



Schouwenaarsstraat 30, 1945 SW Beverwijk

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning met maar liefst 5 slaapkamers!

Aan de rustige en centraal gelegen Schouwenaarsstraat bevindt zich deze royale en keurig afgewerkte en goed geïsoleerde hoekwoning, die zonder klussen direct te betrekken is. Met een verrassend ruime indeling, vijf volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin is dit de ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerkers of liefhebbers van extra leefruimte.

De woning is uitstekend onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van veel wooncomfort. Dankzij de gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen woont u hier heerlijk centraal met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 2000

Gebruiksopp. woonfunctie: ca. 129 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 8 m²

Overkapping: ca. 8 m²

Inhoud: ca. 425 m³

Perceeloppervlakte: 181 m²

INDELING:

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met garderoberuimte en meterkast. De lichte en sfeervolle woonkamer beschikt over een praktische trapkast en een fraaie pvc vloer met comfortabele vloerverwarming over de gehele begane grond. De ruime eetkeuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en een moderne RVS-afzuigschouw.

Middels de openslaande deuren komt u in de fraai aangelegde en zonnige achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een vrijstaande houten overkapping en een separate berging met elektra — ideaal voor opslag, hobby's of een gezellige buitenruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne, complete badkamer met douchecabine, tweede toilet en wastafel in meubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Hier vindt u een ruime overloop met opstelling voor de cv-installatie Intergas, wasmachineaansluiting en praktische bergruimte achter de knieschot. Daarnaast beschikt deze verdieping over nog eens twee ruime slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A;

- Royale hoekwoning met zijpoort naar achtertuin;
- Maar liefst 5 ruime slaapkamers;
- Volledig geïsoleerd;
- Uitstekend onderhouden;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Moderne badkamer;
- Zonnige achtertuin met overkapping en berging;
- Buitenkraan aan achtergevel;
- Centrale ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer;
- Direct te betrekken woning;
- Een ideale gezinswoning met verrassend veel ruimte en comfort op een uitstekende locatie in Beverwijk!
- Aanvaarding in overleg.

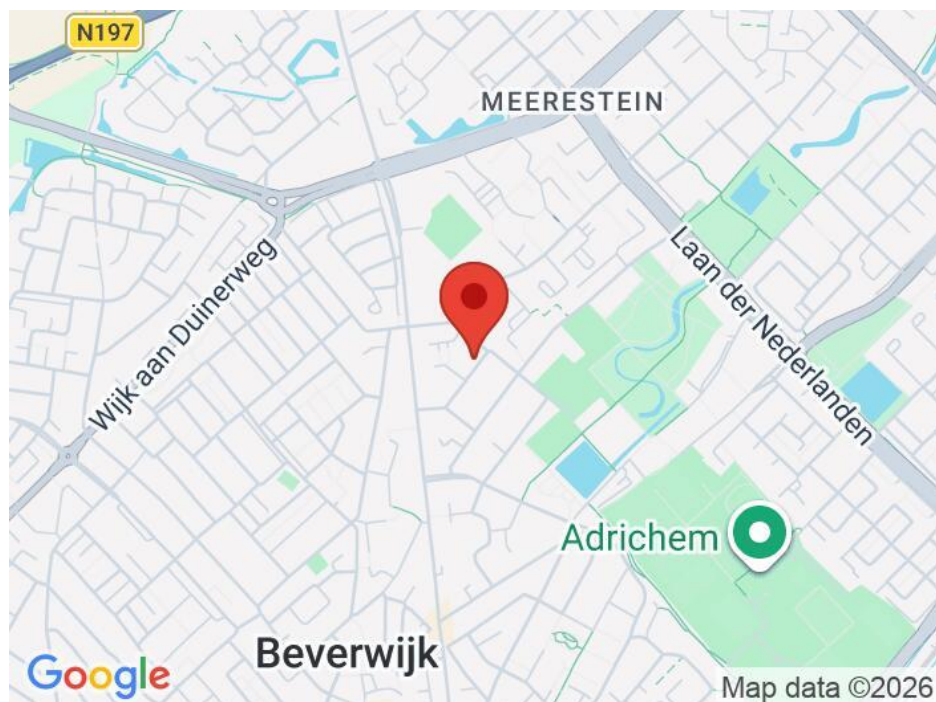
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 425 m ³
Perceel oppervlakte	: 181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Schouwenaarsstraat 30
1945 SW BEVERWIJK



Foto's



Foto's



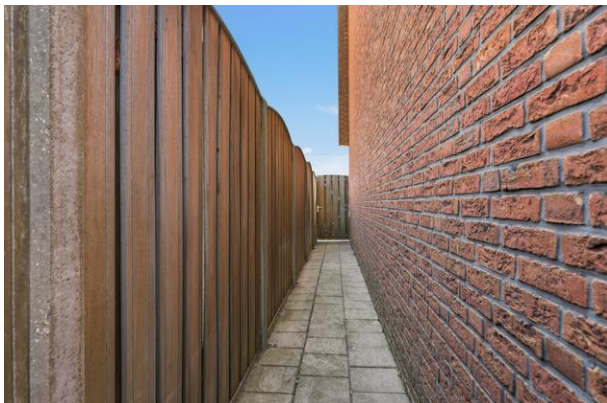
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

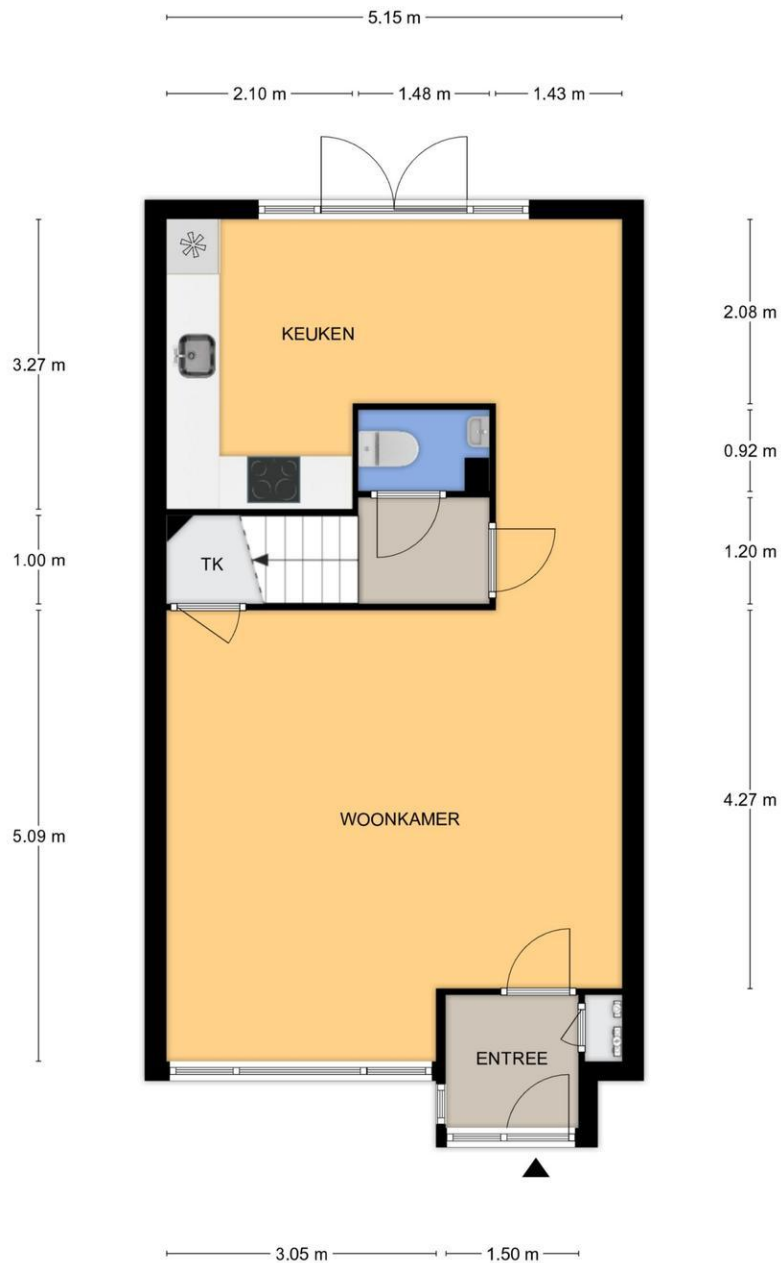


Foto's



Plattegrond

Schouwenaarsstraat 30 te Beverwijk
Begane grond

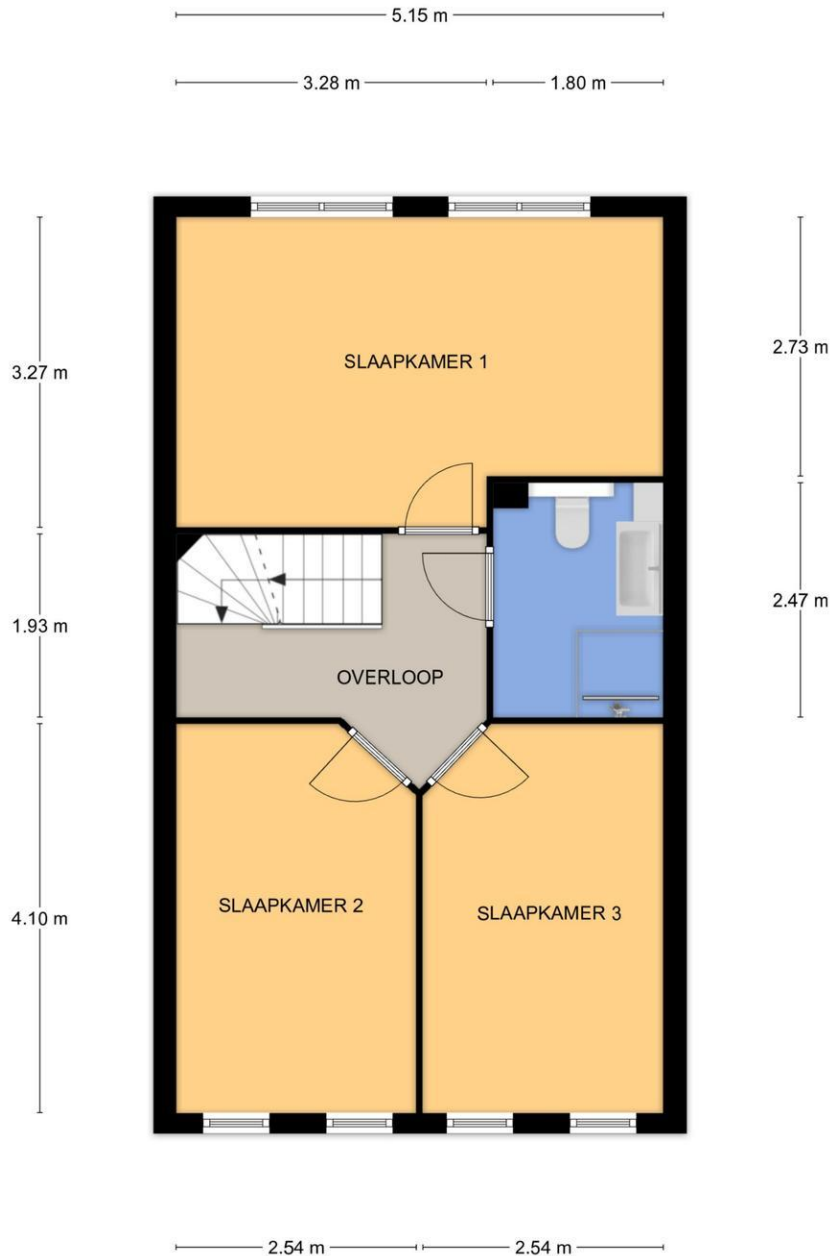


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Plattegrond

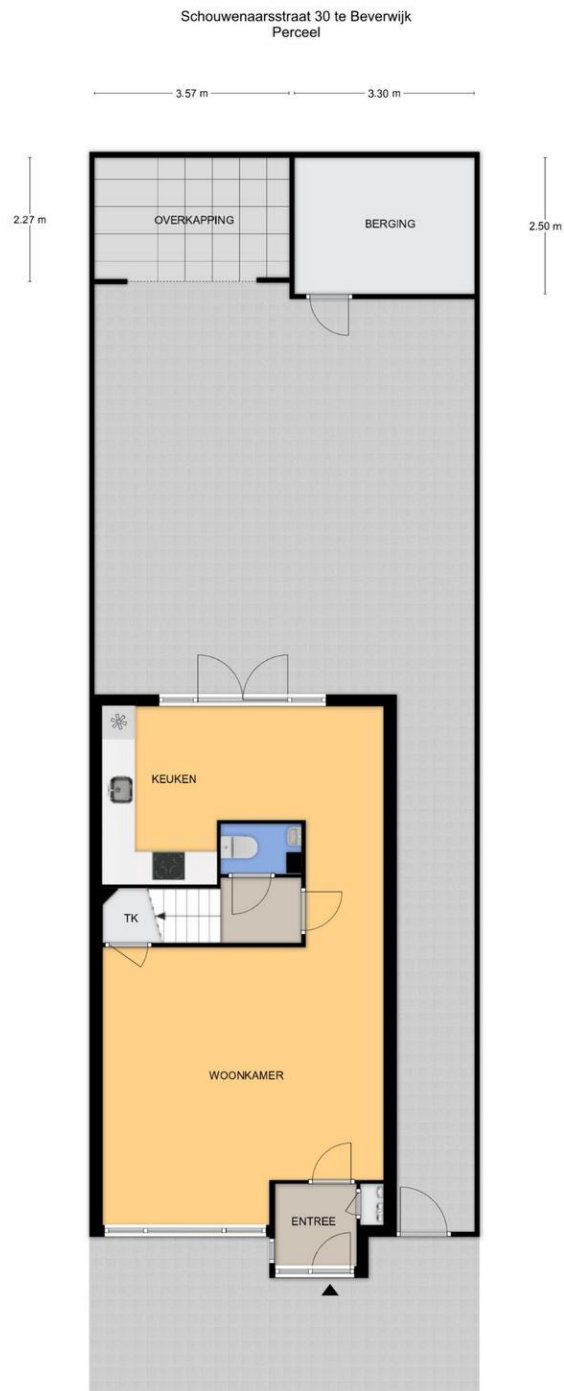
Schouwenaarsstraat 30 te Beverwijk
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

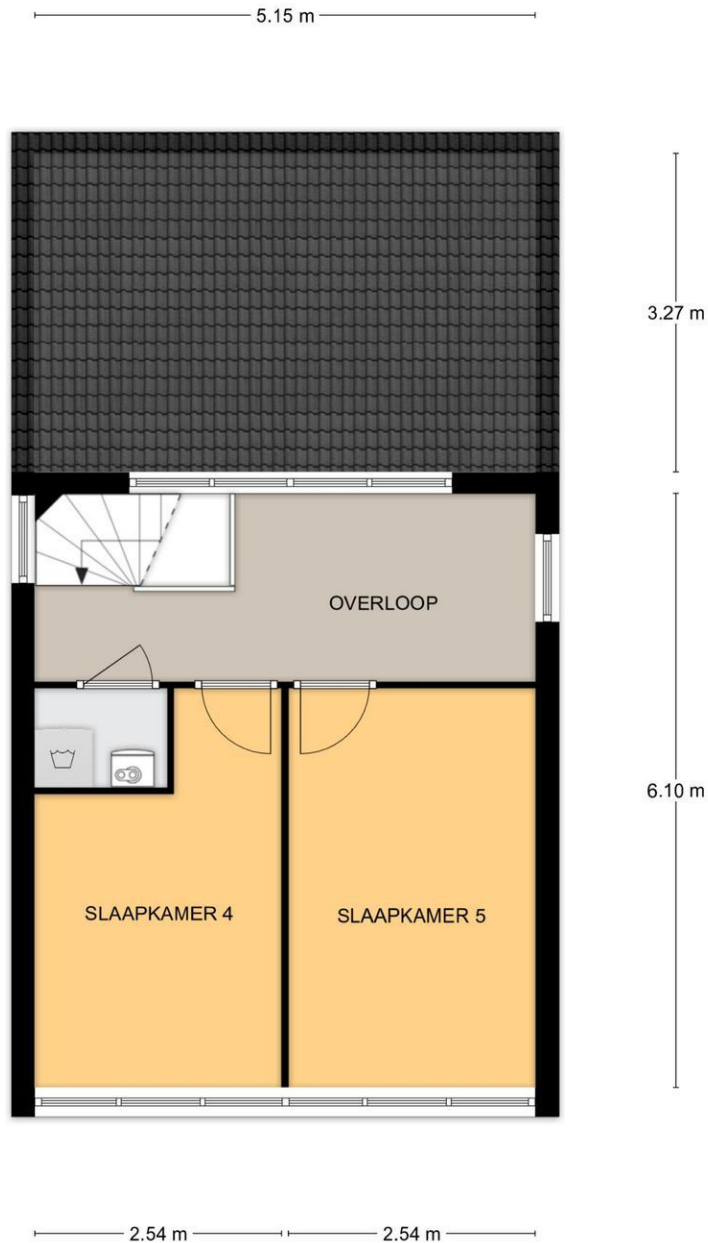


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Schouwenaarsstraat 30 te Beverwijk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.