

# TE KOOP



## Rading 126

Loosdrecht

Karaktervolle vrijstaande woonboerderij met luxe leefruimte, royale tuin, garage van ca. 47m<sup>2</sup> met carport voor twee auto's!

Vraagprijs

€ 1.175.000 k.k.



## Rading 126 Loosdrecht

In Nieuw-Loosdrecht ligt deze prachtige vrijstaande woonboerderij, een sfeervolle en uitstekend onderhouden woning waar karakter en comfort op fraaie wijze samenkomen. Met een royale leefruimte, meerdere badkamers, een zonnige en privacyvolle tuin en een goed bemeten schuur/garage biedt deze woning alles voor comfortabel wonen op een bijzondere locatie. De woonoppervlakte bedraagt circa 159 m<sup>2</sup> en de woning beschikt over energielabel C en is voorzien van 19 zonnepanelen.

### **Wonen in een prachtige groene omgeving**

Deze karaktervolle woonboerderij ligt op een aantrekkelijke locatie aan de rand van Nieuw-Loosdrecht. Vanuit de woning wandelt of fietst u zo naar de heidevelden en natuurgebieden rondom Landgoed Zonnestraal. Ook de gezellige Wijngaard Zonnestraal bevindt zich in de nabije omgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen zijn Hilversum, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid.

### **Sfeervol wonen met karakter en comfort**

Via de houten toegangspoort bereikt u de verzorgde voortuin, waar direct de charmante uitstraling van de woning opvalt. De authentieke raamluiken en karakteristieke details geven de woonboerderij een warme en uitnodigende sfeer.

Bij binnenkomst komt u in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en ademt sfeer dankzij de centraal geplaatste houtkachel. Deze zorgt niet alleen voor warmte, maar geeft de ruimte ook een gezellige en karaktervolle uitstraling. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de voor en zijtuin.

Aansluitend bevindt zich de royale leefkeuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop ruimte biedt voor een grote eettafel. De keuken staat in prettige verbinding met de zijtuin en vormt een fijne plek om samen te komen. Grenzend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken, met directe toegang tot de achtertuin.

**Ruime slaapkamers en comfortabele badkamers**  
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers, wat zorgt voor veel comfort en praktische leefruimte.

De royale master bedroom aan de achterzijde beschikt over een grote inloopkast en een badkamer en suite, voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad.

De overige slaapkamers bevinden zich aan de voor- en zijkant van de woning. De tweede badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

### **Privacyvolle tuin met luxe buitenruimte**

De achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te genieten van zowel zon als schaduw gedurende de dag. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over diverse fijne plekken om buiten te ontspannen.

Daarnaast is er een luxe buitenkeuken aanwezig met een gezellige tafelopstelling en heaters, waardoor u vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten.

### **Schuur/garage en parkeergelegenheid**

De goed bemeten schuur/garage beschikt over een apart toilet en biedt volop ruimte voor opslag, hobby's of werkruimte. Aan de achterzijde van het perceel is parkeergelegenheid aanwezig voor twee auto's, inclusief laadkabel voor elektrisch rijden.

### **Bijzonderheden**

- Vrijstaande karaktervolle woonboerderij;
- Woonoppervlakte circa 159 m<sup>2</sup>;
- Energielabel C;
- Voorzien van 19 zonnepanelen;
- Uitstekend onderhouden en sfeervol afgewerkt;
- Royale woonkamer met vrijstaande houtkachel;
- Grote leefkeuken met ruimte voor een royale eettafel;
- Drie slaapkamers en twee badkamers;
- Praktische opberg vliering;
- Master bedroom met inloopkast en badkamer en suite;
- Privacyvolle tuin met zon- en schaduwplekken;
- Luxe buitenkeuken met heaters;
- Goed bemeten schuur/garage met apart toilet en bergvliering;
- Parkeergelegenheid voor twee auto's met laadpaal;

Kortom, een unieke en sfeervolle woonboerderij waar ruimte, comfort en karakter samenkomen op een prachtige locatie in Nieuw-Loosdrecht. Neem contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de charme en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Vraagprijs

€ 1.175.000 k.k.

## Kenmerken

Woonoppervlakte	159 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	533 m <sup>2</sup>
Inhoud	577 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1890
Energie label	C

### Overdracht

Vraagprijs	€ 1.175.000,-
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Type object	vrijstaande woning
Soort bouw	woonboerderij
Bouwperiode	1890
Isolatievormen	dakisolatie, dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	533 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	159 m <sup>2</sup>
Inhoud	577 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	55 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal kamers	5
---------------	---

### Locatie

Ligging	aan bosrand, in woonwijk
---------	--------------------------

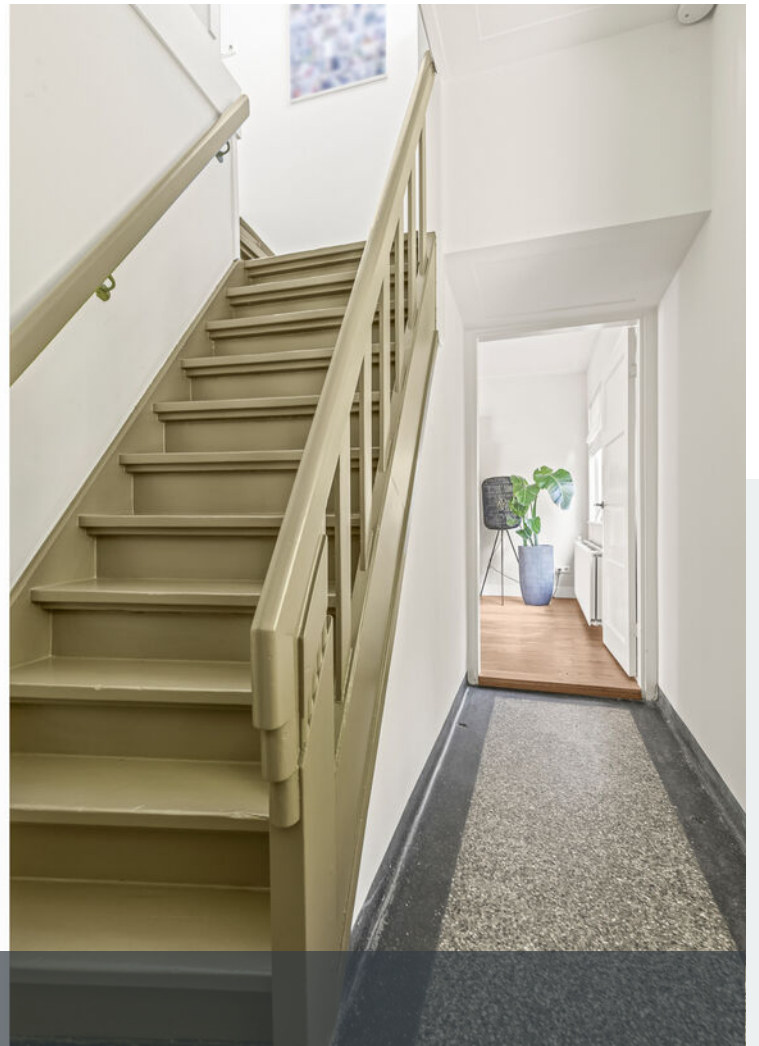
### Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

### CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 36/30 A 2026
Warmtebron	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel



















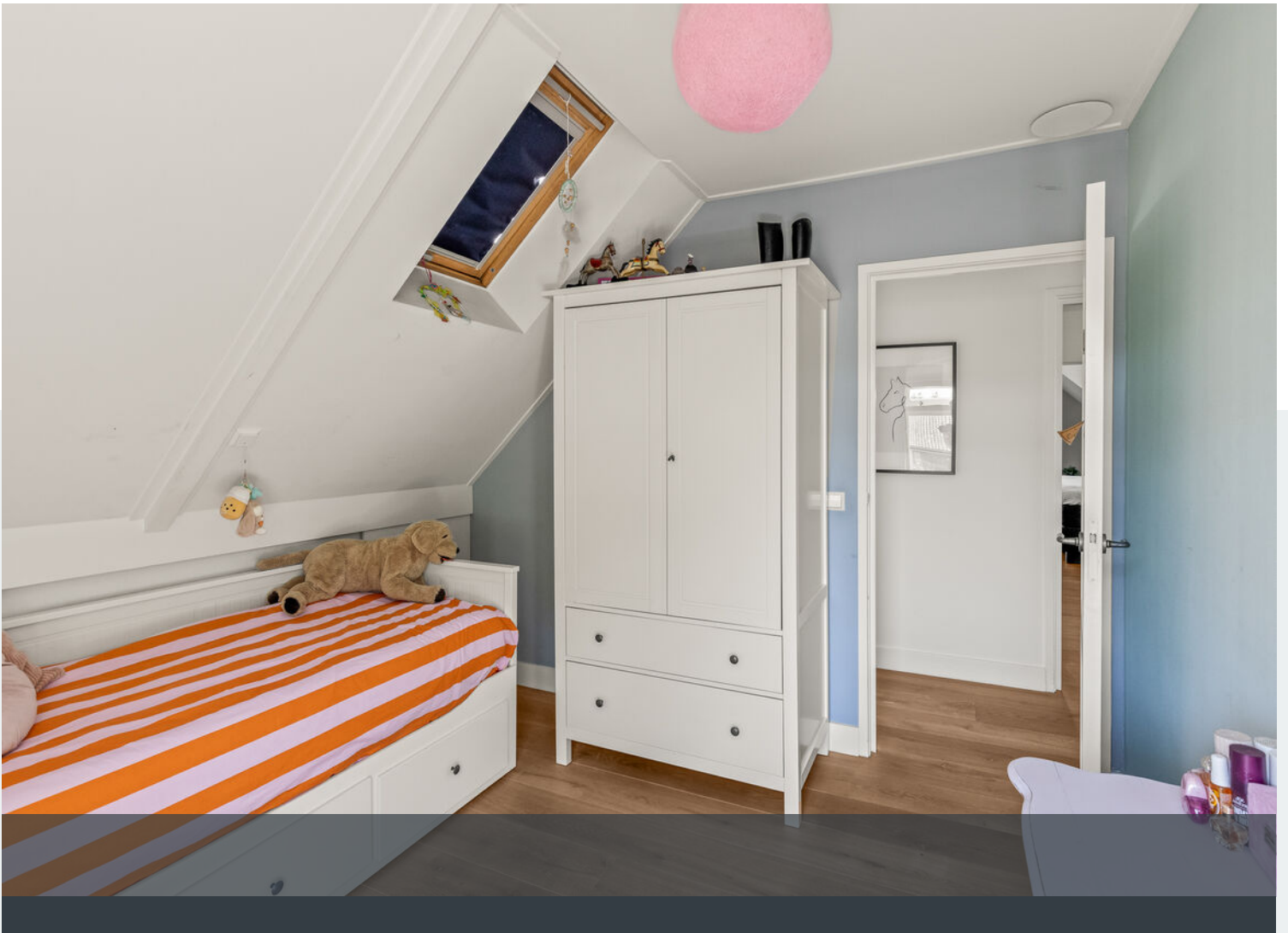




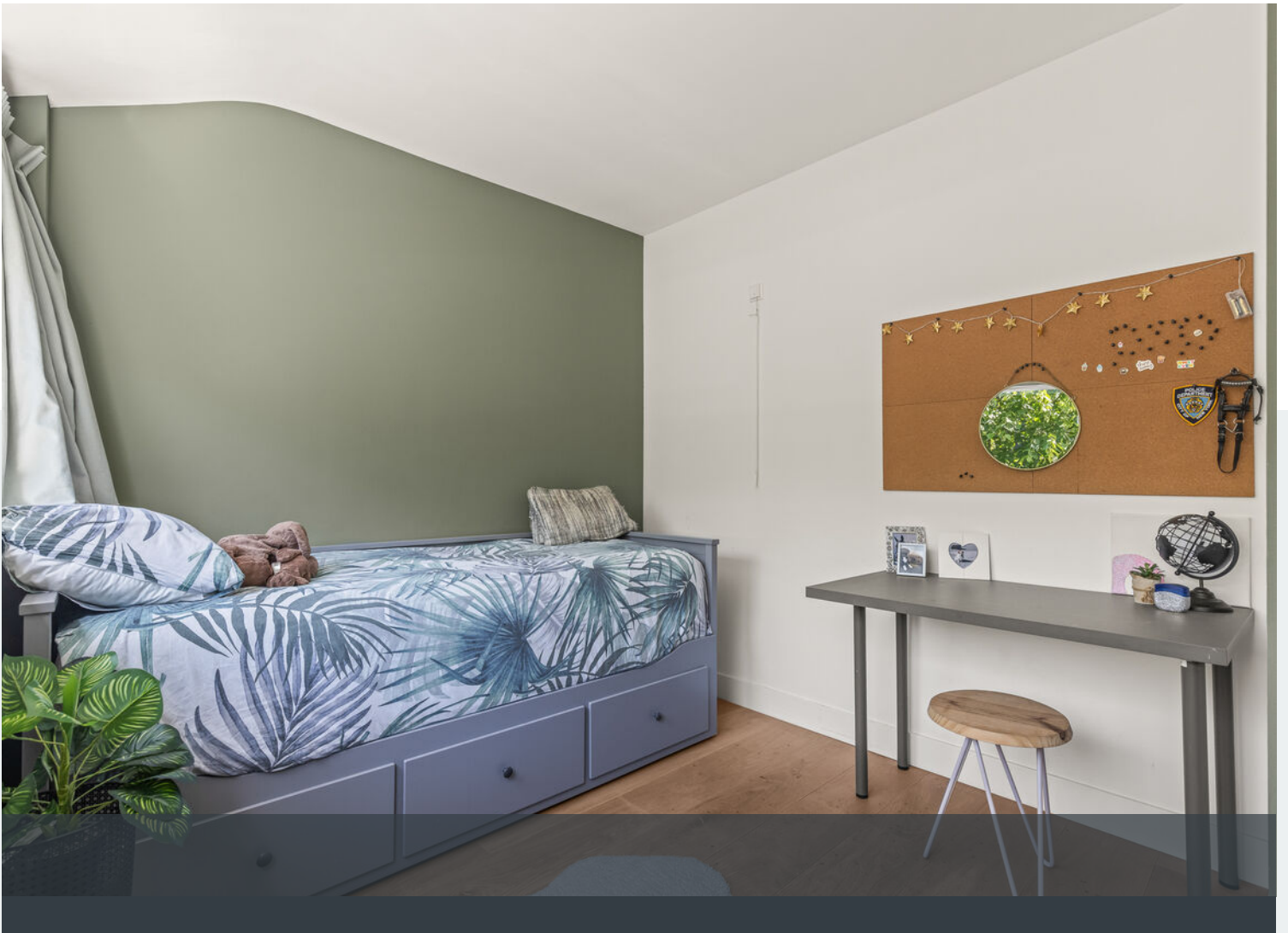










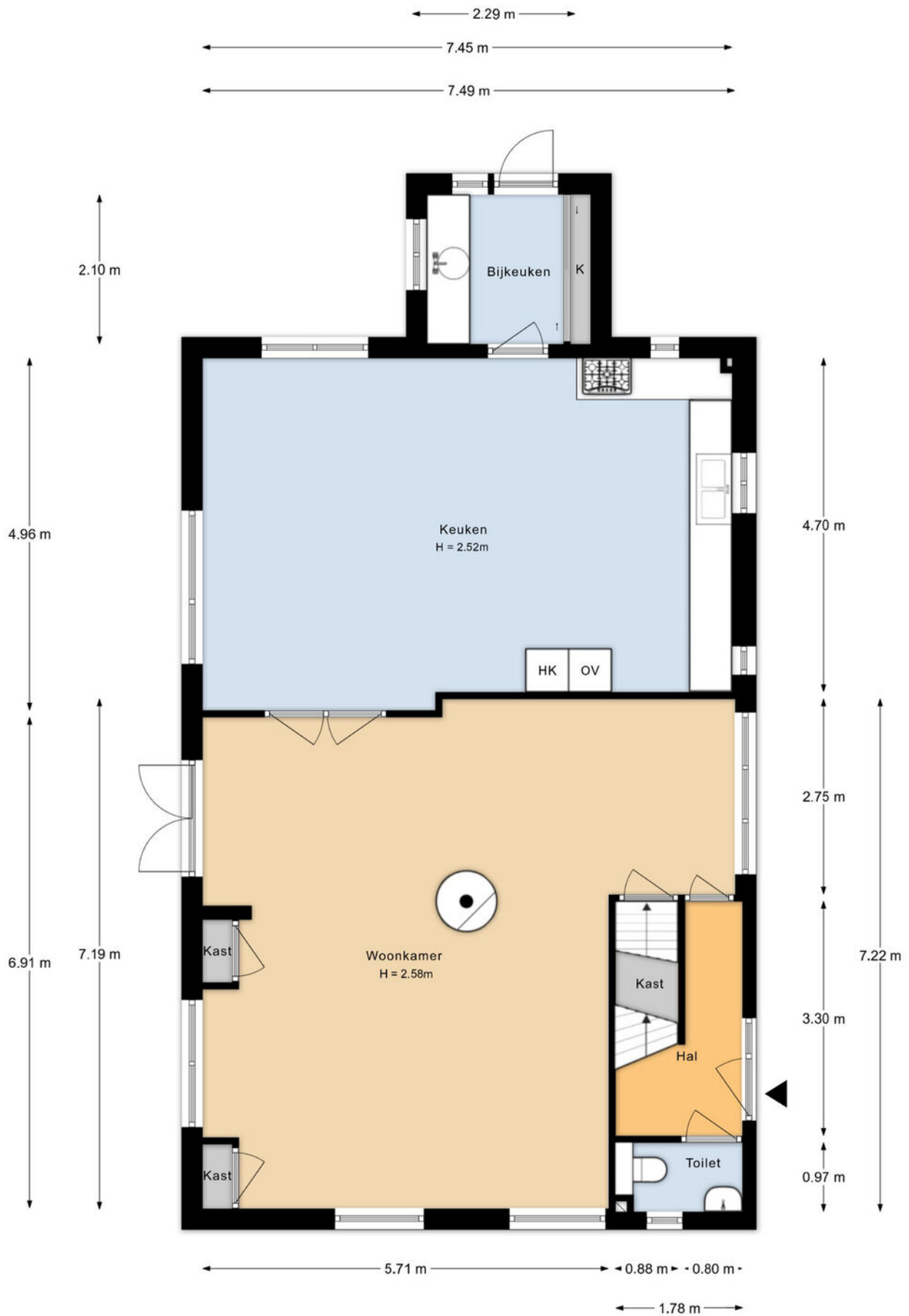






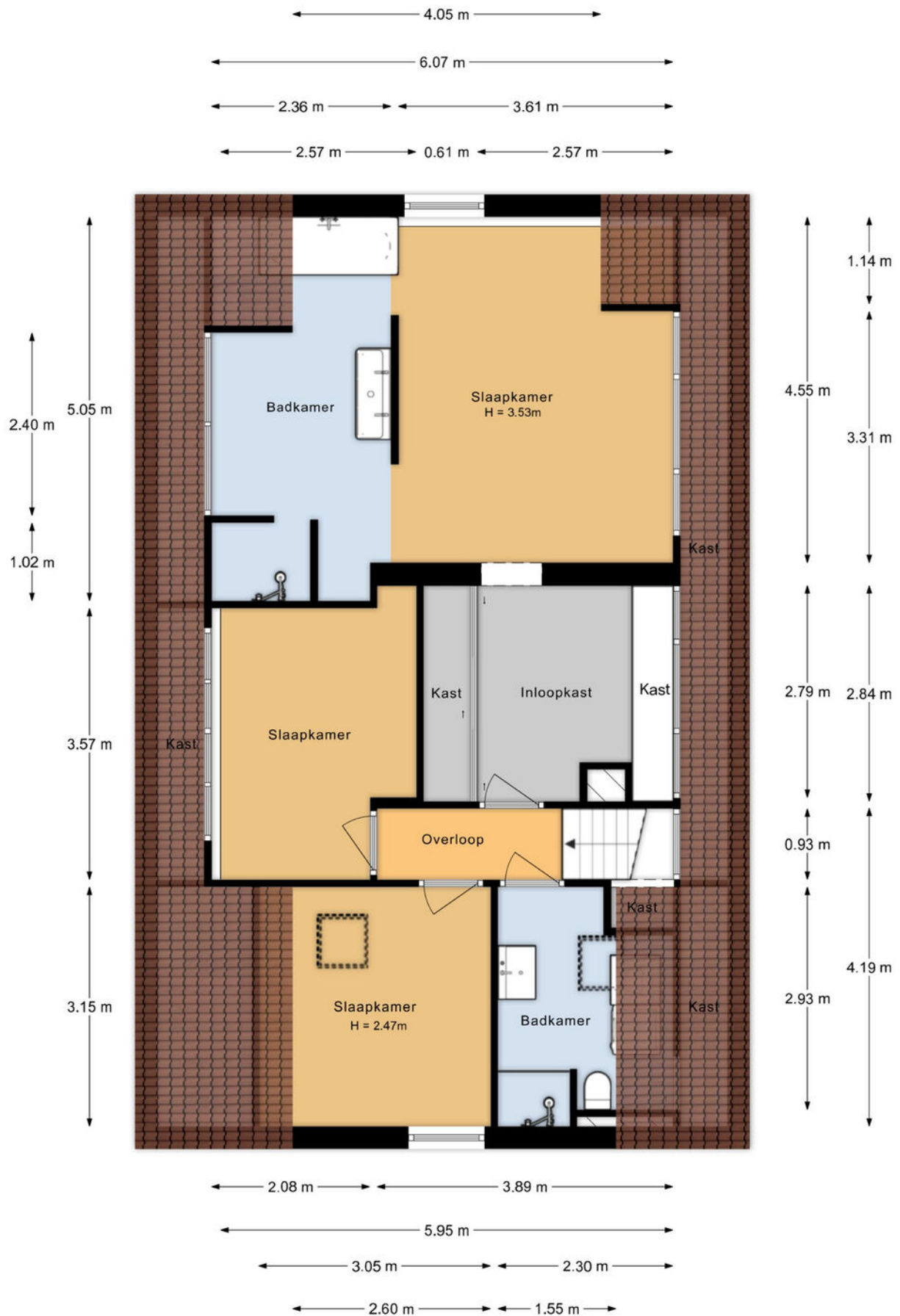






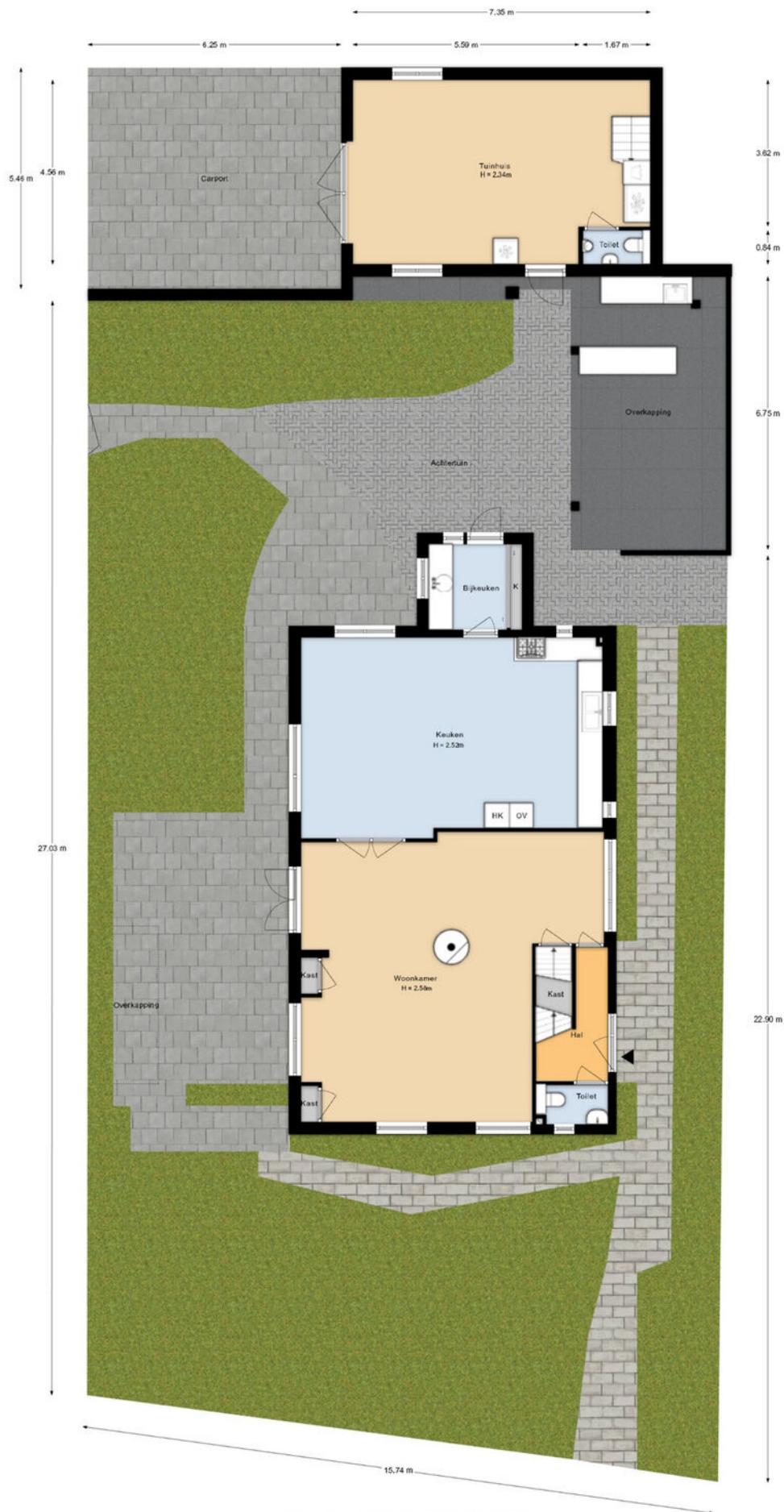
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

# Plattegrond

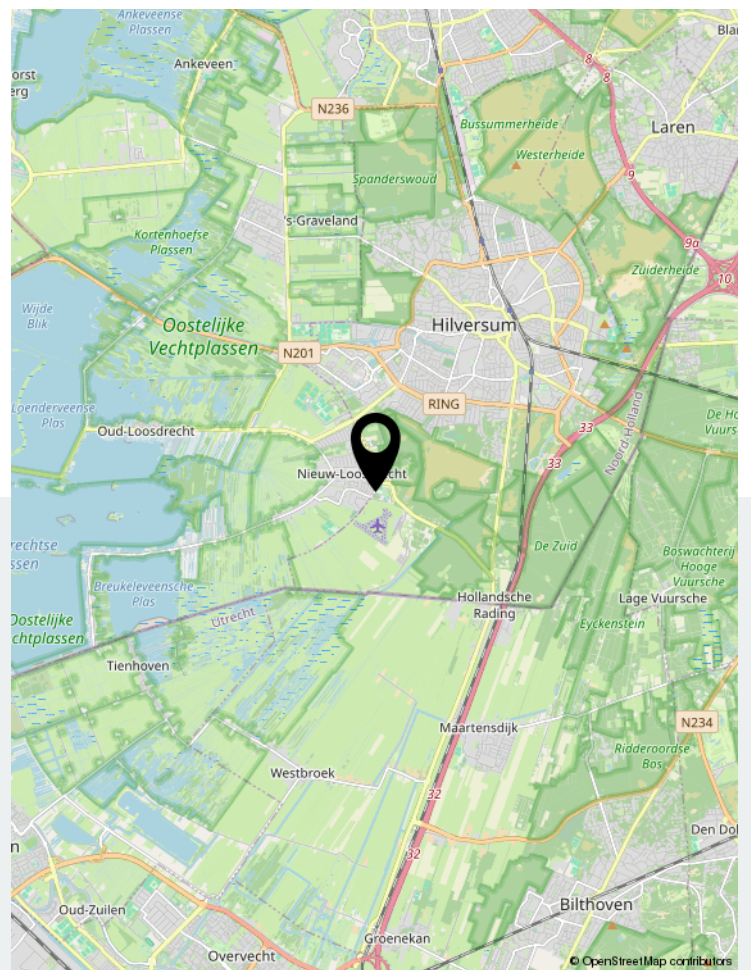
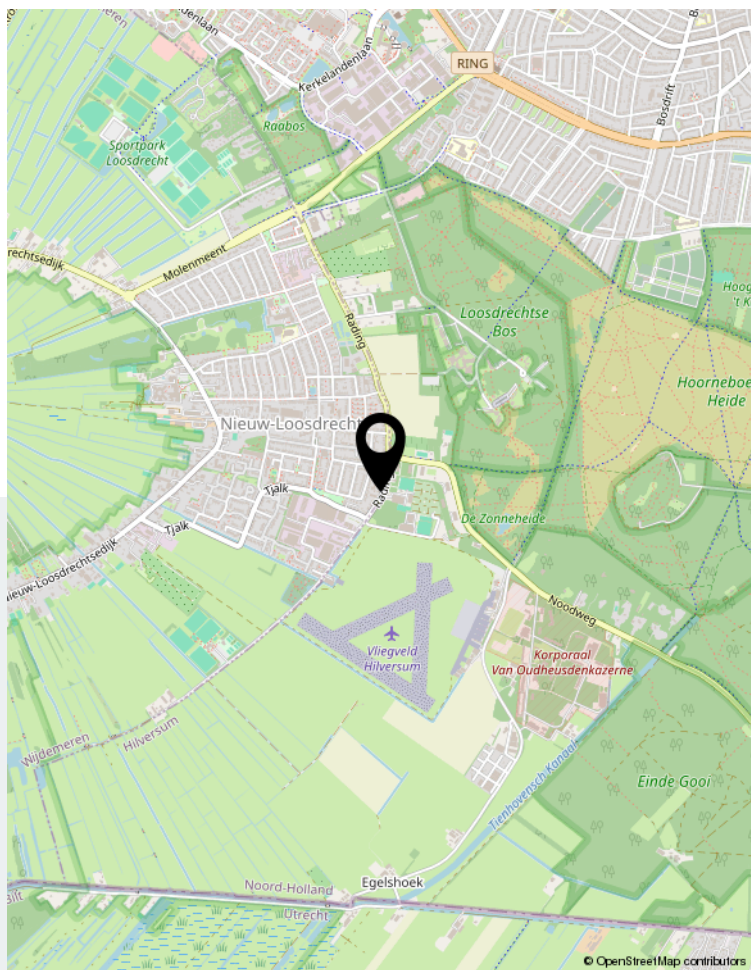
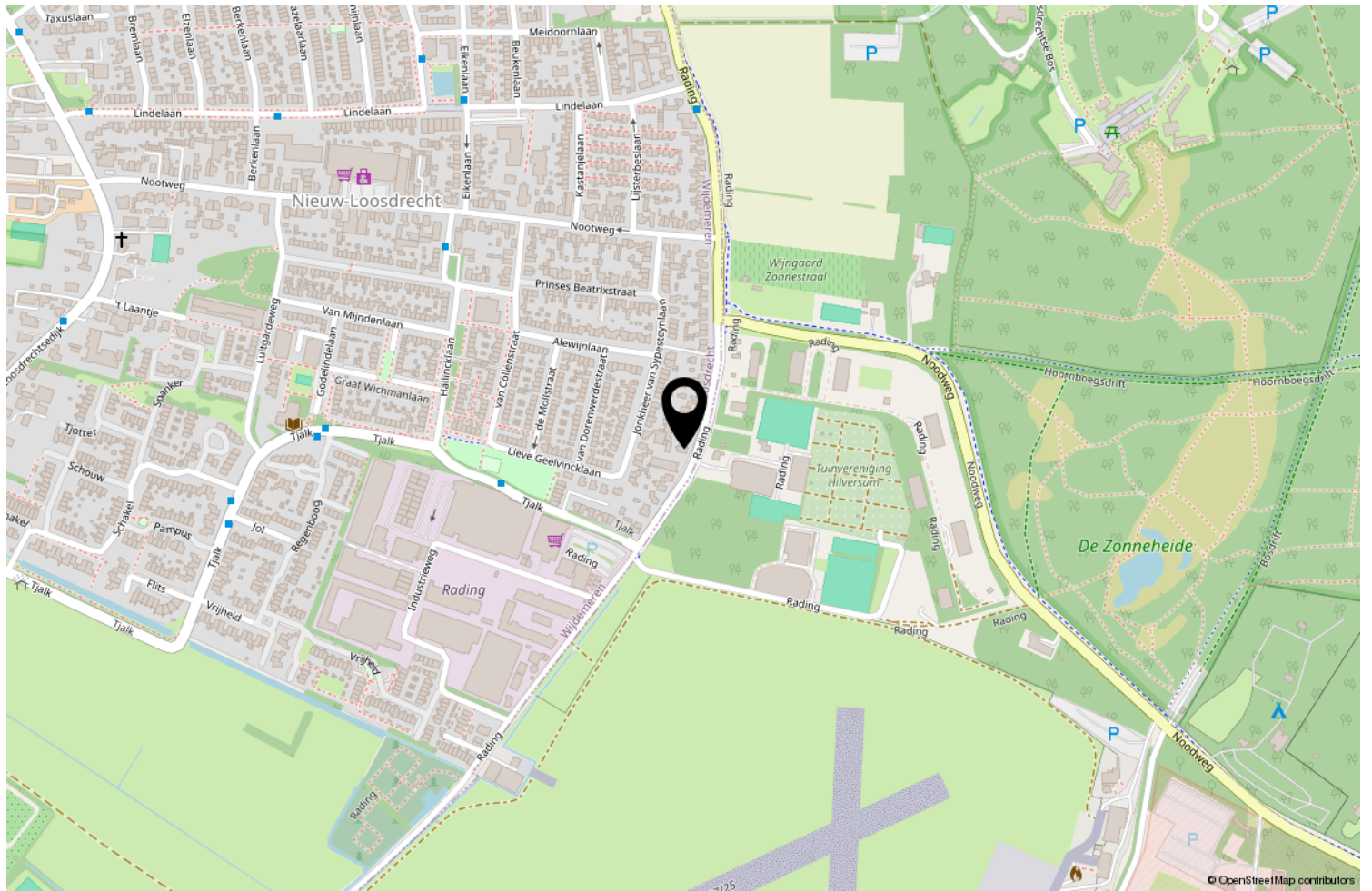


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Loosdrecht</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6069</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Tuin verlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

**Overig - Contracten**

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**Bekijk deze woning online!**



# Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum  
035-2340090 | [info@floorrealestate.nl](mailto:info@floorrealestate.nl) | [www.floorrealestate.nl](http://www.floorrealestate.nl)