



Kaasjeskruidstraat 60

1032 LS Amsterdam



Kenmerken

Kaasjeskruidstraat 60

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 44 m²

Inhoud 159 m³

ENERGIE

Energielabel A

Isolatie Volledig geïsoleerd

Verwarming Stadsverwarming,
vloerverwarming geheel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 2018

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 2

Aantal slaapkamers 1

Aantal verdiepingen 1

Voorzieningen mechanische ventilatie,
schuifpui, glasvezel kabel

Ligging aan rustige weg, in
woonwijk

BUITENRUIMTE

Balkon 5m²





















Omschrijving

Kaasjeskruidstraat 60

Exclusief afgewerkt en duurzaam nieuwbouwappartement van 44m² met zonnig balkon, gelegen aan een rustige straat in een moderne en circulaire woonwijk. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig complex, ontworpen door Skaup Architecten en opgeleverd in 2018.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een zonnig balkon. Het geheel is uitgevoerd met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en hoogwaardige materialen. Dankzij de zonnepanelen, gasloze uitvoering en het energielabel A+ betreft dit een energiezuinige en milieubewuste woning met hedendaags comfort.

INDELING

Via de gezamenlijke entree leidt het nette en gestoffeerde trappenhuis naar de eerste verdieping waar zich de entree van de woning bevindt. In de hal zijn diverse opbergmogelijkheden gerealiseerd ten behoeve van garderobe en bergruimte.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen waardoor een prettige hoeveelheid daglicht de woning binnenvalt. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zit- als eethoek. Een fraai detail is de brede vensterbank over de volledige breedte van het raam, waar eenvoudig een gezellige zitplek of leeshoek kan worden gecreëerd. Via de openslaande deuren is het zonnige balkon bereikbaar.

De open keuken vormt een stijlvol geheel met de woonkamer en is uitgevoerd met zwarte kasten en lades in combinatie met een houtlook werkblad. Daarbij beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur waaronder een combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en koelkast. Dankzij de vele kastruimte en lades is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Het balkon van circa 5m² is voorzien van terrastegels en beschikt over een gunstige zonligging gedurende de dag. Er is voldoende ruimte voor een zitje waardoor het een prettige verlenging vormt van de leefruimte. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer is het balkon toegankelijk.

De ruime slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, garderobekast en eventueel een werkplek. Ook vanuit deze kamer geeft een schuifpui toegang tot het balkon.

De moderne badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd met een grijze tegelvloer in combinatie met witte wandtegels en beschikt over een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel met verlichte spiegel en toilet. Daarnaast is ook hier vloerverwarming aanwezig.

Tevens bevindt zich hier een separate bergkast met wasmachineaansluiting.

De gehele woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van vloerverwarming en een modern ventilatiesysteem. Deze turn-key woning maakt onderdeel uit van een circulaire, gasloze woonwijk en combineert duurzaamheid, comfort en modern design.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in de populaire woonwijk Buiksloterham in Amsterdam-Noord, een moderne en sterk ontwikkelende buurt aan de noordelijke IJ-oever. In de directe omgeving bevinden zich diverse cafés, restaurants, supermarkten en recreatiemogelijkheden, evenals de NDSM-werf en het Noorderpark.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Noorderpark, diverse busverbindingen en de pont naar Amsterdam Centraal zijn snel bereikbaar. Daarnaast zijn de Ring A10 en uitvalswegen richting onder meer Zaandam en Schiphol binnen enkele autominuten te bereiken.

PARKEREN

Parkeren geschiedt via betaald parkeren in de openbare ruimte. Voor deze woning is geen parkeervergunning aan te vragen conform het beleid van de gemeente Amsterdam. In de straat is een openbaar toegankelijke ParkBee garage.

BIJZONDERHEDEN

- Licht appartement van 44m²
- Zonnig balkon op het zuiden van 5m²
- Energielabel A
- Lage energiekosten door volledige isolatie
- Zonnepanelen
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

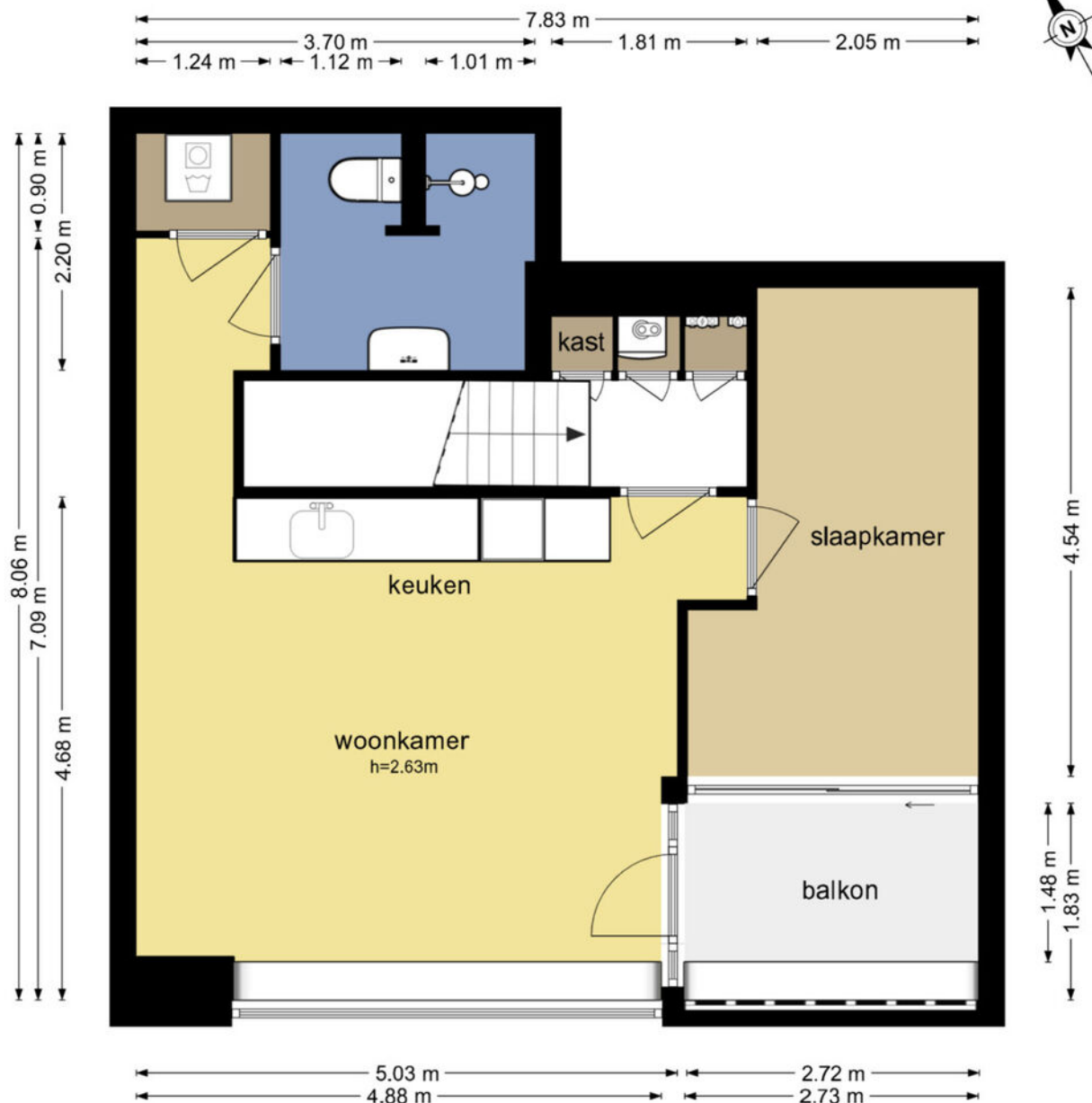
REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.



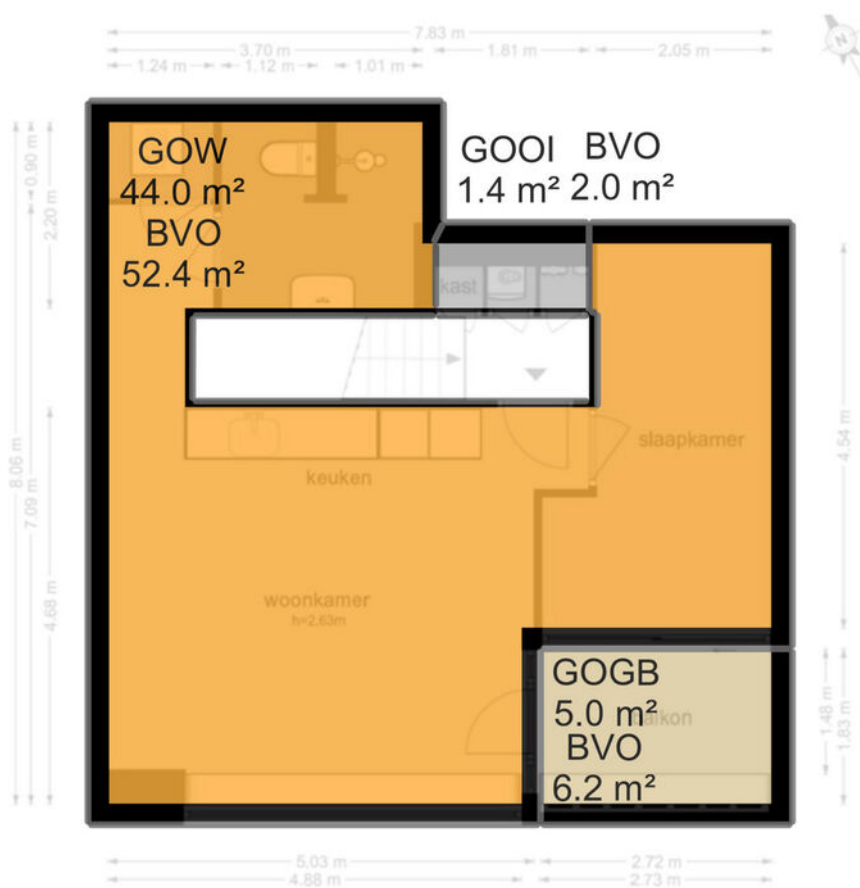
Plattegrond

Kaasjeskruidstraat 60 - Amsterdam Eerste verdieping



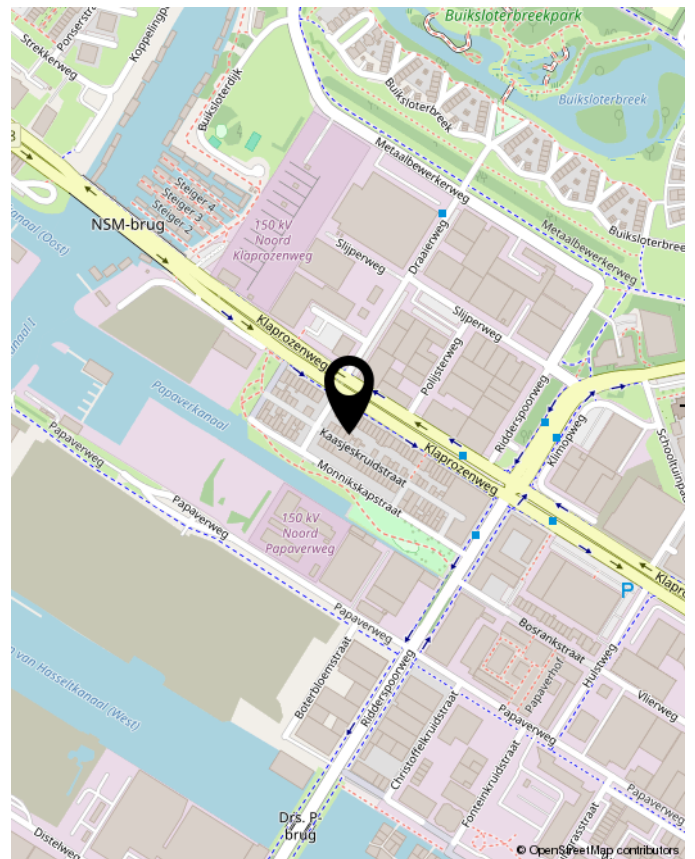
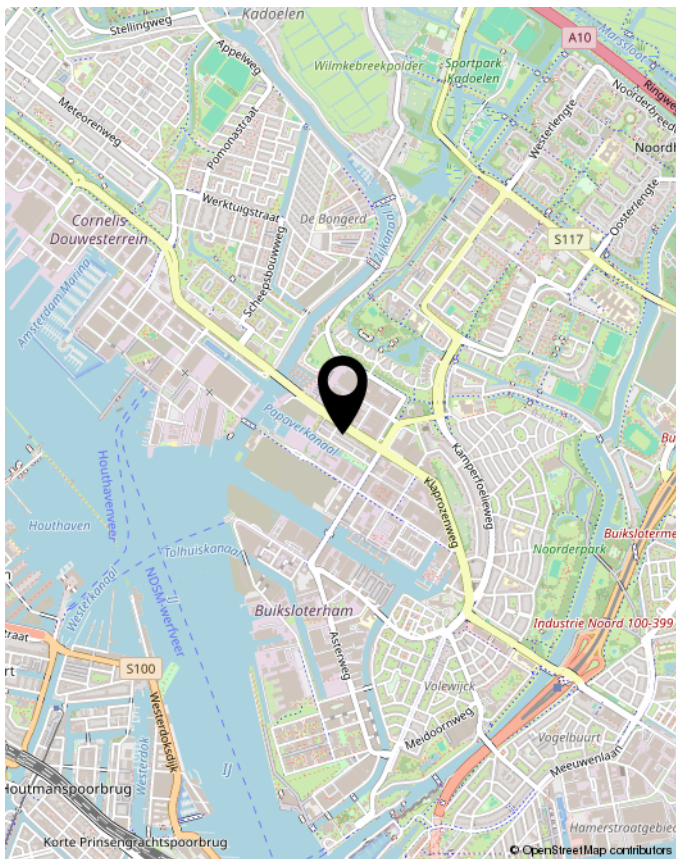
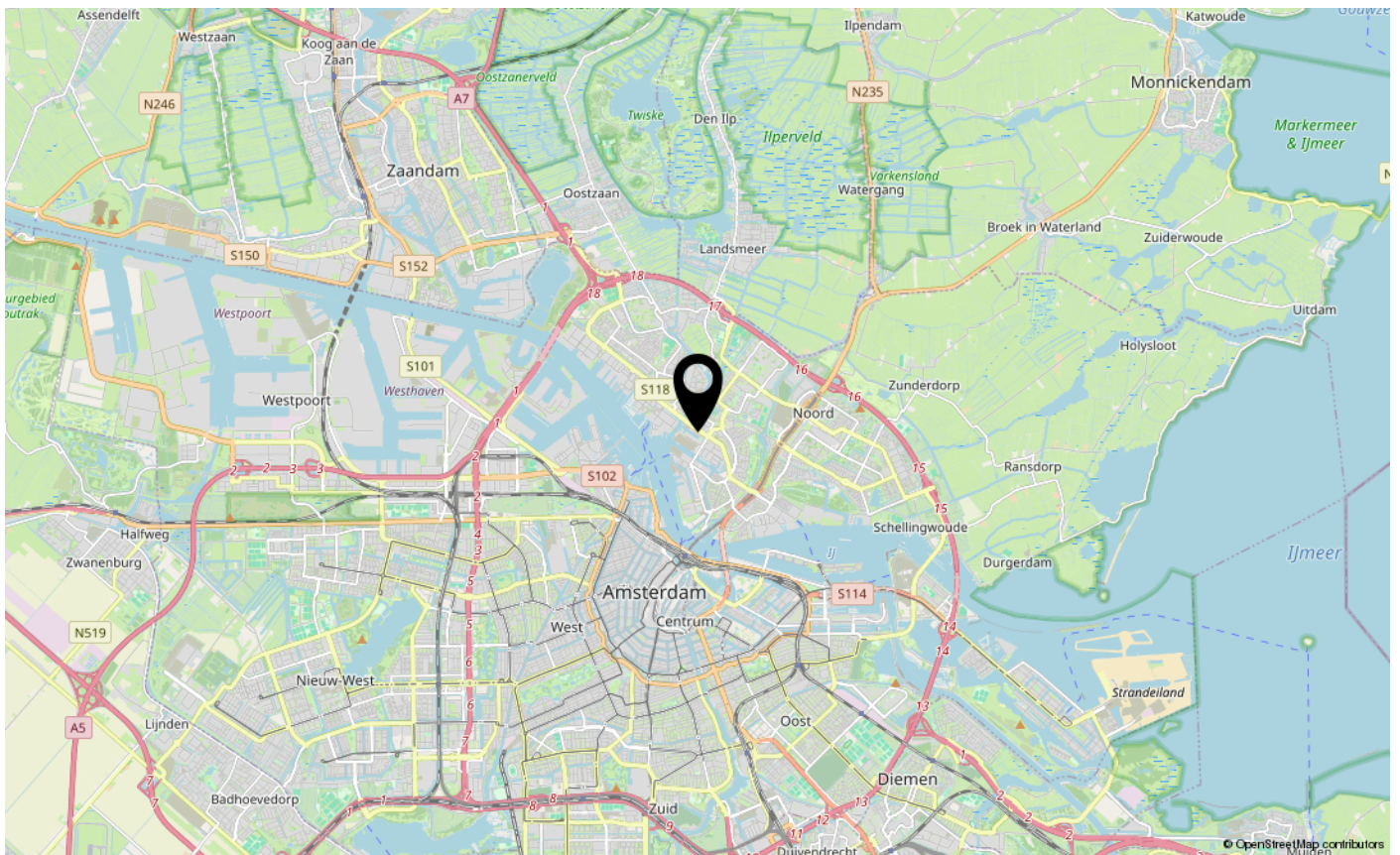
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



Locatie op kaart

Kaasjeskruidstraat 60




Kadastrale kaart

Kaasjeskruidstraat 60

Kadastrale kaart

Uw referentie: CSV



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Amsterdam	
25	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10314	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Gemeente: Amsterdam
Sectie: K
Nummer: 10458

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

