



DE STUURMAN

REINIER CLAESZENSTRAAT 25 H
AMSTERDAM

Designvisie
TIJDLOZE UITSTRALING **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
DE ACHTERTUIN **31**

Buurtgids **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



De Stuurman

JELLE MUNDT & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Reinier Claeszsenstraat bevindt zich een bijzonder dubbel benedenhuis die zich onderscheidt door haar ruimtelijke opzet, sterke maatvoering en prettige lichtinval. Met name de woonverdieping heeft een opvallend open karakter, mede dankzij de plafondhoogte, de breedte van de leefruimte en de lange zichtlijnen richting de tuin.

De woning is logisch ingedeeld, waarbij wonen, koken en dineren samenkomen op één royale verdieping. De grote raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht gedurende de dag en versterken de verbinding tussen binnen en buiten.

Ook de combinatie van de diepe tuin en het vrijstaande tuinkantoor voegt veel kwaliteit toe aan het geheel. Hierdoor ontstaat een woning die niet alleen geschikt is voor comfortabel wonen, maar ook goed aansluit op de wens om wonen en werken op een natuurlijke manier te combineren.

De huidige afwerking is rustig en consistent doorgevoerd, met aandacht voor functionaliteit, comfort en gebruiksgemak. Samen met de riante maatvoering en de heldere indeling maakt dit de woning tot een bijzonder compleet geheel op een rustige locatie in Amsterdam-West.

Daarnaast ligt de woning op een aantrekkelijke locatie in West, dichtbij alle dagelijkse voorzieningen zoals goede scholen, restaurants en koffiebars.

Tegelijkertijd bevindt de woning zich in de luwte van de Jordaan en het centrum, waardoor de omgeving een prettige balans biedt tussen levendigheid en rust.

De Stuurman

Located on Reinier Claeszsenstraat, this exceptional double ground-floor apartment stands out for its spacious layout, generous proportions, and pleasant natural light. The living floor in particular offers a remarkable sense of openness, enhanced by the ceiling height, the width of the living area, and the long sightlines towards the garden.

The property has been thoughtfully laid out, with the living, kitchen, and dining areas seamlessly brought together on one generous floor. Large windows at both the front and rear provide an abundance of daylight throughout the day and strengthen the connection between indoor and outdoor living.

The combination of the deep garden and the detached garden office further enhances the overall quality of the home. This creates a property that is not only ideal for comfortable living, but also perfectly suited to combining living and working in a natural way.

The current finish has been carried out in a calm and consistent style, with great attention paid to functionality, comfort, and ease of use. Together with the generous dimensions and practical layout, this makes the property a particularly complete home in a peaceful location in Amsterdam-West.

In addition, the property enjoys an attractive location in West, close to all daily amenities such as excellent schools, restaurants, and coffee bars. At the same time, the home is situated just outside the bustle of the Jordaan and the city centre, creating a pleasant balance between liveliness and tranquillity.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

TIJDLOZE UITSTRALING

De woning aan de Reinier Claeszsenstraat kenmerkt zich door een heldere indeling, rustige afwerking en een sterke relatie tussen binnen en buiten. De leefverdieping is open opgezet, waardoor woonkamer, keuken en eetgedeelte logisch in elkaar overlopen. De lange zichtlijnen en de raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor veel daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel.

In het interieur is gekozen voor een rustige en consistente materiaal- en kleurstelling. Lichte houtvloeren, strak stucwerk en maatwerk met verfijnde detaillering zorgen voor een tijdloze uitstraling. De stalen taatsdeur voegt karakter toe aan de ruimte en creëert een subtiele scheiding zonder de openheid van de plattegrond te verliezen.

De keuken is minimalistisch vormgegeven en volledig geïntegreerd in de leefruimte. Het kookeiland vormt het centrale element binnen de verdieping en biedt ruimte voor zowel dagelijks gebruik als ontvangst. De combinatie van strakke lijnen, rustige kleuren en geïntegreerde apparatuur sluit aan op de ingetogen uitstraling van de woning.

Aan de achterzijde staat de woning in directe verbinding met de tuin. Door de brede gevelopening loopt de leefruimte vanzelfsprekend over in het terras en het groen daarachter. Het vrijstaande tuinkantoor maakt de woning daarnaast geschikt voor gecombineerd wonen en werken, zonder dat dit ten koste gaat van de rust in het hoofdverblijf. De woning is daarmee functioneel, overzichtelijk en zorgvuldig afgewerkt, met een duidelijke focus op comfort, licht en gebruiksgemak.

Design Vision

The property on Reinier Claeszsenstraat is characterised by its clear layout, calm finishing palette, and strong connection between indoor and outdoor living. The main living floor has been designed with an open-plan layout, allowing the living room, kitchen, and dining area to flow naturally into one another. Long sightlines and large windows at both the front and rear provide abundant natural light and enhance the overall sense of space.

The interior features a calm and consistent selection of materials and colours. Light wooden flooring, smooth plastered walls, and custom-made cabinetry with refined detailing create a timeless aesthetic. The steel pivot door adds character to the space while providing a subtle separation without compromising the openness of the floor plan.

The kitchen has been designed with a minimalist approach and is fully integrated into the living area. The kitchen island forms the central element of the floor, offering space for both everyday use and entertaining. The combination of clean lines, understated tones, and integrated appliances complements the home's restrained and elegant character.

At the rear, the property connects directly to the garden. Thanks to the wide façade opening, the living area transitions seamlessly into the terrace and surrounding greenery. The detached garden office also makes the property highly suitable for combining living and working, without compromising the tranquillity of the main residence.

The home is therefore functional, well-organised, and carefully finished, with a clear focus on comfort, natural light, and ease of living.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VEEL DAGLICHT

De begane grond is ingericht als één doorlopende leefruimte waarin woonkamer, keuken en eetgedeelte logisch met elkaar zijn verbonden. De open indeling zorgt voor overzicht en een efficiënt gebruik van de ruimte, terwijl de verschillende functies duidelijk van elkaar zijn gescheiden door positionering en routing.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert van grote raampartijen die zorgen voor een goede lichtinval. De breedte van de ruimte maakt meerdere indelingen mogelijk en biedt voldoende plaats voor een royale zithoek.

Centraal in de leefruimte ligt de keuken, uitgevoerd met een strak vormgegeven kookeiland en geïntegreerde apparatuur. De keuken is afgewerkt in rustige materialen en kleuren, passend bij de consistente uitstraling van het interieur. Het eiland biedt extra werk- en zitruimte en vormt een praktisch middelpunt binnen de verdieping.

Het eetgedeelte ligt aan de achterzijde, direct aan de tuin. De grote glazen pui zorgt voor veel daglicht en creëert een directe verbinding met het terras. Hierdoor wordt de tuin een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte, met name tijdens de warmere maanden.

De indeling van deze verdieping maakt de woning geschikt voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten, met een duidelijke focus op comfort, licht en functionaliteit.

Living & Cooking

The ground floor has been designed as one continuous living space in which the living room, kitchen, and dining area are naturally connected. The open layout creates a clear and efficient use of space, while the different functions remain well defined through positioning and circulation.

The living room is situated at the front of the property and benefits from large windows that provide excellent natural light. The width of the space allows for multiple layout possibilities and comfortably accommodates a generous seating area.

At the centre of the living space is the kitchen, designed with a sleek kitchen island and integrated appliances. The kitchen is finished in calm materials and tones that complement the consistent aesthetic of the interior. The island provides additional workspace and seating, while also serving as a practical focal point of the floor.

The dining area is positioned at the rear of the property, directly adjacent to the garden. Large glass doors allow abundant daylight to enter and create a direct connection with the terrace. As a result, the garden becomes a natural extension of the living space, particularly during the warmer months.

The layout of this floor makes the property highly suitable for both everyday living and entertaining guests, with a clear focus on comfort, natural light, and functionality.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DRIE SLAAPKAMERS

Het souterrain is ingericht als separate slaapverdieping met een efficiënte en overzichtelijke indeling. Vanuit de centrale gang zijn alle vertrekken direct toegankelijk, waardoor de verdieping functioneel is opgezet en rust biedt ten opzichte van de leefruimte op de begane grond. Dankzij de hoge plafonds en de diepte van de verdieping voelt het souterrain opvallend ruim en comfortabel aan.

De hoofdslaapkamer beschikt over een aangrenzende inloopkast met maatwerk kastruimte over de volledige lengte. De kamer is ruim opgezet en afgewerkt in neutrale materialen en kleuren, passend bij de rest van de woning.

De tweede en derde slaapkamer zijn goed van formaat en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Dankzij de praktische indeling zijn de ruimtes flexibel in gebruik. De afwerking is consistent doorgevoerd met houten vloeren, strak schilderwerk en geïntegreerde verlichting. De badkamer bevindt zich centraal op de verdieping en is uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Grote tegelvlakken en geïntegreerde kranen zorgen voor een rustige en onderhoudsvriendelijke afwerking. Door de efficiënte indeling beschikt de badkamer over voldoende bewegingsruimte en praktische opbergmogelijkheden. Daarnaast beschikt de verdieping over een separaat toilet. Het volledige souterrain is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het comfort en de aangename sfeer op deze verdieping.

De slaapverdieping is daarmee functioneel ingericht en zorgvuldig afgewerkt, met een duidelijke focus op comfort en gebruiksgemak.

Sleeping & Bathing

The lower ground floor has been designed as a separate sleeping level with an efficient and well-organised layout. All rooms are directly accessible from the central hallway, creating a functional arrangement that offers a sense of calm and separation from the living spaces on the ground floor. Thanks to the high ceilings and the depth of the floor, the lower ground floor feels remarkably spacious and comfortable.

The principal bedroom features an adjoining walk-in wardrobe with custom-built cabinetry spanning the full length of the room. The bedroom itself is generously proportioned and finished in neutral materials and colours, in keeping with the rest of the property.

The second and third bedrooms are both well-sized and suitable for use as children's rooms, guest rooms, or home offices. Thanks to the practical layout, the spaces offer flexibility in use. The finish throughout remains consistent, with wooden flooring, clean-lined paintwork, and integrated lighting.

The bathroom is centrally located on this floor and fitted with a bathtub, walk-in shower, and double vanity unit. Large-format tiles and integrated taps create a calm and low-maintenance finish. The efficient layout provides comfortable circulation space as well as practical storage options. In addition, this floor includes a separate toilet. The entire lower ground floor is also fitted with underfloor heating, contributing to the comfort and pleasant atmosphere of this level.

The sleeping floor has therefore been thoughtfully designed and carefully finished, with a clear focus on comfort and ease of living.

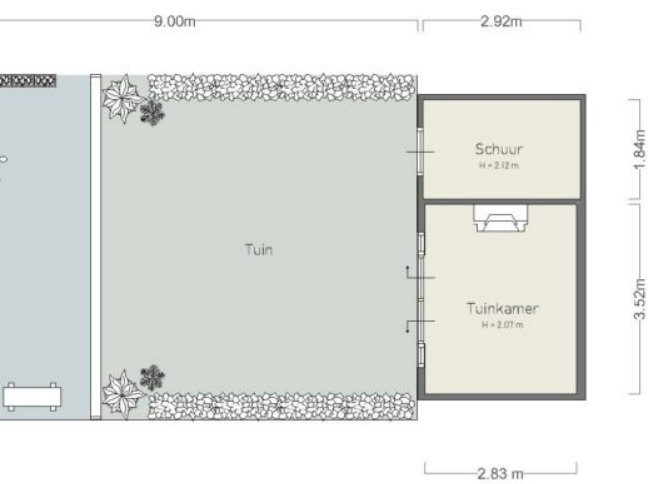












Wonen _____

79,49m²

Overig _____

5,56m²

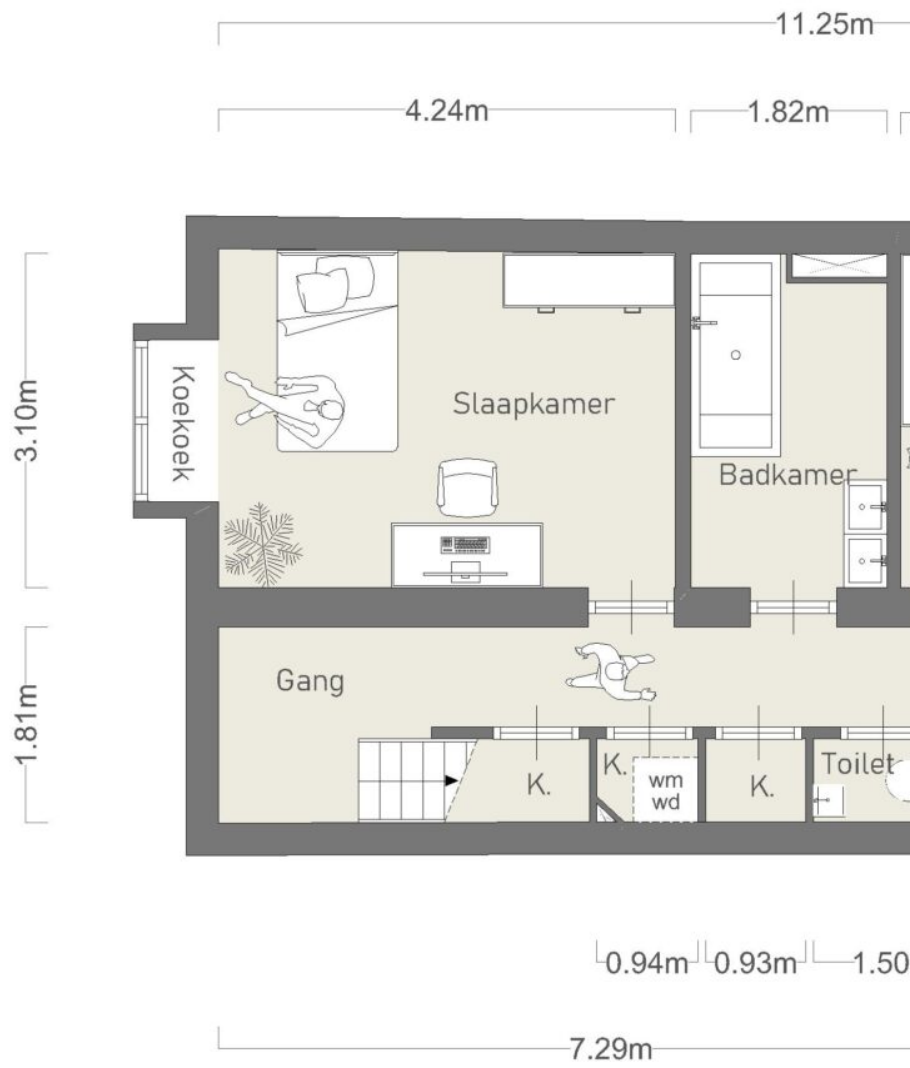
Buitenruimte _____

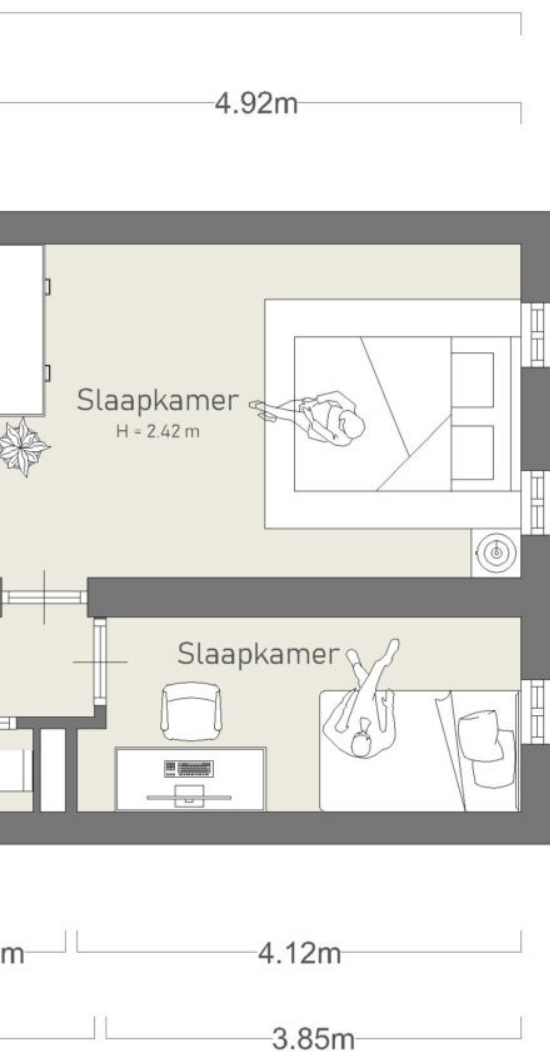
n.v.t

Externe bergruimte _____

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BSMI - NVM*





Wonen _____

59,29m²

Overig _____

n.v.t

Buitenruimte _____

n.v.t

Externe bergruimte _____

n.v.t

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten; zie meetrapport NEN 2580 / BBM! - NVM



BUITENRUIMTE



De achtertuin

De tuin vormt een direct verlengstuk van de leefruimte en is overzichtelijk ingericht met een combinatie van terras, groen en functionele buitenruimte. Dankzij de brede opening aan de achterzijde staan binnen en buiten in directe verbinding, waardoor de tuin een actief onderdeel van de woning vormt.

Direct aan de woning ligt een verhoogd houten terras met ruimte voor een zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich een ruim betegeld terras dat geschikt is voor een grote eettafel. De tuin is bijzonder gunstig gesitueerd ten opzichte van de zon, waardoor er gedurende de dag sprake is van ochtend-, middag- en avondzon. In combinatie met de volwassen begroeiing en de omliggende bebouwing zorgt dit bovendien voor een prettige mate van privacy.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaand, volledig geïsoleerd tuinkantoor met daarnaast een separate berging. De aanwezigheid van een gashaard zorgt voor extra comfort en sfeer, waardoor deze ruimte gedurende alle seizoenen aangenaam te gebruiken is. Daarmee beschikt de woning over een hoogwaardige, zelfstandige extra ruimte die zich uitstekend leent als werkplek, atelier of multifunctionele verblijfsruimte. De positionering achter in de tuin zorgt bovendien voor een duidelijke scheiding tussen wonen en werken.

De buitenruimte is daarmee praktisch ingericht en goed afgestemd op dagelijks gebruik, met voldoende ruimte voor verblijf, werk en ontvangst. Dankzij de combinatie van zonnige terrassen, volwassen groenvoorzieningen en het comfortabele, geïsoleerde tuinkantoor met gashaard biedt deze tuin een veelzijdige buitenomgeving die optimaal aansluit op de wensen van modern wonen.

Outdoor Space

The garden forms a natural extension of the living space and has been thoughtfully designed with a combination of terraces, greenery, and functional outdoor areas. Thanks to the wide opening at the rear of the house, the indoor and outdoor spaces are seamlessly connected, making the garden an integral part of daily living.

Directly adjoining the house is a raised wooden deck with ample space for a lounge area. This leads onto a spacious paved terrace that comfortably accommodates a large dining table. The garden enjoys an excellent sun position, offering morning, afternoon, and evening sun throughout the day. Combined with the mature landscaping and surrounding buildings, this creates a pleasant sense of privacy.

At the rear of the garden is a detached, fully insulated garden office, accompanied by a separate storage shed. A gas fireplace provides additional warmth and ambiance, ensuring the space can be enjoyed comfortably throughout the year. This high-quality additional building offers a versatile and self-contained space, perfectly suited for use as a home office, studio, hobby room, or multifunctional retreat. Its location at the back of the garden also creates a clear separation between living and working environments.

The outdoor space is therefore both practical and well-suited to everyday life, offering ample room for relaxation, work, and entertaining. The combination of sunny terraces, mature greenery, and the comfortable insulated garden office with gas fireplace creates a versatile outdoor setting that perfectly complements modern living.







KAUFF
MANN

KAUFF
MANN



BAR
KAUFFMANN

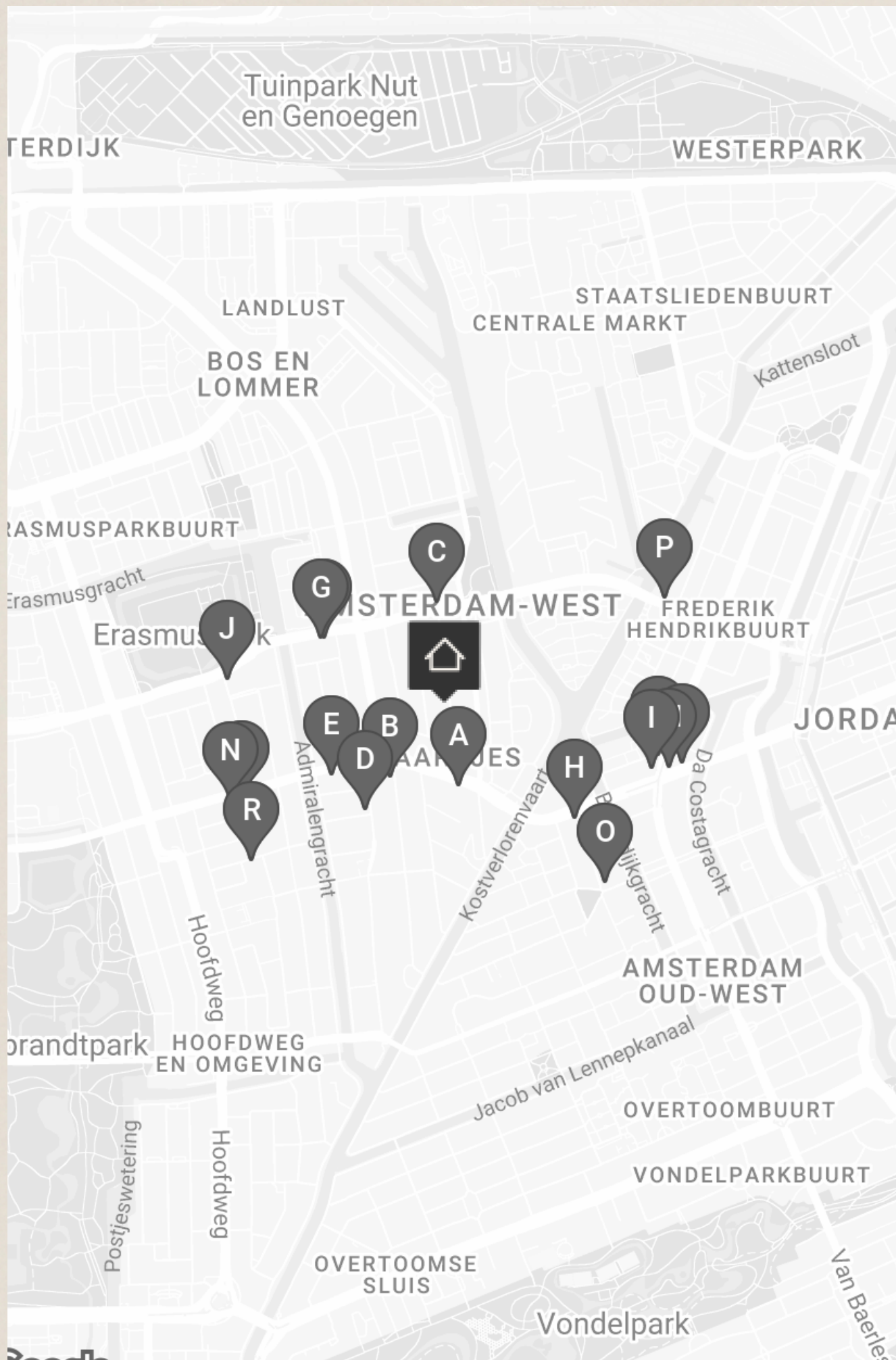
KAUFF
MANN
FALAFEL & DRINKS

WINTERZAAZE
OUTSIDE, CLOSSES AT

SLIDE
OPENED BY THE
2023
2024
Live Bots

4^B

BUURTGIDS



A **The Wine Spot**
Admiraal de Ruijterweg 43,
1057 JV Amsterdam

In 2012 is The Wine Spot opgericht door Filipe en Paulo in een kleine anti-kraak winkel aan de Jan Evertsenstraat in Amsterdam. Deze tijdelijke plek werd snel vervangen door een grotere, permanente locatie aan de Admiraal de Ruijterweg 43.

C **Ela! Traiterie**
Jan van Galenstraat 68,
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

E **Fort Negen bakkerij**
Jan Evertsenstraat 31,
1057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

B **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat 157HS,
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuge vulling en een knapperig korstje.

D **Sham West**
Witte de Withstraat 125-H,
1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

F **Ted Amsterdam**
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

G **Oficina**
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

H **Van 't Spit**
De Clercqstraat 95,
1053 AH Amsterdam

Zoals je waarschijnlijk wel verwacht staat hier de gegrilde kip in halve of hele portie centraal. De kip is sappig, goed gemarineerd en heeft een perfecte grillsmak. Deze is te combineren met diverse sauzen zoals de rode-uienchutney en piripiri.

I **Monks coffee roasters**
Bilderdijkstraat 46,
1052 NB Amsterdam

In 2016 openden Monk's coffee roasters zijn deuren in Oud-West. Bij Monks Coffee Roasters hebben ze een passie voor hun vak en dat proef je terug in hun producten.

J **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

K **Café Binnenvisser**
Bilderdijkstraat 36,
1052 NB Amsterdam

Café Binnenvisser gevestigd aan de Bilderdijkstraat in Amsterdam West, is een gezellig buurtcafé. Hier wordt een menu met voornamelijk groenten geserveerd, maar vis en vlees kan je er ook eten.

L **T's teas**
Jan Evertsenstraat 89,
1057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

M **FEST**
De Clercqstraat 44,
1052 NG Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

O **La Parole**
Kwakersstraat 24,
1053 WD Amsterdam

Tijn Verstappen, bekend van restaurants als Pazzi, Oeuf, Gertrude en Van 't Spit, vond dit historische pand de perfecte plek voor een Franse bistro in de Westerse wijk.

Q **Stacks Diner**
De Clercqstraat 32,
1052 NE Amsterdam

American homestyle cooking. Een moderne versie van een classic American diner in Amsterdam. Executive chef en eigenaar Kevin Kearney werkt naast deze diner ook nog als creative director bij in de reclame.

N **Bar Baarsh**
Jan Evertsenstraat 91,
1057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

P **Kringloop West**
Tweede Hugo de Grootstraat 70,
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

R **Rotishop Gieta**
Balboastraat 15hs,
1057 VS Amsterdam

Sinds 2008 is Rotishop Gieta een opmerkelijk begrip in de buurt, waar generatiesoude familie-recepten de basis vormen voor hun heerlijke gerechten. Gieta, die velen bij naam kent, verwelkomt een gevarieerde klantenkring voor roti, bara en bami.





ZIZOU

ZIZOU
COFFEE





BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Reinier Claeszenstraat 25 H is gelegen in Amsterdam West, in de geliefde Baarsjes. Deze buurt kenmerkt zich door haar levendige karakter, karakteristieke bebouwing en de prettige combinatie van rust en stedelijke dynamiek. In de omgeving vind je een mix van gezellige straten, lokale winkels en diverse horecagelegenheden. In de directe nabijheid bevinden zich onder andere het Rembrandtpark en het Erasmuspark, die volop ruimte bieden voor ontspanning en recreatie. Ook zijn er verschillende populaire cafés en restaurants in de buurt, wat bijdraagt aan de levendige sfeer van dit deel van Amsterdam West. De combinatie van groen, stedelijke voorzieningen en het karakter van de buurt maakt dit een fijne en veelzijdige plek om te wonen.

Bereikbaarheid

De woning aan de Reinier Claeszenstraat 25 H is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevinden zich de tramhaltes aan de Admiraal de Ruijterweg, waar tramlijnen I3 en I9 stoppen. Deze trams bieden directe verbindingen richting onder meer Amsterdam Centraal Station, Station Sloterdijk en andere delen van de stad. Met de fiets zijn het stadscentrum en andere delen van Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 minuten te bereiken.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied West-I.I.). Met een parkeervergunning voor West-I.I mag u parkeren in West-I.I. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2026).

Neighbourhood

Reinier Claeszenstraat 25 H is located in Amsterdam-West, in the highly sought-after De Baarsjes neighbourhood. This area is known for its vibrant atmosphere, characteristic architecture, and the pleasant combination of tranquillity and urban energy. The neighbourhood offers a mix of charming streets, local shops, and a wide variety of cafés and restaurants.

In close proximity, you will find both Rembrandtpark and Erasmuspark, offering ample opportunities for relaxation and recreation. Several popular cafés and restaurants are also nearby, contributing to the lively atmosphere of this part of Amsterdam-West. The combination of greenery, urban amenities, and the character of the neighbourhood makes this a highly enjoyable and versatile place to live.

Accessibility

The property at Reinier Claeszenstraat 25 H is easily accessible by bicycle, public transport, and car. Within short walking distance are the tram stops on Admiraal de Ruijterweg, served by tram lines I3 and I9. These provide direct connections to Amsterdam Central Station, Sloterdijk Station, and various other parts of the city.

By bicycle, the city centre and other neighbourhoods of Amsterdam can be reached within minutes. By car, the main arterial roads and the A10 ring road are accessible within approximately 10 minutes.







Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.280.000 k.k.
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 4 kamers• 3 slaapkamers• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 129 m²• Woonoppervlakte tuinhuis: 10 m²• Overige inpandige ruimte: 5 m²• Tuinoppervlakte: 54 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1919
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Mechanische ventilatie• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan rustige weg• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Schuur/Berging Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Voorzien van elektra, gas en water

Type verwarming

- CV Ketel Intergas Kompakt HRE 36/30

Type warmwater

- CV Ketel Intergas Kompakt HRE 36/30

Bestemming

- Wonen

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Sloten
- Sectie: L
- Nummer: 3626

Duurzaamheid

- Vloerisolatie
- Vloerverwarming
- HR ++ glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 615,- per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 173,68 per maand
- Gelegen op eigen grond
- Kelderbak in 2012 vernieuwd

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL