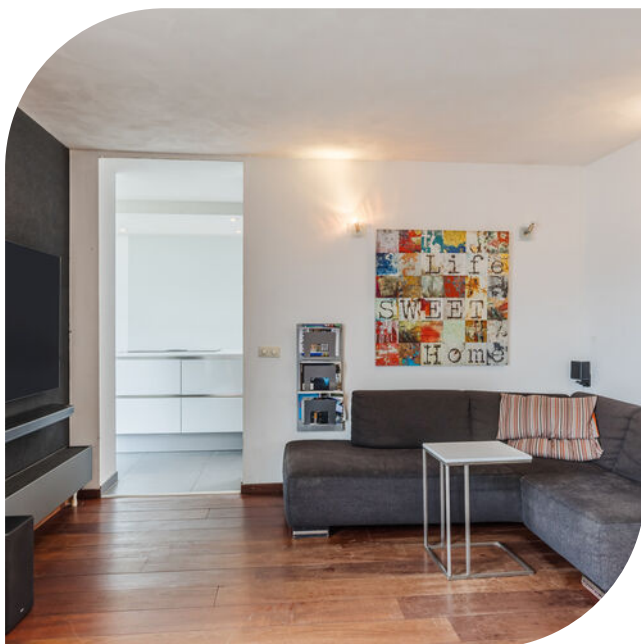


● Fabriekstraat 53 a  
*Goirle*



Vraagprijs € 650.000 k.k.



info@zmakelaars.nl  
013-8228139

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>323 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>600 m<sup>3</sup></b>
Tuinoppervlakte	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Aantal kamers	<b>6</b>
Aantal slaapkamers	<b>5</b>
Bouwjaar	<b>2000</b>
Energie label	<b>A</b>



Vraagprijs € 650.000 k.k.



# ● Omschrijving

Fabriekstraat 53a – Goirle

Vrijstaand woonhuis | Energielabel A | Oprit met carport | 5 slaapkamers

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en duurzaamheid

Aan een rustige straat in Goirle ligt deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met eigen oprit, ruime leefruimtes en maar liefst 5 slaapkamers. Met een energielabel A is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig. Een ideale gezinswoning voor wie ruimte zoekt, zowel binnen als buiten.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet en trapopgang.

De royale woonkamer biedt volop lichtinval en ruimte voor een comfortabele zithoek en grote eettafel.

De keuken is ruim opgezet met een eiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich:

- 3 ruime slaapkamers
- Een complete badkamer (bad, douche, dubbele wastafel en toilet)

De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte.

Zolderverdieping

De verrassend ruime zolder beschikt over:

- 2 extra slaapkamers

- Praktische bergruimte, CV 2023, wasruimte Perfect als tienerkamers, logeerkamers of werkruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een eigen oprit en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De tuin biedt ruimte voor ontspanning, spelende kinderen of het creëren van een gezellige buitenplek met een ruime overkapping en berging.

Kenmerken

- Vrijstaand woonhuis
- Energielabel A
- 5 slaapkamers
- Ruime zolder met bergruimte/wasruimte
- Eigen oprit met carport, gelegen in het centrum aan rustige weg

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige vrijstaande woning op een fijne locatie in Goirle?

Neem dan contact op met Z Makelaars voor een bezichtiging.



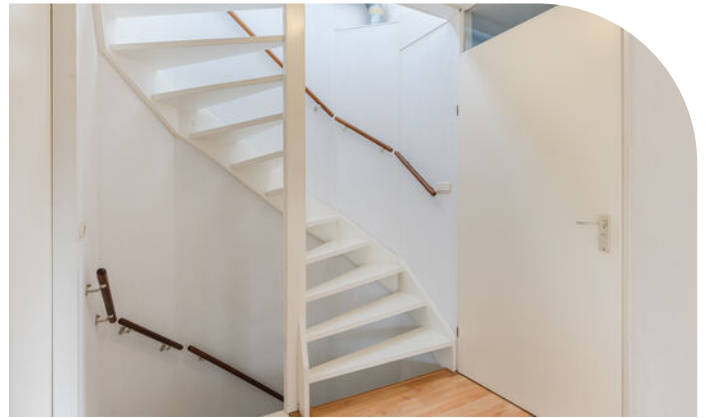






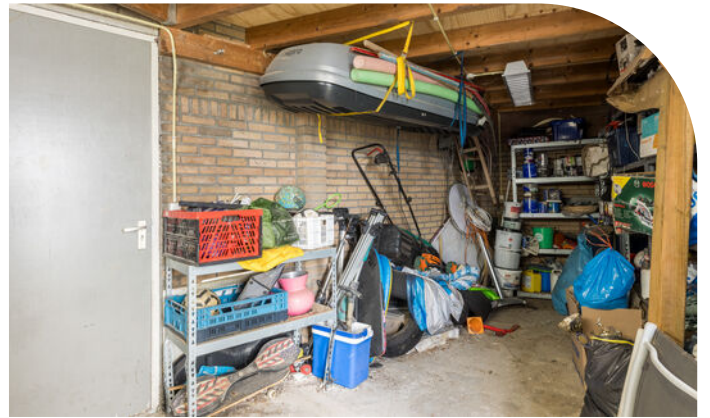










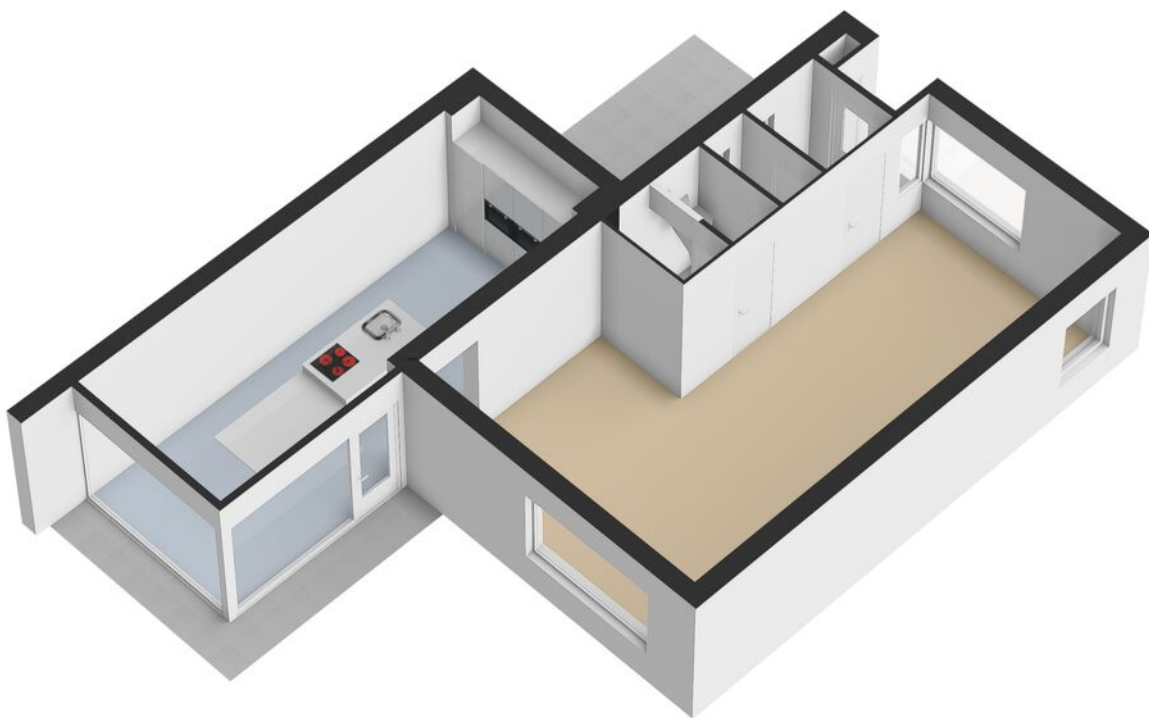


# ● Plattegrond

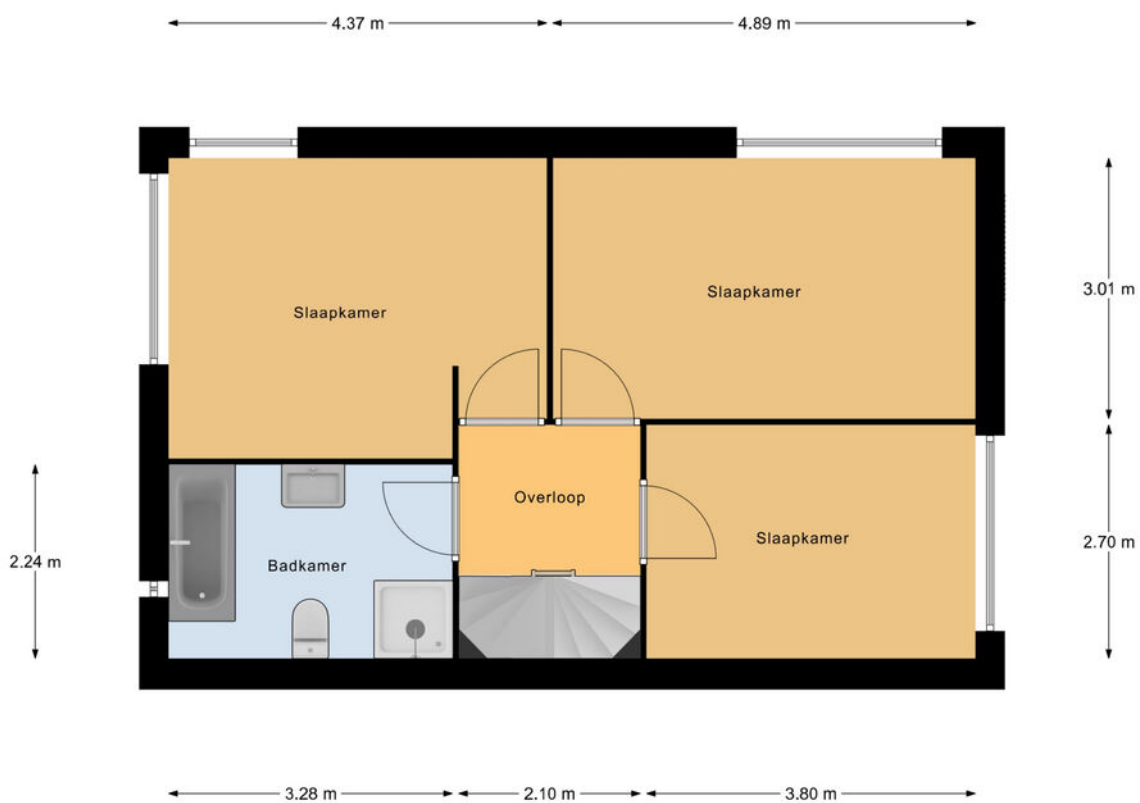


Begane Grond

# ● Plattegrond

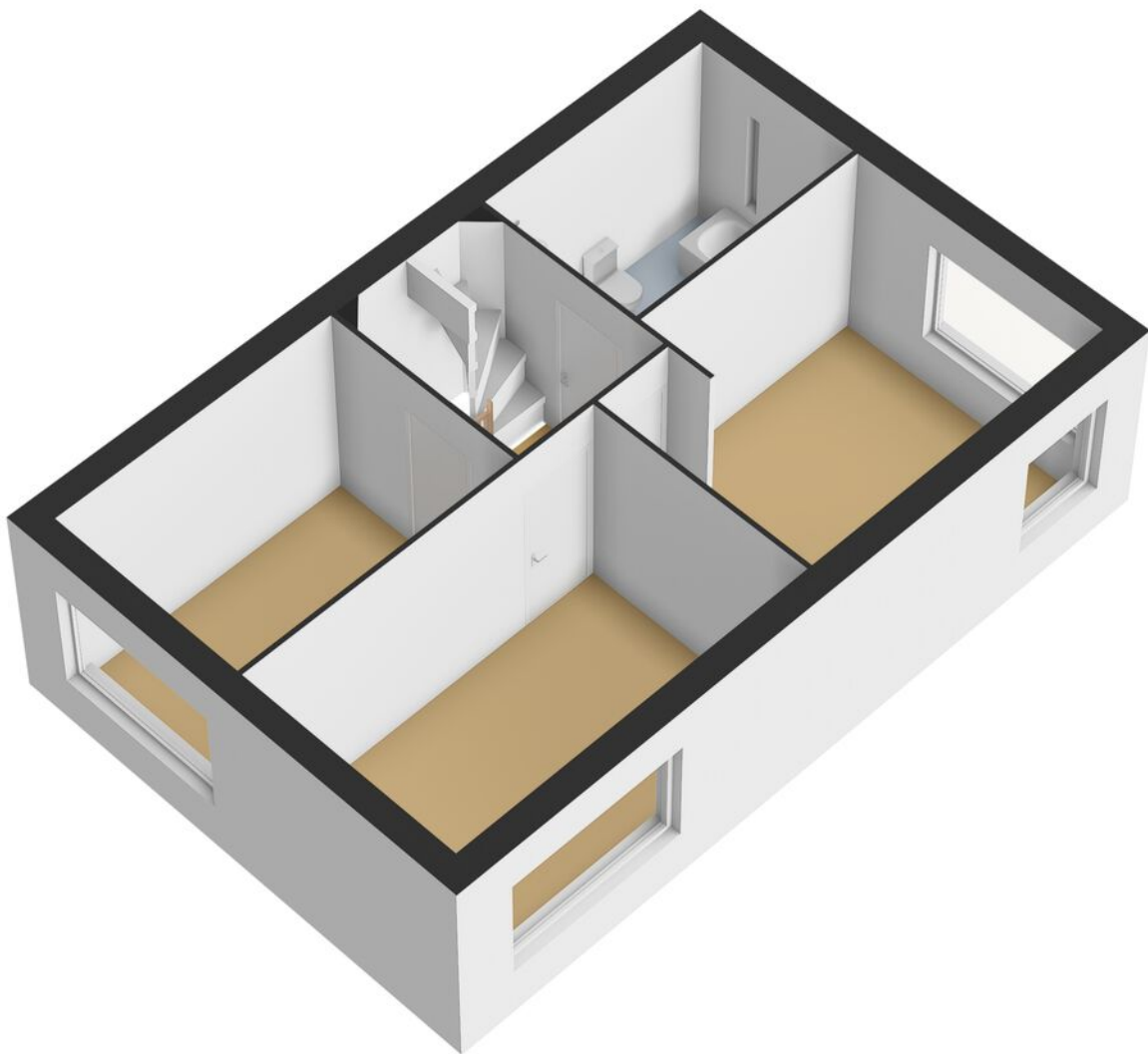


# ● Plattegrond

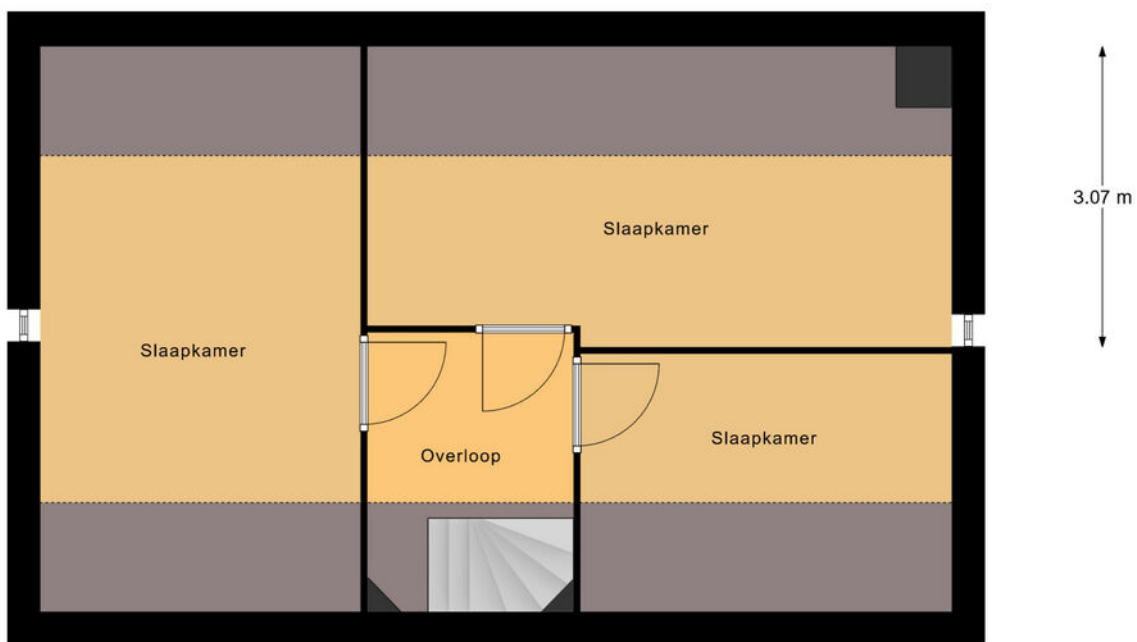


Verdieping

# ● Plattegrond

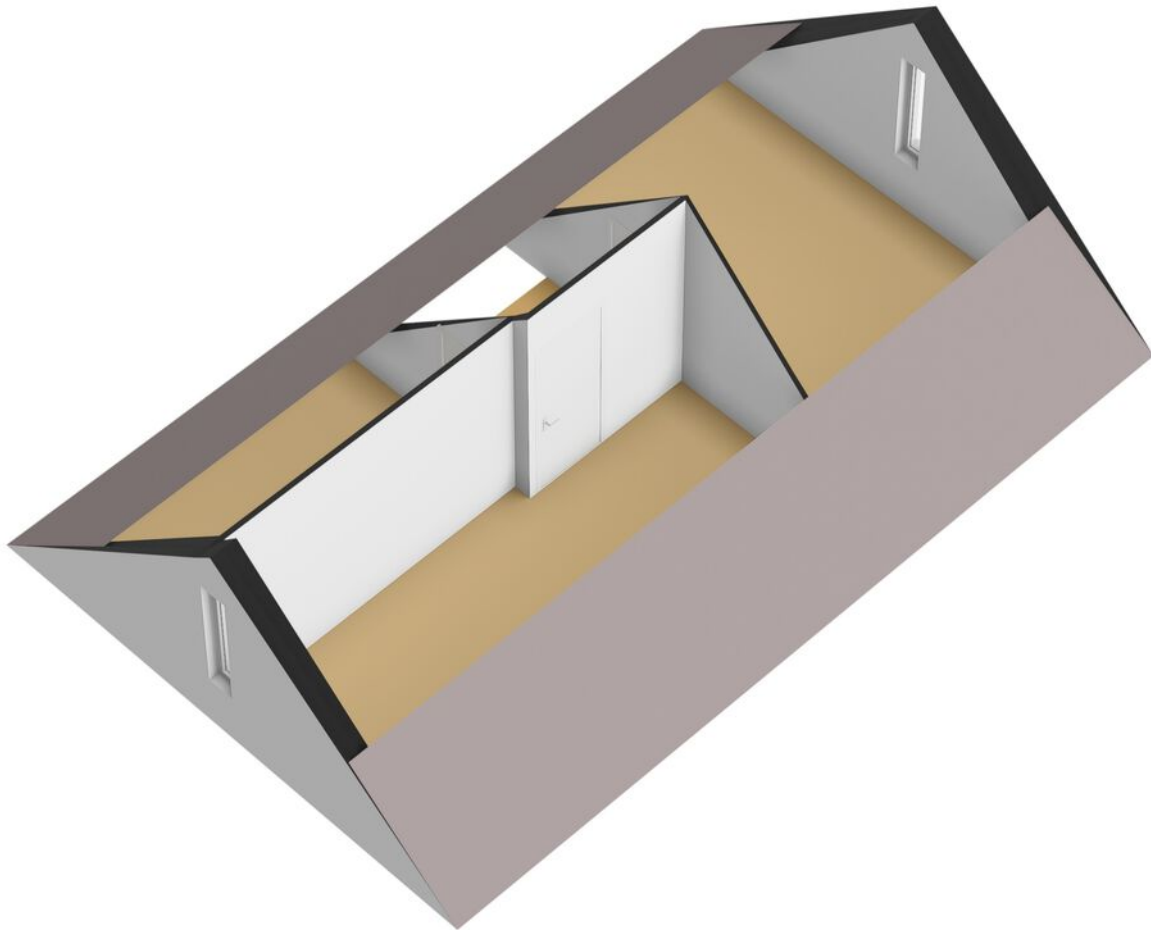


# ● Plattegrond



Zolder

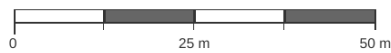
- Plattegrond



# Kadastrale kaart

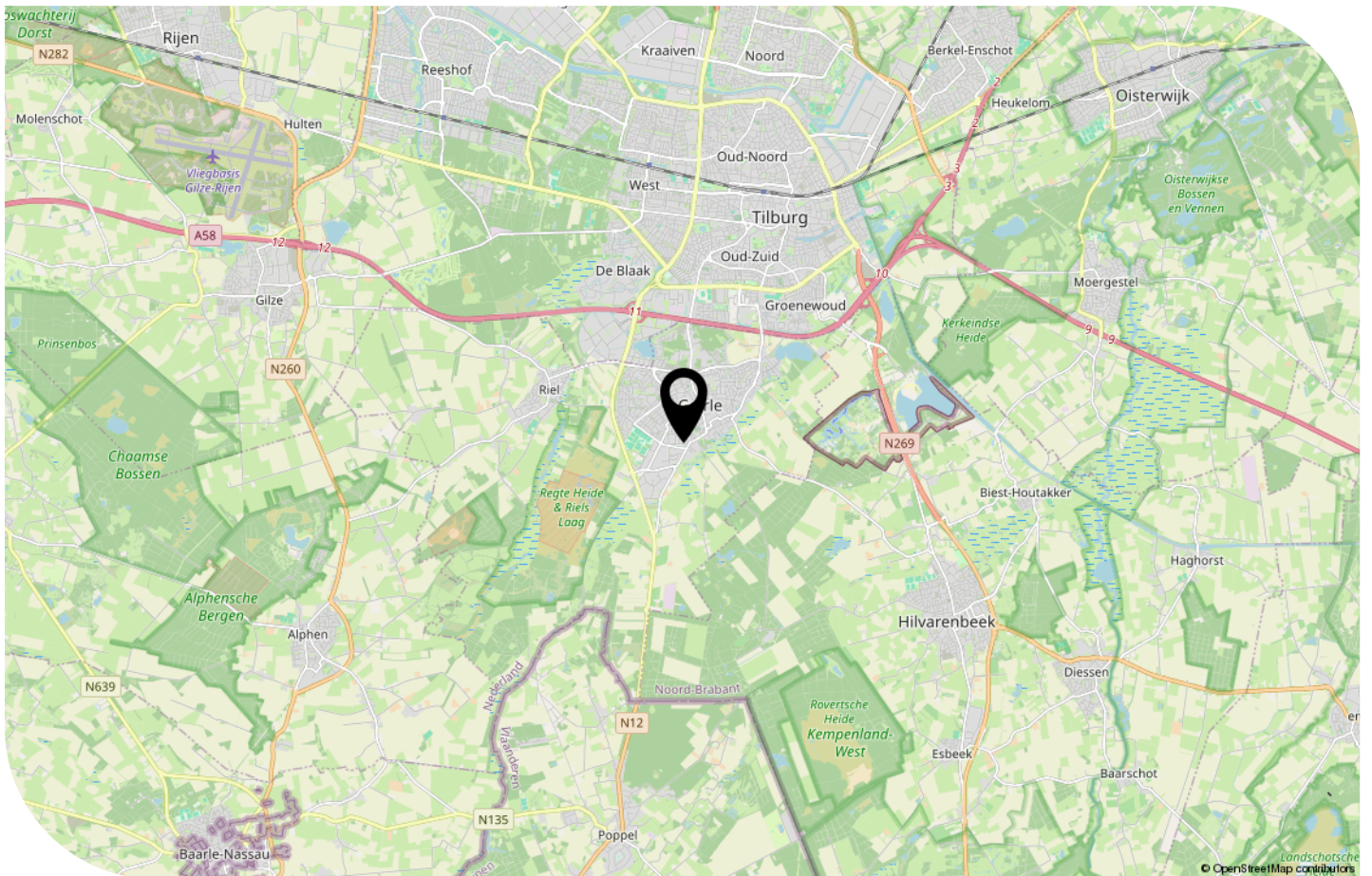
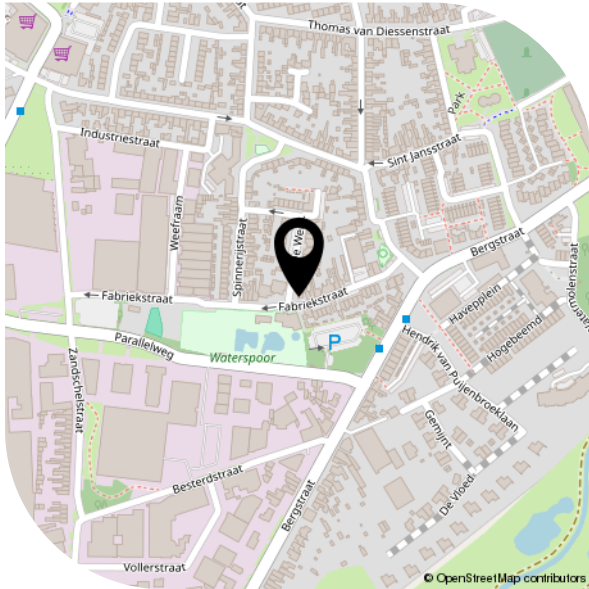
Kadastrale kaart van Fabriekstraat 53a, 5051HN Goirle

Referentie: 019b3586-1f7c-7ca8-b247-2a1d1a27f124



<b>6527</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Goirle	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 19-02-2026 om 10:01.
<b>53a</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	GLE01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6527	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	274	
	Bebouwing			

# ● Locatie op de kaart



## ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

# ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



*Interesse?*

Neem contact  
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70  
5051 VE Goirle  
[info@zmakelaars.nl](mailto:info@zmakelaars.nl)  
013-8228139



MAKELAARS