



Te koop

Alkmaar • Vogelweg 126

Vraagprijs € 375.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1981
Soort	:	maisonnette
Kamers	:	3
Inhoud	:	288 m ³
Woonoppervlakte	:	87 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	:	7 m ²
Externe bergruimte	:	8 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	:	C

Omschrijving

Op zoek naar het comfort van een appartement én de ruimte van een eengezinswoning? Dan is deze speelse en instapklare maisonnette precies wat u zoekt! Deze royale 3-kamermaisonnette is gelegen op een centrale locatie, op fietsafstand van de gezellige binnenstad van Alkmaar en op loopafstand van winkelcentrum "De Mare". Wat deze woning extra bijzonder maakt? De heerlijke zonnige tuin én het royale woonoppervlak verdeeld over twee woonlagen.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, een moderne open keuken, twee royale slaapkamers en een complete badkamer. Dankzij de nette afwerking, de vloerverwarming op vrijwel de gehele woning en de recent vernieuwde marmoleum vloer (2025) is dit een woning waar u zó in kunt trekken. Een appartement als deze laat zich niet in een paar zinnen omschrijven, die moet u gewoon zelf ervaren!

Indeling

Via de entree op de eerste verdieping komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje. Daarnaast bevindt zich in de hal een praktische nis, ideaal voor jassen en schoenen. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer en de open keuken. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de sfeervolle woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u tot in de late avonden kunt genieten van de zon. Vanuit de woonkamer bereikt u via de recent gerenoveerde trap (2025), afgewerkt met marmoleum, de begane grond. De gehele eerste verdieping, met uitzondering van het toilet, is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is in 2025 een stijlvolle marmoleum vloer gelegd, wat zorgt voor een moderne en strakke uitstraling.

Begane grond:

Op de begane grond bevinden zich twee royale slaapkamers en de complete badkamer. De ruime ouderslaapkamer beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin, die al vanaf de ochtend zon biedt. Hierdoor vloeien binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast is er een aparte cv-/wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische trapkast voor extra bergruimte. Naast de 2 royale slaapkamers bevat de woning ook een berging, die directe toegang naar buiten biedt. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen of kan uitstekend dienen als extra opberg- of kledingkamer. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming met marmoleum vloer.

Externe voorzieningen:

Een absoluut pluspunt van deze woning is de royale achtertuin. Hier kunt u in alle rust genieten van zonnige dagen en lange zomeravonden. De tuin is tevens bereikbaar via een handige achterom. Daarnaast beschikt de woning over een fijn balkon aan de woonkamerzijde.

Omgeving:

De woning is ideaal gelegen: winkelcentrum De Mare bevindt zich op loopafstand en de bruisende binnenstad van Alkmaar bereikt u eenvoudig per fiets. Ook uitvalswegen richting Heerhugowaard en Amsterdam zijn goed bereikbaar. In de directe omgeving vindt u bovendien diverse scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

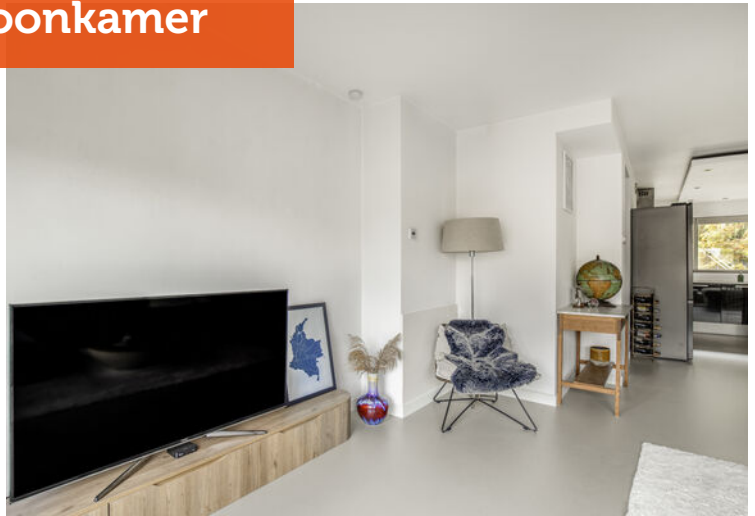
Bijzonderheden:

- Royale en zonnige achtertuin
- Vloerverwarming in vrijwel het gehele appartement
- Nieuwe marmoleum vloer geplaatst in 2025
- Twee ruime slaapkamers
- Extra berging/kamer
- VvE-bijdrage €185,- per maand
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)

Nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze verrassend ruime woning graag van binnen zien!



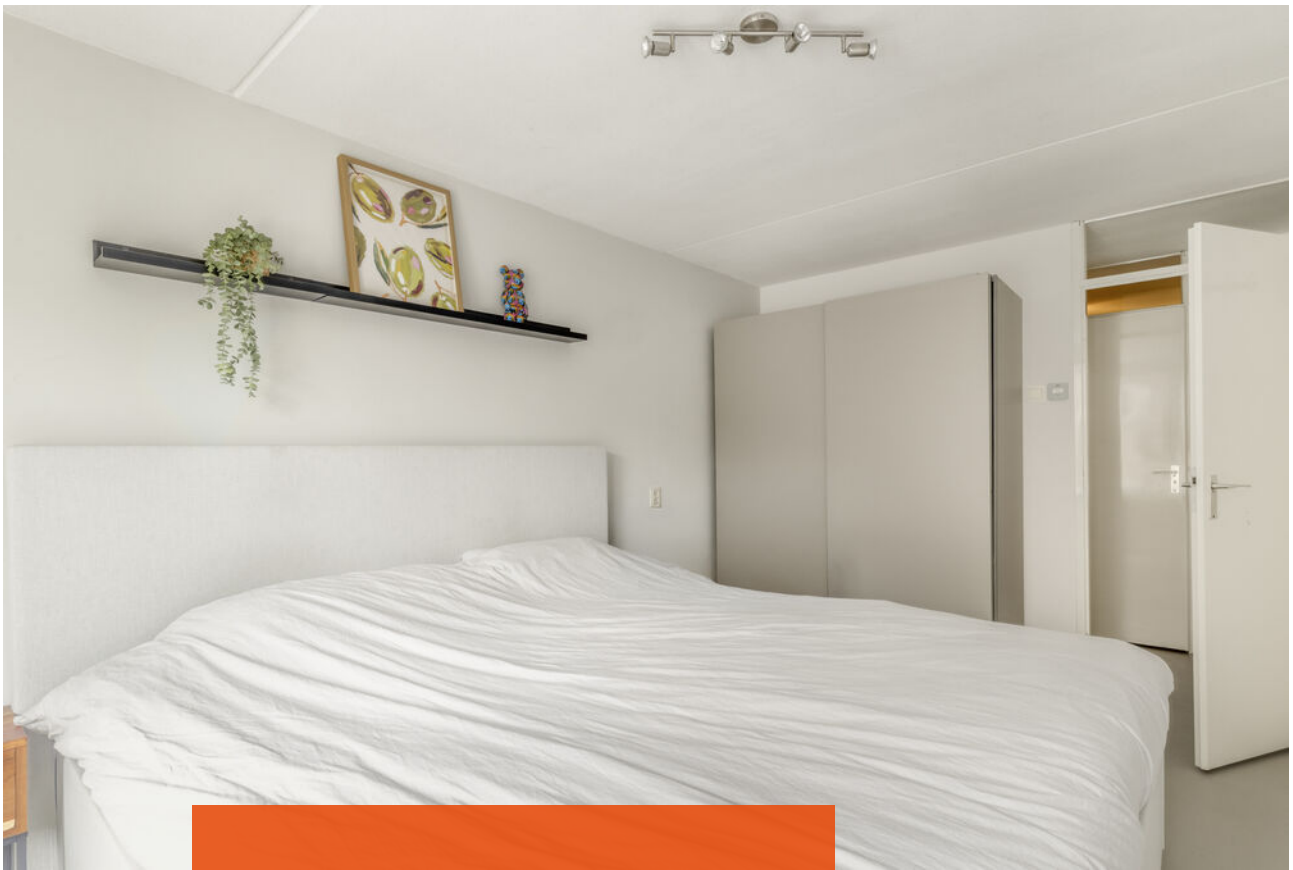
Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken





Zicht op de slaapkamers



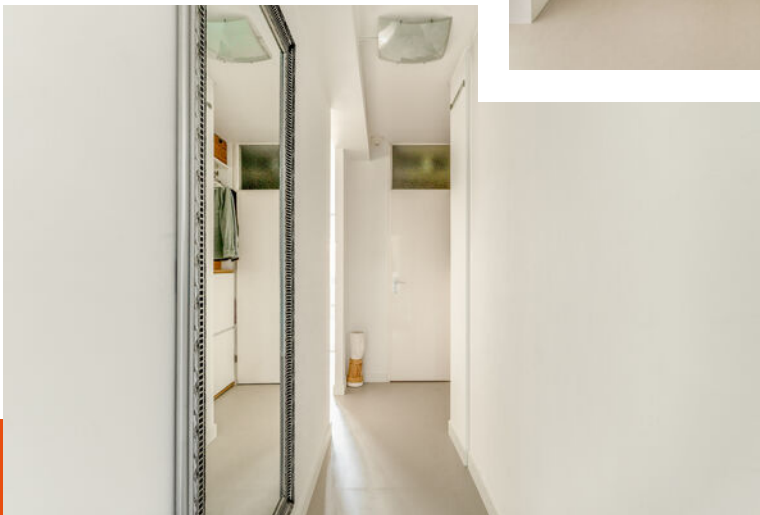


Zicht op de badkamer



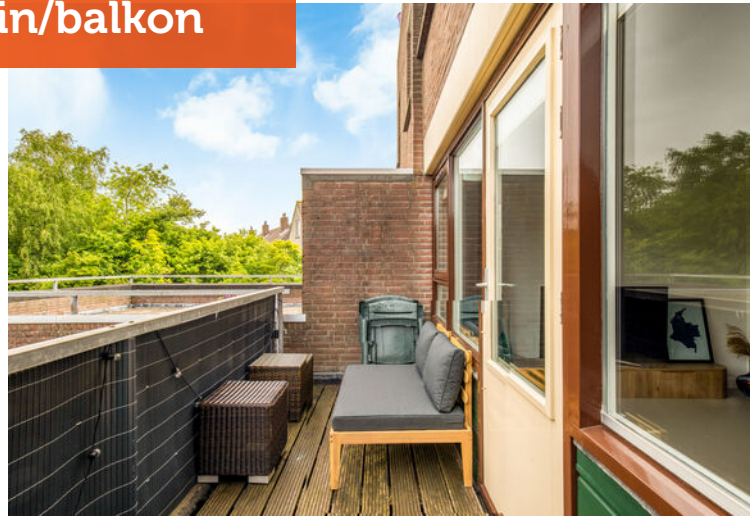


Zicht op de hal/toilet



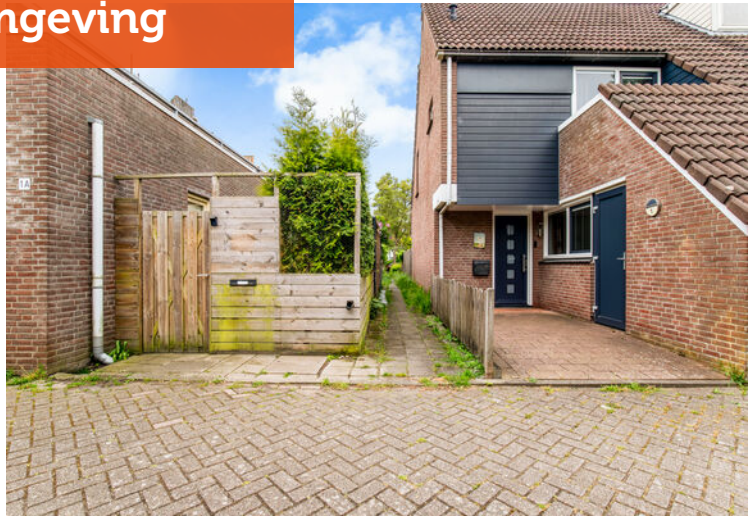


Zicht op de tuin/balkon

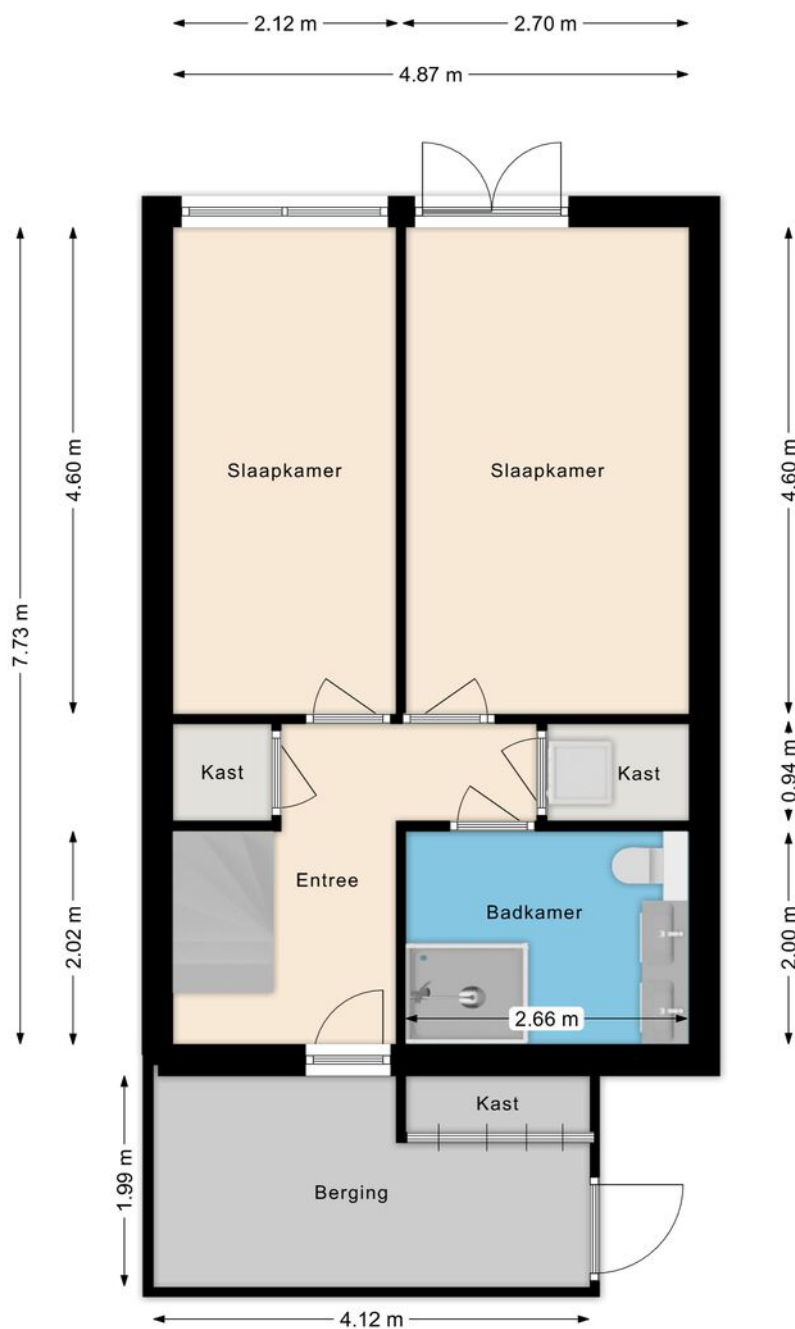




Zicht op de omgeving



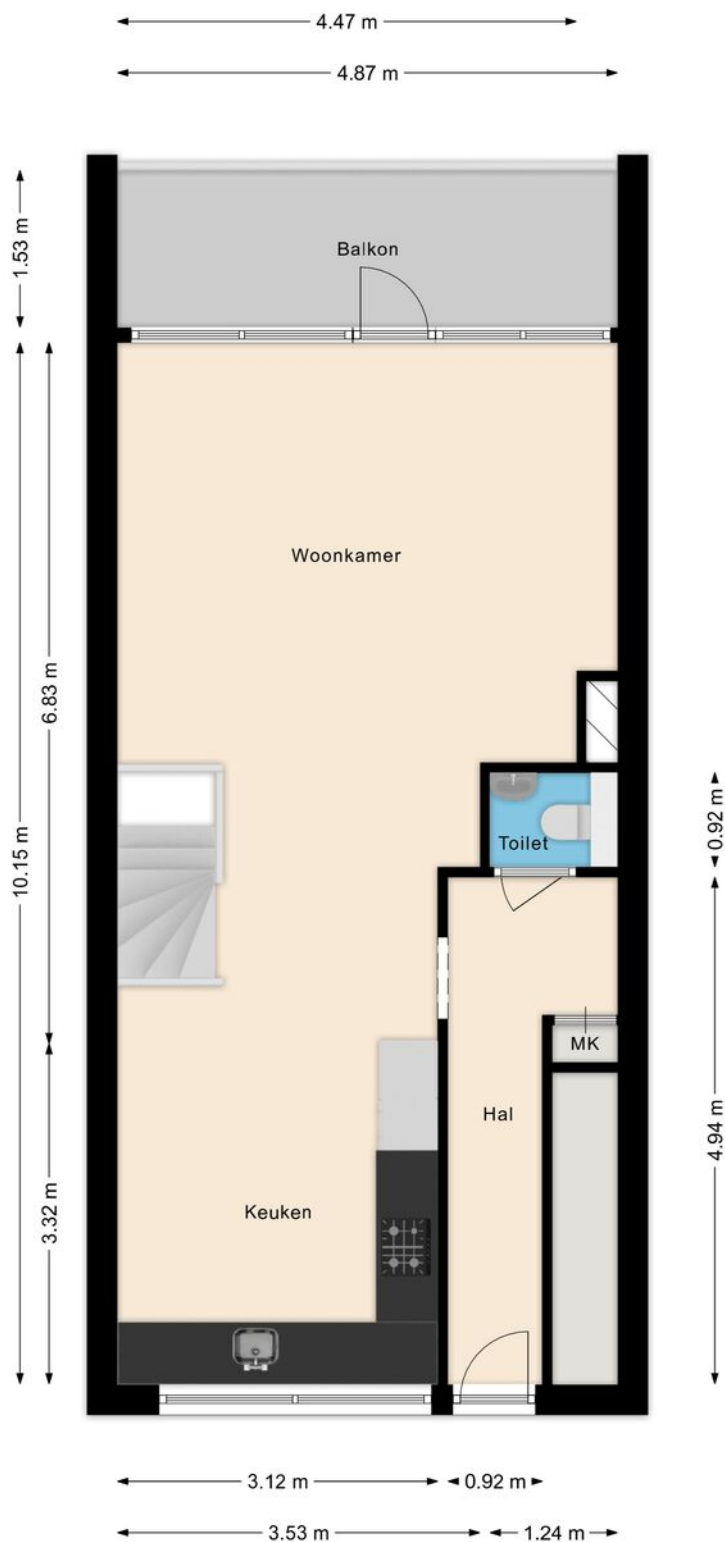
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

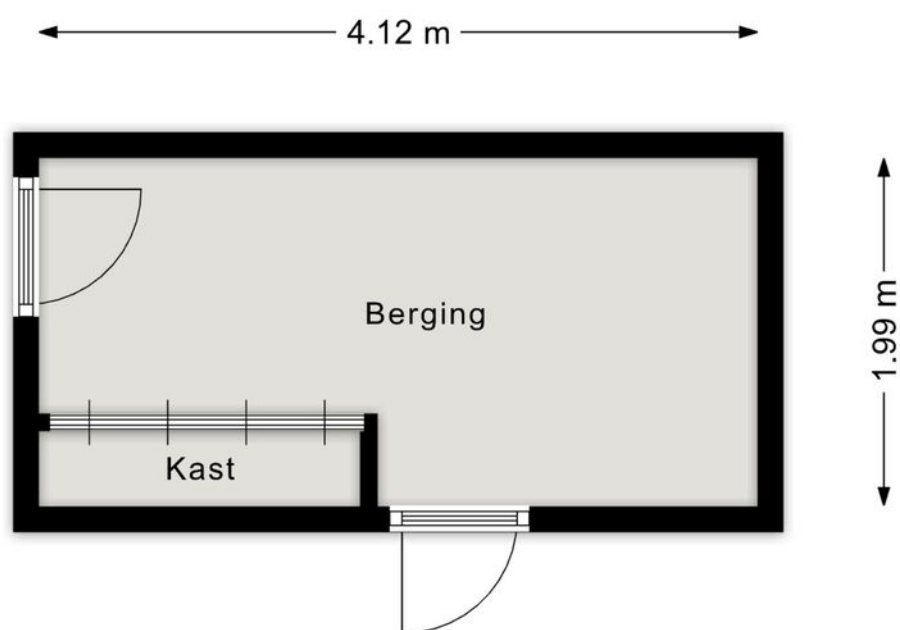
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



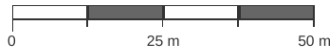
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Berging

Kadastrale kaart

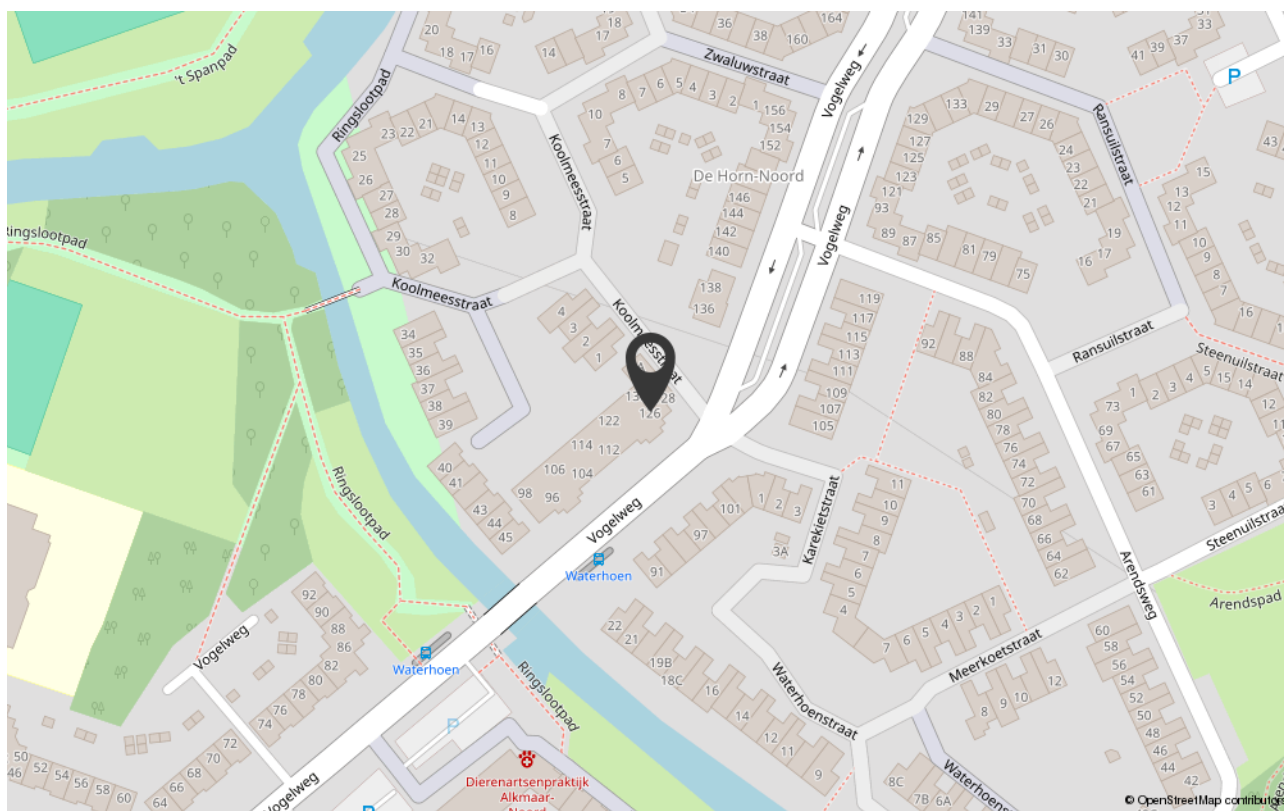
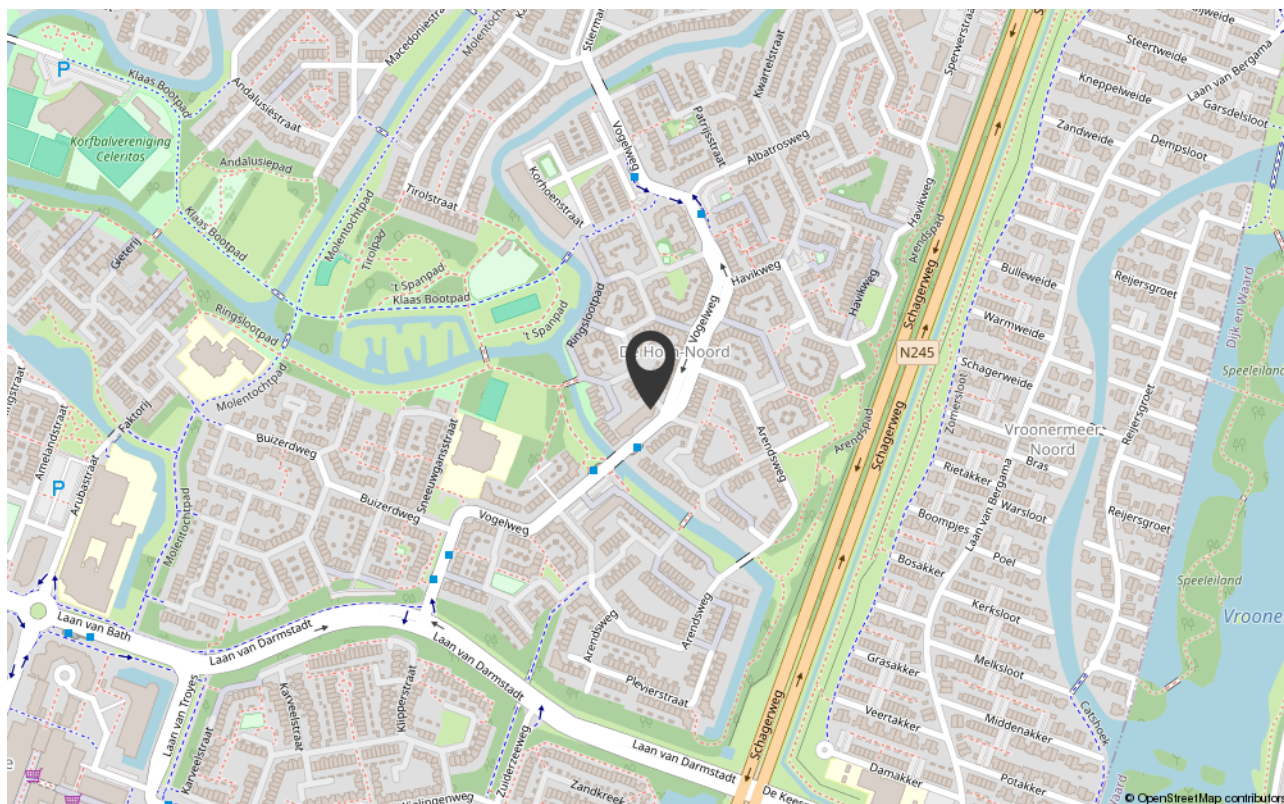
Kadastrale kaart van Vogelweg 126, 1826HD Alkmaar

Referentie: 69fdf0b4393275b4c09cb304



368	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Alkmaar	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 08-05-2026 om 16:18.</p>
126	Huisnummer	Gemeentecode:	AMR01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	368	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1213	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

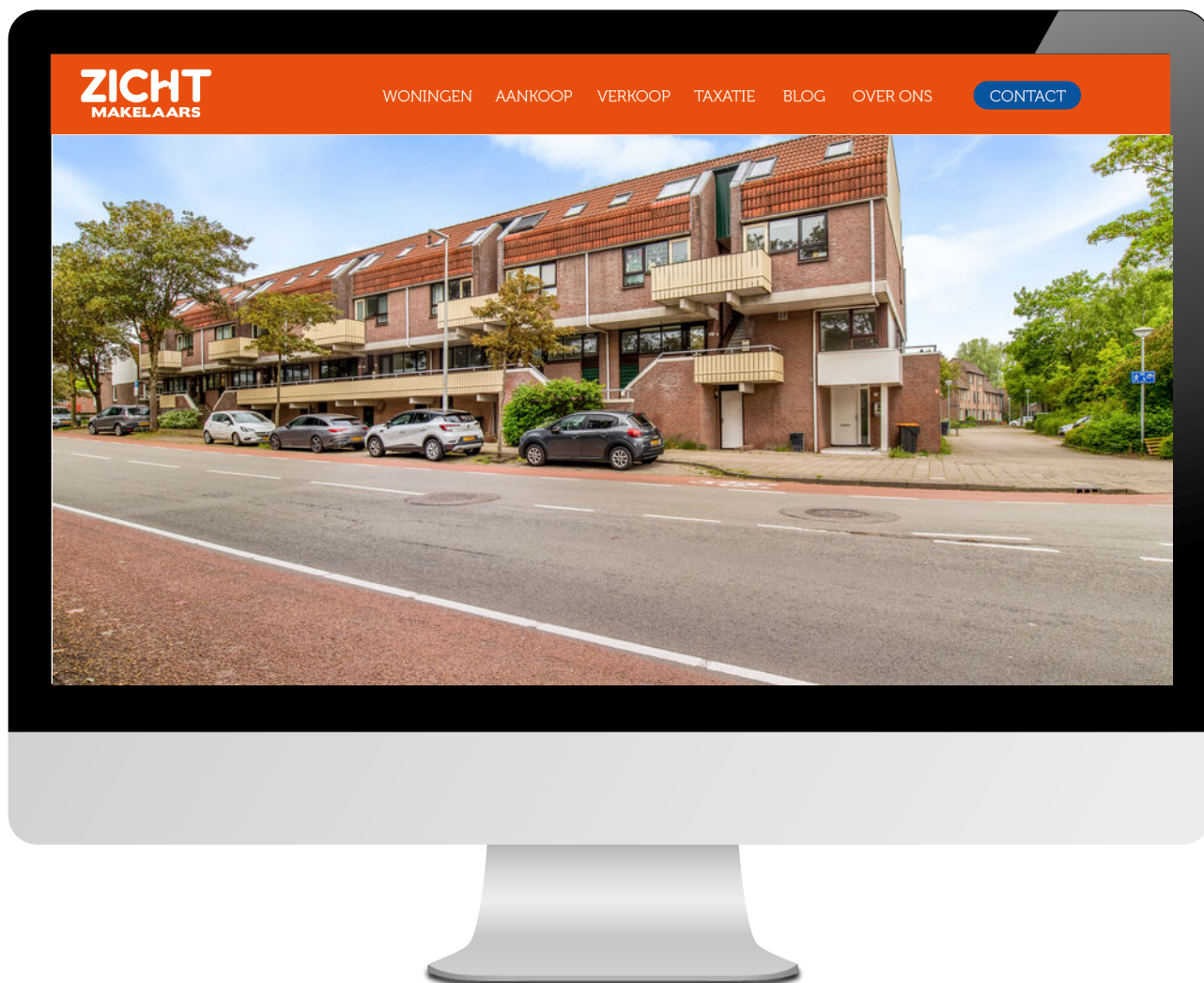
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Marmoleum vloer	X		
- Vloerverwarming	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Online bezichtiging



Bezig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Vogelweg-126

Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl