



Betsy Kaiserhof 7, 1624 PK Hoorn

Vraagprijs € 537.500,- kosten koper

Omschrijving

Betsy Kaiserhof 7, 1624 PK Hoorn

Wij mogen het 4-kamer appartement van 100 m², in het hart van het Holenkwartier, aan het Betsy Kaiserhof nummer 7 te koop aanbieden. Mede door de ligging op de hoek van het complex een prachtig licht appartement met riant balkon. Gasloos en nieuw wonen maar dan zonder wachttijd!

Ervaar het comfort van wonen in een modern, energiezuinig appartement met A++++ label! Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is gemakkelijk bereikbaar via de lift. Hier geniet u van rust, privacy en een uitzicht op de binnentuin, zonder enige drukte van de straat.

Het Holenkwartier is een levendige stadswijk. Het appartement is gunstig gelegen aan de rand van Hoorn, in een rustige buurt, maar toch op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen, zoals openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden. Binnen enkele minuten fietsen bent u in het gezellige centrum van Hoorn of bij het NS-station.

Graag geven we u een indruk van de indeling:

Via de gezamenlijke hal betreedt u het appartementencomplex. Het appartement dat gelegen is op de tweede verdieping, is via de lift of het trappenhuis te bereiken.

Tweede verdieping:

Galerij met toegang tot de entree, vanuit hier heeft u toegang tot het appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot nagenoeg alle vertrekken.

Aan het begin van de hal is plaatsgemaakt voor de meterkast, garderobe en een separate toiletruimte met wandcloset en een fonteintje. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de luxe badkamer, een praktische technische ruimte en de wasruimte. Het appartement beschikt over een drietal slaapkamers. De hoofdslaapkamer is bereikbaar vanuit de woonruimte, alsmede vanuit de ensuite badkamer. Deze slaapkamer is van een uitstekend formaat en mede door de hoekligging heerlijk licht. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet, vloerverwarming en design radiator.

De woonkamer en open keuken vormen samen een lichte en aangename leefruimte. De 4 openslaande deuren zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en oven.

Vanuit de woonkamer en hoofdslaapkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon. Deze is 11 meter lang en gelegen op zuidwesten, wat maakt dat u tot laat op de dag kunt genieten van de nodige zonnestralen.

Het appartement is voorzien van een visgraat PVC vloer, luxere binnendeuren (Svedex), warmtepomp, alsmede vloerverwarming/koeling. In iedere kamer is een eigen thermostaat aanwezig, waarmee de temperatuur afzonderlijk in te stellen is.

U heeft de beschikking over een eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. Tevens is er een gezamenlijke fietsenkelder.

De servicekosten voor het appartement en parkeerplaats bedragen € 225,18 per maand. De huur voor de warmtepomp en zonnepanelen bedraagt € 141,91 per maand. Dit bedrag is inclusief service en onderhoud.

Bent u op zoek naar een instapklaar, nog onbewoond en energiezuinig appartement in een fijne woonomgeving? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging aan de Betsy Kaiserhof 7 te Hoorn. Één van de makelaars van Vidra Vastgoed ontvangt u graag!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vindt u ook op Funda. NVM Zeker weten.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 537.500,- k.k. |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamers |
| Inhoud woning | : 336 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 100 m ² |
| Soort appartement | : Portiekflat |
| Bouwjaar | : 2024 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin/balkon | : Riant balkon |
| Garage | : Parkeerkelder 8 m ² (420 bij 200 cm) |
| Energielabel | : A++++ |
| Verwarming | : Vloerverwarming geheel, Warmtepomp met boiler combinatie |
| Isolatie | : Volledig geïsoleerd, HR+++ glas |

Locatie

Betsy Kaiserhof 7
1624 PK HOORN



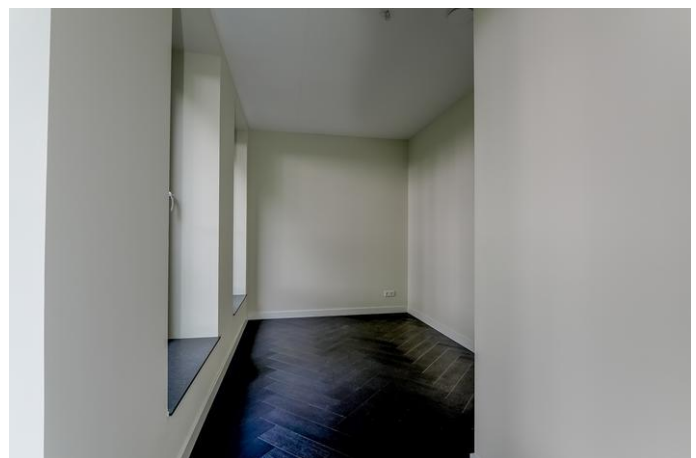
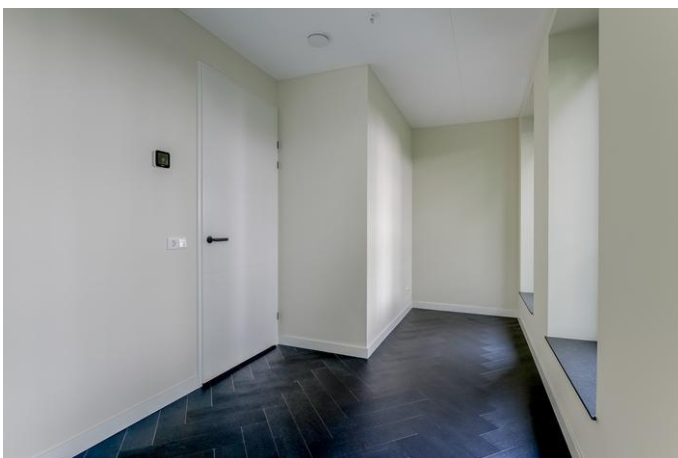
Foto's



Foto's



Foto's



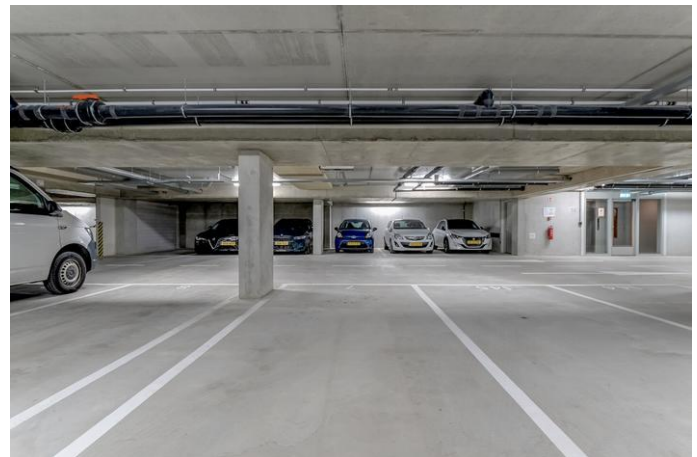
Foto's



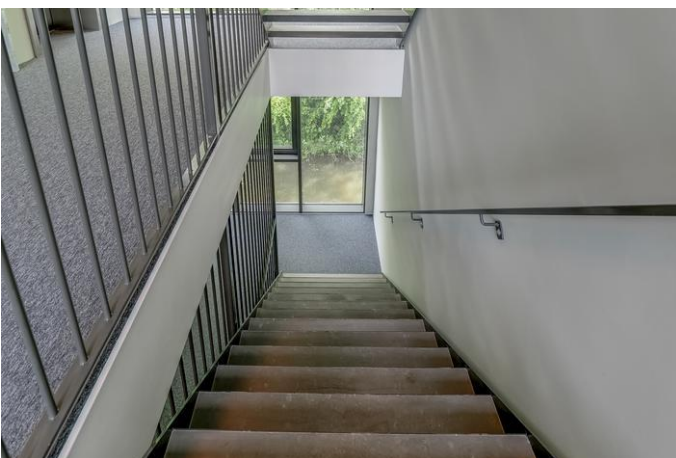
Foto's



Foto's



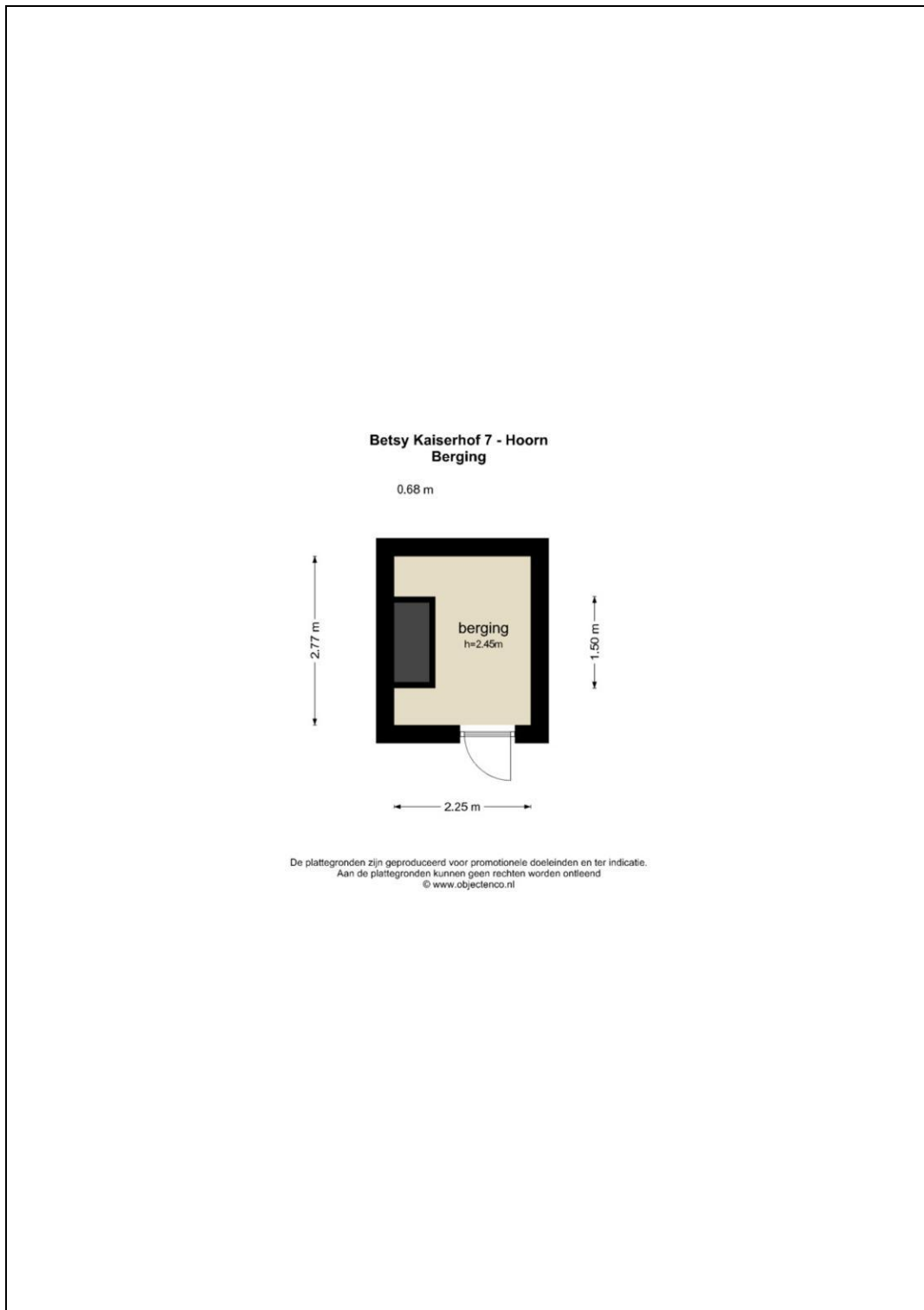
Foto's



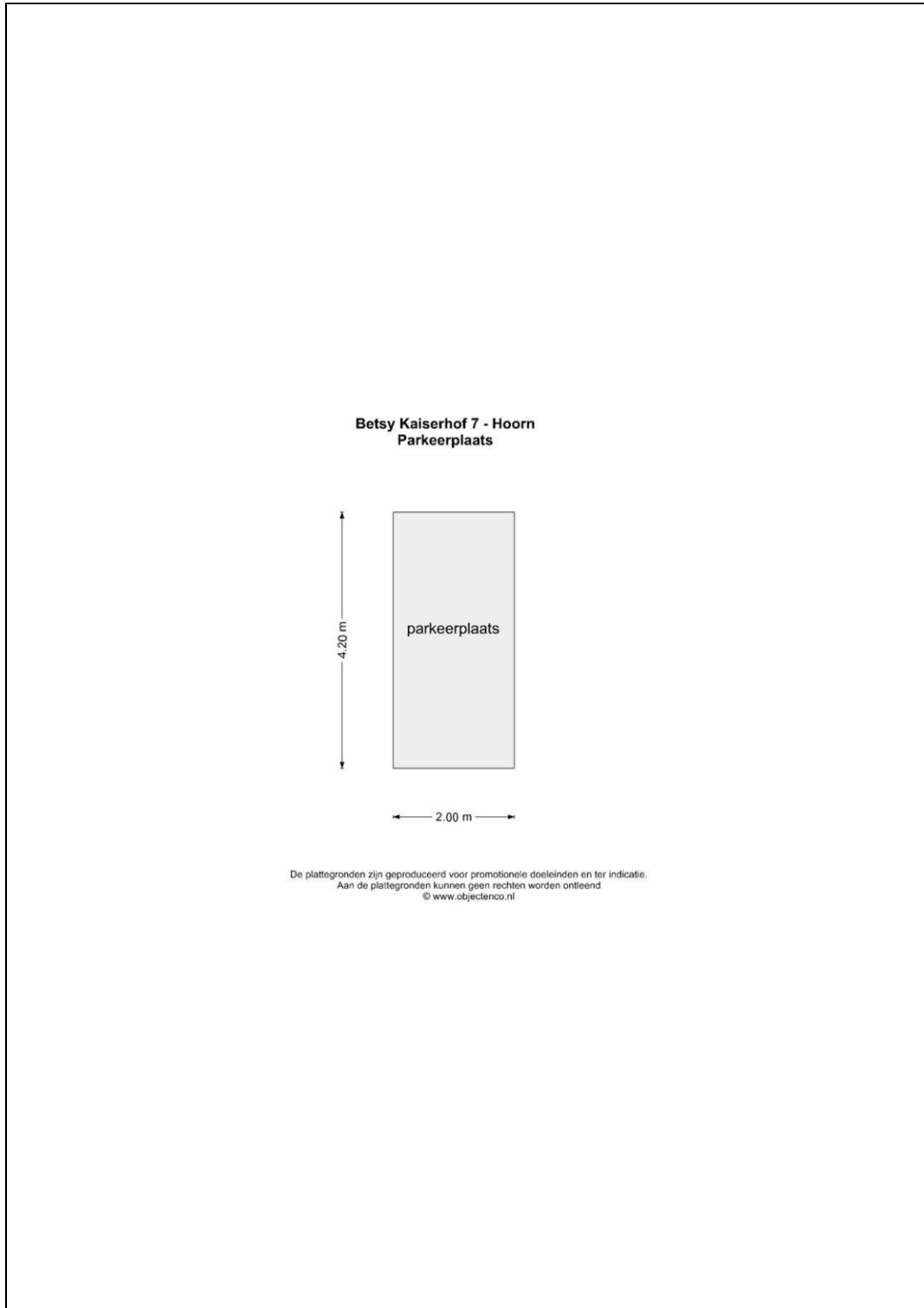
Tweede verdieping



Berging



Parkeerplaats



Voor alle duidelijkheid

Baten en lasten:

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Bedenktijd:

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken.

Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerde bevestiging worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zonodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Betaling koopsom:

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

Bieding:

Een bedrag wat door een koopkandidaat wordt geboden met eventueel daarbij behorende ontbindende voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

Documentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens van schaal kunnen geen rechten worden ontleend.

De door Vidra Vastgoed verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

Financiering:

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 4 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

Kosten Koper:

De kosten koper die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting 2%, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden voornoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Notaris:

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Onderzoeksplicht koper:

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar van belang is bij de aankoop.

Oplevering:

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/lijdende erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Optie:

Een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer een schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door de koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

Reactie:

De verkoper en de makelaar waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons door geeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Tekeningen:

Eventueel bijgevoegde plattegronden / tekeningen zijn indicatief.

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel: zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.