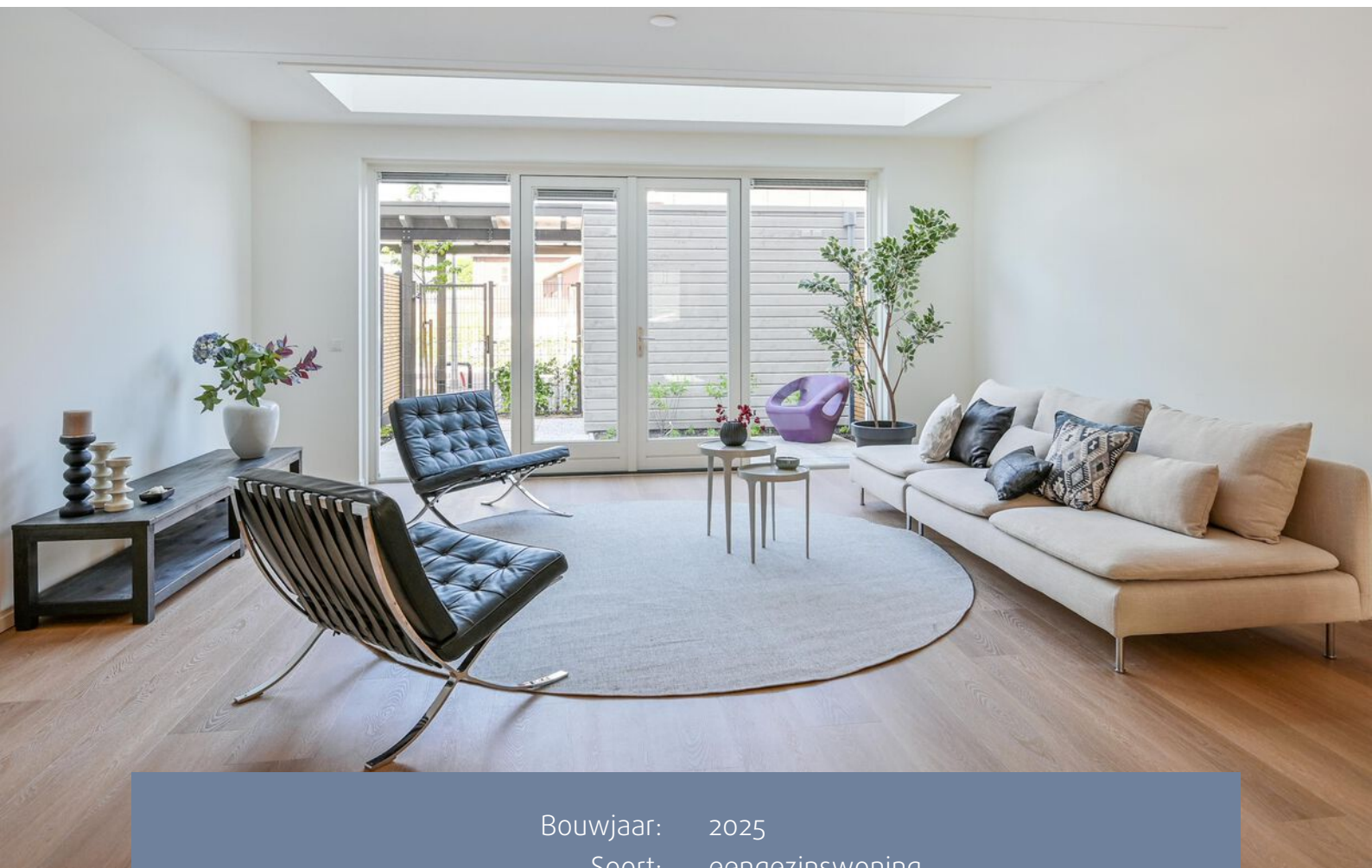




AMSTELVEEN
Bovenkerkerweg 27 D

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2025
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	769 m ³
Woonoppervlakte:	226 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energielabel:	A+++
Vraagprijs:	€ 1.500.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Instapklare, luxe nieuwbouwwoning met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers en eigen parkeergelegenheid!

Aan de Bovenkerkerkweg bieden wij deze hoogwaardig afgewerkte en nog niet eerder bewoonde nieuwbouwwoning aan. De woning is verdeeld over vier volwaardige woonlagen en beschikt over maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin op het westen én twee parkeerplaatsen op eigen terrein onder een carport. Met energielabel A+++ en de nieuwste installaties geniet je hier van optimaal wooncomfort en energiezuinig wonen.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Via de entree bereik je de ruime hal met garderobe en een separaat toilet. De royale en lichte woonkamer beschikt over dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Dankzij de lichtstraat in het dak profiteert de living van een prachtige natuurlijke lichtinval. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een Atag multifunctionele oven en koel/vriescombinatie en een Miele vaatwasser. De Pure inductie kookplaat is voorzien van een ingebouwde Bora afzuiging. In het keukenblok is via een remote dimbare LED verlichting toegepast. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het westen en vormt een heerlijke plek om te ontspannen in de middag- en avondzon. In de tuin bevinden zich tevens een berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein onder een carport.

De eerste verdieping is ingedeeld met twee ruime slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van dubbele, naar binnen openslaande deuren. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet. Op de tweede verdieping is er van twee slaapkamers één zeer royale ouderslaapkamer gemaakt. Momenteel is de voorzijde van deze kamer als kleedruimte ingericht. Desgewenst is deze verdieping eenvoudig weer op te splitsen in twee slaapkamers. De tweede badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet op de overloop. De volwaardige derde verdieping biedt nog eens twee kamers die geheel naar eigen wens zijn in te richten, bijvoorbeeld als werk- en/of studeerruimte, sport- of logeerkamer. Daarnaast tref je hier een technische ruimte met de warmtepomp en de aansluitingen voor de was apparatuur aan.

Op alle verdiepingen is vloerverwarming en -koeling aanwezig en afgewerkt met een mooie PVC vloer. De aanwezige raambekleding zal blijven hangen, tevens is er een aansluiting aanwezig voor het van binnen uit bedienen van (de nog te plaatsen) zonwering inclusief jaloezieschakelaar.

Omgeving:

De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vindt u een grote Albert Heijn voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er diverse winkels waaronder de Gamma en Praxis, scholen (basis- en middelbaar onderwijs), diverse sportscholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving aanwezig.

Voor ontspanning en recreatie liggen het Amsterdamse Bos en De Poel op korte afstand. Ook het Stadshart Amstelveen en het Oude Dorp zijn eenvoudig bereikbaar en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen.

De Internationale School van Amsterdam (ISA) is eveneens goed bereikbaar, wat deze locatie zeer aantrekkelijk maakt voor (internationale) gezinnen.

Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A9, A2 en A4. Daarnaast zijn er uitstekende openbaar vervoersverbindingen richting Amsterdam en Schiphol

Wat je nog meer wil weten:

- Woonoppervlakte circa 226 m²;
- Bouwjaar 2025/2026;
- Nog niet eerder bewoond (nieuwbouw);
- Energielabel A+++;
- Voorzien van vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen;
- Luxe afwerking met hoogwaardige materialen;
- 6 slaapkamers en 2 badkamers;
- Zonnige tuin op het westen;
- 8 zonnepalen;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, aansluiting en mantelbuis voor laadpaal aanwezig;
- In schuur is kast voor tuinverlichting aanwezig.

Description

What makes you want to live here?

Nove in ready luxury newly built home with no fewer than six bedrooms, two bathrooms, and private parking!

On Bovenkerkerweg we offer this high quality finished and never before occupied newly built home. The property is spread over four full living levels and features no fewer than six bedrooms, two bathrooms, a sunny west facing garden, and two private parking spaces under a carport. With energy label A+++ and the latest installations, you will enjoy optimal living comfort and energy efficient living here.

What makes this property special?

Through the entrance you reach the spacious hall with coat area and a separate toilet. The generous and bright living room has double doors opening to the rear garden. Thanks to the skylight in the roof, the living area benefits from beautiful natural daylight. The modern kitchen is located at the front of the house and is equipped with an Atag multifunction oven and fridge freezer combination and a Miele dishwasher. The Pure induction cooktop includes a built in Bora extraction system. The kitchen unit is fitted with remotely dimmable LED lighting. The beautifully landscaped rear garden faces west and is a wonderful place to relax in the afternoon and evening sun. The garden also includes a storage unit and two private parking spaces under a carport.

The first floor is laid out with two spacious bedrooms, of which the front bedroom has double inward opening doors. The modern bathroom features a walk in shower, double sink, and a toilet.

On the second floor, two bedrooms have been combined into one very spacious master bedroom. Currently, the front part of this room is arranged as a dressing area. If desired, this floor can easily be divided back into two bedrooms. The second bathroom includes a bathtub, a walk in shower, and a double sink. There is also a separate toilet on the landing.

The full third floor offers two additional rooms that can be designed entirely to your own wishes, for example as a workspace, study room, gym, or guest room. You will also find a technical room here with the heat pump and connections for laundry appliances.

Underfloor heating and cooling are present on all floors and finished with a beautiful PVC floor. The existing window coverings will remain, and there is also a connection for operating future sun shading from inside, including a blind control switch.

Surroundings:

The property is located in a pleasant and well connected area with all amenities within easy reach. Within walking distance you will find a large Albert Heijn for daily groceries. In addition, there are various shops including Gamma and Praxis, schools for primary and secondary education, several gyms, and sports facilities nearby.

For relaxation and recreation, the Amsterdam Forest and De Poel are a short distance away. The Stadshart Amstelveen and the Old Village are also easily accessible and offer a wide range of shops, restaurants, and cultural facilities.

The International School of Amsterdam is also easy to reach, making this location very attractive for international families.

By car you can reach the A9, A2, and A4 motorways within minutes. There are also excellent public transport connections to Amsterdam and Schiphol.

What else you may want to know:

- Living area approximately 226 m²;
- Year of construction 2025 2026;
- Never previously occupied, newly built;
- Energy label A+++;
- Underfloor heating and cooling on all floors;
- Luxury finish with high quality materials;
- 6 bedrooms and 2 bathrooms;
- Sunny west facing garden;
- 8 solar panels;
- 2 private parking spaces, connection and conduit for charging station available;
- Storage unit includes cabinet for garden lighting.

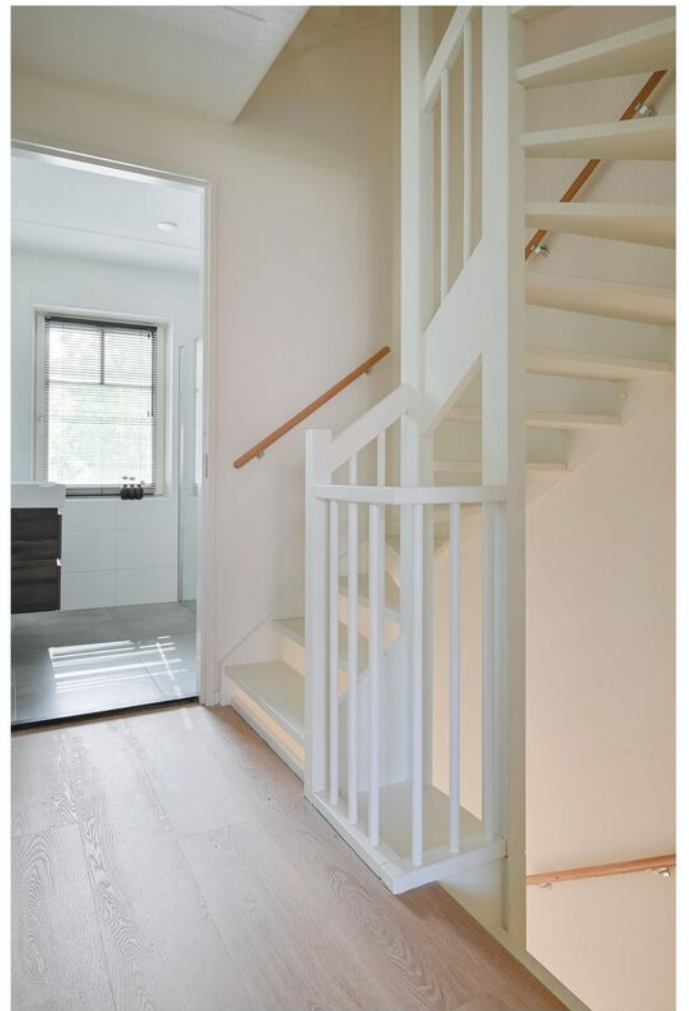






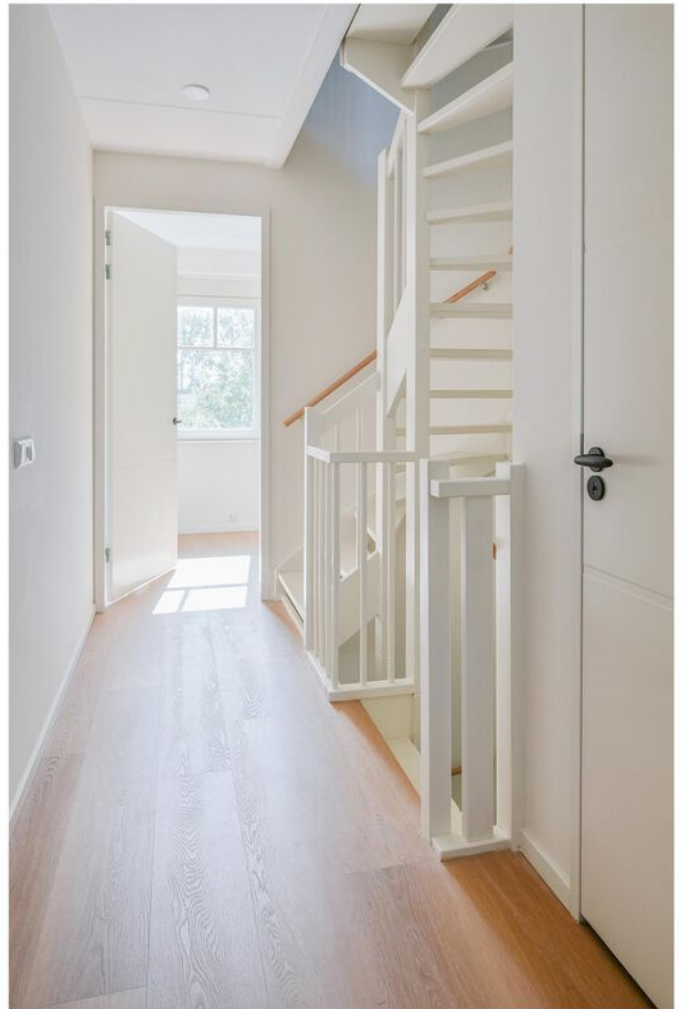
















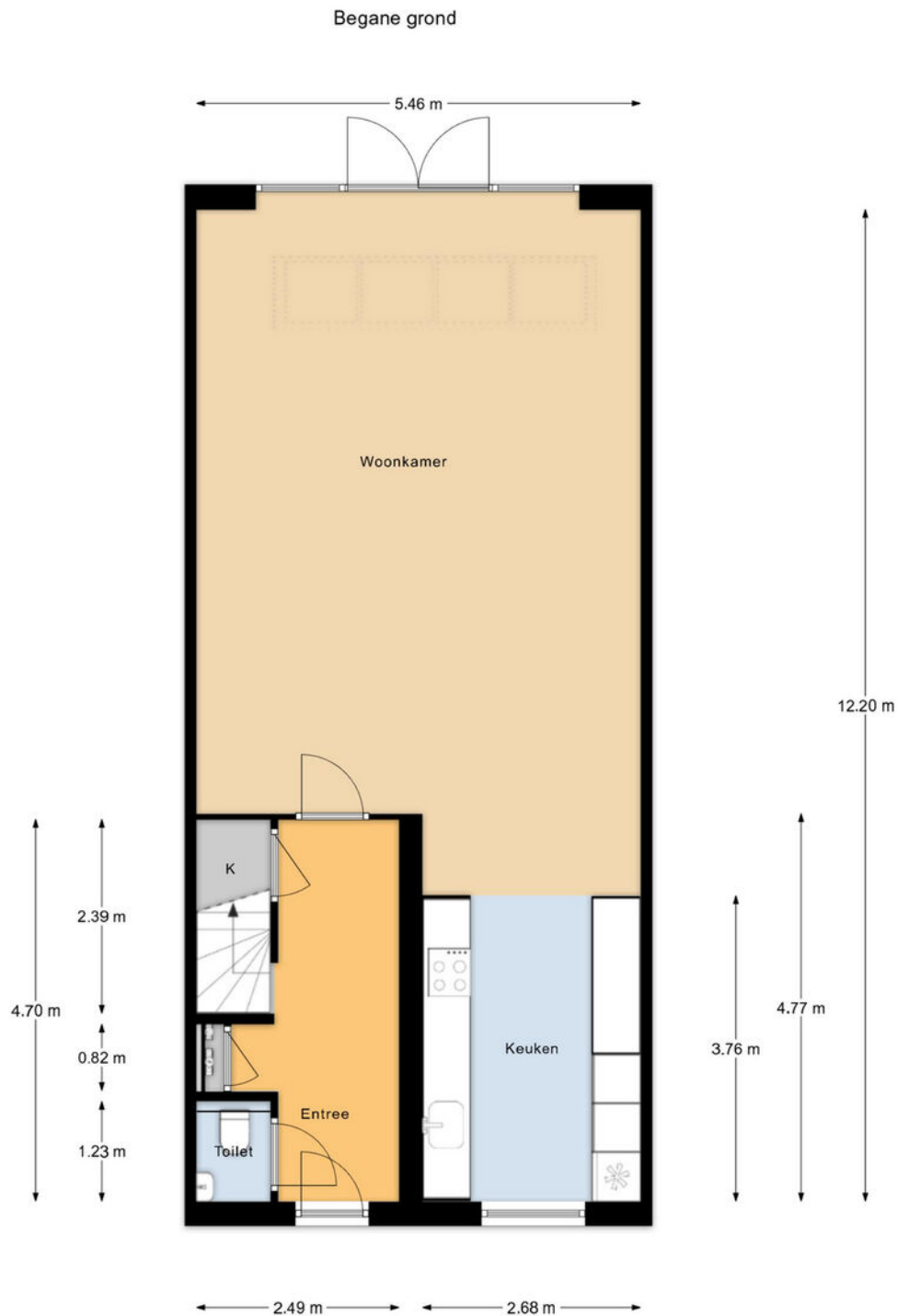






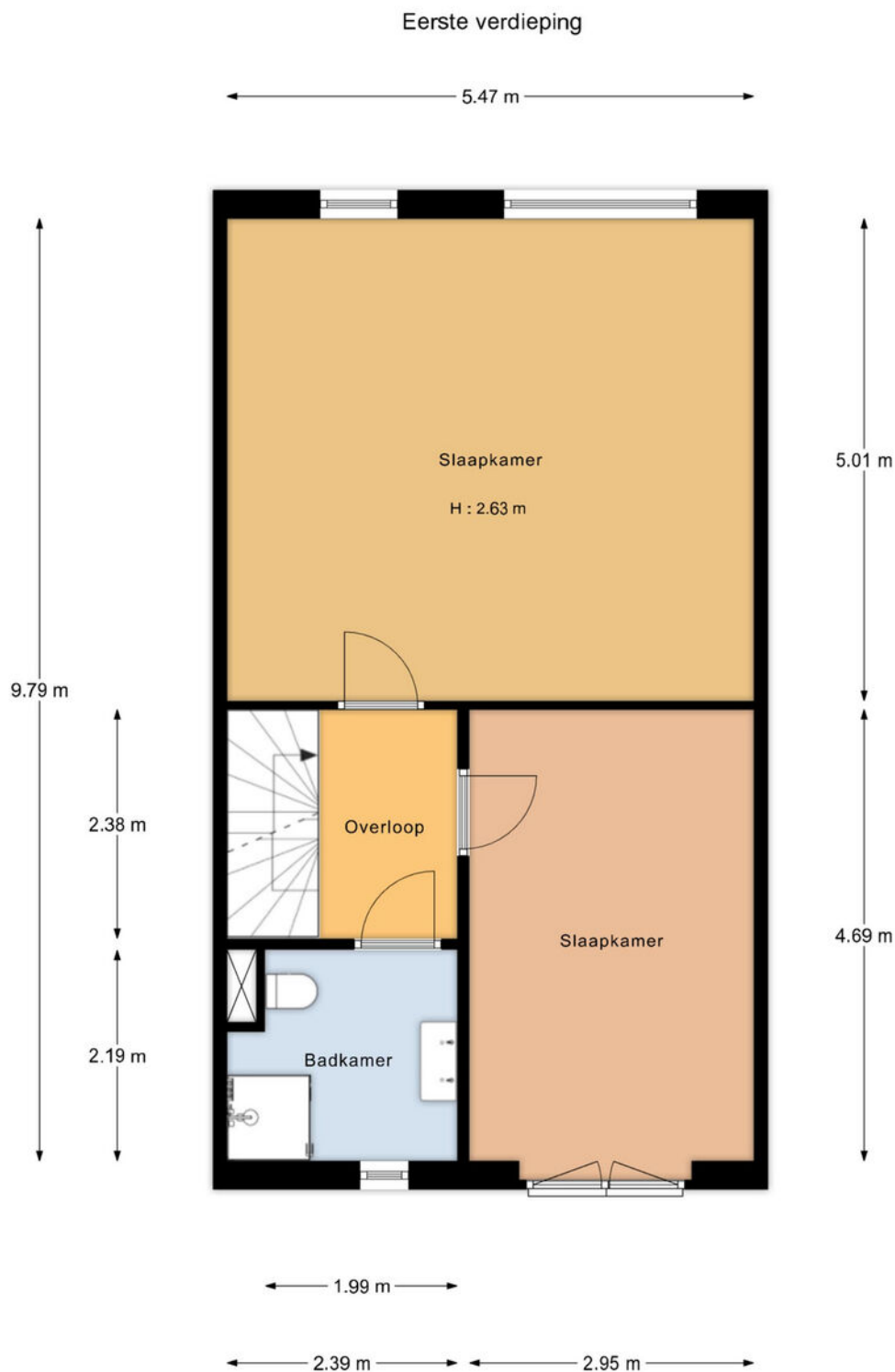


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

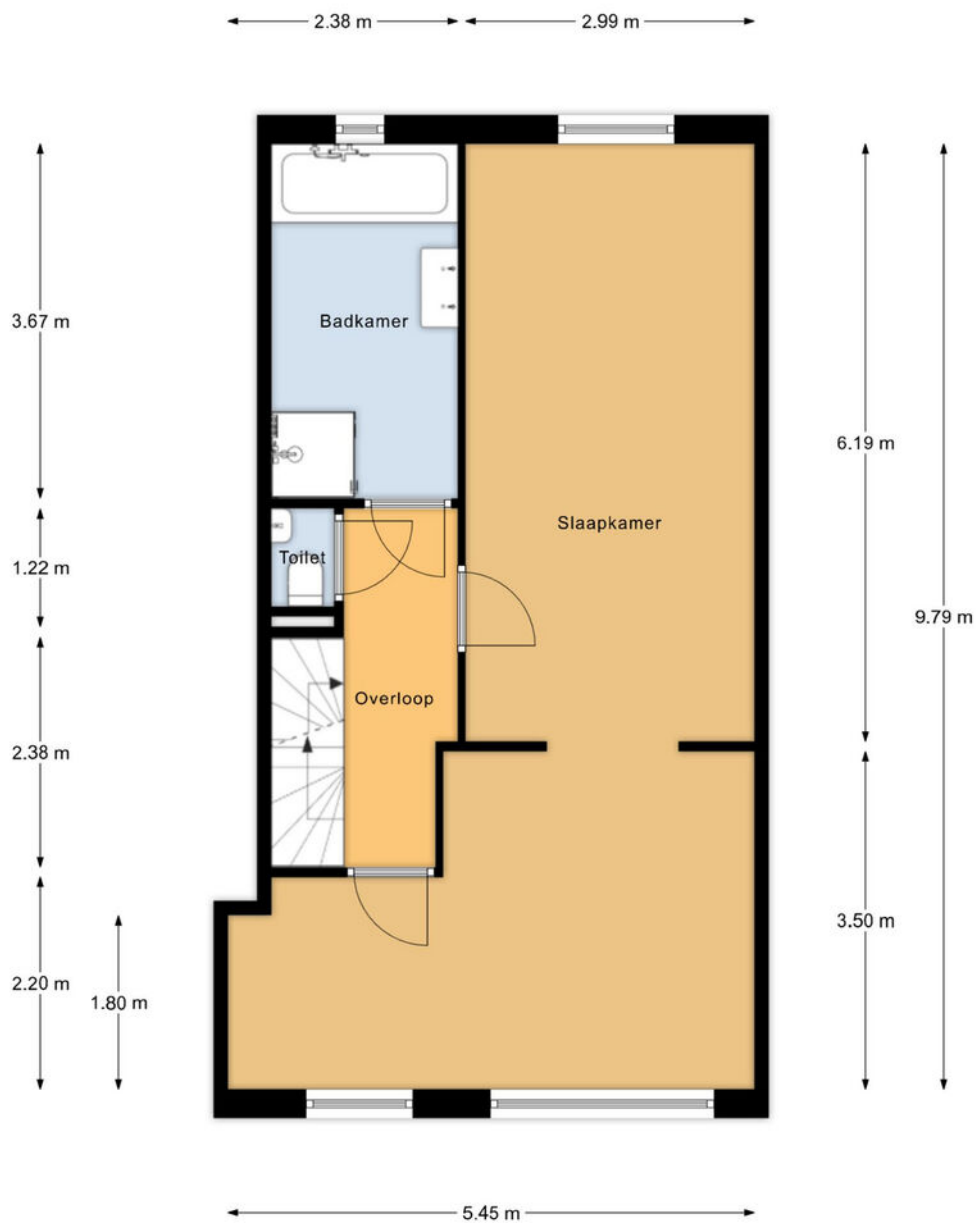
Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

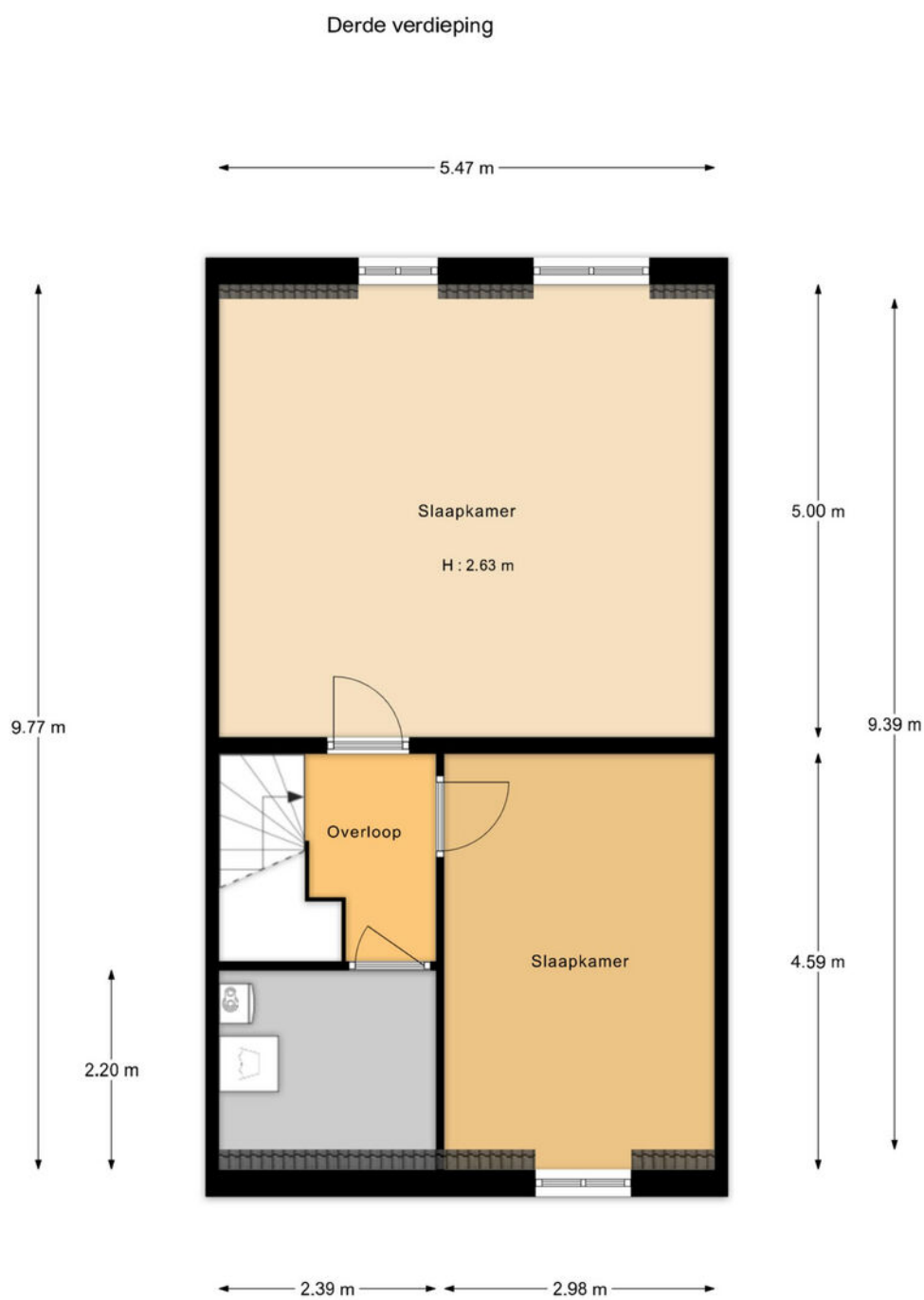
Plattegronden

Tweede verdieping



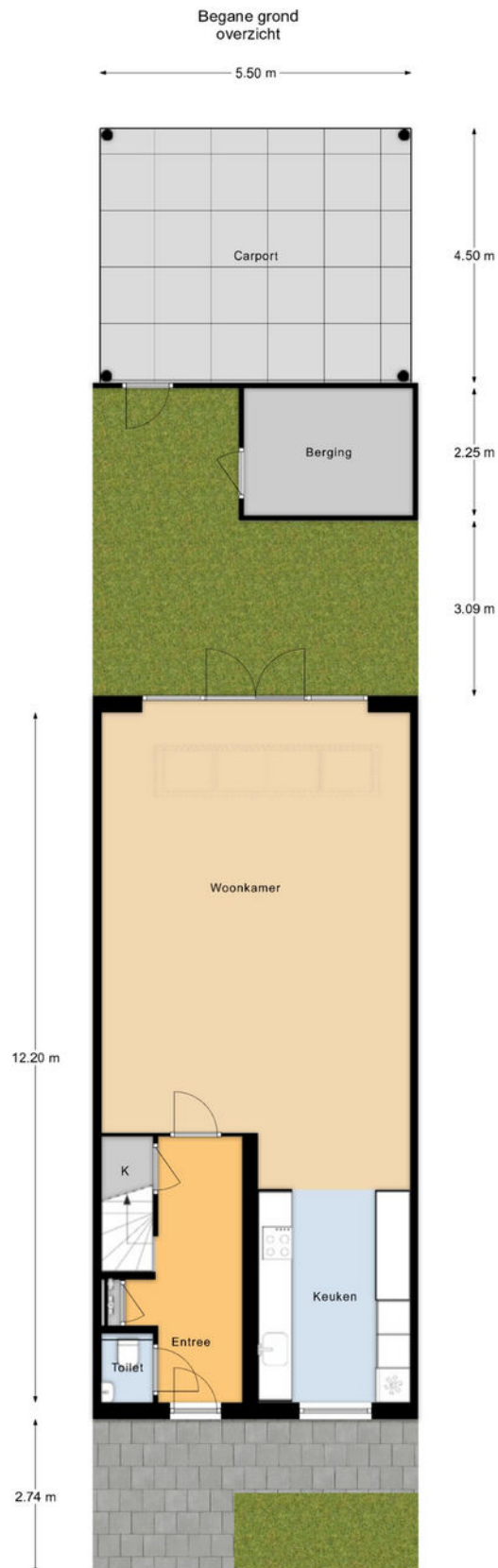
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



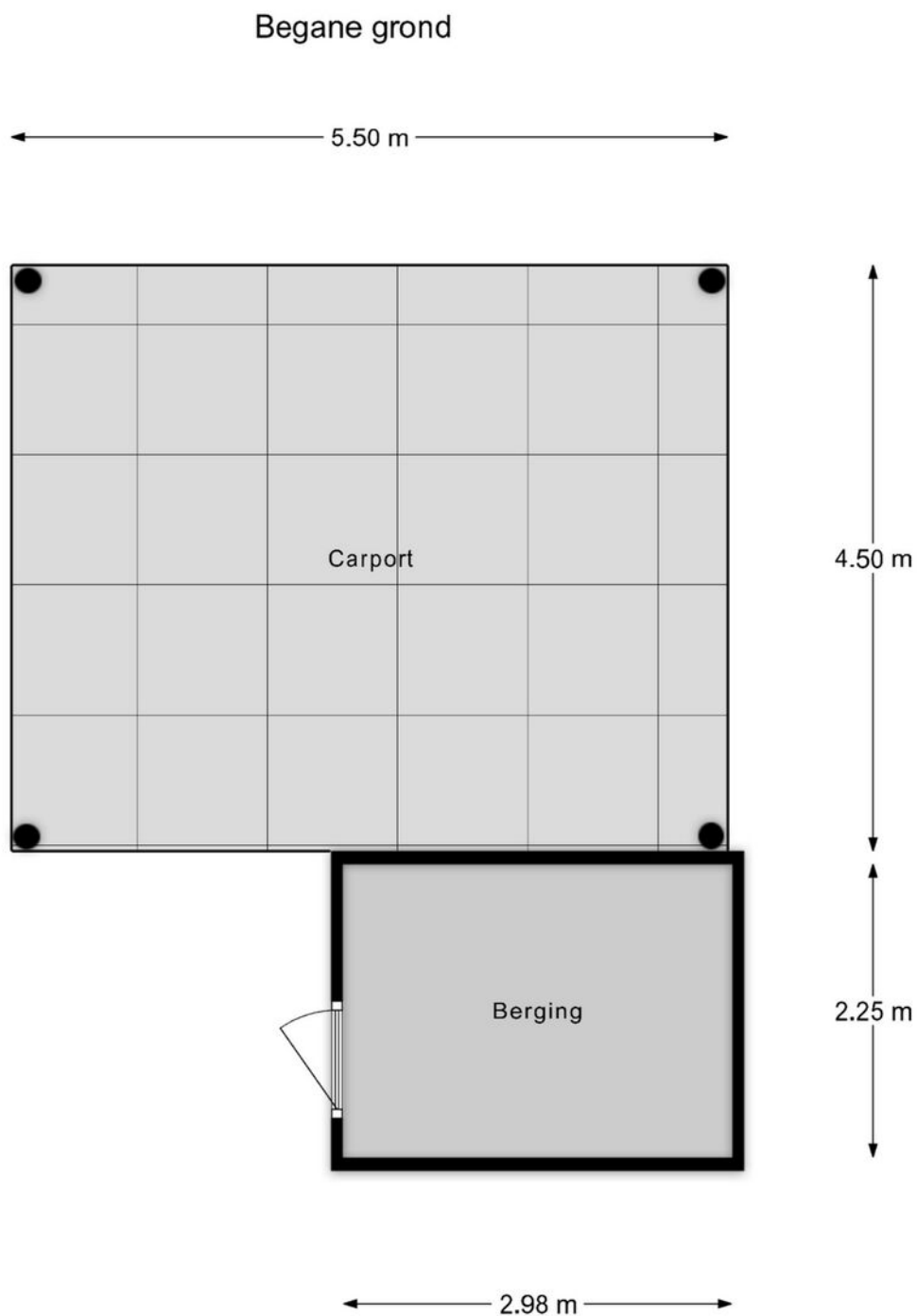
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden




"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

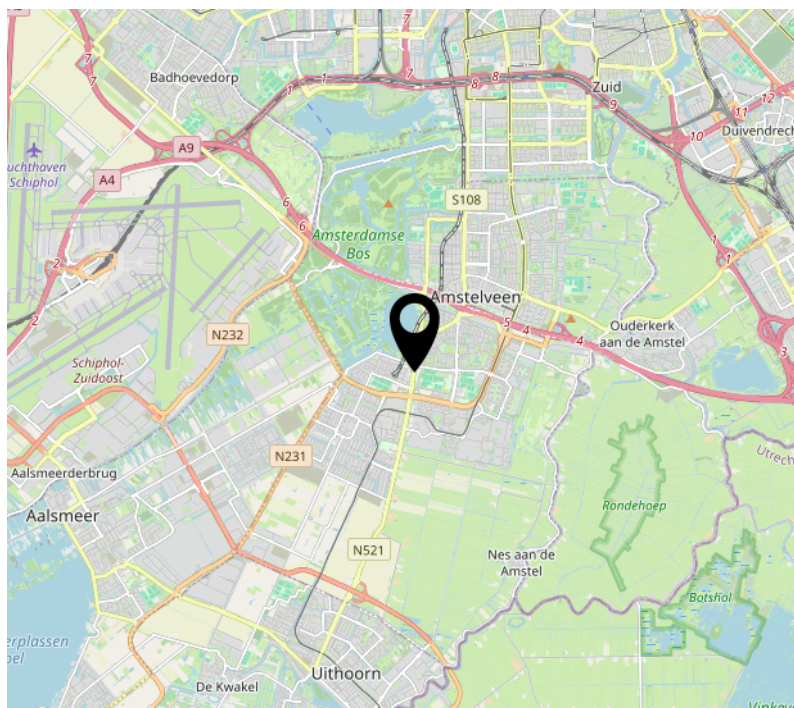
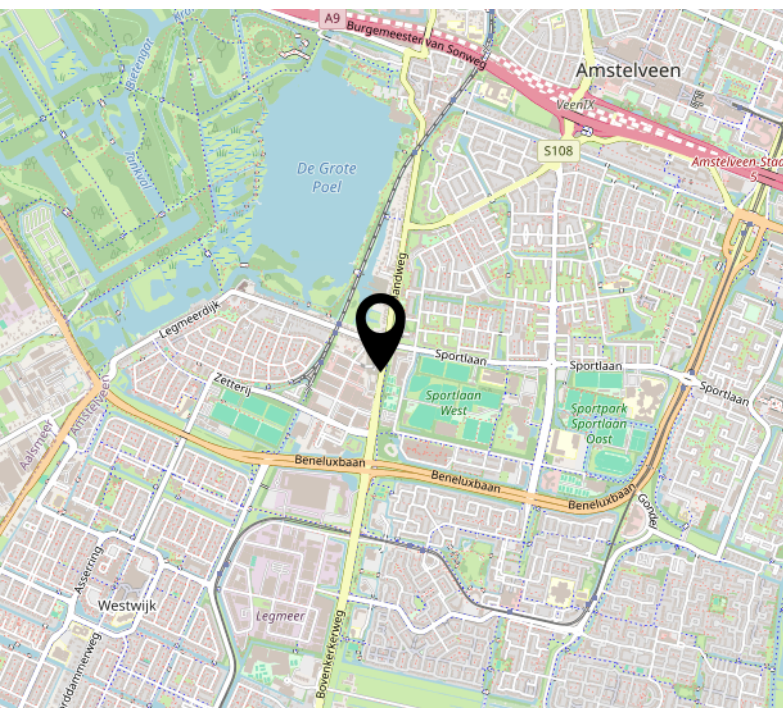
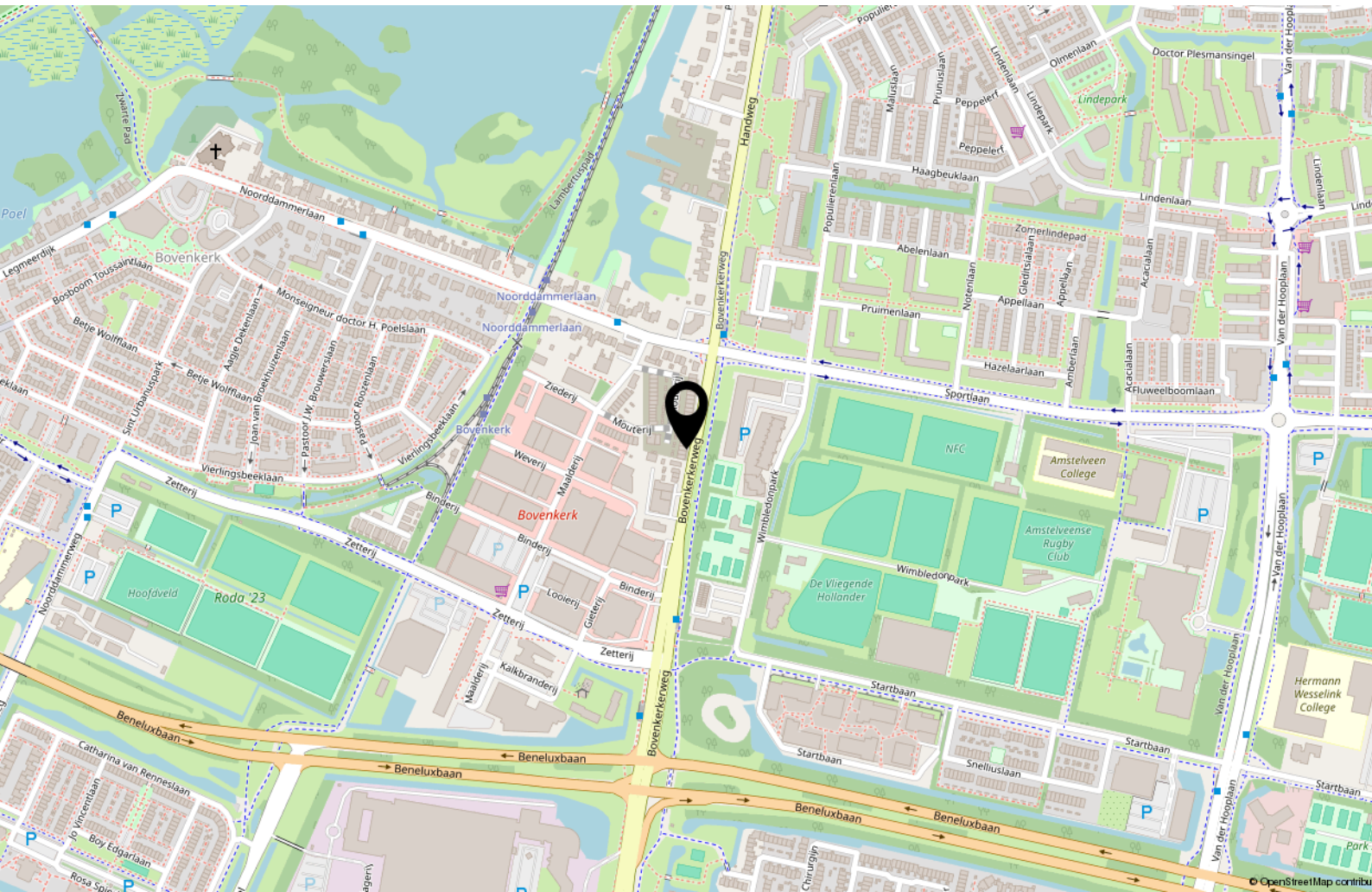


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 11077</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl