

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Overspoor 66
Helmond

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Een ideale woning voor starters die comfortabel willen wonen op een centrale locatie aan de Overspoor in Helmond, nabij het NS-station, winkels, horeca, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Eindhoven, Geldrop, Deurne en de A67.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	268 m ³
Perceeloppervlakte:	94 m ²
Bouwjaar:	1987
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Goed onderhouden tussenwoning
- ✓ Ontzettend lichte woon-/eetkamer
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Royale hoofdslaapkamer
- ✓ Praktische bergzolder
- ✓ Gezellige stadstuin met achterom
- ✓ Vrijstaande stenen berging
- ✓ CV-ketel uit 2020
- ✓ Op loopafstand van NS-station en stadscentrum



Entree

Via de voortuin bereik je de entree van de woning.

De hal beschikt over:
meterkast
trapopgang
toiletruimte met toilet en fonteintje





Woonkamer

Vanuit de hal kom je in de aangenaam lichte woon-/eetkamer. Het zitgedeelte bevindt zich aan de straatzijde en biedt een prettig vrij uitzicht. Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte met zicht op de tuin.

Dankzij de grote raampartijen voelt de woonkamer ruim, open en licht aan.







Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een nette wandopstelling. De ruimte is voorzien van een praktische tegelvloer en biedt directe toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich slaapkamer 1 van ca. 2,02 x 3,04 m. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde, ca. 4,27/3,71 x 5,19 m, biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van een grote kledingkast of het creëren van een comfortabele thuiswerkplek.







Badkamer

Praktisch ingericht en voorzien van:
vaste wastafel
tweede toilet
douche
aansluiting voor wasmachine





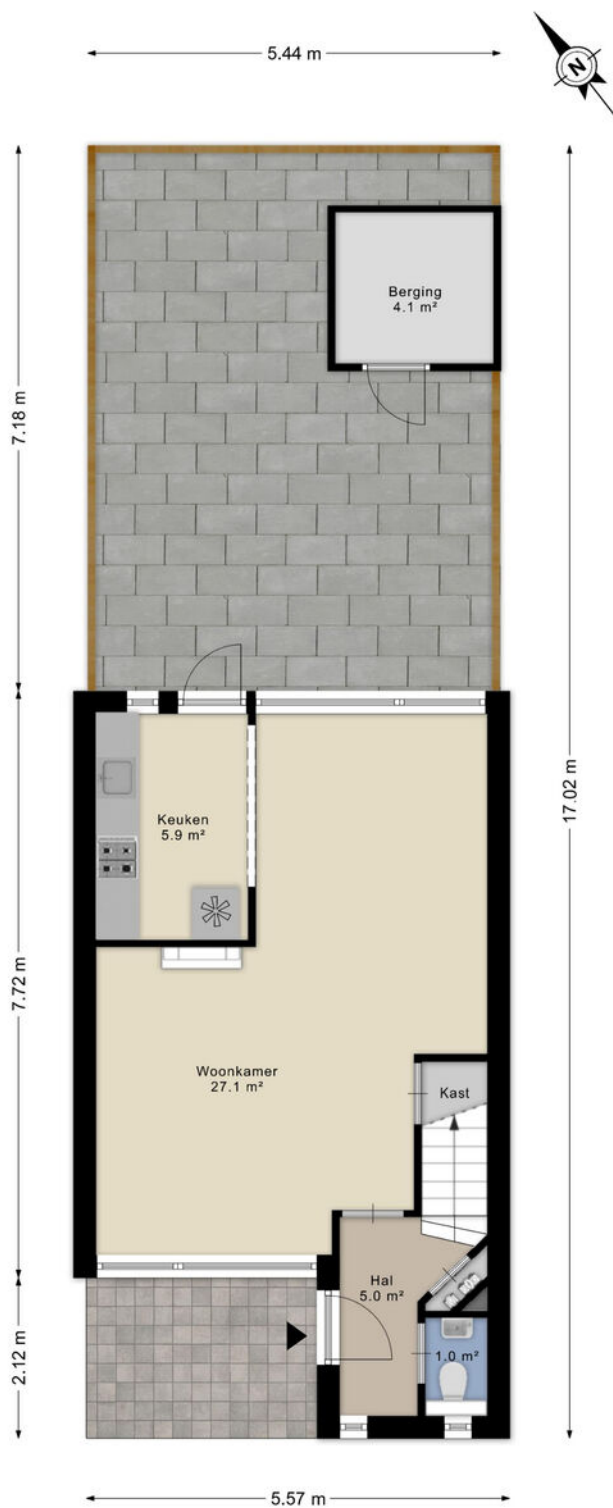
Tuin

De gezellige stadstuin is volledig omheind en beschikt over:
terras
vrijstaande stenen berging
eigen achterom

Een fijne plek om buiten te zitten met voldoende ruimte voor fietsen en extra opslag.

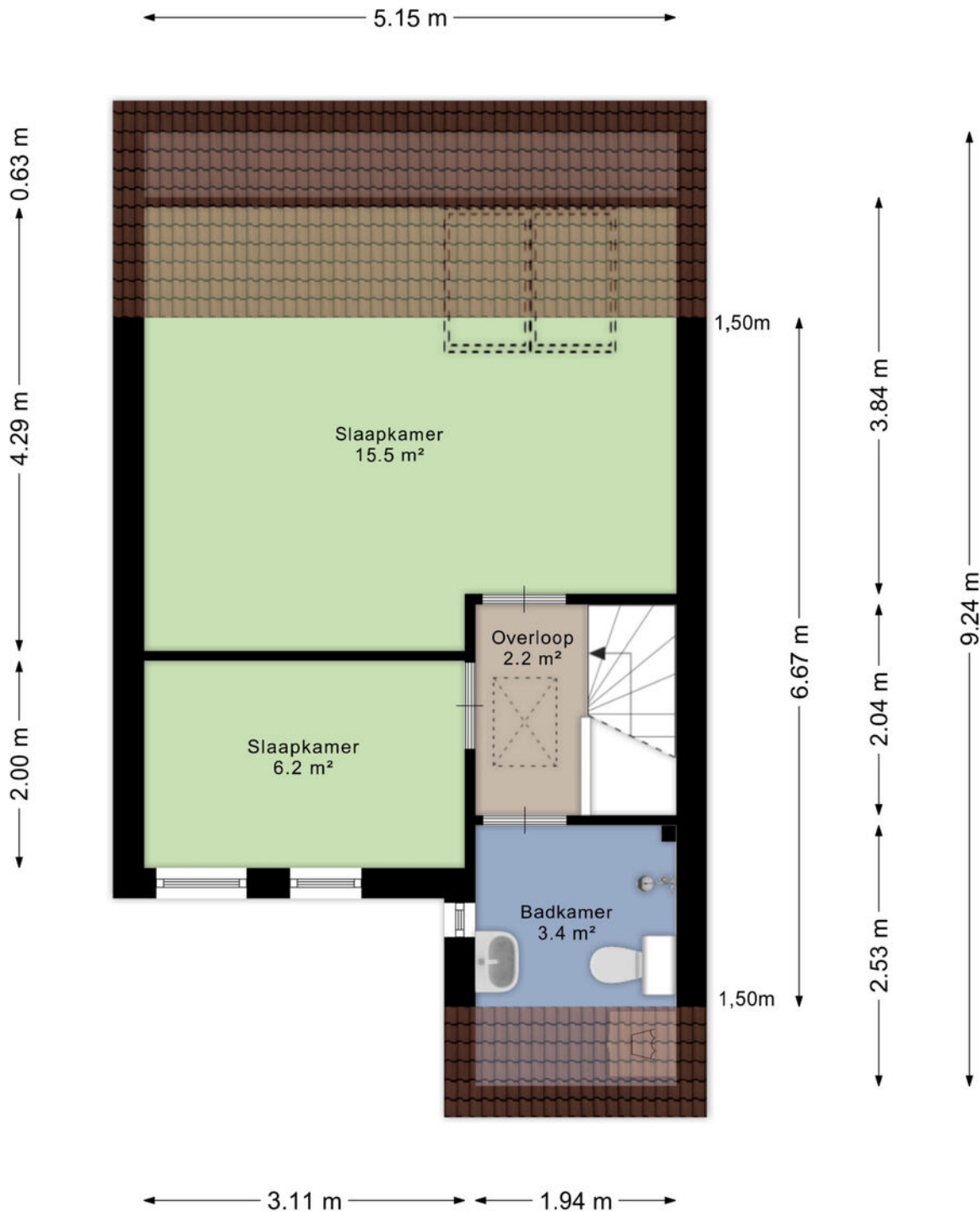


Begane grond



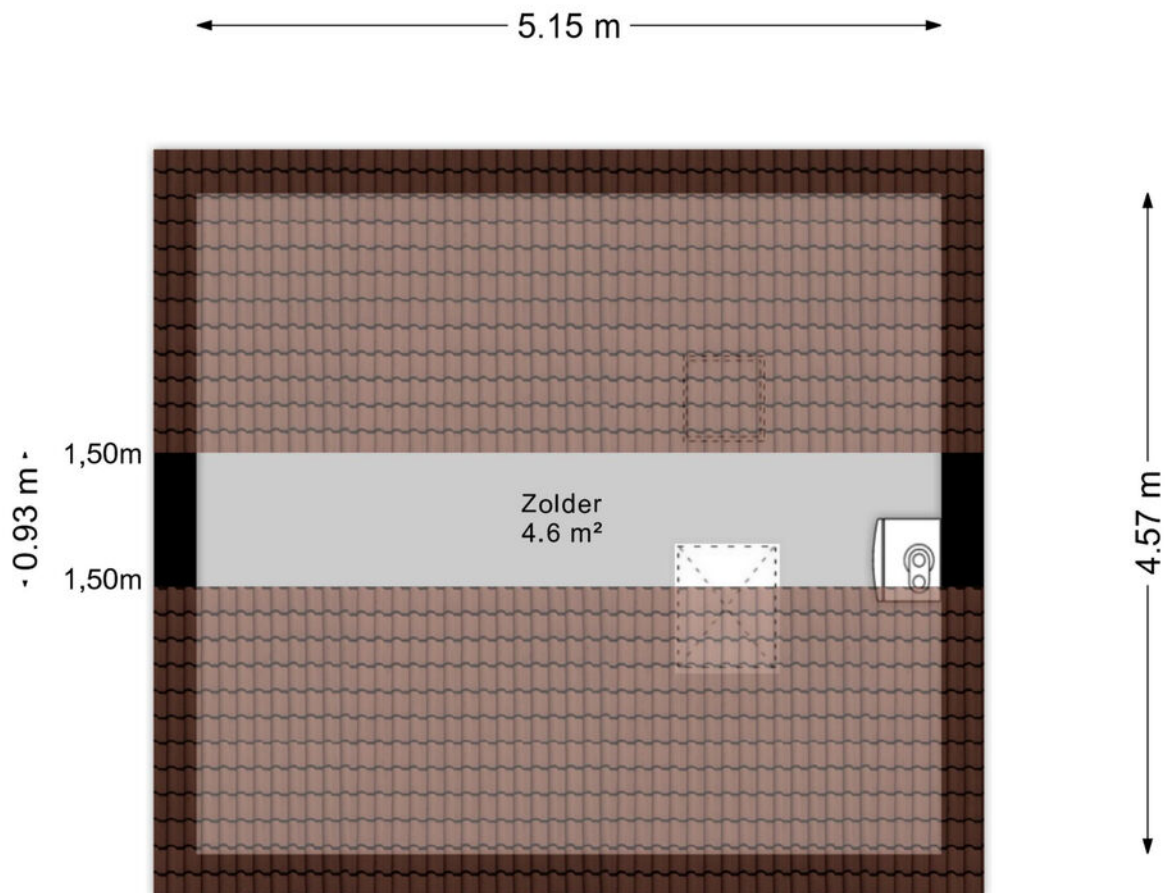
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



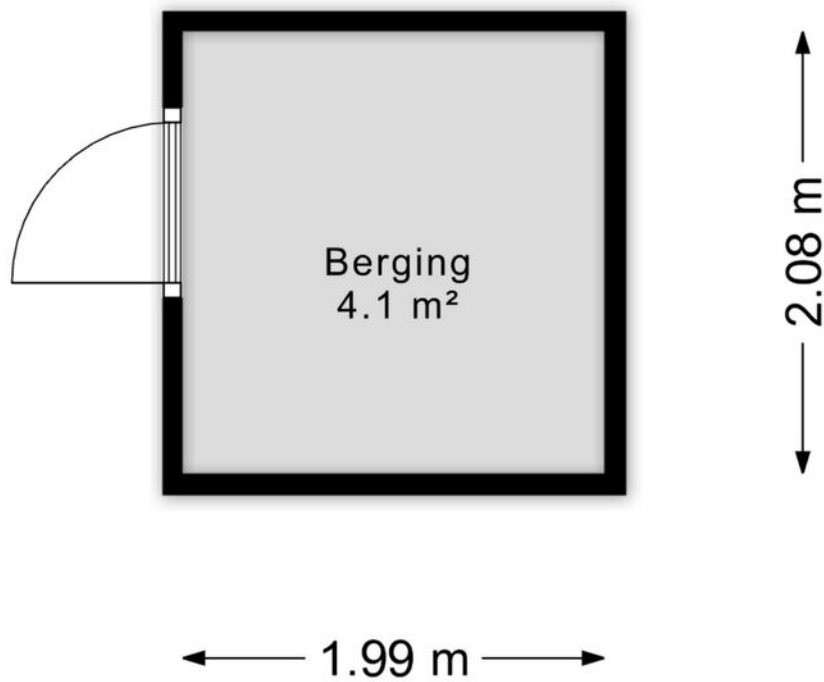
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

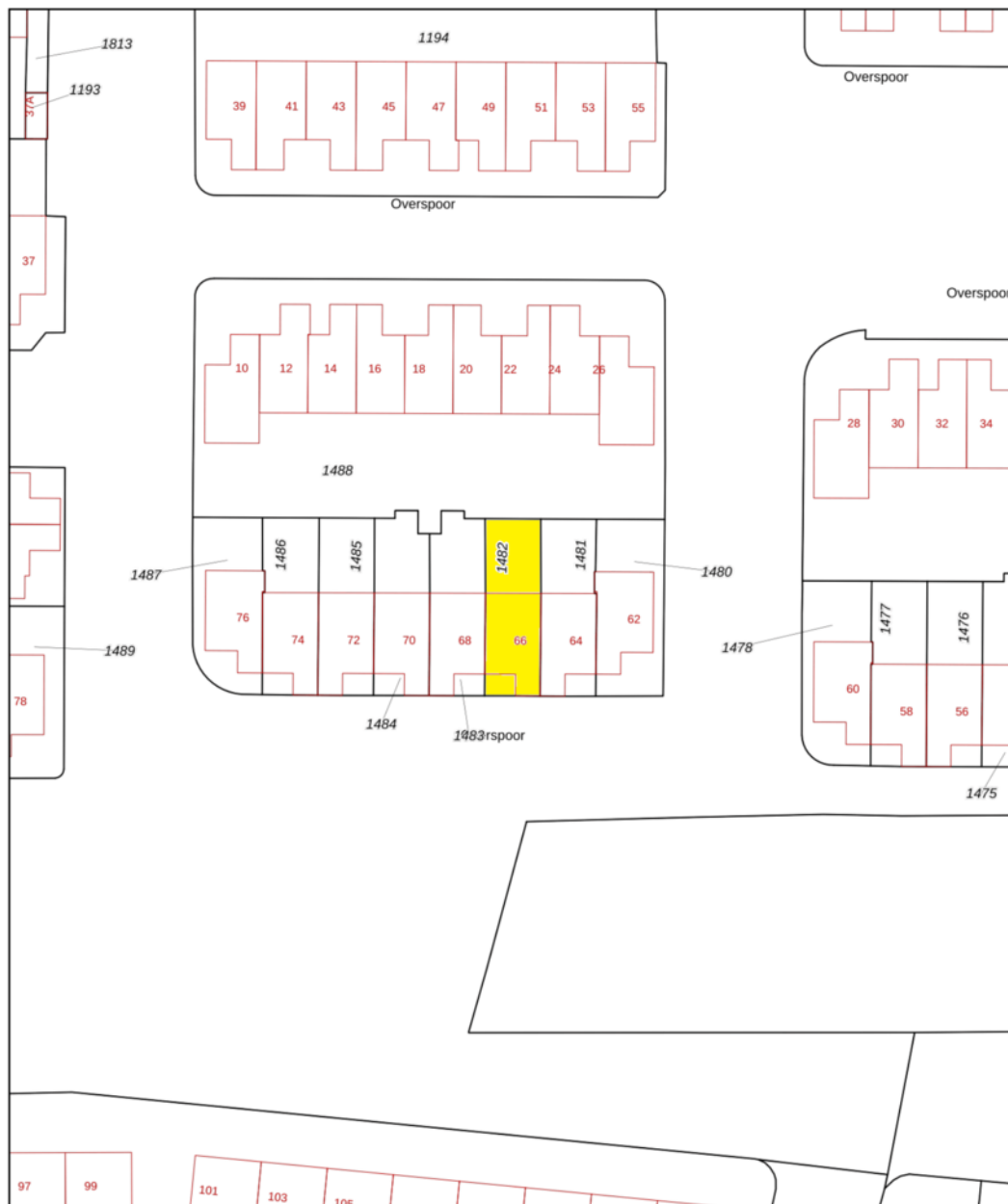



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1482</p>	<p>kadaster</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.