



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen  
uitkomen

Woning met  
gasten-  
verblijf!



Perceel van 1.311m<sup>2</sup>

Slaap- en badkamer begane grond

6 slaapkamers

Energie label A

**Noordschans 59**

Klundert

Vraagprijs € 850.000 k.k.

kijk snel verder 

## Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan voor u klaar!

## Uw vertrouwde team

### Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

### Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

### Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVV, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

### Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



# binnenkijken

**Noordschans 59**  
Klundert

*Rust, ruimte en mogelijkheden.. dat heeft deze woning te bieden!*

Een unieke 3D  
beleving van deze  
woning vindt u op  
onze website in  
het tabblad media  
onder virtuele tour.  
**Veel kijkplezier  
gewenst!**

*team Van Wensen.*



## In het kort

Op zoek naar rust, ruimte en mogelijkheden? In het buitengebied van Klundert, waar het buurtschap Noordschans ligt, vlakbij de jachthaven, staat een riant vrijstaand woonhuis met karakter. Ooit een oude schuur, nu een unieke woning met gastenverblijf, ook ideaal om te gebruiken als bijvoorbeeld een mantelzorgwoning. Tevens zijn er paardenstallen aanwezig en ligt aansluitend een perceel weiland welke gehuurd kan worden. Dan is deze woning ook nog eens voorzien van een energielabel A en staat op een royaal perceel eigen grond van maar liefst 1.311m<sup>2</sup>.



De woning ademt sfeer, ruimte en mogelijkheden. Op de begane grond een zeer riante woonkamer en open keuken. Maar ook een slaap- en badkamer op de begane grond zijn aanwezig waardoor de woning levensloopbestendig is. Daarnaast beschikt het geheel, gekoppeld aan de woning, over een zelfstandig gastenverblijf en multifunctionele ruimtes. Op de eerste verdieping zijn ook 5 slaapkamers en een badkamer gesitueerd.

Tot slot de heerlijke tuin rondom de woning. Hierin is meer dan genoeg ruimte om te parkeren, te tuinieren en te genieten.

Kortom, een uniek pand op een rustieke plek!



# Kenmerken

## Object gegevens

Soort	Woonboerderij
Type	Vrijstaande woning
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, toegankelijk voor ouderen en voor minder validen
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1899
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Voorzien van elektra, met vliering

## Maten object

Aantal kamers	10
Inhoud	1335 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	1311 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	336 m <sup>2</sup>

## Energie & isolatie

Energielabel	<b>A</b>
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR ++ glas
Verwarming	C.v.-ketel, houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2016

## Tuingegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	verzorgd



Riante woonkamer met open keuken

## Indeling

### Begane grond:

De meest praktische entree van de woning bevindt zich aan de achterzijde, waar je eenvoudig met de auto kunt parkeren naast het huis. Via deze ingang kom je binnen in het hart van de woning, waar zich de keuken, het toilet met fonteintje, de meterkast en de doorgang naar de woonkamer bevinden.

De royale keuken is modern uitgevoerd met witte fronten en een grijs werkblad. De ruimte is voorzien van een ingebouwde stoomoven, vaatwasser, spoelbak, 5-pits gaskookplaat en diverse opbergkasten. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en samen te komen.

Vanuit de keuken loopt de ruimte vloeiend over in de woonkamer. Hier voel je direct de warme en rustgevende sfeer. De open vide en de zichtbare houten balken geven de woning een karakteristieke uitstraling en benadrukken het authentieke verleden van het pand. Er is volop ruimte voor een grote eettafel om gezellig te tafelen met familie en vrienden.

Centraal in de woning bevindt zich de zithoek. Een comfortabele plek om te ontspannen, met moderne houtkachel voor koude winters en openslaande deuren naar buiten die op zonnige dagen heerlijk opengezet kunnen worden. Zo lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een extra zitruimte. Aansluitend ligt een slaapkamer met en-suite badkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is om levensloopbestendig te wonen. De slaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten.

De badkamer op de begane grond is gedeeltelijk betegeld en ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur.

Vanuit de keuken én vanaf de voorzijde van de woning zijn meerdere multifunctionele ruimtes bereikbaar. Deze lenen zich perfect als kantoorruimte, hobbyruimte, praktijk aan huis of atelier. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.



Aansluitend bevindt zich het zelfstandige gastenverblijf. Zowel de multifunctionele ruimtes als het gastenverblijf beschikken over een eigen cv-installatie.

#### **Gastenverblijf:**

Het gastenverblijf is zowel intern bereikbaar vanuit de woning als via een eigen voordeur. Hierdoor kan het volledig zelfstandig gebruikt worden. Ideaal voor gasten, inwonende familieleden of mantelzorg.

De keuken is geplaatst in een wandopstelling en voorzien van een oven, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en diverse opbergkasten.

De badkamer is volledig betegeld met witte wand- en vloertegels en ingericht met

een wastafel, ruime inloopdouche en toilet.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, eettafel en kasten. Doordat de ruimte open is tot in de nok voelt het geheel extra ruimtelijk aan. Grote ramen zorgen bovendien voor veel natuurlijk licht.

#### **Eerste verdieping:**

Via de fraaie eikenhouten trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, extra bergruimte, een tweede badkamer en een apart toilet.

De twee slaapkamers aan de linkerzijde zijn ruim opgezet en sfeervol afgewerkt met strak gestucte witte wanden en een houten balkenplafond.



*De Slaapkamer van het gastenverblijf is royaal*

Naast deze kamers bevindt zich de stookruimte, waar de cv-installatie is geplaatst (Nefit, 2016). Tevens is hier voldoende ruimte aanwezig voor extra opslag.

De tweede badkamer is modern afgewerkt met grijs/antraciete vloertegels en witte wandtegels. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche met regen- en handdouche, een dubbele wastafel met mengkranen, inbouwspots en een Velux dakraam voor prettig daglicht. Naast de badkamer bevindt zich een apart toilet met fonteintje, uitgevoerd in dezelfde stijl.

De grootste slaapkamer is royaal van formaat en voorzien van twee ramen en een hoog plafond, waardoor de ruimte extra groot en licht aanvoelt. Ook hier zorgen de houten balken voor veel sfeer en karakter.

Eerste verdieping gastenverblijf. Via een vaste trap bereik je de verdieping van het gastenverblijf. Hier kom je eerst op de overloop, waar achter schuifdeuren praktische bergruimte aanwezig is.

De slaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende plaats voor een groot bed en kledingkast. Dankzij het grote dakraam is er volop lichtinval.

Daarnaast is er nog een extra kamer aanwezig die uitstekend gebruikt kan worden als hobbyruimte, werkkamer of extra opslag. Ook bevindt zich hier de stookruimte met de cv-installatie (Nefit Proline, 2022).

#### **Tuin:**

Voor wie houdt van buitenleven en vrijheid is hier aan het goede adres. Achter op het perceel staat een riante schuur met maar liefst 2 stallen, een praktische vliering en volop bergruimte. Ideaal voor hobbyisten, opslag of het houden van dieren. Achter de schuur ligt bovendien nog een stuk weidegrond dat eventueel gehuurd kan worden, perfect voor bijvoorbeeld paarden of extra weidegrond. Daarnaast zijn er nog 2 extra stallen, wat zorgt voor een authentieke en robuuste uitstraling. Deze ruimte is eenvoudig aan te passen voor andere doeleinden.



Buiten geniet je van een sfeervolle overdekte zitruimte met houtopslag, waar eenvoudig een prachtige buitenkeuken gerealiseerd kan worden. Dé plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden.

Ook praktisch is aan alles gedacht: een eigen oprit, ruimte voor meerdere auto's en 2 carports zorgen voor volop parkeergelegenheid. De woning beschikt daarnaast over een voortuin en zijtuin, waar je in de ochtend heerlijk kunt genieten van de eerste zonnestralen en een kop koffie in alle rust.

Een plek met charme, ruimte en eindeloze mogelijkheden voor liefhebbers van landelijk wonen.

**Algemeen:**

- Gehele woning is op de begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Dak, gevel en vloerisolatie;
- Dubbele bewoning mogelijk;
- Energielabel A;
- Ook ideaal voor thuiswerkers.



**Entree**

De meest praktische entree van de woning bevindt zich aan de achterzijde, waar je eenvoudig met de auto kunt parkeren naast het huis. Via deze ingang kom je binnen in het hart van de woning, waar zich de keuken, het toilet met fonteintje, de meterkast en de doorgang naar de woonkamer bevinden.





## Keuken

De royale keuken is modern uitgevoerd met witte fronten en een grijs werkblad. De ruimte is voorzien van een ingebouwde stoomoven, vaatwasser, spoelbak, 5-pits gaskookplaat en diverse opbergkasten. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en samen te komen.





## Woonkamer

Vanuit de keuken loopt de ruimte vloeiend over in de woonkamer. Hier voel je direct de warme en rustgevende sfeer. De open vide en de zichtbare houten balken geven de woning een karakteristieke uitstraling en benadrukken het authentieke verleden van het pand. Er is volop ruimte voor een grote eettafel om gezellig te tafelen met familie en vrienden.





Centraal in de woning bevindt zich de zithoek. Een comfortabele plek om te ontspannen, met moderne houtkachel voor koude winters en openslaande deuren naar buiten die op zonnige dagen heerlijk opengezet kunnen worden. Zo lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.







Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een extra zitruimte.



## Slaapkamer begane grond

Aansluitend ligt een slaapkamer met en-suite badkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is om levensloopbestendig te wonen. De slaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten.





## Badkamer

De badkamer op de begane grond is gedeeltelijk betegeld en ingericht met een ligbad, inlopdouche, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur.





## Eerste verdieping

Via de fraaie eikenhouten trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, extra bergruimte, een tweede badkamer en een apart toilet.





## Slaapkamer

De grootste slaapkamer is royaal van formaat en voorzien van twee ramen en een hoog plafond, waardoor de ruimte extra groot en licht aanvoelt. Ook hier zorgen de houten balken voor veel sfeer en karakter.





## Slaapkamers

De twee slaapkamers aan de linkerkant zijn ruim opgezet en sfeervol afgewerkt met strak gestucte witte wanden en een houten balkenplafond.

Naast deze kamers bevindt zich de stookruimte, waar de cv-installatie is geplaatst (Nefit, 2016). Tevens is hier voldoende ruimte aanwezig voor extra opslag.





## Badkamer

De tweede badkamer is modern afgewerkt met grijs/antraciete vloertegels en witte wandtegels. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche met regen- en handdouche, een dubbele wastafel met mengkranen, inbouwspots en een Velux dakraam voor prettig daglicht. Naast de badkamer bevindt zich een apart toilet met fonteinje, uitgevoerd in dezelfde stijl.





## Multifunctionele ruimtes

Vanuit de keuken én vanaf de voorzijde van de woning zijn meerdere multifunctionele ruimtes bereikbaar. Deze lenen zich perfect als kantoorruimte, hobbyruimte, praktijk aan huis of atelier. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

Aansluitend bevindt zich het zelfstandige gastenverblijf. Zowel de multifunctionele ruimtes als het gastenverblijf beschikken over een eigen cv-installatie.







## Gastenverblijf

Het gastenverblijf is zowel intern bereikbaar vanuit de woning als via een eigen voordeur. Hierdoor kan het volledig zelfstandig gebruikt worden. Ideaal voor gasten, inwonende familieleden of mantelzorg.

De keuken is geplaatst in een wandopstelling en voorzien van een oven, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en diverse opbergkasten.





## Badkamer

De badkamer is volledig betegeld met witte wand- en vloertegels en ingericht met een wastafel, ruime inloopdouche en toilet.

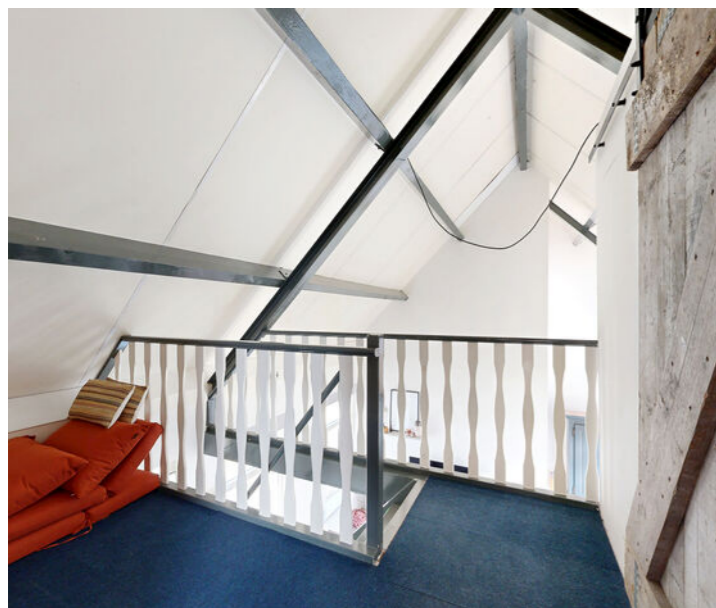


## Woonkamer

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, eettafel en kasten. Doordat de ruimte open is tot in de nok voelt het geheel extra ruimtelijk aan. Grote ramen zorgen bovendien voor veel natuurlijk licht.







## Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de verdieping van het gastenverblijf. Hier kom je eerst op de overloop, waar achter schuifdeuren praktische bergruimte aanwezig is.



## Slaapkamer

De slaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende plaats voor een groot bed en kledingkast. Dankzij het grote dakraam is er volop lichtinval.

Daarnaast is er nog een extra kamer aanwezig die uitstekend gebruikt kan worden als hobbyruimte, werkkamer of extra opslag. Ook bevindt zich hier de stookruimte met de cv-installatie (Nefit Proline, 2022).







## Tuin

Voor wie houdt van buitenleven en vrijheid is hier aan het goede adres. Achter op het perceel staat een riante schuur met maar liefst 2 stallen, een praktische vloering en volop bergruimte. Ideaal voor hobbyisten, opslag of het houden van dieren.





Achter de schuur ligt bovendien nog een stuk weidegrond dat eventueel gehuurd kan worden, perfect voor bijvoorbeeld paarden of extra weidegrond. Daarnaast zijn er nog 2 extra stallen, wat zorgt voor een authentieke en robuuste uitstraling. Deze ruimte is eenvoudig aan te passen voor andere doeleinden.





Buiten geniet je van een sfeervolle overdekte zitruimte met houtopslag, waar eenvoudig een prachtige buitenkeuken gerealiseerd kan worden. Dé plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden.





Ook praktisch is aan alles gedacht: een eigen oprit, ruimte voor meerdere auto's en 2 carports zorgen voor volop parkeergelegenheid. De woning beschikt daarnaast over een voortuin en zijtuin, waar je in de ochtend heerlijk kunt genieten van de eerste zonnestralen en een kop koffie in alle rust.

Een plek met charme, ruimte en eindeloze mogelijkheden voor liefhebbers van landelijk wonen.

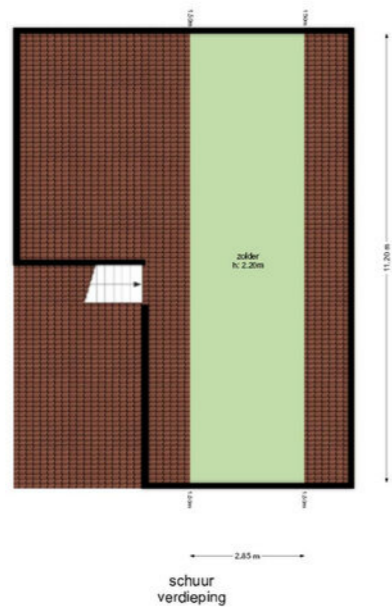








# Plattegrond Schuur



De plattegronden zijn ter informatie, en kunnen geen rechten aanerkend worden.  
[www.kompleex.nl](http://www.kompleex.nl)

# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Klundert  
 Sectie A  
 Perceel 2201

— Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

**Noordschans 59**  
4791 RE, Klundert  
Noord-Brabant



# Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rol gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		



## Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Backkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

## Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Schuur	X		
Stal	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		





Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op [rabobank.nl/hypotheek](http://rabobank.nl/hypotheek). Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail [FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl](mailto:FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl)

Kom maar op met de toekomst

**BRAVO**  
ERHUIZINGEN  
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

**0168 - 700534**

## Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal



Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

### Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

[info@bravoverhuizingen.nl](mailto:info@bravoverhuizingen.nl)

[www.bravoverhuizingen.nl](http://www.bravoverhuizingen.nl)

*Klant-  
tevredenheid,  
dat is waar het  
bij ons om gaat!*



## van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

**Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.**

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij  
óók uw  
makelaar  
zijn?



Verkocht



van wensen  
makelaars

Van Wensen Makelaars B.V.  
Zevenbergsepoort 3  
4791 AD Klundert  
☎ 0168 401 467  
✉ [info@vanwensenmakelaars.nl](mailto:info@vanwensenmakelaars.nl)



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen uitkomen