



# KRUISSTRAAT 50 A

## OSS

VRAAGPRIJS € 470.000 K.K.



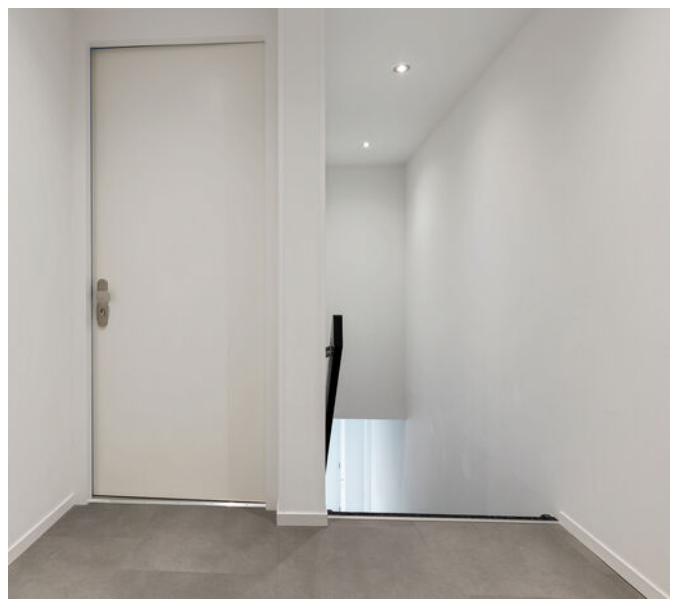
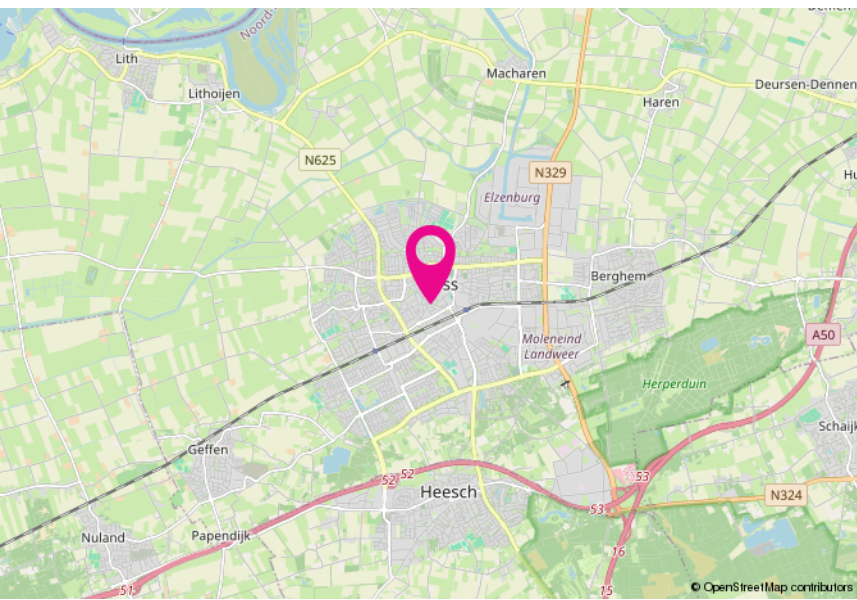
## OMSCHRIJVING

Wonen midden in het levendige hart van Oss, met alle voorzieningen op loopafstand én het comfort van een modern afgewerkt appartement: dat is precies wat Kruisstraat 50A te bieden heeft. Dit royale appartement van 110 m<sup>2</sup> combineert ruimte, energiezuinigheid en een hoogwaardige afwerking met een unieke ligging in het centrum. Ideaal voor wie graag onderdeel is van de dynamiek van de stad, zonder concessies te doen aan comfort.

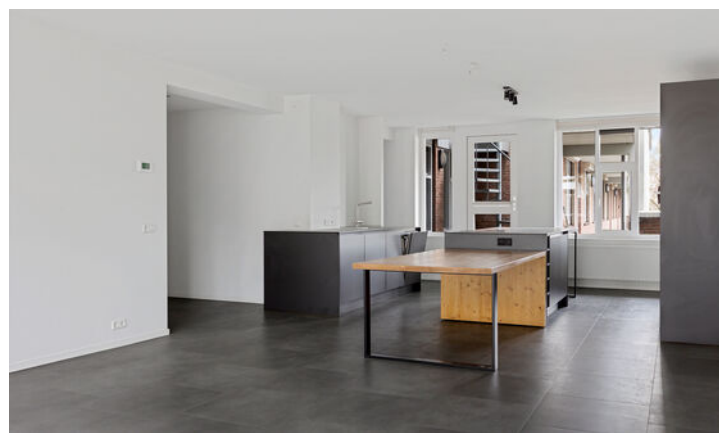
Het gebouw is oorspronkelijk gerealiseerd in 1990 en in 2020 getransformeerd van kantoorpand naar woning, waarbij het appartement volledig is aangepast aan de woonwensen van nu. Keuken, badkamer en toilet zijn in datzelfde jaar nieuw geplaatst, wat betekent dat u profiteert van modern sanitair, eigentijdse materialen en een frisse uitstraling. De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruim eetgedeelte, perfect voor gezellige diners of ontspannen avonden thuis. Dankzij de praktische indeling en het ruime woonoppervlak voelt het appartement licht en open aan.

Met twee goed bemeeten slaapkamers is er voldoende ruimte voor een stel, een klein gezin of voor wie een extra kamer wenst als thuiswerkplek of hobbyruimte. Het energielabel A onderstreept de duurzaamheid en het wooncomfort: goede isolatie en efficiënte installaties zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en lagere energielasten. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging van circa 10 m<sup>2</sup>, ideaal voor opslag of het stallen van bijvoorbeeld seizoensspullen. Voor fietsen is er een gezamenlijke inpandige fietsenberging op de begane grond aanwezig.

De ligging aan de Kruisstraat betekent wonen te midden van winkels, horeca, supermarkten en openbaar vervoer. Alles wat Oss te bieden heeft, bevindt zich letterlijk om de hoek. Even snel een boodschap doen, spontaan een terrasje pakken of genieten van culturele voorzieningen: het kan hier allemaal zonder afhankelijk te zijn van de auto.

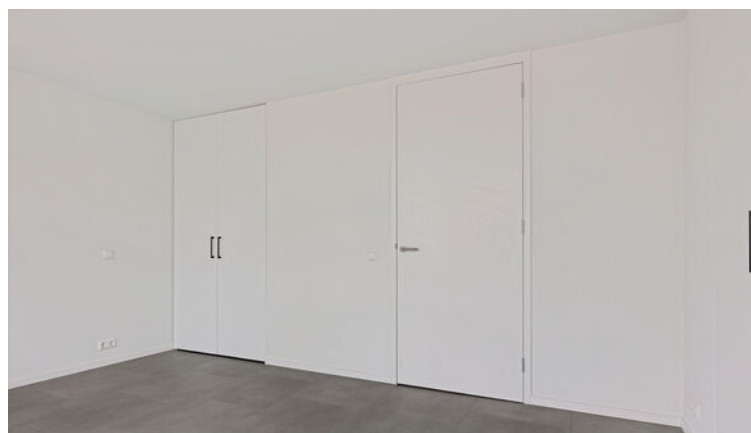












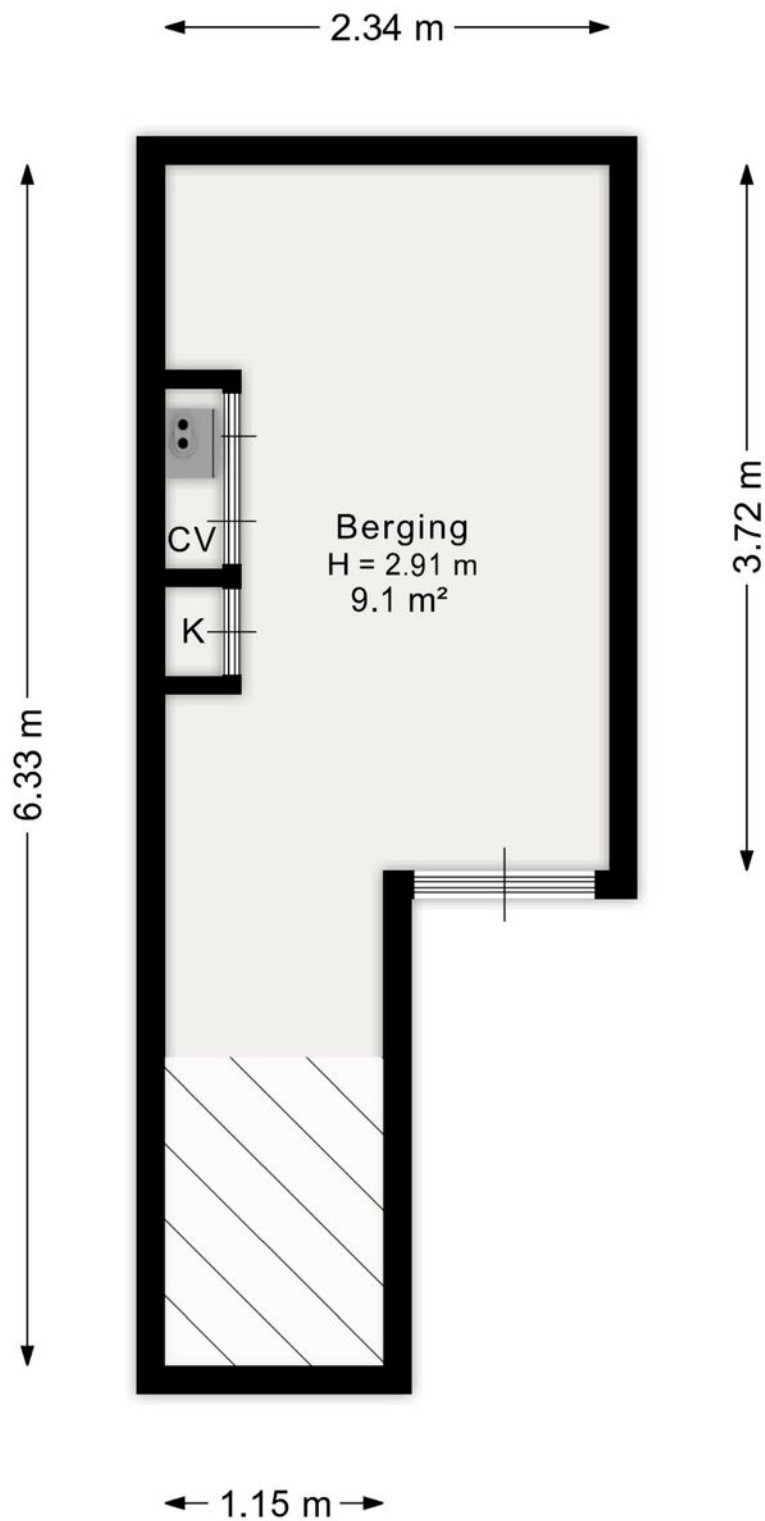


# PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



## KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

### Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	10 m <sup>2</sup>
Inhoud woonhuis	342 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1990
Verbouw tot appartement	2020
Energie label	A


- Bent u op zoek naar een ruim, instapklaar appartement met moderne voorzieningen en een toplocatie in het centrum van Oss? Kruisstraat 50A biedt comfort, energiezuinigheid en stads wonen in één aantrekkelijk geheel. Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de afwerking en de unieke ligging van dit bijzondere appartement.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oss	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5417	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[webspaces.yisual.com/kruisstraat50aOss](https://webspaces.yisual.com/kruisstraat50aOss)

**CHEIZOO**   
WONING & BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Kruisstraat 50 A, Oss



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



Naast dat we lid zijn van de NVM zijn wij bij Cheizoo Makelaardij al 38 jaar werkzaam in de regio Oss. Door deze jarenlange ervaring kunnen we ons specialisten noemen op het gebied van vastgoed in onze regio. .

Naast de verkoop van uw woning of bedrijf biedt Cheizoo Makelaardij alle diensten m.b.t. vastgoed in Oss en regio. Huur, verhuur, verkoop, aankoop en taxaties (voor alle doeleinden en alle banken) van woningen en bedrijfspanden. Ook voor beheer van kantoorpanden en beleggingsadviezen bent u bij ons op het juiste adres.

De algemene voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze beschrijving is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijk onjuiste informatie of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Cheizoo Makelaardij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend. Deze informatie is enkel bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om verdere informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in volledig getekende schriftelijke overeenkomst, zal zijndens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

**Voor vragen betreffende het pand of voor het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.**

**Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.**

**T. (0412) 40 51 79 ons aanbod is ook te vinden op internet: [www.cheizoomakelaardij.nl](http://www.cheizoomakelaardij.nl)**

CDD (Customer Due Diligence) de wvft eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals een kopie uitreksel kvk en een kopie legitimatie bewijs van de UBO's vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

**CHEIZOO**   
WONING & BEDRIJFSMAKELAARDIJ

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

 **funda**

 **NWWI**  
Nederlands Woning Waarde Instituut

 **NVM**