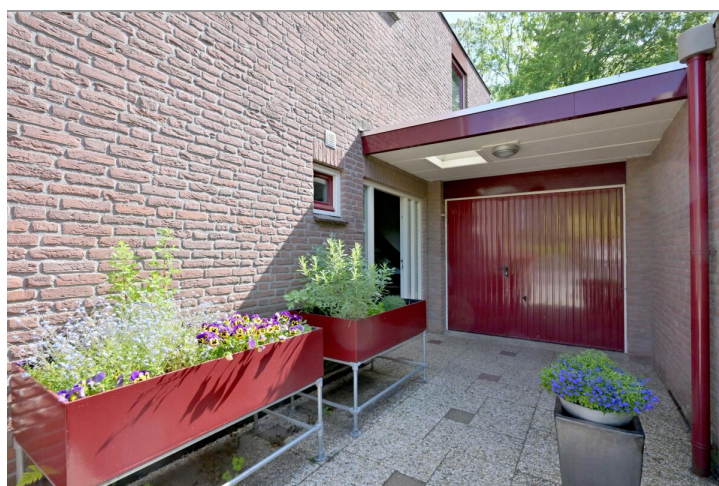
Meer weten over deze woning?

[www.heimansweg9.nl](http://www.heimansweg9.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1985
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Inhoud	690 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Deventer
Sectie	F
Perceelnummer	1940
Perceeloppervlakte	736 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Riante - via de garage - geschakelde woning met grote goed onderhouden tuin, dichtbij de groene long van Deventer. Op een van de mooiste plekken van deze woonomgeving, aan de rustige Heimansweg, vindt u deze woning met een prachtig uitzicht over groen en water.

Hier woont u letterlijk op de grens van stad en natuur: met de rust en ruimte en tegelijk met alle voorzieningen van Deventer binnen handbereik. De woning is gelegen aan een weg met 6 huizen met louter bestemmingsverkeer – ideaal voor wie houdt van privacy en stilte. De straat eindigt in een cul-de-sac en wordt omzoomd door volwassen groen.

Achter de tuin loopt een verdiept, als Smokkelpad bekend staand, fietspad onder de Overstichtlaan door of naar de Lookersdijk.

Het huis is in 1985 degelijk gebouwd met gebruik van hardhout, heeft overal dubbel glas en is sindsdien uitstekend onderhouden. Met een woonoppervlakte van circa 178 m<sup>2</sup> en een perceel van 738m<sup>2</sup> biedt dit huis ruimte in overvloed – perfect voor een gezin of voor wie graag royaal woont. De zonnige tuin is rondom het huis gelegen, met twee terrassen, een vijver en bloeiende borders met volop plek voor zon én schaduw.

Kijk voor meer informatie op de unieke woningwebsite: [heimansweg9.nl](http://heimansweg9.nl)

### Indeling:

#### Begane grond:

Via de ruime oprit met plaats voor 3 auto's bereikt u de entree, overdekt door een breed dakoverstek. De hal geeft toegang tot de trapopgang, de meterkast, een jassenrek met daarboven een schuifkast, een modern toilet en de living.

De woonkamer is een royale, U-vormige leefruimte met grote raampartijen rondom. Vanuit elke hoek geniet u van zicht op de tuin en het omliggende groen.

Via de open keuken bereikt u het terras, waar u heerlijk kunt ontbijten in de ochtendzon. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met granieten aanrecht, veel keukenkasten met dubbele treklades en 4 pannencarousels, inductie kookplaat (4), inbouwapparatuur, waaronder een elektrische oven, magnetron, koelkast en vaatwasser

De naastgelegen garage is ruim en geschikt voor hobby's of stalling. Er staat een praktische werktafel met lades en vakken alsmede een inductie kookplaat (1).

#### Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, breed wastafelmeubel en tweede toilet. De twee slaapkamers aan de voorzijde geven toegang tot een ruim balkon.

#### Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze grote, lichte zolderverdieping heeft aan de voorzijde een ruime en hoge I-vormige slaapkamer met eigen douche en wastafel. Op de andere helft van de zolder kan eenvoudig een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

De zolder heeft aan de achterzijde een vliering die kan dienen als extra bergruimte. Aan de zijkant zijn in beide ruimtes schuifdeuren aangebracht met daarachter veel bergruimte. Ook is er een plek voor de wasmachine.

In de directe omgeving vindt u basisscholen, kindcentrum Borgele, middelbare scholen, speeltuinen, sportverenigingen (zoals een tennis- en voetbalclub), en winkelcentrum Borgele met twee supermarkten, een drogist, een apotheek en een huisartsenpraktijk. Ook het grotere winkelcentrum Keizerslanden is dichtbij. En voor wie van natuur houdt: binnen enkele minuten wandelt of fietst u door het park bij de Deventer watertoren of richting Diepenveen.

Het historische centrum van Deventer ligt op slechts een kwartier fietsen. Hier vindt u sfeervolle terrassen, boetiekjes, culturele voorzieningen en uitstekende horeca.

Reist u regelmatig richting de Randstad? Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 bent u snel op pad. Daarmee is dit een aantrekkelijke woonlocatie voor mensen uit het westen die op zoek zijn naar meer ruimte, rust en kwaliteit van leven, zonder de stadse voorzieningen te hoeven missen. Via de IJsseldijk rijdt u binnen 30 minuten naar Zwolle.

Buitenruimte: De grote tuin rondom is onder architectuur aangelegd met 2 gazons, 2 terrassen, een vijver, borders, bomen en bestrating.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd, dubbel glas. energielabel B
- CV-combiketel in eigendom (Vaillant Ecotec Plus VHR 25-30CW4 2016)
- Garage, carport en parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Elektrisch bedienbare solid screens voor de ramen in de woonkamer aan voor- en achterzijde (juli 2023)
- 15 zonnepanelen met Sunny explorer (2012 juni)
- Tonzon vloerisolatie (2019)
- Op zolder vrij nieuwe verticale jaloezieën (november 2023 en juli 2024)
- Groepenkast is december 2024 geheel vernieuwd en voorzien van drie aardlekschakelaars
- Er is buiten een geaard stopcontact voor het opladen van een hybride auto
- Keuken: inductie kookplaat (4) januari 2025, afwasmachine Bosch, elektrische oven januari 2019
- In 2024 zijn alle liggende delen en de rode panelen voorkant geschilderd
- In 2026 de rode panelen aan de achter-en zijkant
- In de tuin, twee grote regentonnen
- Volledig vernieuwd plat dak garage en keuken in april 2026
- Rustige ligging in Borgele

Algemeen:

Bouwjaar: 1985

Woonoppervlakte: 178 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 738 m<sup>2</sup>

Garage 24 m<sup>2</sup>.

Wonen aan de Heimansweg betekent wonen in een rustige, groene buurt waar kinderen veilig kunnen spelen en waar u na een drukke dag thuiskomt in een oase van rust. Bent u benieuwd naar dit ruime huis met zijn prachtige ligging?

Getreuer Makelaars laat u dit bijzondere huis graag persoonlijk ervaren.

Voor meer informatie over deze woning, neem een kijkje in de verkoopbrochure.

Of neem contact op met Getreuer Makelaars.

Of schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM kantoren vindt u op Funda.nl.

**GETREUER**

MAKELAARS

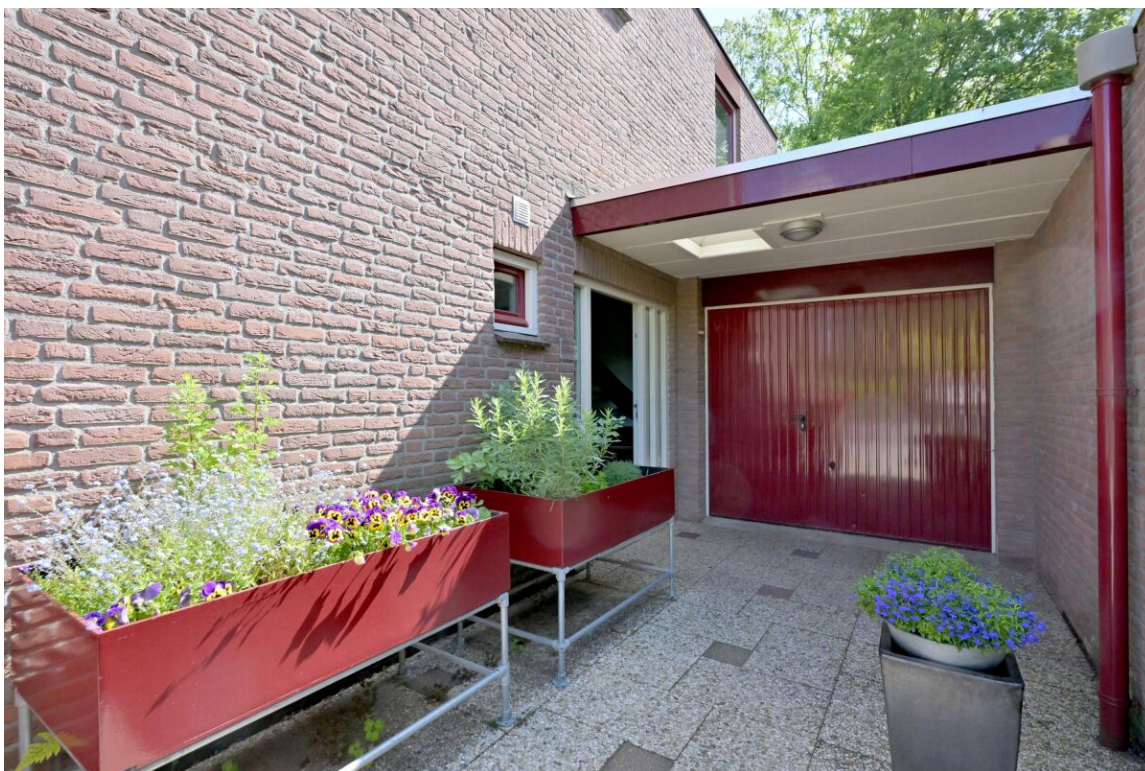
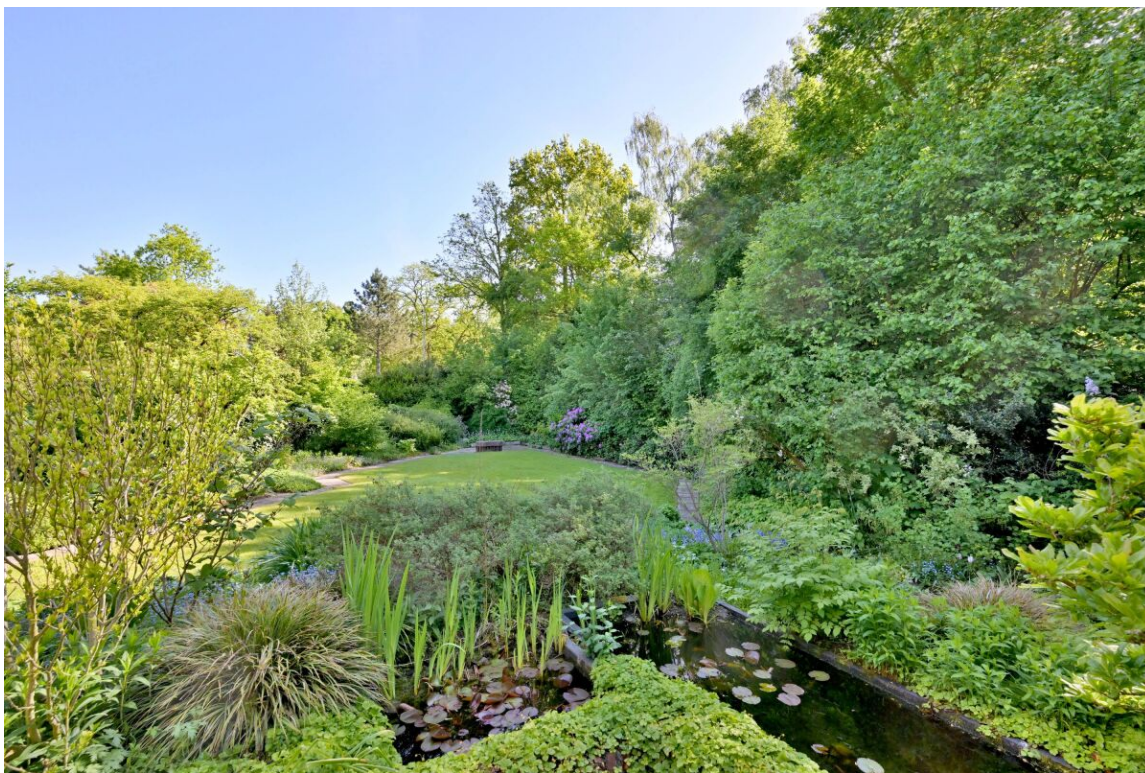
**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0570-516061**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.heimansweg9.nl](http://www.heimansweg9.nl)**

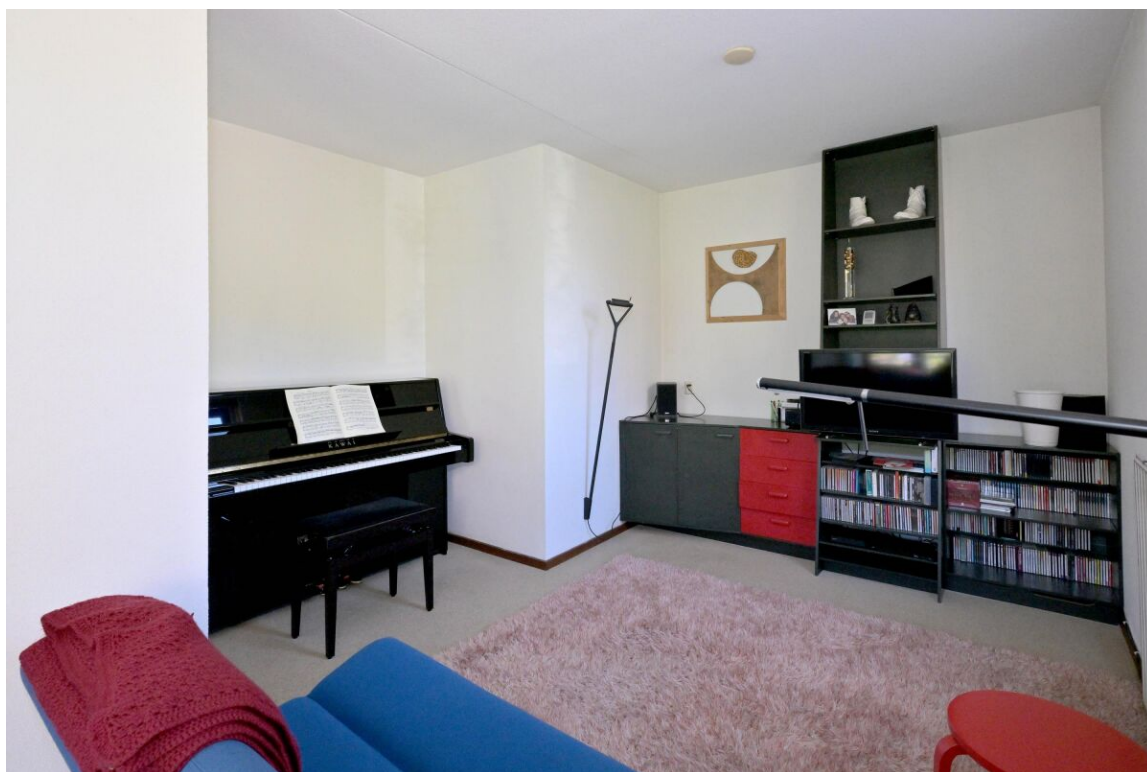
Foto's



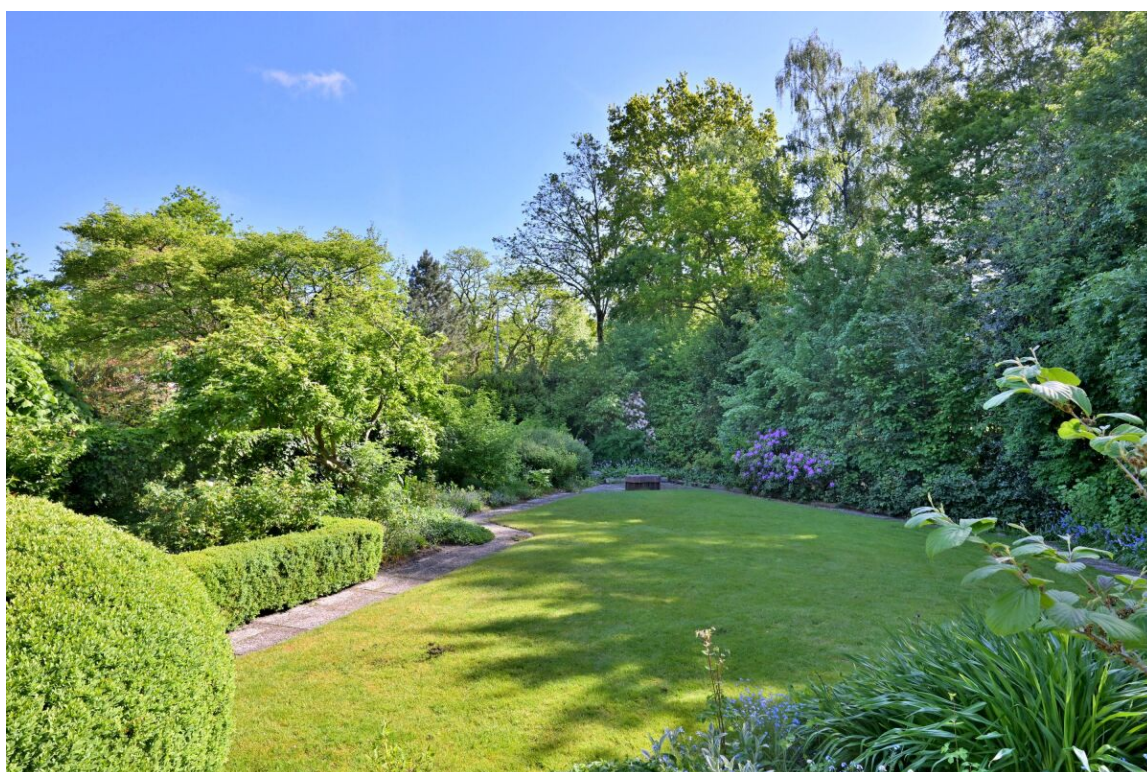














# GETREUER

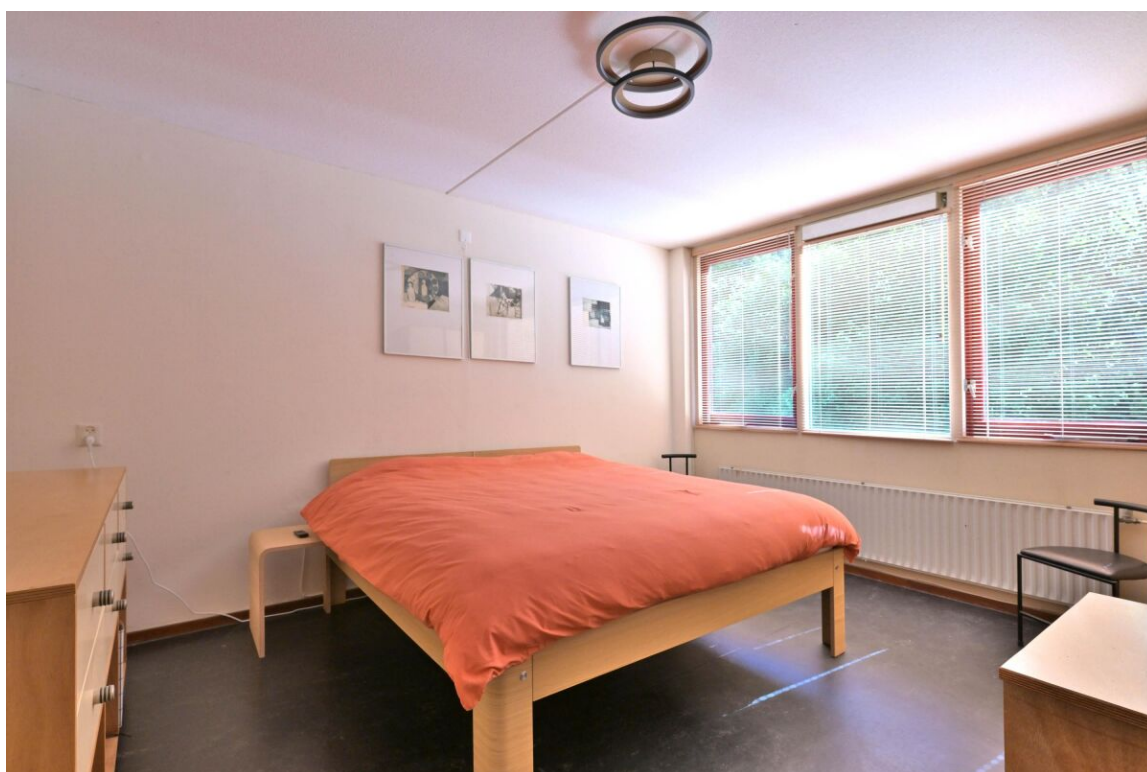
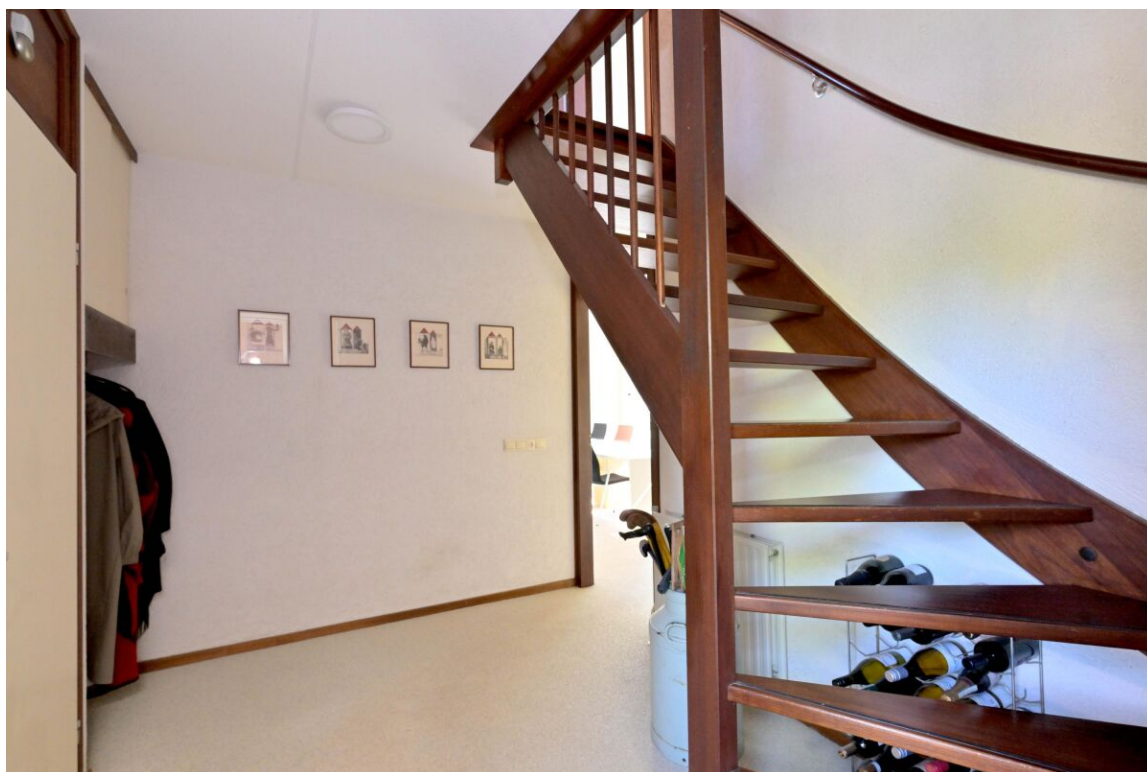
MAKELAARS



# GETREUER

MAKELAARS



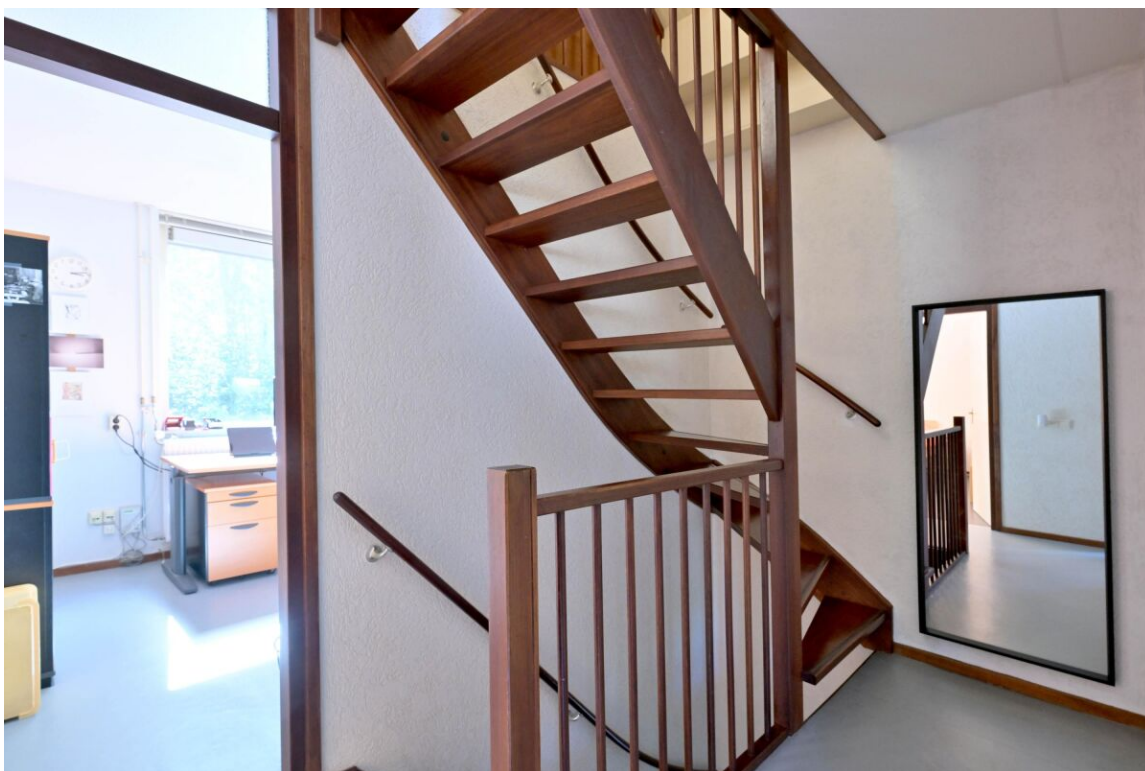








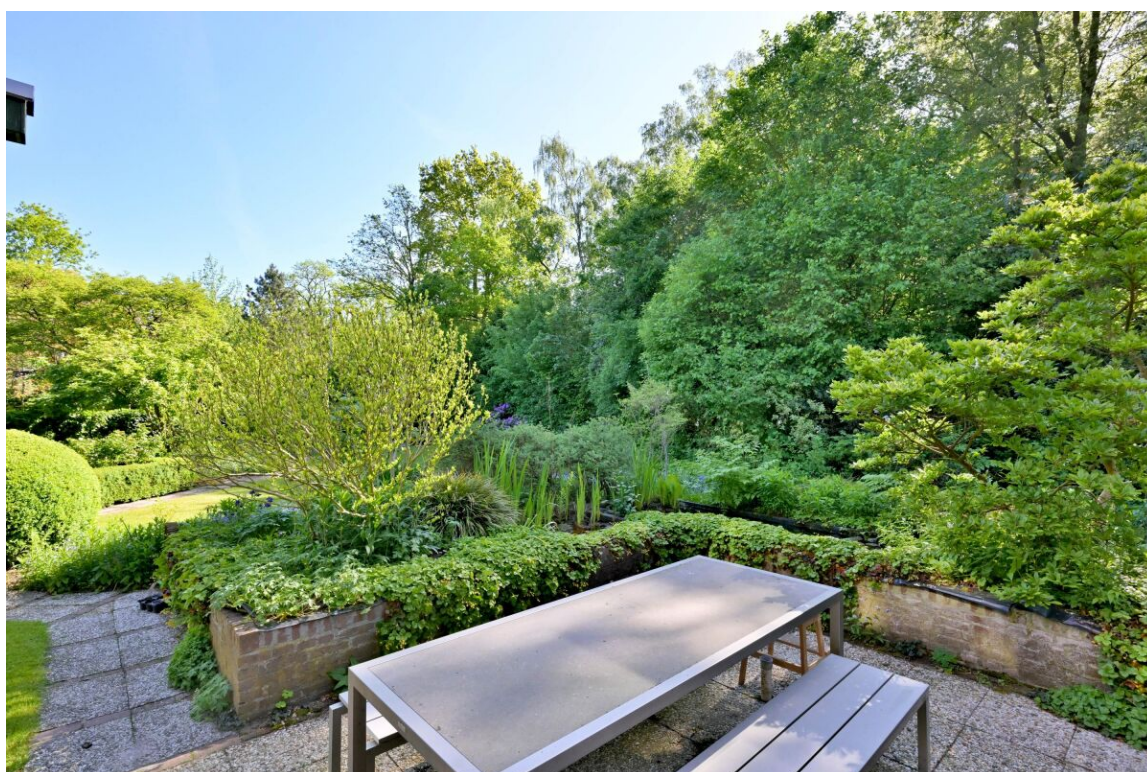
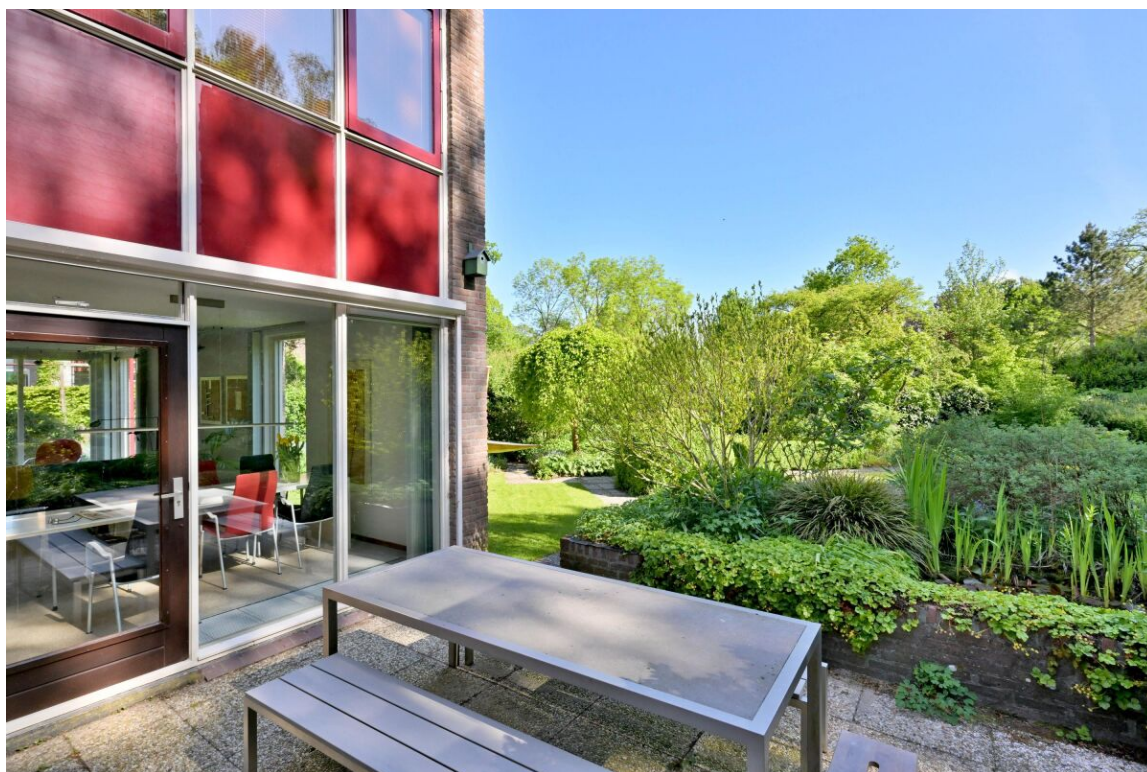


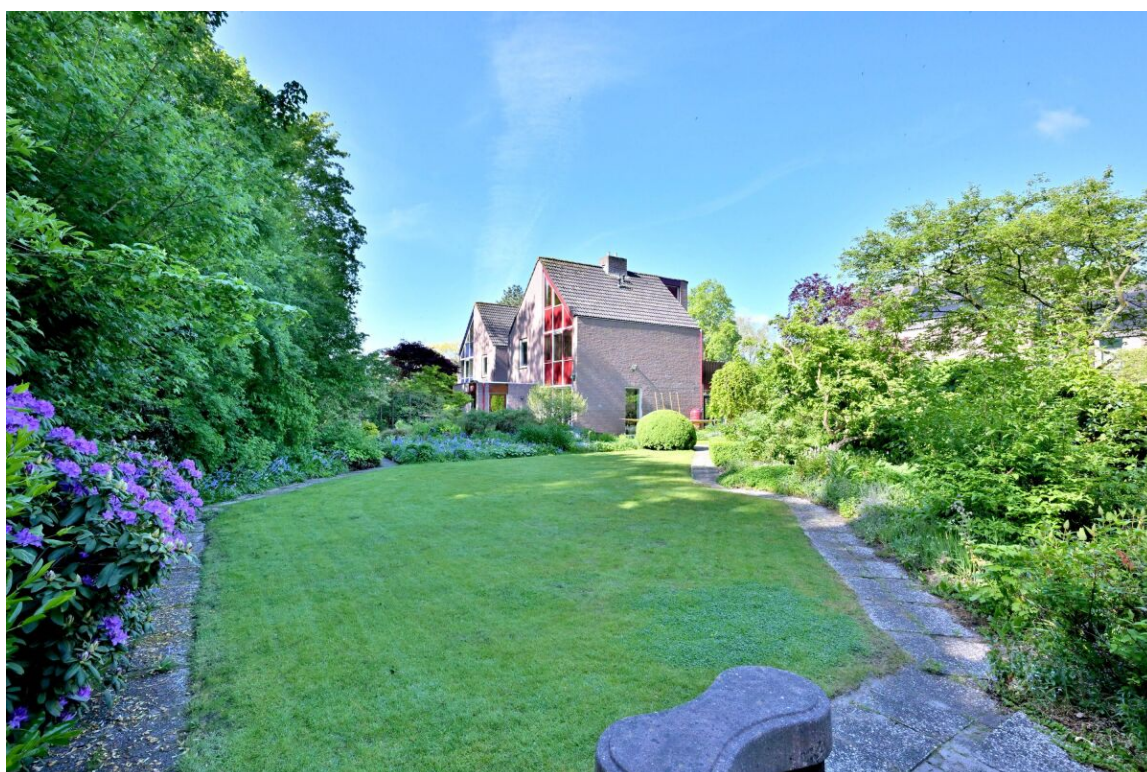


















**GETREUER**

MAKELAARS

**B**

# GETREUER

MAKELAARS

## Vergroot je kans op succes!

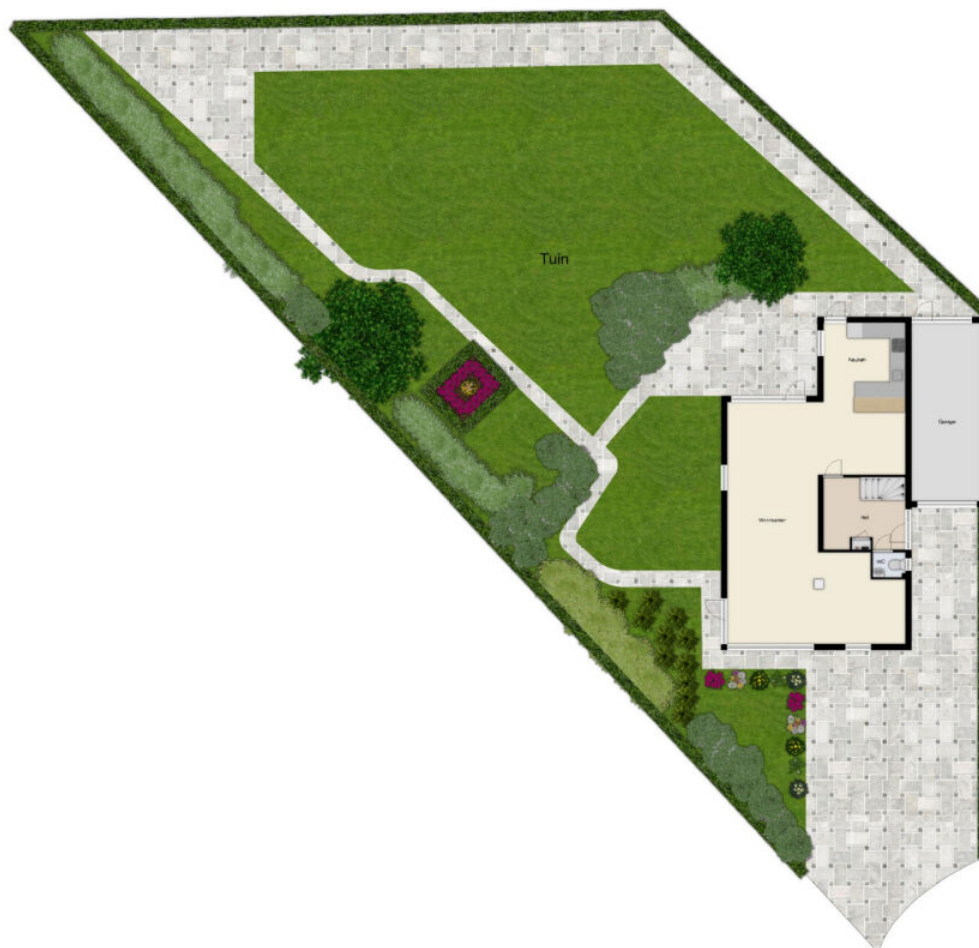
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



## Plattegronden





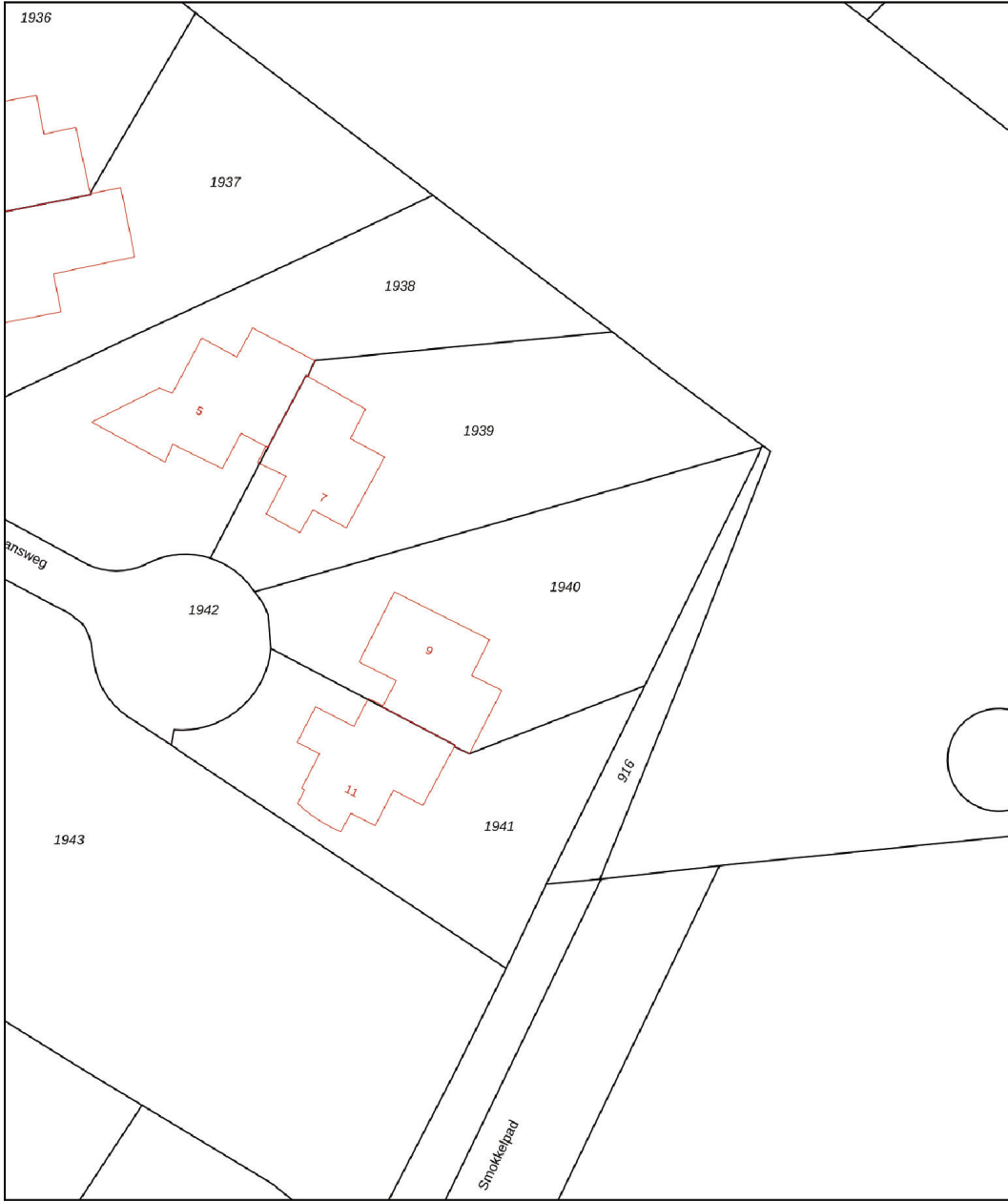





## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heimansweg 9



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie F Perceel 1940</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

##### Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen				X
-				X
-				X

##### (losse) kasten, legplanken, te weten:

- Schuifdeur kast	X			
-				X

##### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen			X	
- Lamellen	X			
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- De lamellen op zolder zijn nieuw en kunnen worden overgenomen			X	
-				X

##### Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X

- Laminaat			X
- Plavuizen			X
-			X
-			X
(voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
<b>Overige, te weten:</b>			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstels			X
- Aquacell ontkalker		X	
-			X
-			X
-			X

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>			
- Kookplaat	X		
- (gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron	X		
- Oven	X		
- Combi-oven/combimagnetron			X
- Koelkast	X		
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser	X		

- Quooker		X
- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X

### Keukenaccessoires, te weten:

- Gekleurde barmeubel	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

### Sanitair/sauna

#### Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X	
- Toilettrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X

#### Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/schermb)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast		X

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Douche met schuifdeur op zolder	X	
- Wastafel met planchet en brede plank handdoekenrek	X	
Sauna met toebehoren		X
		X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
	X	
		X

X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- Tonzon onder de begane grond vloer	X	
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen	X	
Oplaadpunt elektrische auto	X	
		X
		X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

### Overig

#### Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

### Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
<b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	De
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

### Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

## Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	April 2026
Overige daken:	Sinds de bouw 1985-1986
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Platte dak april 2026, bitumen versleten
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Zie bouwboek
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

## Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Voorkant sept 2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Wolters
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	Niet van alle slaapkamer deuren.
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas hr
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Wc raampje beneden

## Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tonzon sept 2019 bodemfolie en thermoskussens
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

## Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

## Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie vaillant eco tec plus met boiler
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Vaillant eco tec plus hr gaswandketel vhr
Type(nummer) van de installatie(s):	Vhr nl 25-30/5-5 r4
Installatiedatum van de installatie(s):	13-5- 2016
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	28 november 2024 door de energie wachtgroep en daarna nog een keer maar dat heeft de monteur niet genoteerd. er is een abonnement voor groot onderhoud eens per anderhalf jaar.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Energiewachtgroep
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	15

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	Weet ik niet totaalopbrengst ongeveer 3000kwh per jaar. omvormer is een sunnyboy
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Weet ik niet. omvormer is een sunny boy pv-omvormer installatie handleiding aanwezig.
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Nee
Zo ja, welke?	Geen
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	In juni 2012 door van dorp installaties zevenaar bv
Installateur:	Van dorp installaties zevenaar bv mercurion 6903 pz zevenaar
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	Ongeveer 3000 kwh, er is nog geen digitale slimme meter.
Aantal kwh:	3000 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Niet meer. de zonnepanelen zijn geleverd via de vereniging eigen huis door de firma oskomera. die is failliet.
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	De meterkast is in december 2024 geheel vernieuwd. het document staat bij documenten.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Alleen in toilet beneden en in douche 1e verdieping.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Toilet 2016 douche boven 2023
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Sinds de wettelijke verplichting

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	April 2023
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	De keuken is een aantal keren gerenoveerd. granieten aanrecht. dubbele treklades en uittrekboards sinds 2014. oven 2019 inductie kookplaat januari 2025.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Afwasmachine
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

## Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1985
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

### Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	656
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	641000
Peiljaar?	1-1-2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	453
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	451
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	250
Elektra:	15
Water:	11
Stadsverwarming:	0
Anders:	Geen stadsverwarming
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ):	1920
Elektriciteit hoog (kwh):	Nvt
Elektriciteit laag (kwh):	Nvt
Elektriciteit totaal (kwh):	984
Water (m3):	38
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

### Garanties

#### Vraag

#### Antwoord

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja

Zo ja, welke?

Onderhoud cv bij energiewacht  
tonzon garantie tot 2030 aquacell  
installatie voor kalkvrij water 30  
jaar tot 2053

### Nadere informatie

#### Vraag

#### Antwoord

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja

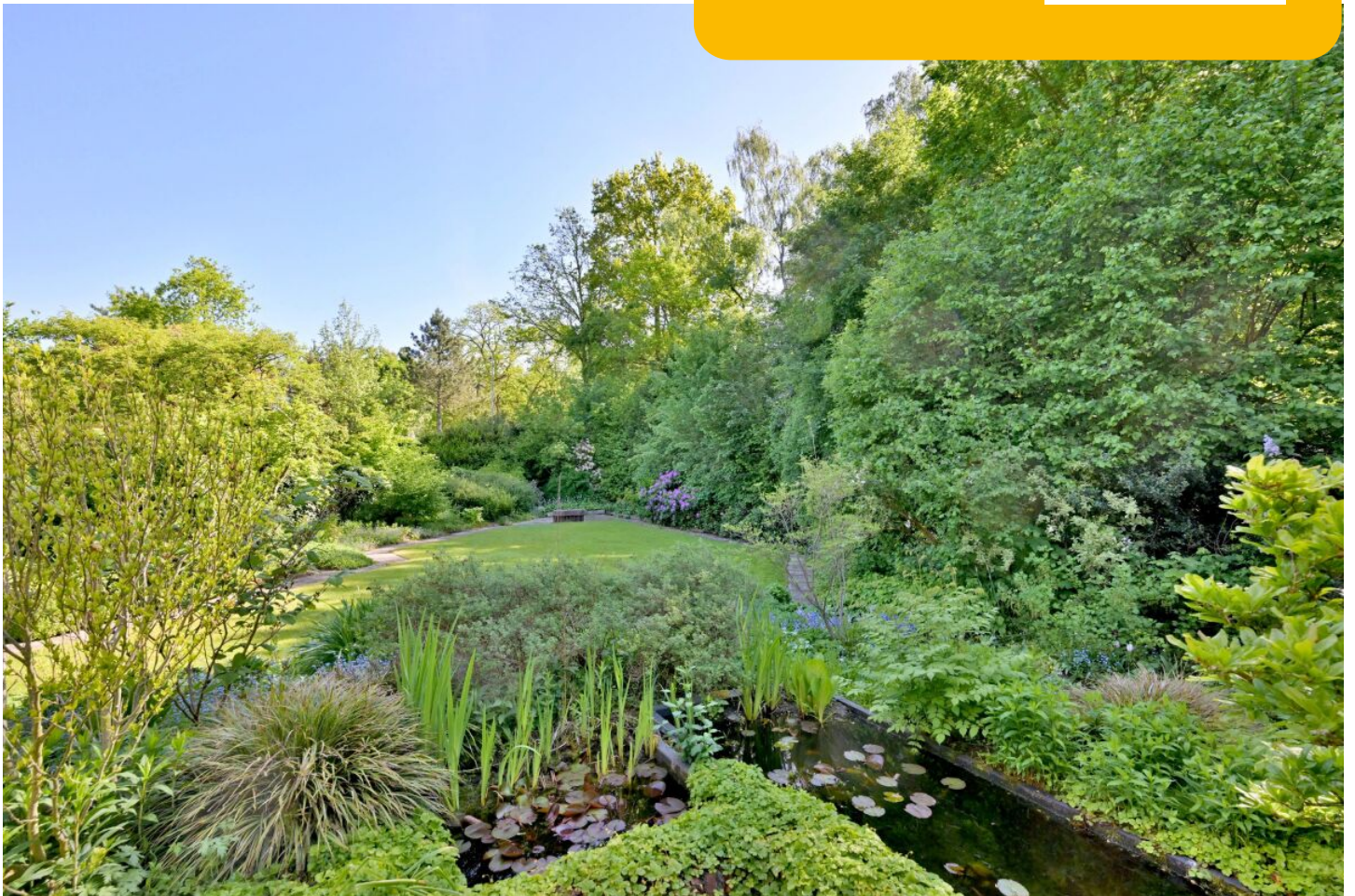
Zo ja, welke?

Onderhoud cv bij energiewacht  
tonzon garantie tot 2030 aquacell  
installatie voor kalkvrij water 30  
jaar tot 2053

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.getreuer.nl](http://www.getreuer.nl)