

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Veghel
Lambertushof 14

Vraagprijs € 639.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 2004
- Inhoud: 537 m³
- Woonoppervlakte: 139 m²
- Inpandige berging: 9 m²
- Slaapkamers: 3
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: Nefit HR, gashaard
- Ligging: in centrum
- Aanvaarding: in overleg

Appartementsrecht: VvE-bijdrage:
€ 91,78 p/m



Meerijstad Makelaardij presenteert

Fraaie semi-bungalow

In het hart van Veghel, aan het sfeervolle Lambertushof, vindt u deze verrassend ruime en levensloopbestendige woning. Hier woont u comfortabel met alle voorzieningen op loopafstand, in een rustige en groene woonomgeving midden in het centrum. De woning beschikt over een royale living met open keuken en een fijne slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond. Vanuit de woning kijkt u prachtig uit over het hofje, wat zorgt voor een rustgevend en vrij gevoel. Dankzij de grote raampartijen geniet u de hele dag van een uitstekende lichtinval. Op de verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische technische ruimte.





Wonen in hartje Veghel

Wonen aan de Lambertushof betekent wonen met alles binnen handbereik. Supermarkten, basisscholen, het busstation, winkels, cafés en restaurants liggen op loopafstand. Het medisch centrum met huisarts, tandarts en apotheek bevindt zich letterlijk aan de overzijde. De populaire Noordkade bereikt u binnen 7 minuten fietsen. Daarnaast zijn de uitvalswegen A50 en N279 nabij, waardoor steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen uitstekend bereikbaar zijn.



Ruime hal

Via de ruime hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte (met inbouwcloset en fonteintje) en praktische bergkast heeft u toegang tot de woonkamer, berging en een slaapkamer.



Woonkamer

Via de ruime hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte (met inbouwcloset en fonteintje) en praktische bergkast heeft u toegang tot de woonkamer, berging en een slaapkamer.





Open woonkeuken

De open keuken in U-opstelling is compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. De berging biedt veel praktische opbergruimte en u vindt hier de omvormer van de 13 zonnepanelen.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

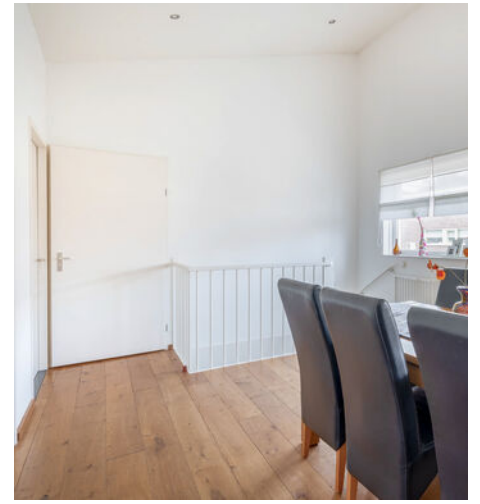
**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**



En suite

De ruime slaapkamer op de begane grond (ca. 15 m²) is voorzien van airconditioning, een laminaatvloer en strak stucwerk. De aangrenzende badkamer en-suite is volledig betegeld en beschikt over een inloofdouche met deur, wastafelmeubel, inbouwcloset en designradiator.





Ruime verdieping

De vaste trap leidt naar een royale overloop met toegang tot twee slaapkamers, de tweede badkamer en een berging met CV-opstelling en witgoedaansluitingen. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en één kamer beschikt over een vaste kastenwand. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met douchecombinatie en scherm, een dubbel wastafelmeubel, twee verlichte spiegels en een inbouwcloset.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
0413 35 36 11
of maak een
afspraak.







Buiten genieten!

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is grotendeels bestraat, onderhoudsvriendelijk ingericht en voorzien van borders en leibomen die zorgen voor privacy en een groene uitstraling.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Raam decoratie Velux dakramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamer boven alles blijft achter	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Opbergruimte klike	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Hein van den Heuvel
Meierijstad Makelaar

MeierijStad
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**