

# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Vincent Hamanerf 6

Vraagprijs € 498.000,- k.k.

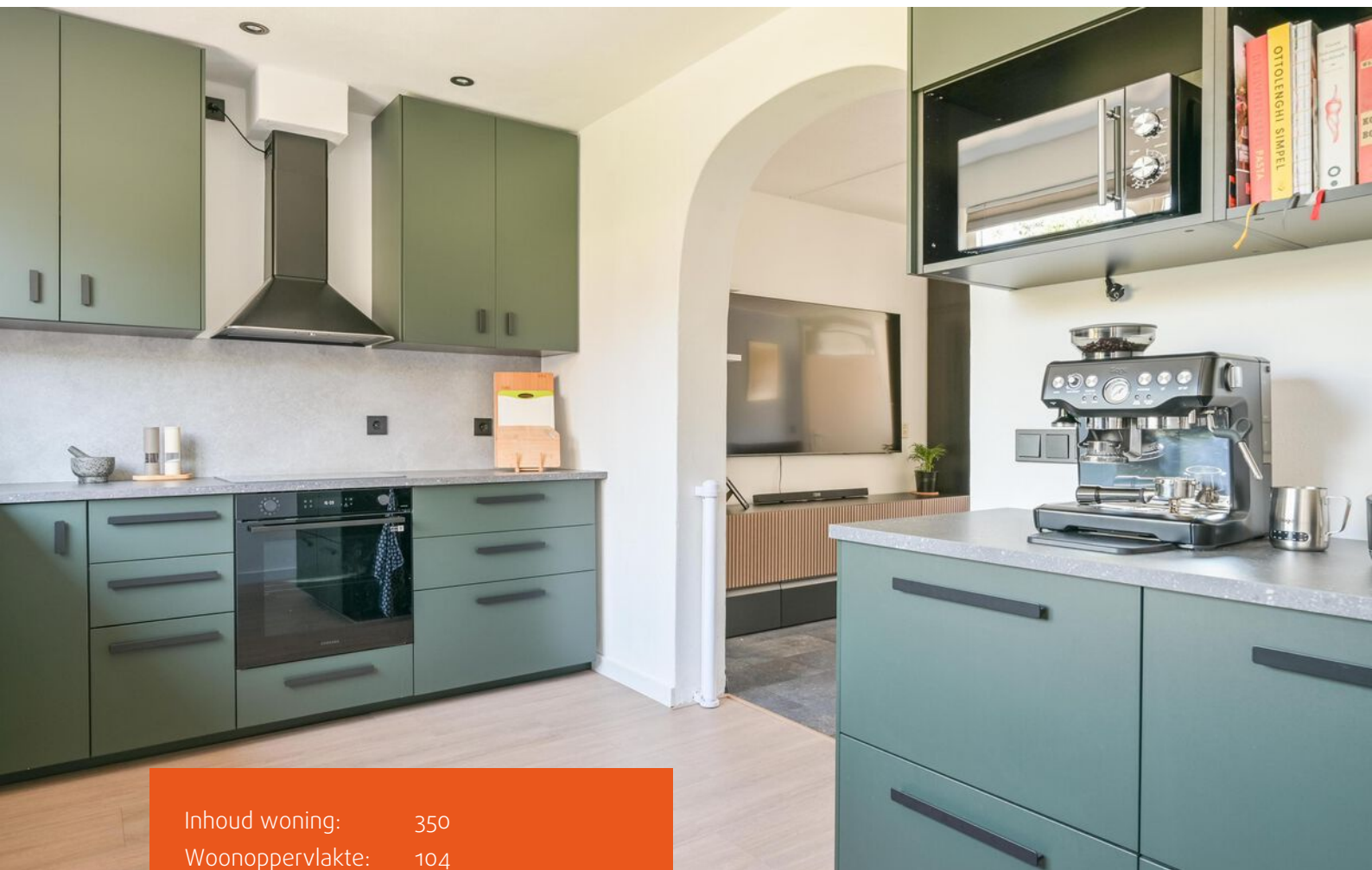


**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 350  
Woonoppervlakte: 104  
Perceeloppervlakte: 132  
Bouwjaar: 1984



# Ruime uitgebouwde gezinswoning

Ruime uitgebouwde gezinswoning met moderne leefkeuken, diepe tuin en royale zolderverdieping

Deze prachtige over de volle breedte uitgebouwde eengezinswoning biedt verrassend veel leefruimte, een moderne royale keuken en een diepe achtertuin met fraaie overkapping. Dankzij de slimme indeling en royale afmetingen is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of liefhebbers van ruimte en comfort. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich momenteel drie slaapkamers, maar dit waren er zelfs vier.

De ligging is uitstekend: op korte afstand van NS-station Schothorst, diverse bushaltes, winkelcentrum Schothorst, het stadspark, verschillende scholen én het gezellige centrum van Amersfoort. Dankzij de ligging aan een rustig, verkeersluw hofje geniet u hier van veel woonrust, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid in de directe omgeving.



## Begane grond

Entree/hal met meterkast en toegang tot de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde. Dankzij de royale uitbouw is er volop ruimte voor een comfortabele eethoek en een prachtige moderne keuken (2026) aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een fraai uitzicht over de diepe achtertuin en de sfeervolle veranda. Vanuit de keuken is de tuin direct bereikbaar. Via een tussenhall is het toilet toegankelijk.





Prachtige moderne keuken (2020)



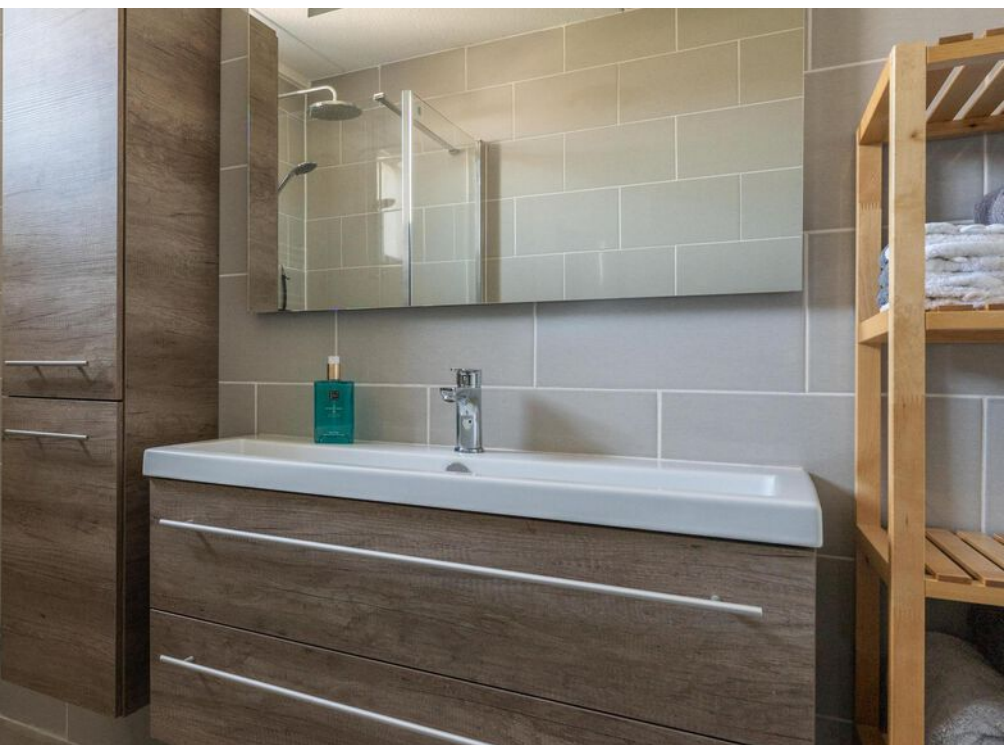




## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee royale slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning







## Tweede verdieping

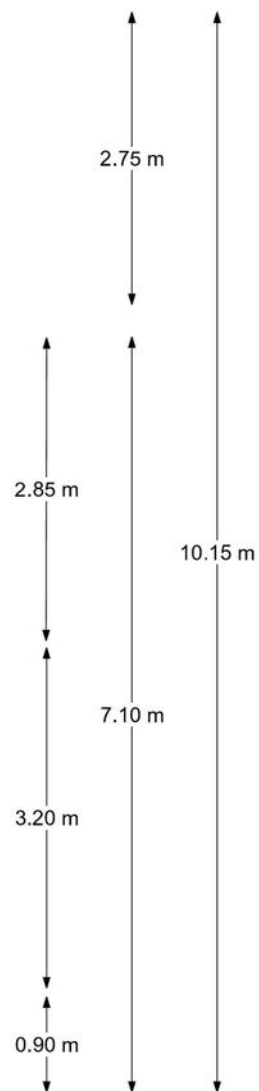
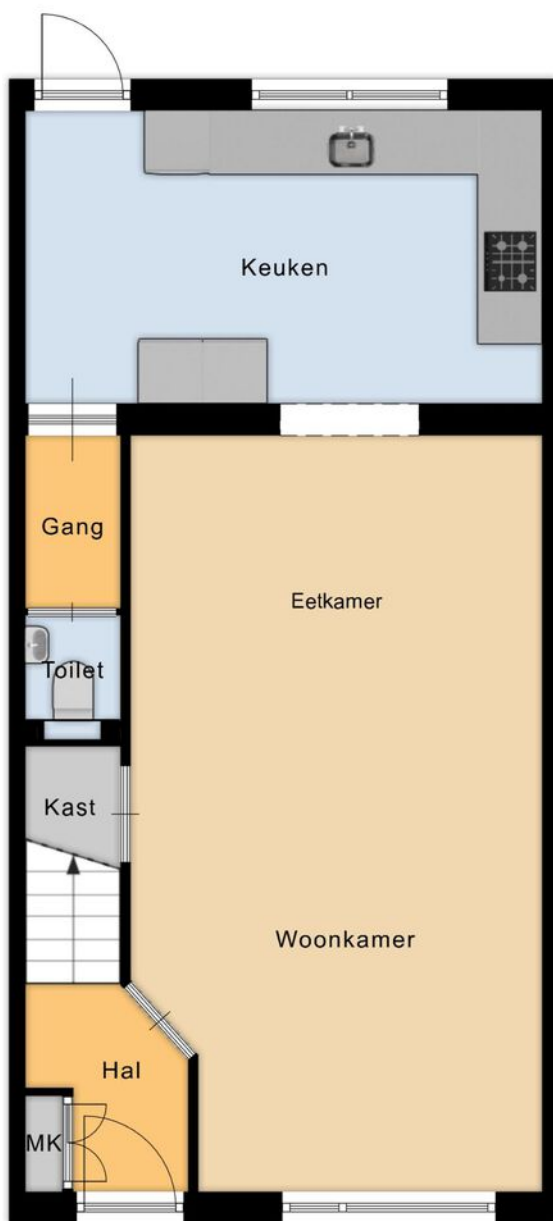
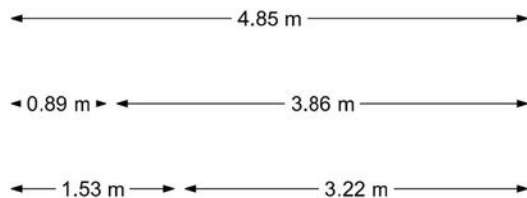
Ruime overloop met wasruimte, opstelling van de CV-combiketel en mechanische ventilatie. Achter deze ruimte bevindt zich een zeer royale kamer, ideaal als werk-, hobby- of slaapkamer. Deze ruimte is indien gewenst eenvoudig op te splitsen in twee kamers.

De zolderverdieping beschikt over grote dakramen en een hoge nok, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en veel extra gebruiksruimte.



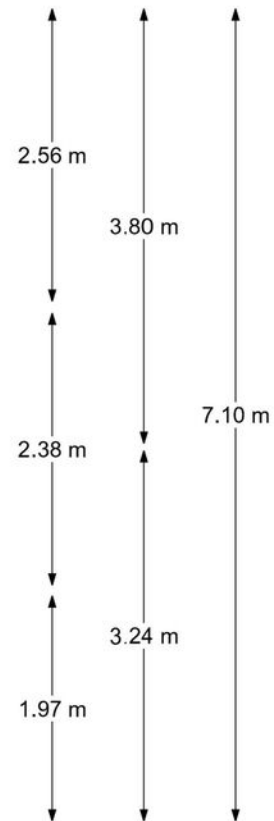
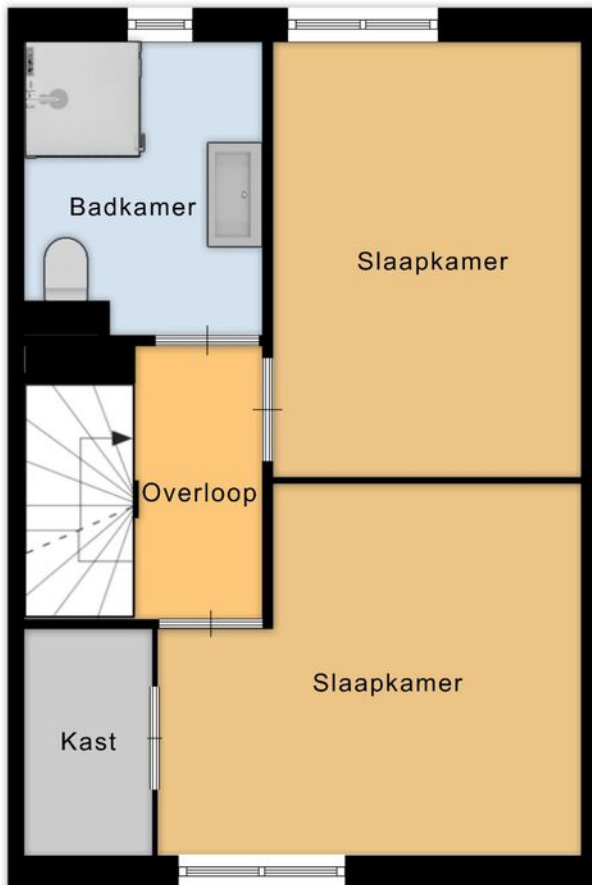
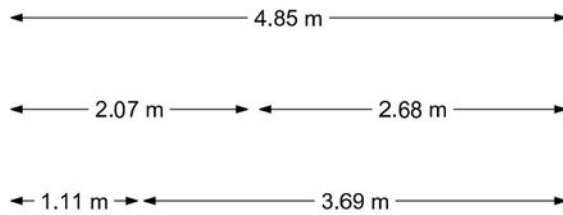


# Begane grond



Begane grond

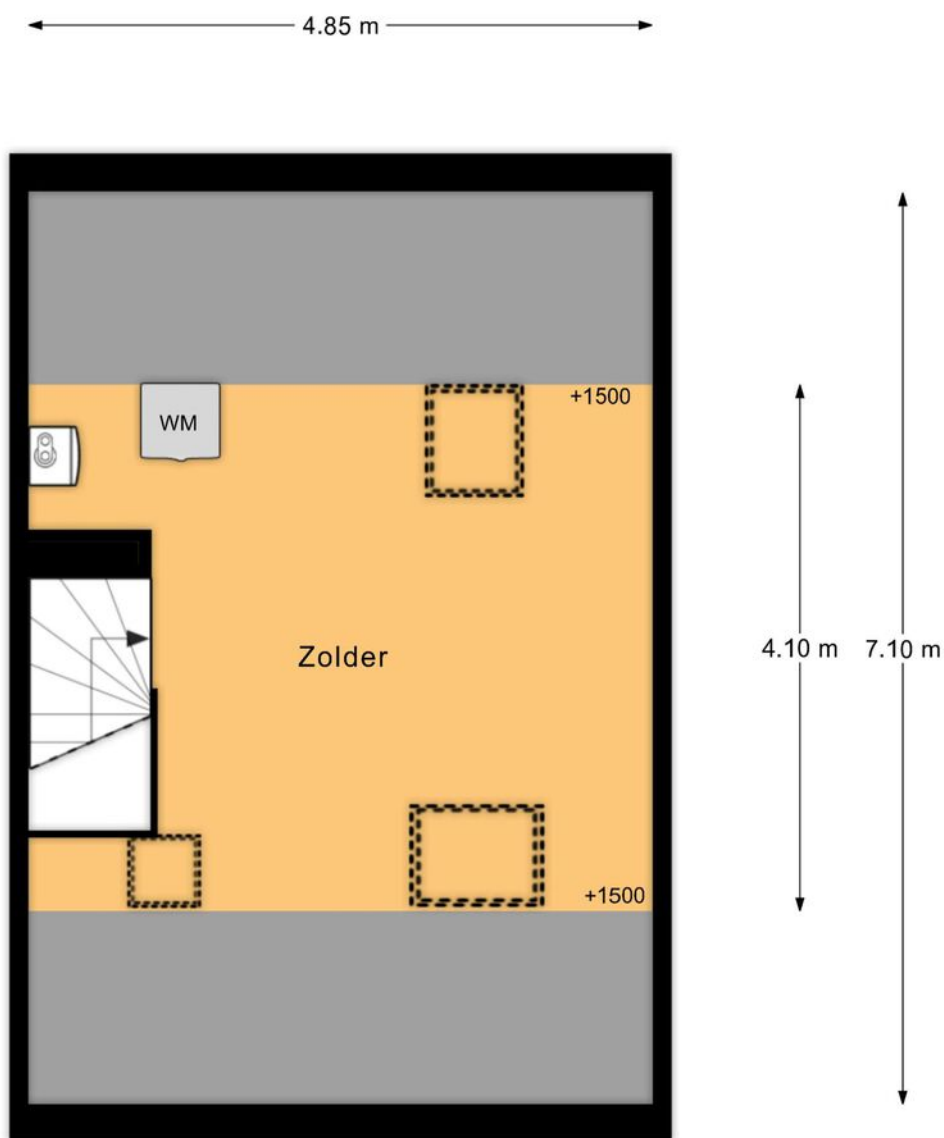
# Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Tweede verdieping



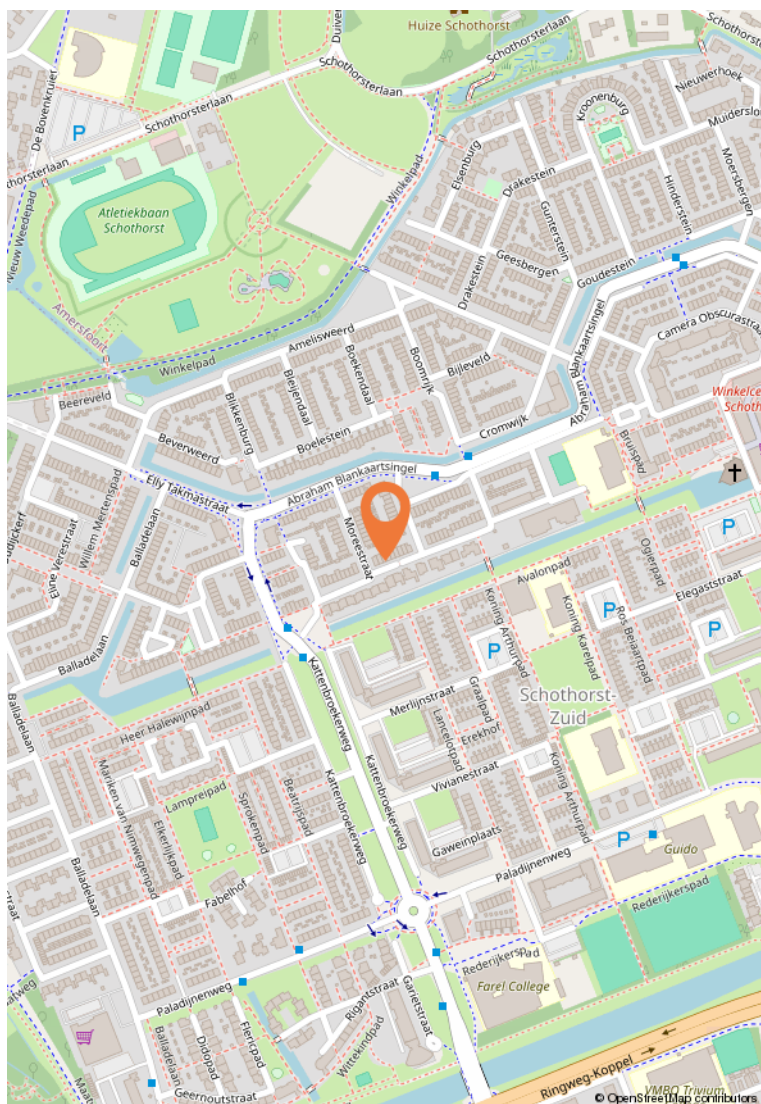
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl