



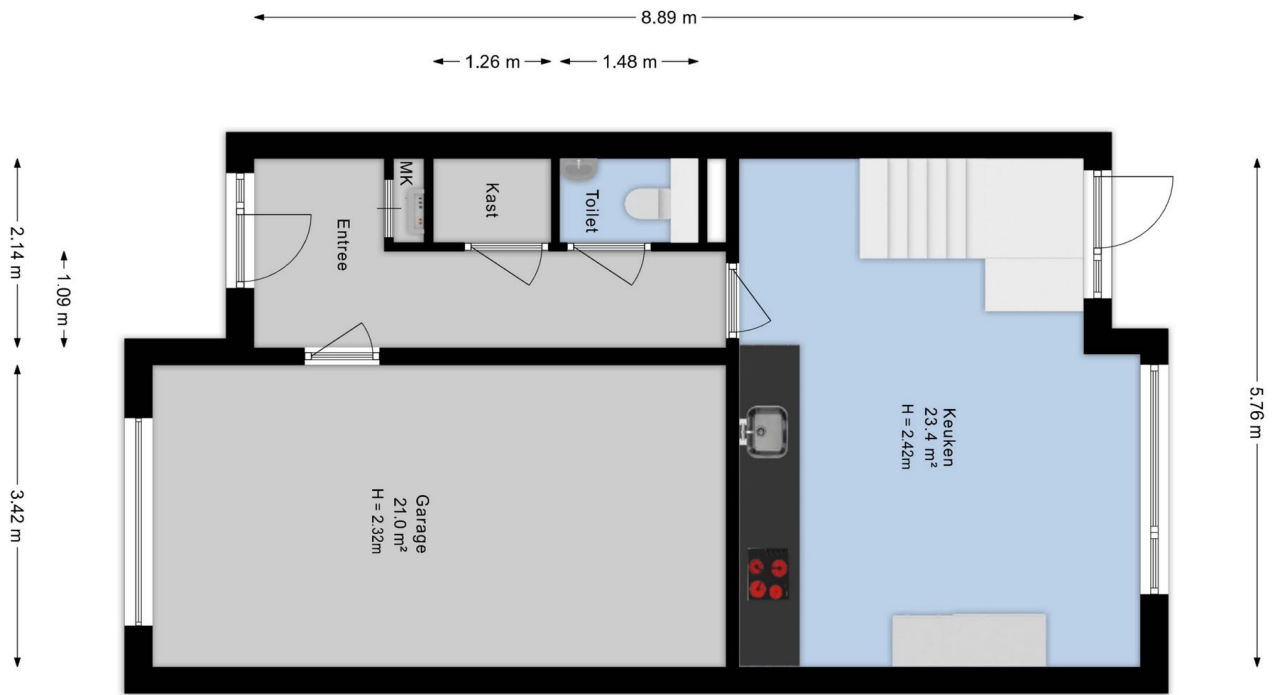
DE WAARDE VAN RIJSWIJK

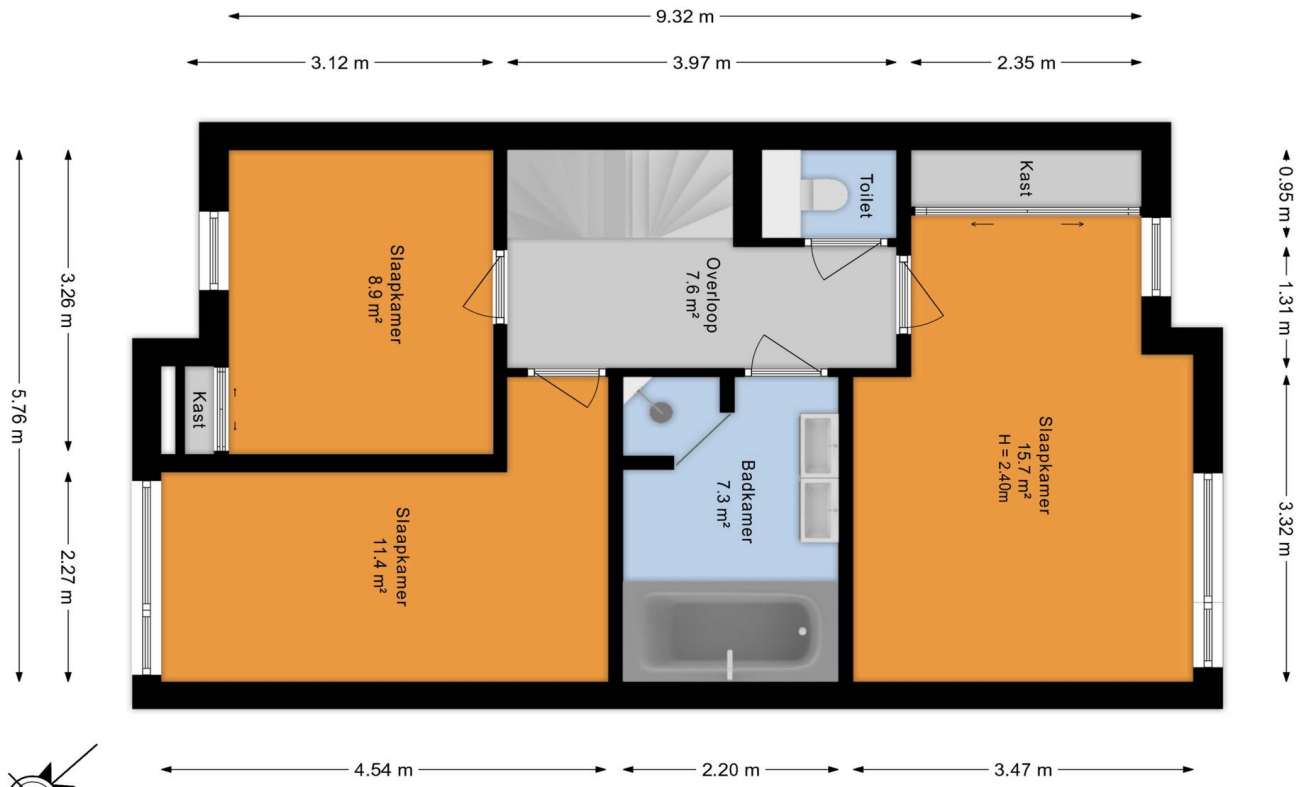
NVM MAKELAARS & TAXATEURS

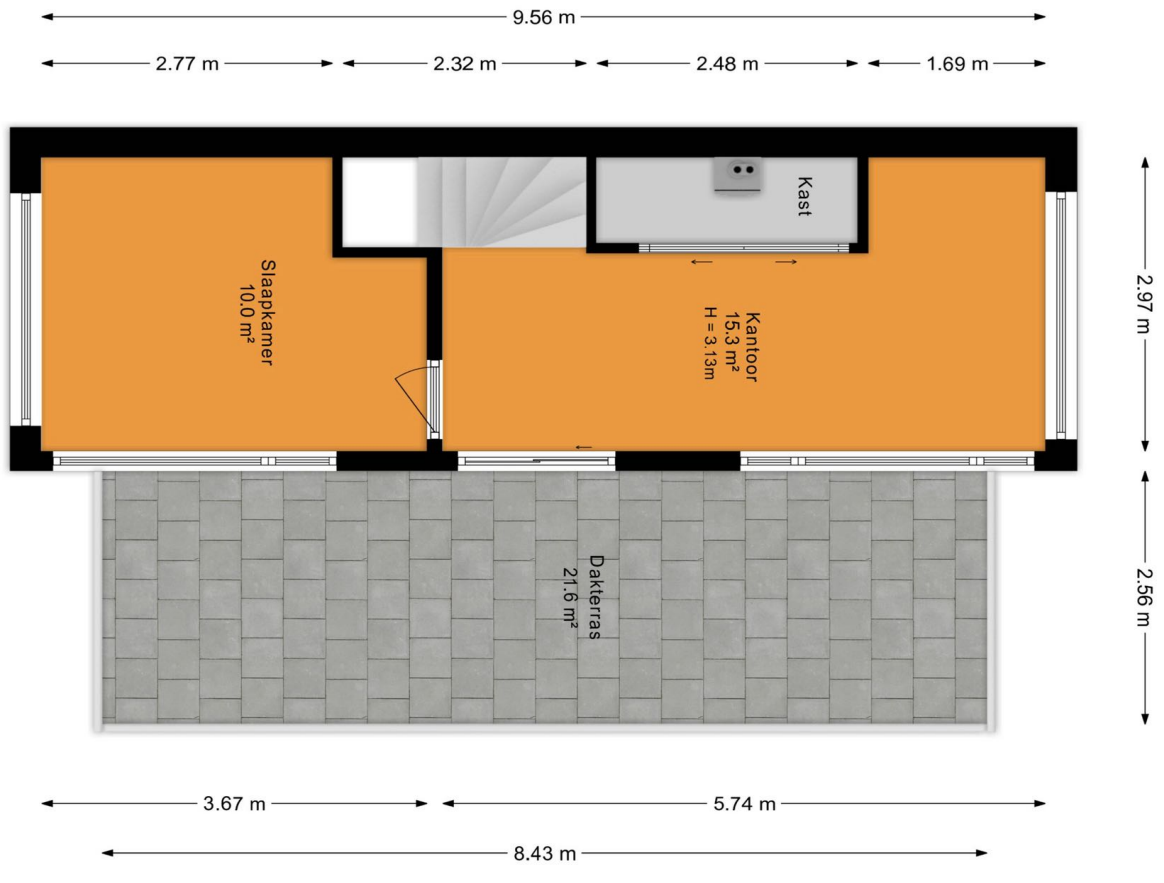


Prunuskade 5
Rijswijk











Op een prachtige locatie met uitzicht op de Vliet gelegen modern vier-laags herenhuis met een karakteristieke uitstraling. De woning beschikt over energielabel A, een unieke en speelse indeling, een ruime woonkeuken met toegang tot de verzorgde achtertuin, een sfeervolle living over de volledige verdieping, vijf slaapkamers, een inpandige garage en een zonnig dakterras met vrij uitzicht.

Souterrain: entree vanuit het onderdek van de garages; ruime entreehal met meterkast en toegang tot de inpandige garage (circa 21m²) met elektrische deur; vaste kast; modern toilet met fontein, ruime woonkeuken met moderne (hoek-) inrichting voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, oven, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser; toegang tot de verzorgde achtertuin; door de vide is er veel lichtinval en contact met het woongedeelte;

Begane grond: entree middels de voordeur; hal; ruime living met kitchenette voorzien van een koelkast en een tweede Quooker; door de vide is er contact met de woonkeuken in het souterrain;

Eerste verdieping: overloop; toilet; slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kastenwand; moderne badkamer met vloerverwarming, stoomdouche met inloopfunctie, dubbele wastafel en een Whirlpool ligbad; twee slaapkamers aan de voorzijde;

Tweede verdieping: ruime overloop die eenvoudig te gebruiken is als extra (werk-/slaap)kamer; vaste kast met opstelplaats CV-ketel, WTW-systeem en opbergmogelijkheid; toegang naar het zonnige dakterras van circa 22m²; achterslaapkamer met airconditioning.

De woning is ideaal gelegen nabij de Vliet (Rijn-Schiekanaal), het oude en sfeervolle centrum van Rijswijk met zijn diversiteit aan winkels, scholen, kinderdagverblijven, diverse uitvalswegen (rijkswegennet A4/A12 en A13) en openbaar vervoer. Delft, Den Haag en Voorburg zijn binnen circa tien minuten per fiets bereikbaar

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Aanvullende informatie

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 180 m² (exclusief inpandige garage)
- Woongedeelte v.v. een visgraat parketvloer
- Keuken voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming
- Verdiepingen voorzien van een laminaatvloer
- Verdiepingen deels voorzien van rolluiken
- Aan de achterzijde hoge raampartij waardoor veel lichtinval
- Tweede verdieping hoge nokhoogte en veel ramen
- Achterkamer tweede verdieping v.v. airconditioning
- 8 zonnepanelen aanwezig
- Energielabel A
- Bouwjaar 2006
- Bijdrage VVE t.b.v. parkeerdek € 45 per maand.
- Oplevering 1e kwartaal 2027, in overleg

