

# TE KOOP



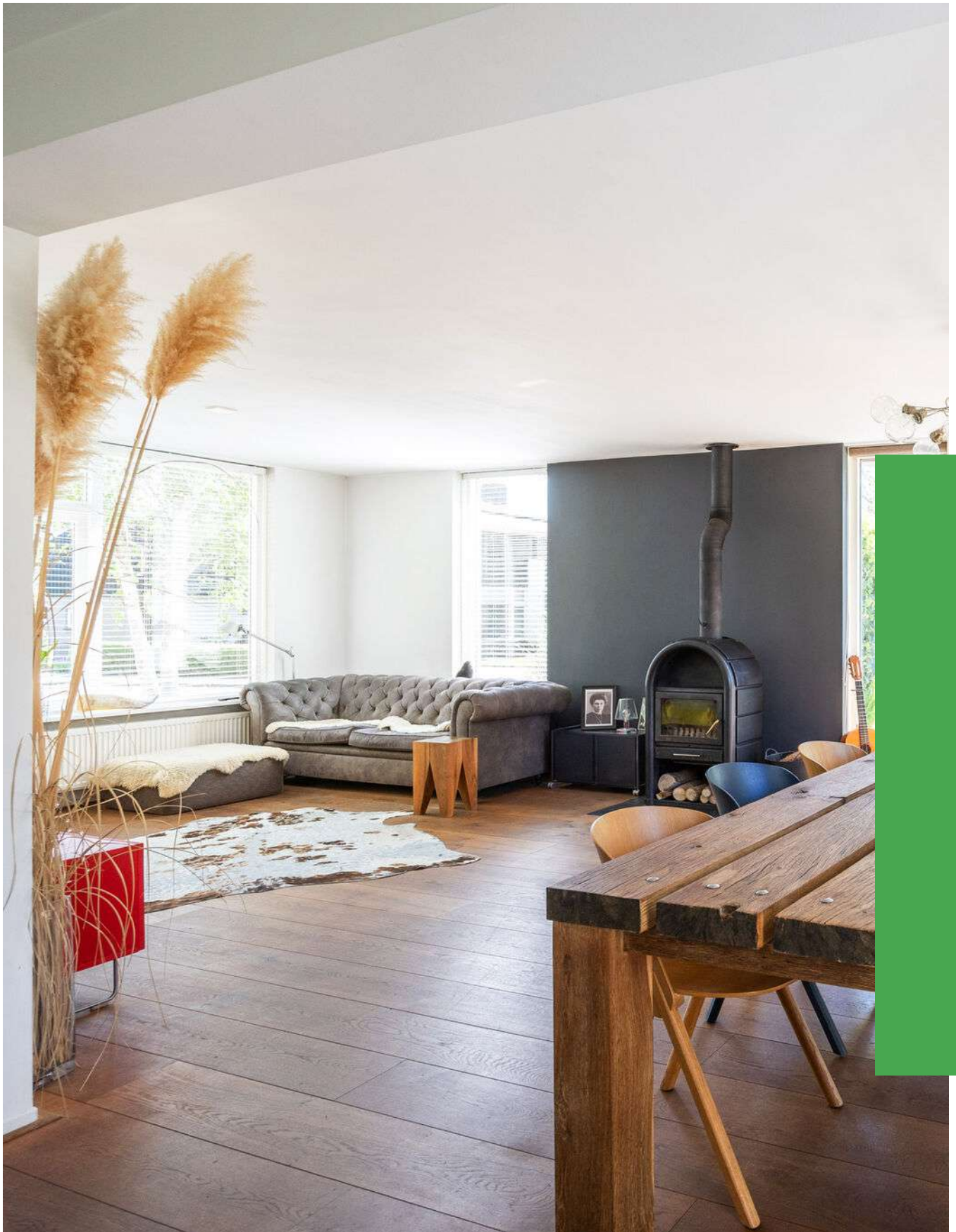
## Willem Bilderdijkstraat 7, Harlingen

Vraagprijs € 565.000 k.k.

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)



*“Met een riante, lichte living!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**148 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**608 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**615 m<sup>3</sup>**

Energie­label  
**C**

## > Omschrijving

Deze robuuste, vrijstaande woning vind je op een royaal perceel aan de rand van de wijk. Het staat midden tussen het groen, heeft een heerlijke grote tuin met veel privacy en speelruimte, een prachtige living, een moderne keuken met kookeiland, een keurige badkamer en 5 slaapkamers! Een badkamer bij de slaapkamer op de begane grond is voorbereid, zodat je hier heel lang kunt blijven wonen. Het is hier aangenaam rustig, terwijl allerlei voorzieningen op loop- en fietsafstand zijn: wat wil je nog meer? Totale perceeloppervlakte: 608 m<sup>2</sup>.

Indeling.

B.g.: entree, ruime hal met meterkast, open trap naar boven en toilet. Vanaf is er toegang tot de kantooruimte met een inloopkast. Deze ruimte is prima als slaapkamer beneden te gebruiken. Er zijn voorbereidingen getroffen om er een badkamer bij te maken, zodat de woning levensloopbestendig wordt. De riante living is een prettige, lichte ruimte en de houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte op killere dagen. Een schuifpui leidt direct naar het terras en de tuin, zodat je buiten naar binnen haalt bij mooi weer. De open keuken is strak en modern, en heeft een kookeiland met een fraai industrieel karakter. De gaskookpitten zijn hier direct op het werkblad geplaatst (PITT cooking), waardoor het extra strak oogt. De afzuiging is geïntegreerd in het plafond. In de wand is een ingebouwd meubel met een oven, verder zijn er een koelkast, een vaatwasser en een Quooker. De bijkeuken biedt plek voor het witgoed, er is een deur naar de tuin en de trap naar de verdieping boven de garage. Boven (1ste verd.): overloop, 2 grote slaapkamers aan de linkerhand, en de ouderslaapkamer aan de rechterhand. Deze heeft een kastenwand en een eigen dakterras! Hier kun je je echt even helemaal in alle rust terugtrekken. De badkamer is in tijdloos wit met antraciet grijs, geheel betegeld en voorzien van een wastafel met spiegelkast een inloopdouche en een 2de toilet. Boven (verd. boven garage): overloop, multifunctionele ruimte (desgewenst geschikt als extra slaap-/logeerkamer) met wastafel, en een berging.

De tuin achter is heel beschut en privé door de grote heggen rondom. Er is een groot terras met alle ruimte om met z'n allen te eten en te relaxen. Het gazon biedt alle plek om te spelen en te ravotten. De grote boom zorgt





voor natuurlijke schaduw. In de tuin staat nog een houten tuinberging waar de tuinspullen en het tuingerie kan worden opgeborgen. Voor is de tuin open en functioneel: met gazon, een tweetal grote bomen en een oprit met plaats voor meerdere auto's. Het uitzicht hier is fraai en ruim: richting het plantsoen en het achtergelegen parkje.

Goed om te weten:

- verwarming en warm water middels CV installatie (Intergas HR combiketel van 2020); houtkachel in de woonkamer;
- isolatie conform de normen van het bouwjaar (1987) - voorzien van (enige) gevel-, vloer-, dakisolatie en grotendeels voorzien van glisolatie; energielabel C;
- er zijn 10 zonnepanelen (2024 - eigendom);
- het externe schilderwerk is 2 geleden gedaan (in eigen beheer);
- met aanvullende maatregelen zoals bijv. vloer- en dakisolatie, en desgewenst zonnepanelen kan het energielabel verder worden verhoogd. Dit biedt bovendien extra wooncomfort en lagere energielasten op de lange termijn;
- parkeren met parkeervergunning Vignetgebied: 2,90 euro p. jaar.

Vlakbij zijn de sportvelden, een basisschool, meerdere supermarkten en een multifunctioneel centrum. Kimsverda met allerlei winkels is op fietsafstand en zo ook het stadscentrum.

De Oosterparkwijk is een grote wijk met met drie basisscholen, een peuterspeelzaal, een grote speeltuin en een groot aantal kleine speelveldjes is deze wijk een echte gezinswijk. Er is onder andere een supermarkt, diverse andere winkels en kappers. Er zijn twee huisartspraktijken en een apotheek gevestigd en vlakbij een gezondheidscentrum. Ook is er een multifunctioneel centrum met sociaal-culturele activiteiten, jongerenwerk en de muziekschool.

Harlingen is één van de oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Toelichting afmetingen conform NEN2580: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwsgierig geworden? Bel, app of mail ons voor een bezichtiging van de Willem Bilderdijkstraat 7 in Harlingen, of vraag het via Funda.nl!

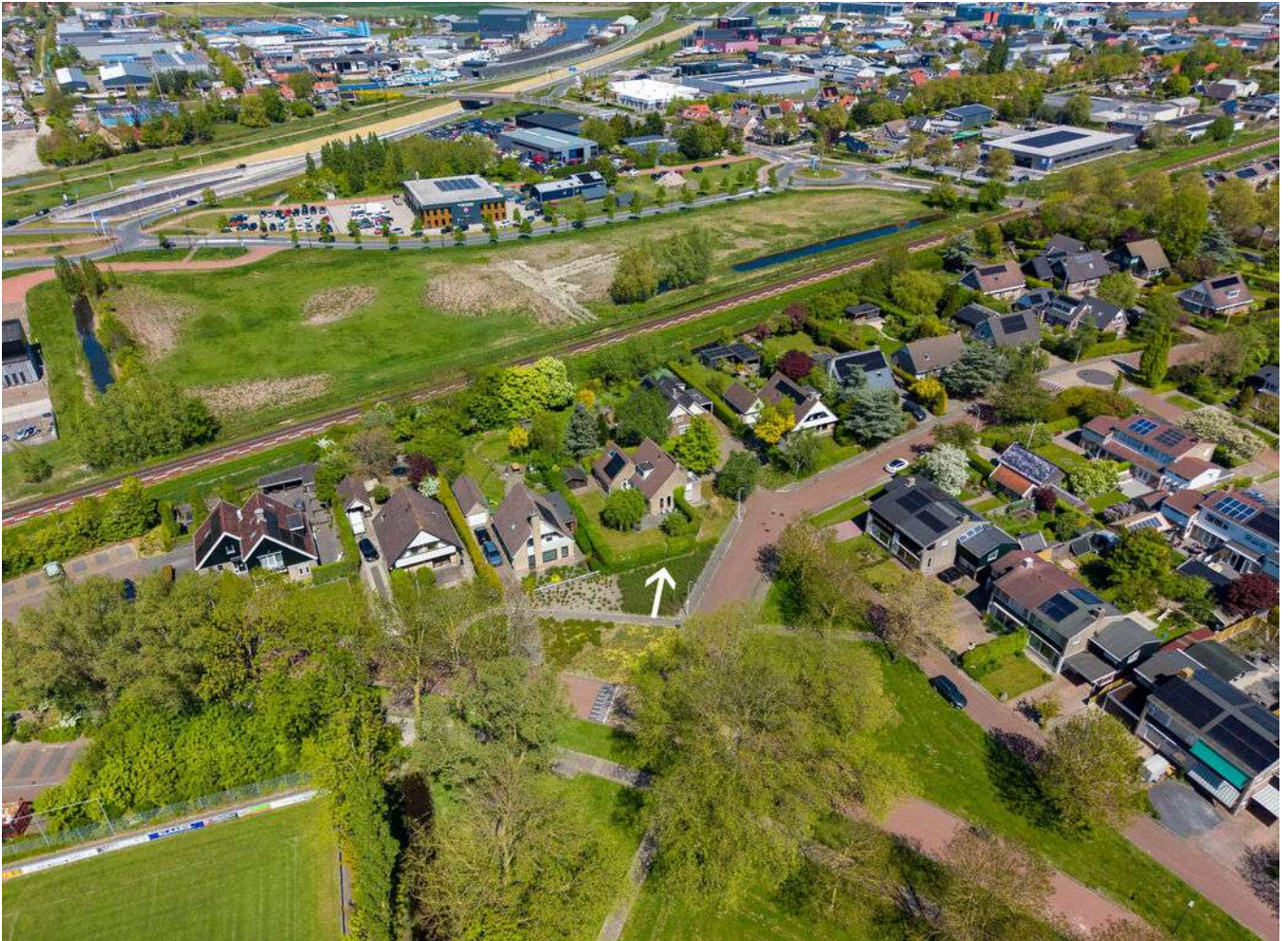




**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN  
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**

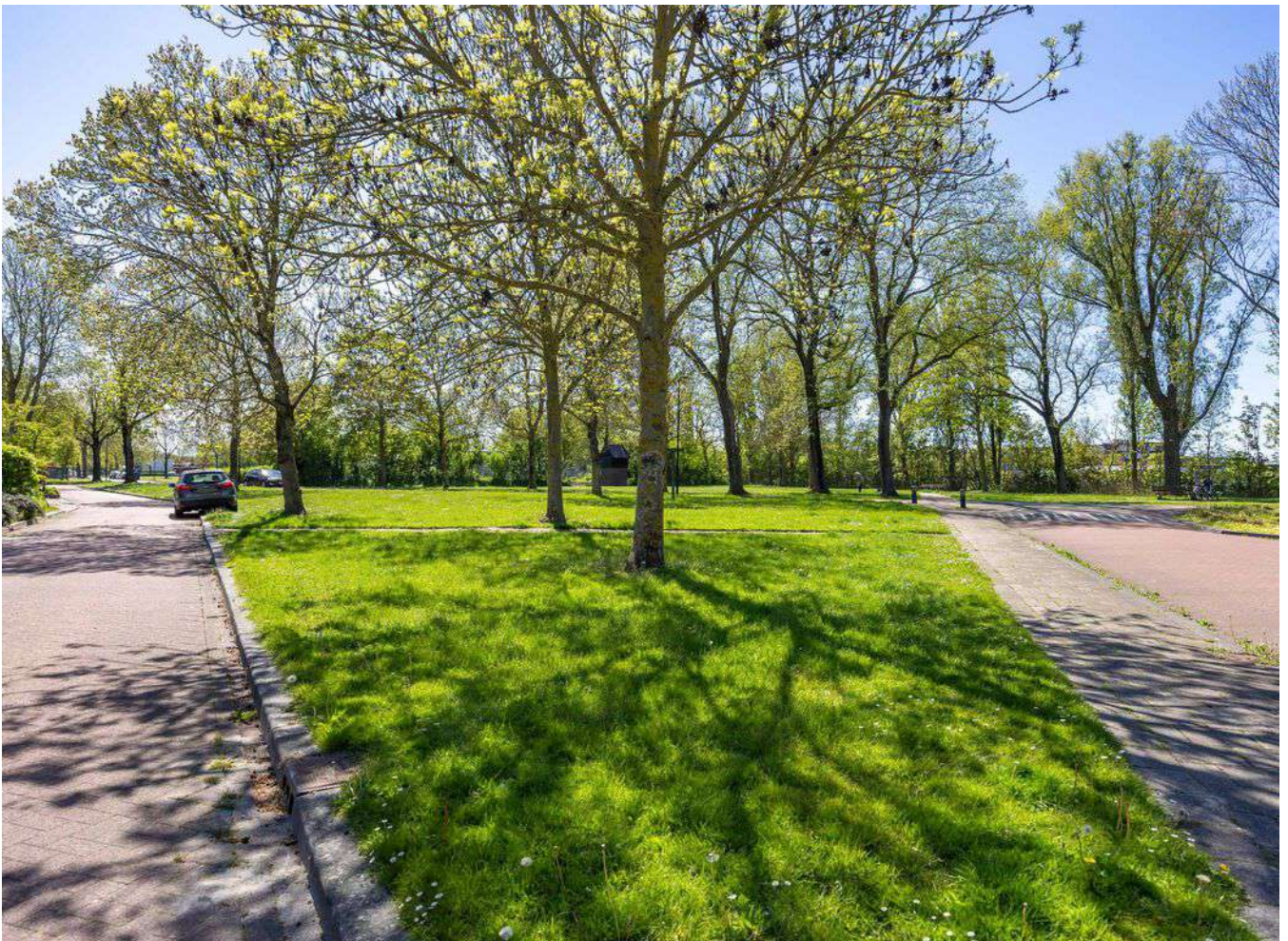


Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.























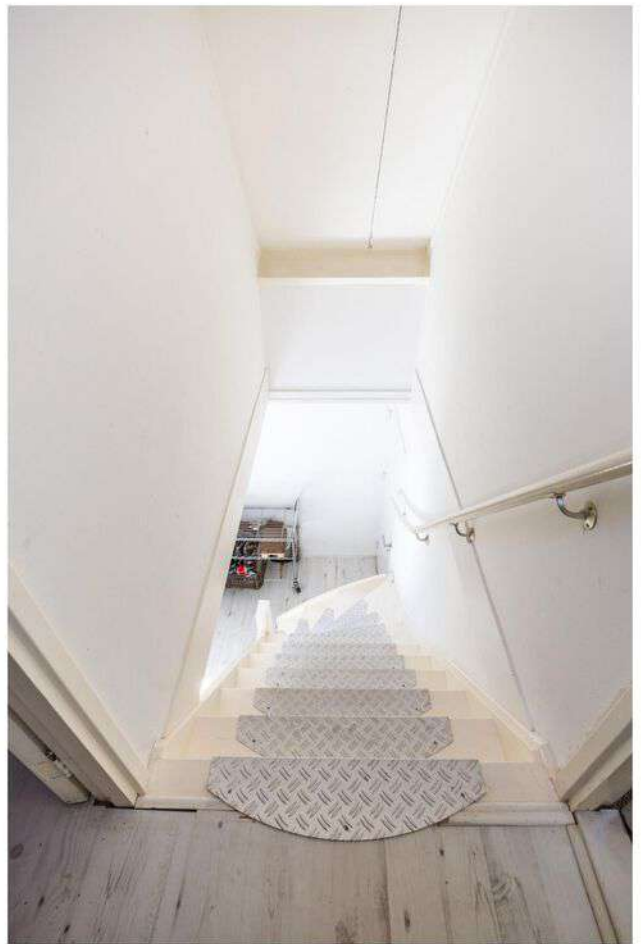












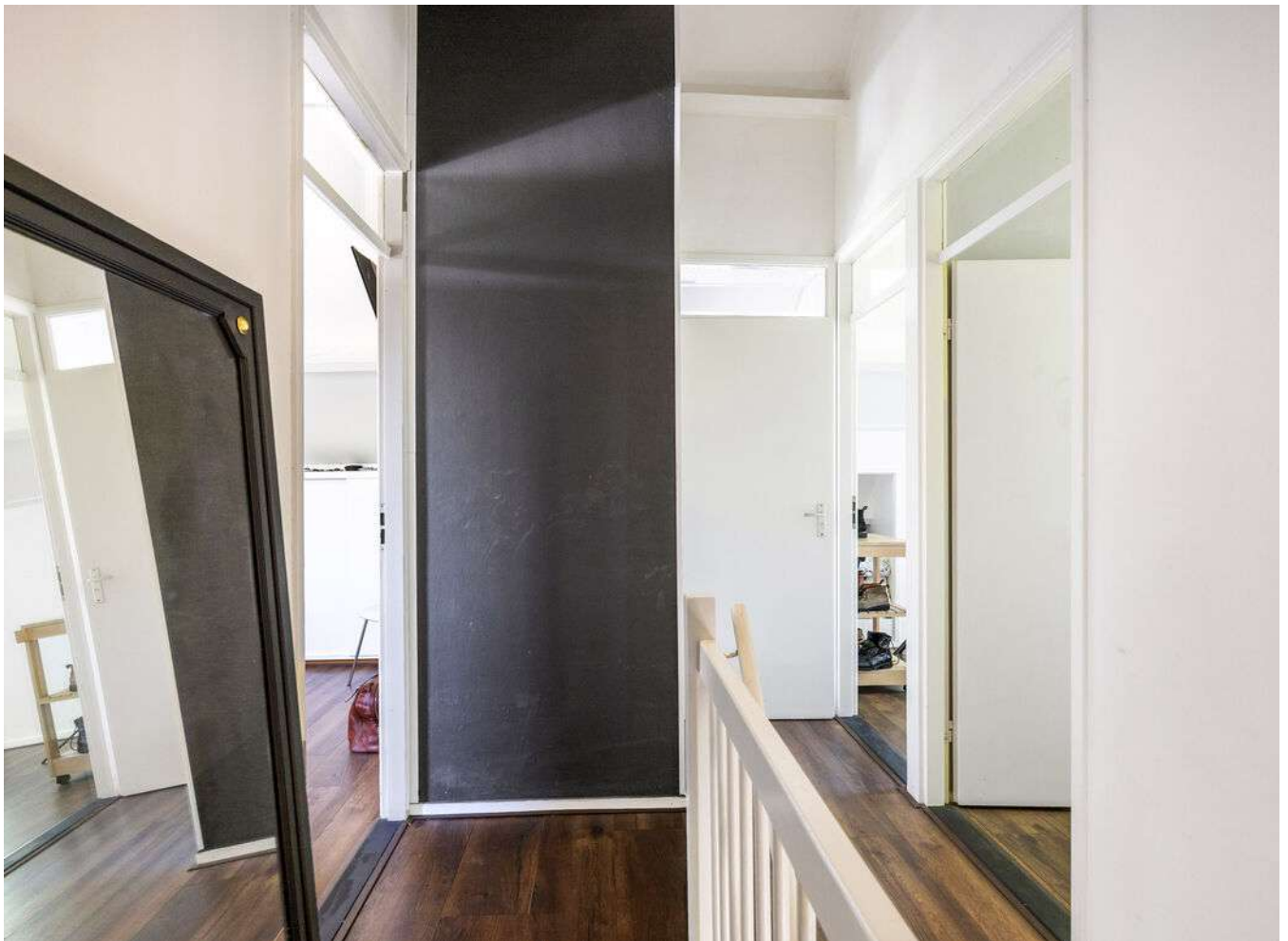
























# > Plattegrond

Ontdek de begane grond...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## > 3D Plattegrond

Ontdek de begane grond...



# > Plattegrond

Ontdek de verdieping...

Willem Bilderdijkstraat 7  
Harlingen  
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## > 3D Plattegrond

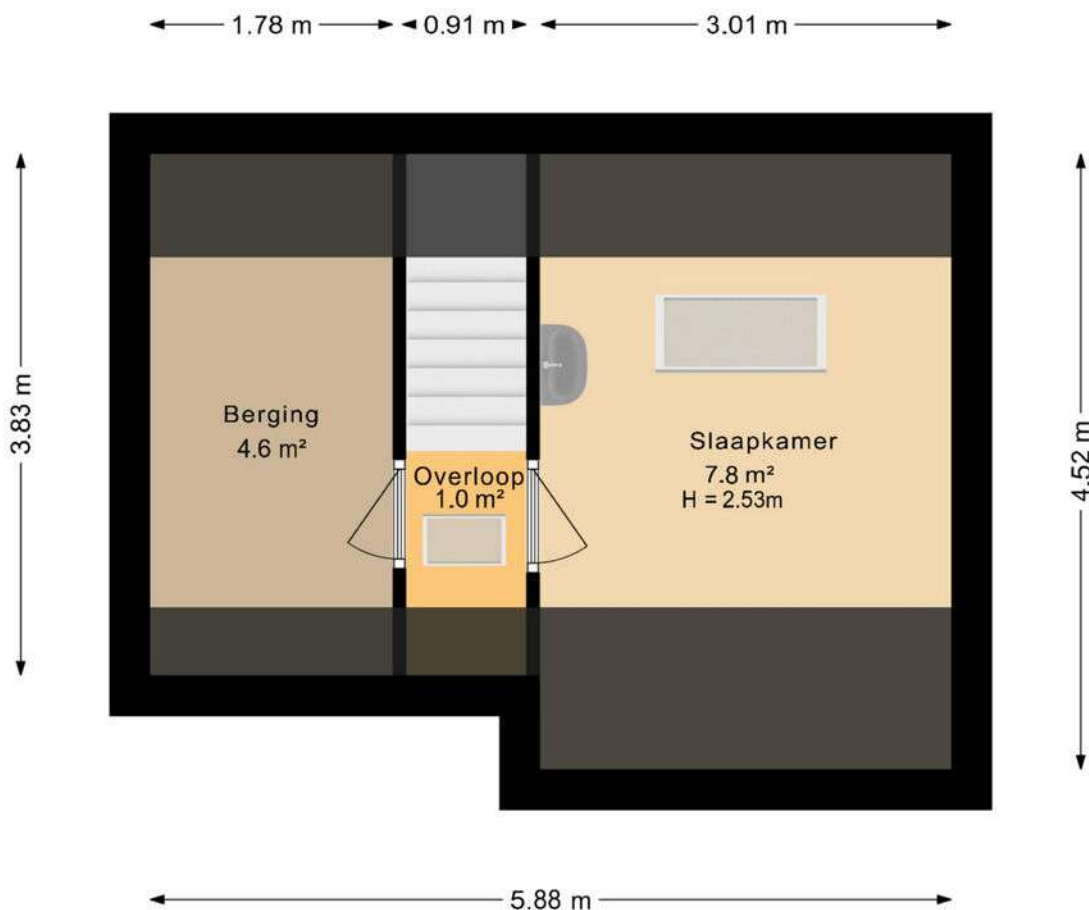
Ontdek de verdieping...



## > Plattegrond

Ontdek de verdieping vd garage...

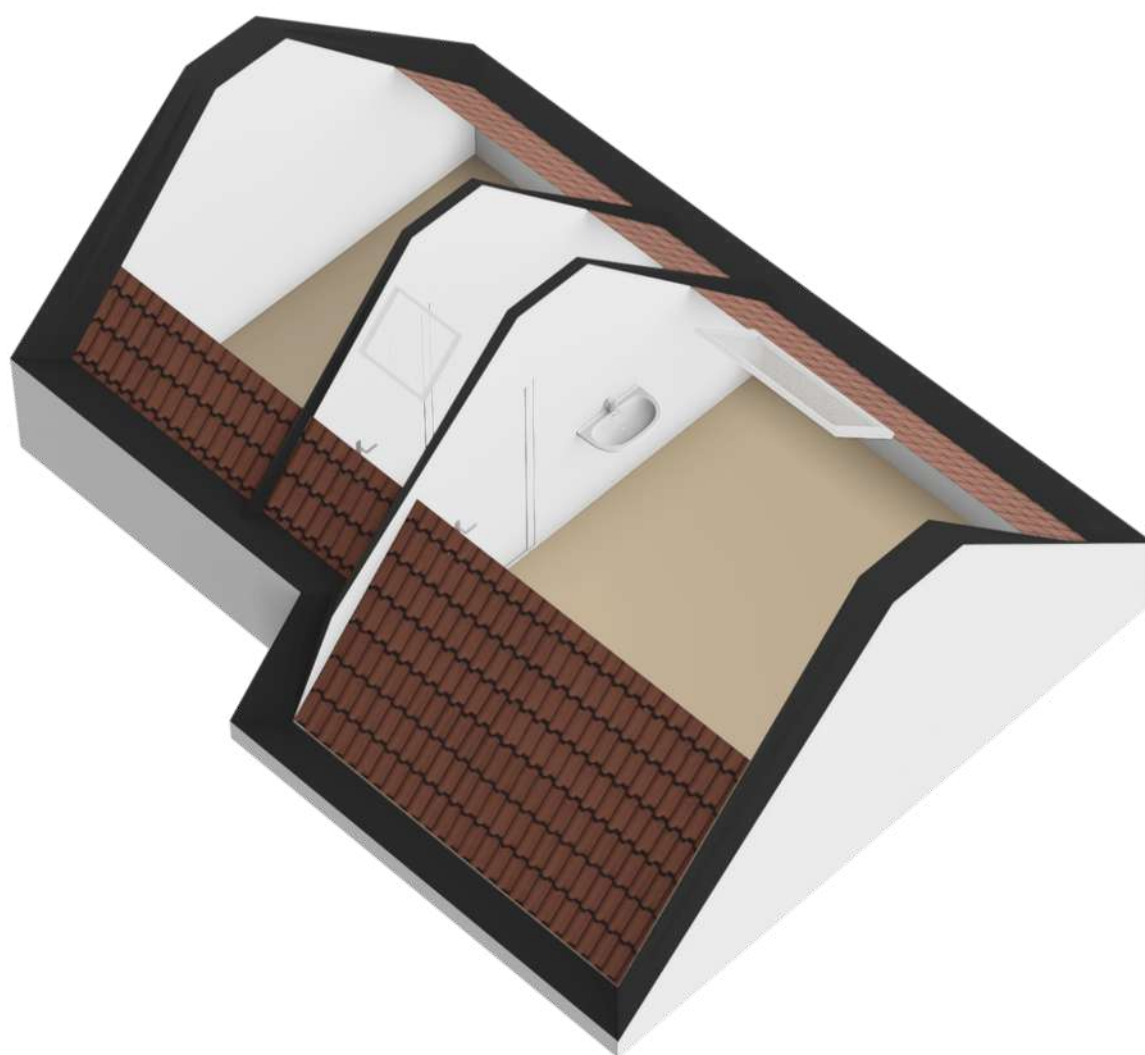
### Willem Bilderdijkstraat 7 Harlingen Garage zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## > 3D Plattegrond

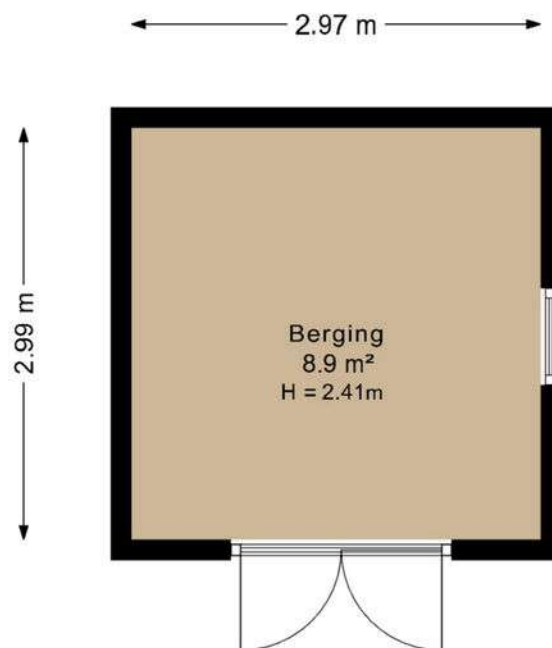
Ontdek de verdieping vd garage...



## > Plattegrond

Ontdek de berging...

Willem Bilderdijkstraat 7  
Harlingen  
Berging

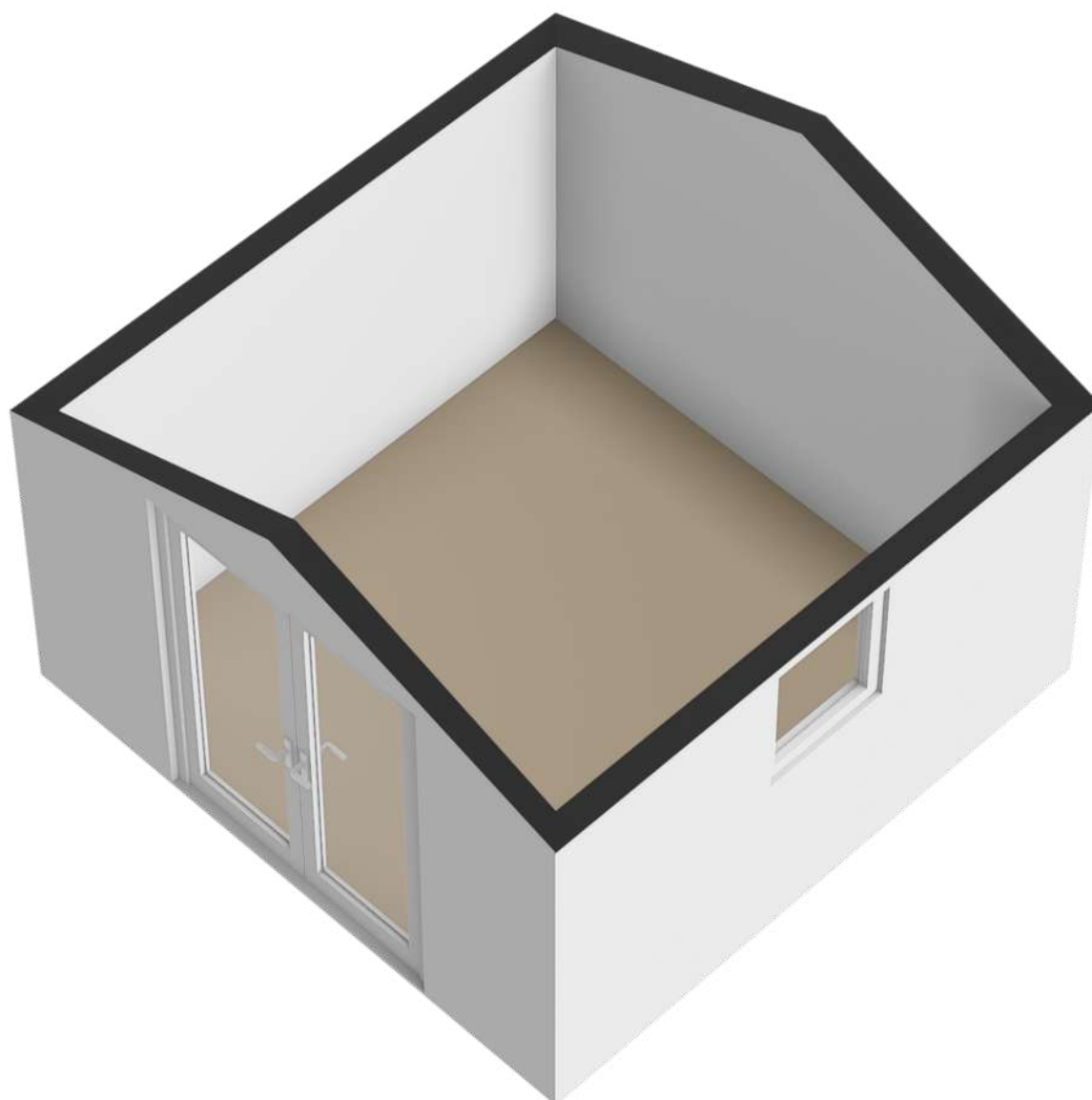


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

---

## > 3D Plattegrond

Ontdek de berging...




# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van de Willem Bilderdijkstraat 7

Kadastrale kaart

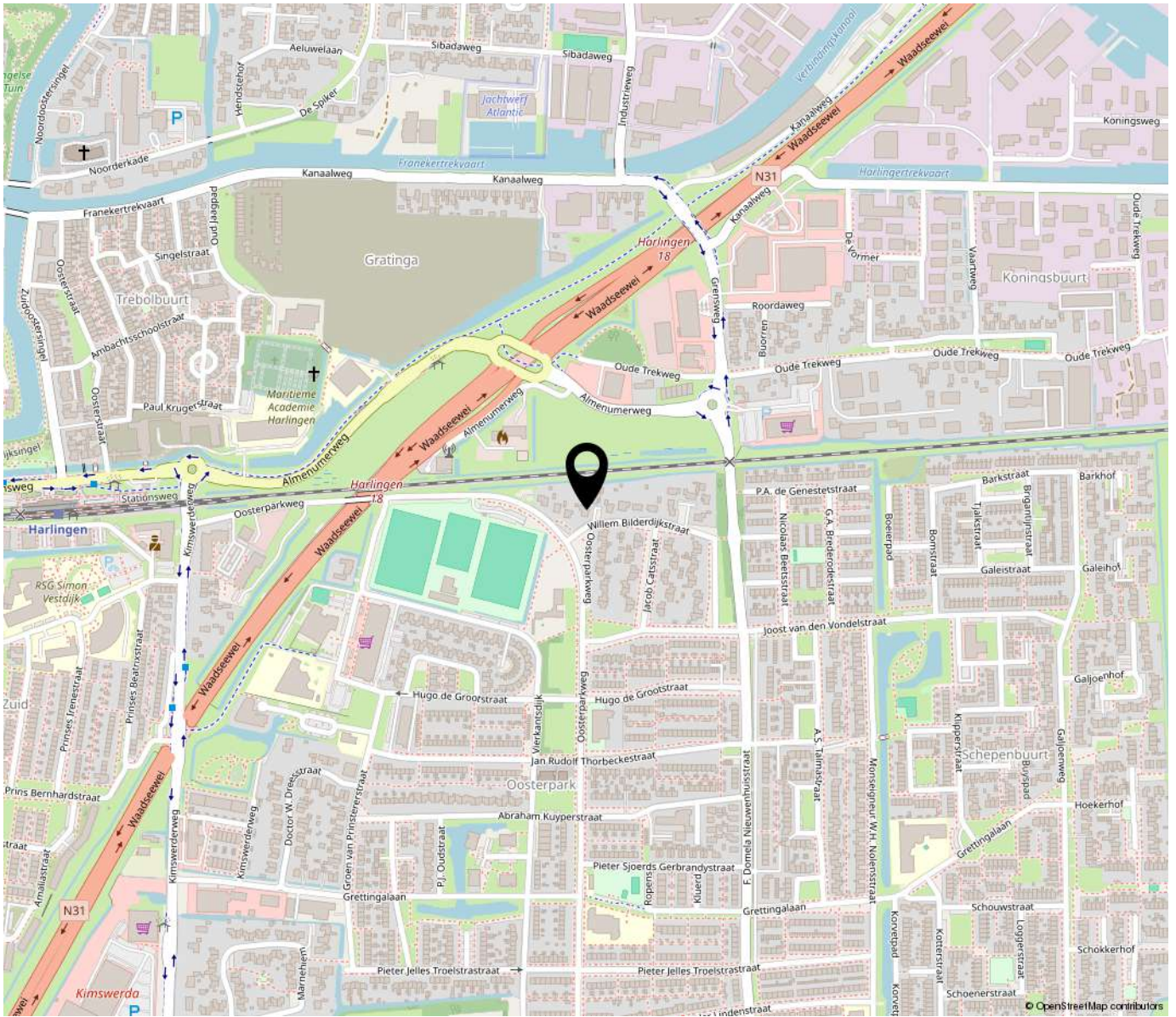
Uw referentie: Willem Bilderdijk



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Harlingen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2608	
	Bebouwing		

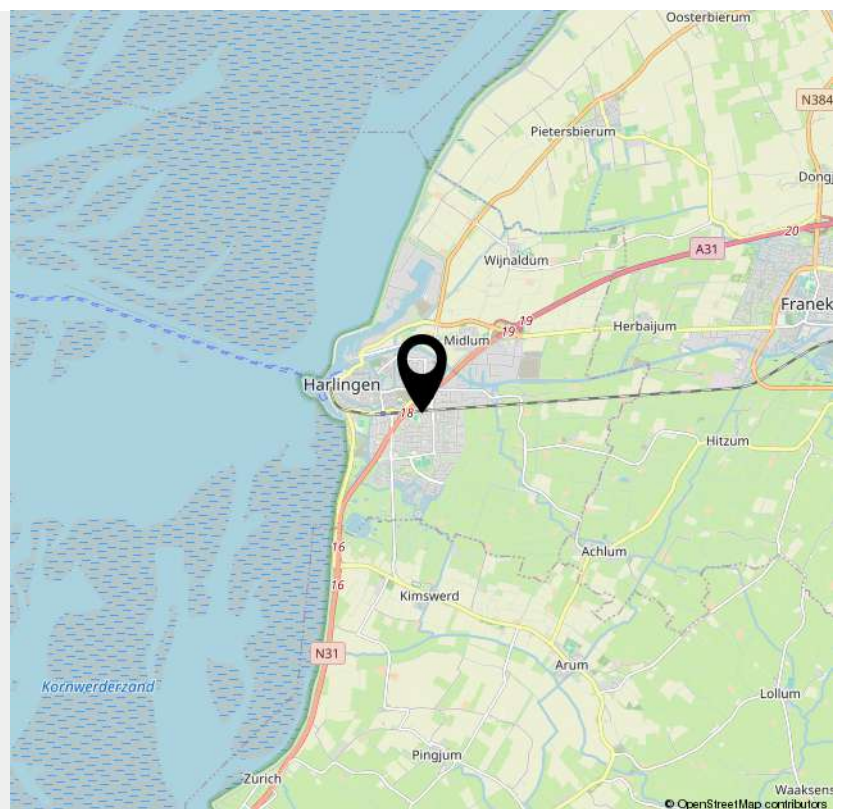
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Harlingen is één van de oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuinaanleg/bestrating</b>				X
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
<b>Overige tuin, te weten</b>				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



## OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



**VAN DER WAL**  
COMPLEET ADVIES IN WONEN



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)

