

● **Dunantstraat 825**
Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● **borsboom**



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Dunantstraat 825, 2713 TE Zoetermeer
soort woonhuis: Galerijflat
bouwjaar: 1973
woonoppervlakte: 109 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 300 m³

aantal woonlagen:
aantal kamers: 5
aantal slaapkamers: 3

energielabel: B
verwarming: Blokverwarming
isolatie: Dubbel glas

tuin: Geen tuin

vraagprijs: € 350.000,- k.k.



Tom
Kapitein

Assistent makelaar

"samen varen we naar
succes"

tel: 0641073075

tomkapitein@schielandborsboom



SCHIELAND
borsboom

● Ruim 5-kamerappartement met balkon op het westen

Ruim 5-kamerappartement met balkon op het westen.

Hoog boven de daken van Zoetermeer woon je hier met een uitzicht dat met het licht van de dag meebeweegt. Het galerij-appartement op de negende verdieping van het bekende complex De Molenwijk biedt maar liefst 109 m² woonruimte. De royale indeling met vijf kamers biedt volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een combinatie van beide. De ligging aan de rand van de rustige Driemanspolder combineert groen en ruimte met de bereikbaarheid van station, snelweg en alle dagelijkse voorzieningen.

HIGHLIGHTS

- + 109 m² op de 9e verdieping met uitzicht over groen en stad
- + Vijf ruime kamers waaronder drie volwaardige slaapkamers
- + Zonnig balkon op het westen

INDELING

BEGANE GROND

Je betreedt het complex via een nette, afgesloten entree met lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich ook de externe berging van 6,3 m² (hoogte 2,98 m).

NEGENDE VERDIEPING

De entree biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de zijde van de hal is maatwerk garderobeopstelling aangebracht, wat direct zorgt voor een opgeruimde ontvangst.

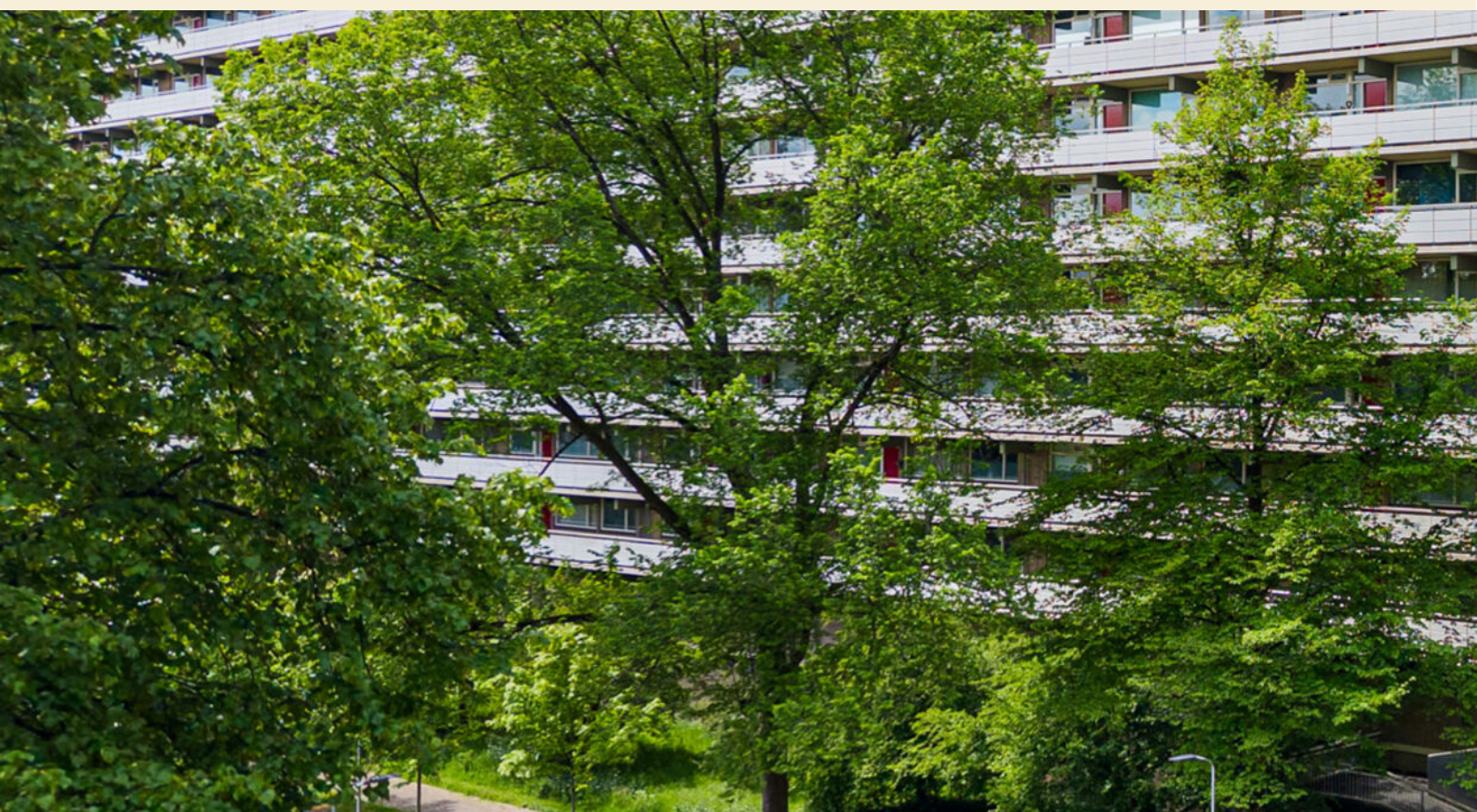
De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is in L-opstelling uitgevoerd. De kashmir fronten en het aanrechtblad in betonlook geven de ruimte een strakke uitstraling. Apparatuur: inductiekookplaat, oven-magnetron combinatie, vaatwasser en inbouw koel-vriescombinatie. Het raam boven het aanrecht kijkt uit over de omgeving. De woonkamer ligt aan de linkerzijde van de woning en heeft een prettige lichtinval via brede raampartijen. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, centraal gelegen in de woning. Samen vormen deze ruimtes een royale leefzone met volop ruimte voor een grote zithoek én een volwaardige eettafel.

BALKON

Het balkon strekt zich uit aan de achterzijde van de woning en is gelegen op het westen. Het is voorzien van kunstgras, drie zonneschermen en sfeerverlichting, een buitenruimte die ook echt als buitenruimte is ingericht.

SLAAPKAMERS

Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft net als de eetkamer toegang



tot het balkon, zodat je ook vanuit de slaapkamer direct buiten staat. De twee overige slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en kijken uit over de omgeving. De eerste kamer is momenteel ingericht als werkkamer met een brede hoogglans witte kastenwand, maar kan net zo goed dienen als kinderkamer of logeerkamer. De derde slaapkamer biedt ruimte voor een bed met kledingkast.

Alle drie de kamers zijn goed bruikbaar en bieden elk op hun eigen manier flexibiliteit.

BADKAMER & TOILET

Centraal in de woning liggen de badkamer en het separate toilet naast elkaar. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen wand en betegeling in houtlook, een wastafelmeubel in houtlook met spiegelkast, een extra hangende badkamerkast en een aansluiting voor wasapparatuur. Het toilet daarnaast heeft een wandcloset en een fonteintje met chroom mengkraan, eveneens netjes betegeld in houtlook en wit.

BERGING

Bij de woning hoort een externe berging van 6,3 m², elders in het complex gelegen. Ruim genoeg voor fietsen of extra opslag.

BUURT EN LIGGING

De Molenwijk ligt aan de rand van de Driemanspolder, een ruim en groen opgezette wijk met wandelpaden, grasvelden en volwassen bomen. Vanuit het appartement kijk je uit over deze parkachtige omgeving, wat rust en ruimtegevoel geeft terwijl je toch midden in de stad woont. Station Zoetermeer, met een intercityverbinding naar Den Haag en Utrecht, is op enkele minuten lopen. Winkelcentrum Vijverhoek, een sportschool, kinderopvang en basisscholen liggen eveneens in de buurt. Het Stadshart van Zoetermeer is bereikbaar voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en entertainment. Met de auto zit je via de A12 snel op de uitvalswegen richting Den Haag en Utrecht. Parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving van het complex.

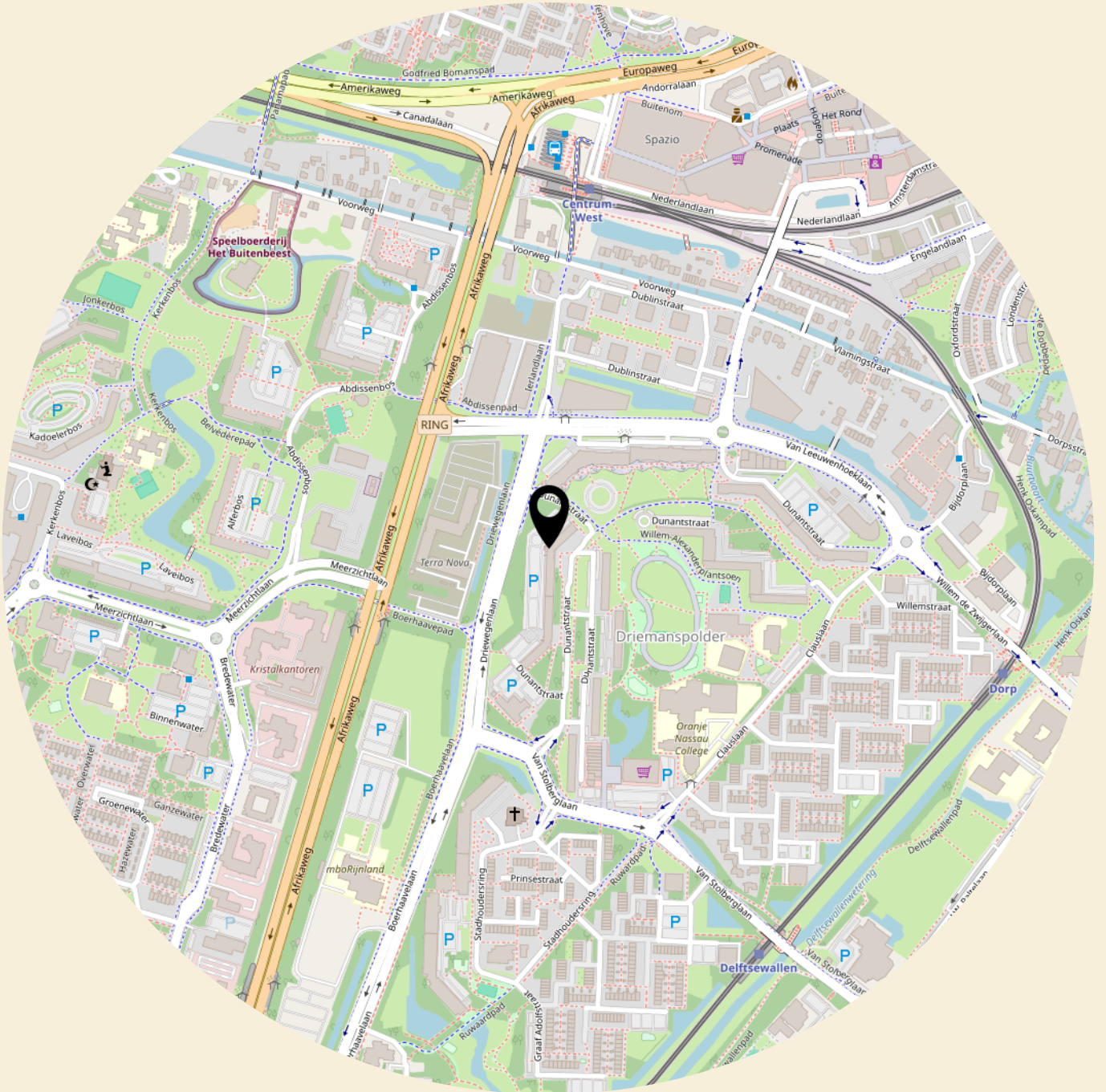
Klinkt dit als jouw ideale thuis? Loop alvast in 3D door de woning om alle ruimtes te bekijken en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

BIJZONDERHEDEN

- > Actieve VvE; € 312,- servicekosten + € 181,- voorschot stookkosten
- > Energielabel B
- > Ouderdoms-, asbest- en loodclausule van toepassing

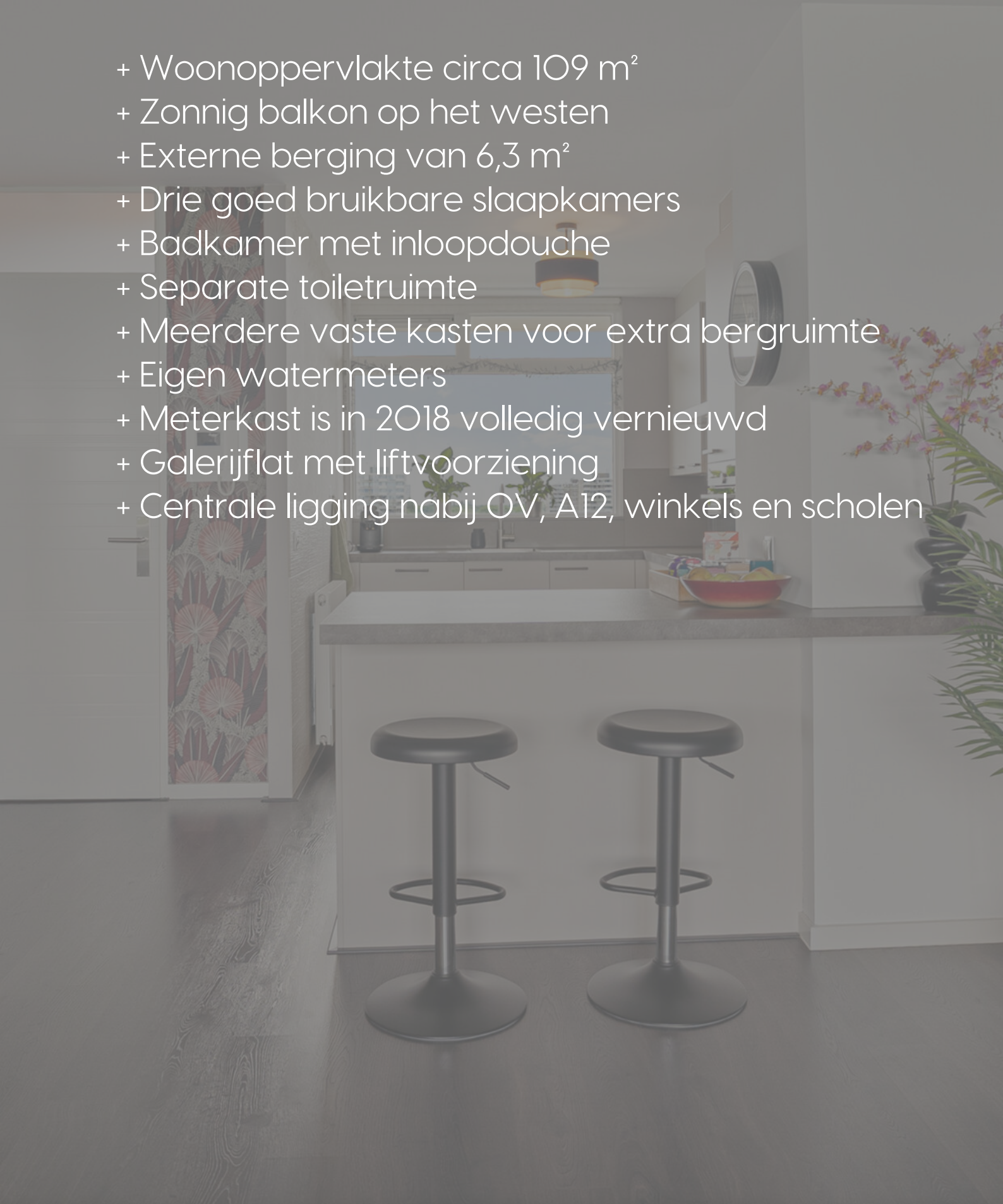


Dunantstraat 825 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Woonoppervlakte circa 109 m²
- + Zonnig balkon op het westen
- + Externe berging van 6,3 m²
- + Drie goed bruikbare slaapkamers
- + Badkamer met inloopdouche
- + Separate toiletruimte
- + Meerdere vaste kasten voor extra bergruimte
- + Eigen watermeters
- + Meterkast is in 2018 volledig vernieuwd
- + Galerijflat met liftvoorziening
- + Centrale ligging nabij OV, A12, winkels en scholen









● Dunantstraat 825



● Dunantstraat 825







● Dunantstraat 825

















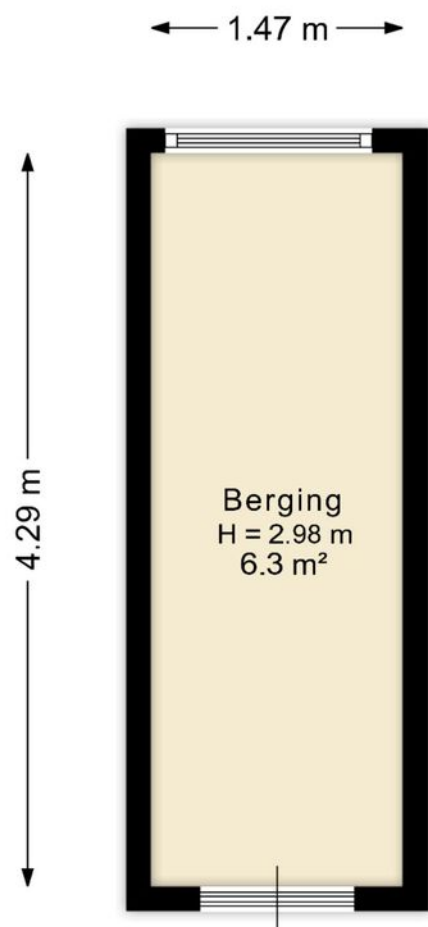


● plattegrond - Appartement

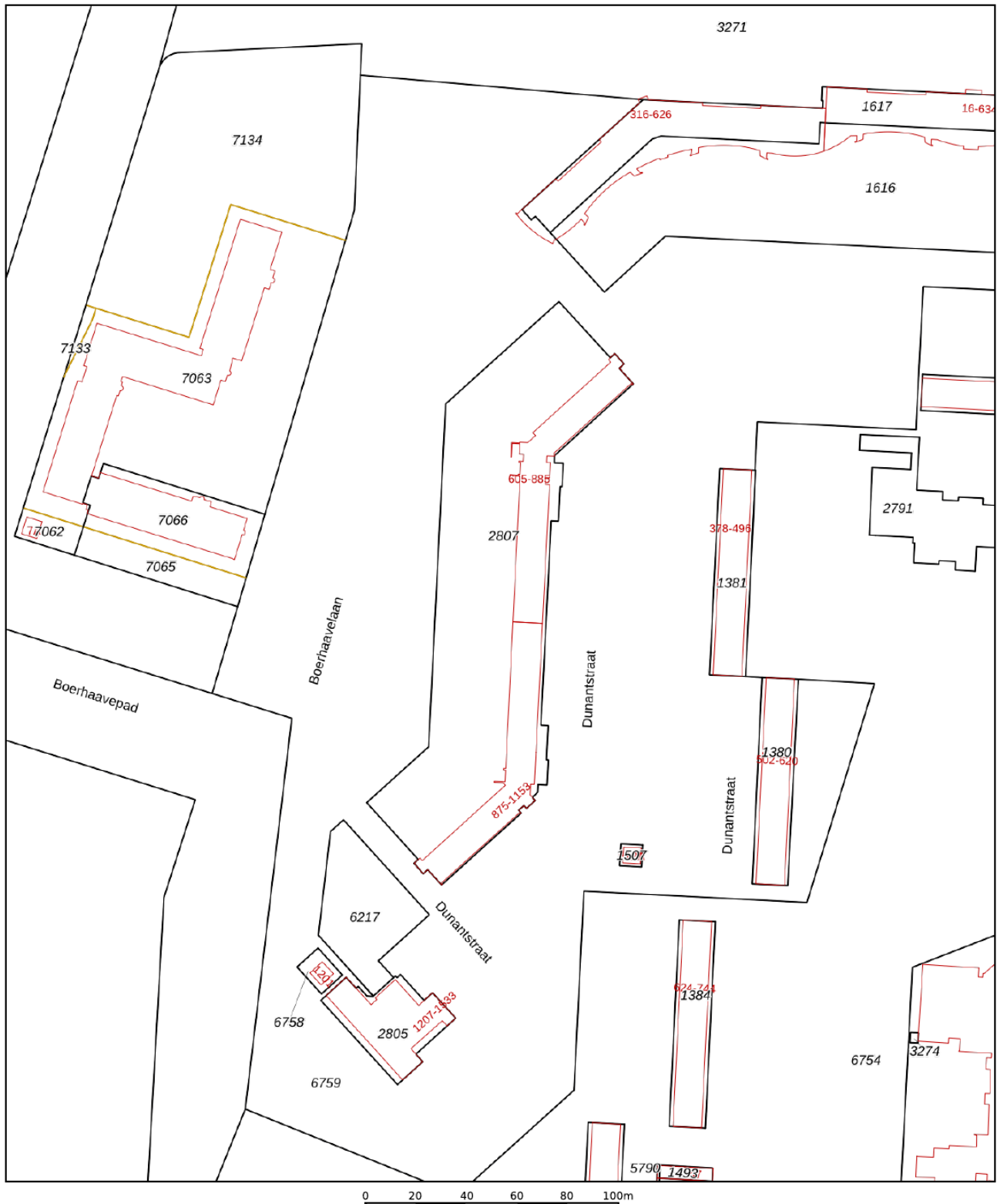



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond - Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Zoetermeer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2807</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Stijn
Lejeune
Vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedeweker



Léon
Remmen
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Stephanie
Boelhouwer
Marketeer



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Dylan
Kostense
Vastgoedadviseur



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermans
Manager Hypotheekshop



SCHIELAND
borsboom

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl



klimaat
neutraal
makelen

SCHIELAND
borsboom

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek



gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

