



Linnaeuslaan 119 - Culemborg

€ 425.000,- k.k.

Omschrijving

Linnaeuslaan 119 - Culemborg

In een prettige woonomgeving in Culemborg ligt deze ruime TUSSENWONING met voortuin, zonnige achtertuin op het zuid/westen, vrijstaande stenen berging en achterom.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, nette keuken, 4 slaapkamers, een badkamer met douche en wastafelmeubel en een praktische zolderverdieping met dakkapel. Dankzij de goede indeling, het woonoppervlak van 128 m² en de fijne tuin is dit een ideale gezinswoning.

De achtertuin heeft een gunstige ligging op het zuid/westen, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra en biedt praktische bergruimte voor fietsen, tuinspullen en gereedschap.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen op korte afstand. Scholen, winkels, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook het gezellige historische centrum van Culemborg, het NS-station en de uitvalswegen richting onder andere de A2 en A15 bevinden zich op korte afstand.

Bouwjaar: 1977
Inhoud: ca. 431 m³
Woonopp.: 128 m²
Perc.opp.: 136 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Door de praktische indeling is de ruimte prettig in te richten.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en heeft zicht op de tuin. Vanuit de keuken is er toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en geschikt als ouderslaapkamer, kinderkamers of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime 4e slaapkamer met dakkapel en dakraam. Daarnaast is er bergruimte en bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

Tuin:

De woning beschikt over een voortuin en een fijne achtertuin met ligging op het zuid/westen. De achtertuin is circa 9 meter diep en 5 meter breed, heeft een achterom en beschikt over een vrijstaande stenen berging met elektra.

Algemeen:

Energielabel B

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas

Verwarming en warm water via Remeha Avanta cv-combiketel uit 2012

Vrijstaande stenen berging met elektra

Achtertuin op het zuid/westen

Achterom aanwezig

Openbaar parkeren in de directe omgeving

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 431 m ³
Perceel oppervlakte	: 136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Tuin	: Achtertuin, voortuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Linnaeuslaan 119
4102 LJ CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



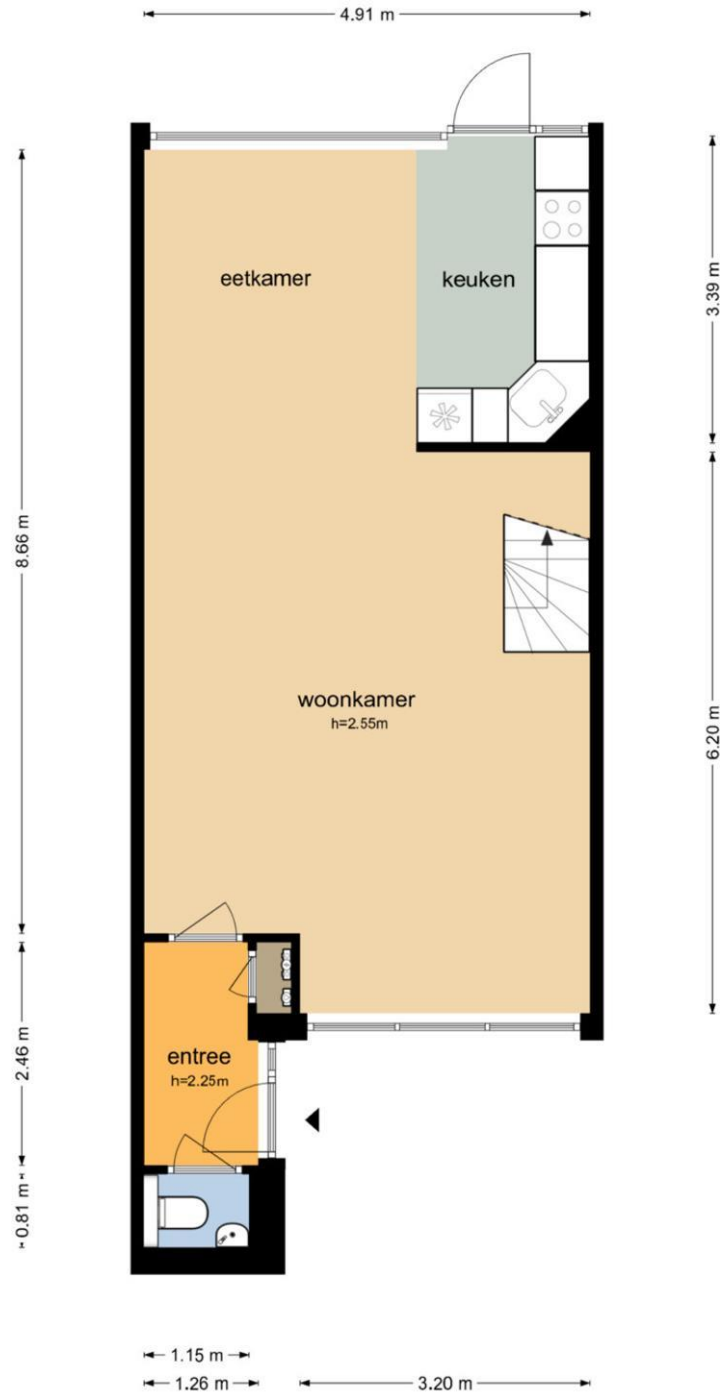


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



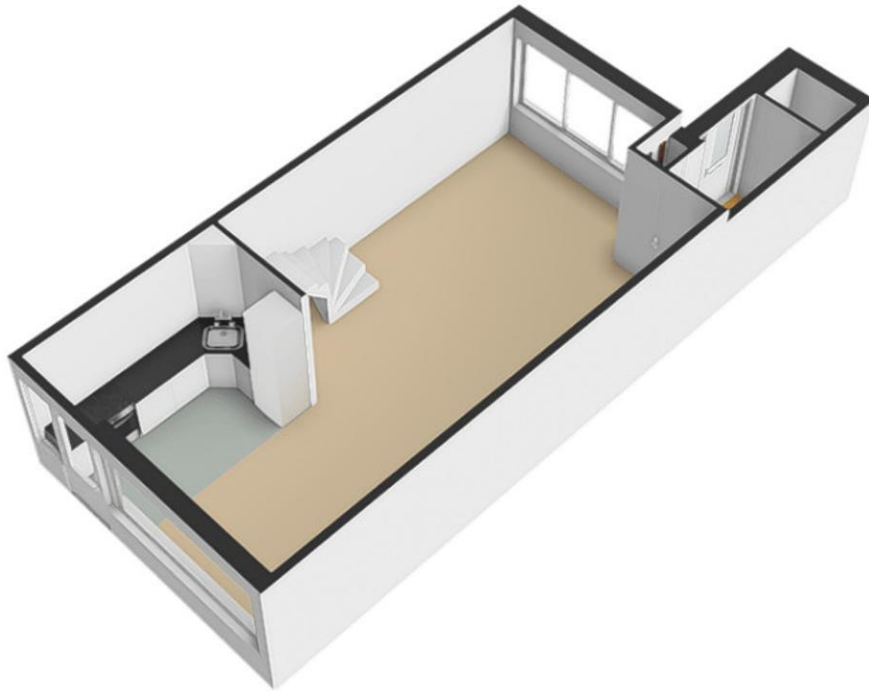


Linnaeuslaan 119 - Culemborg
Begane Grond



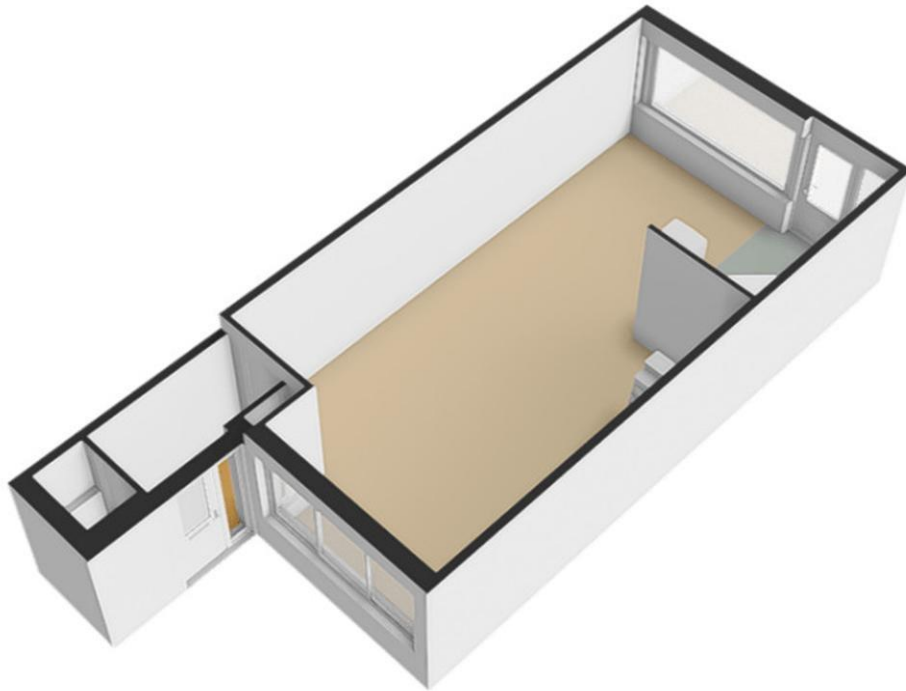


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



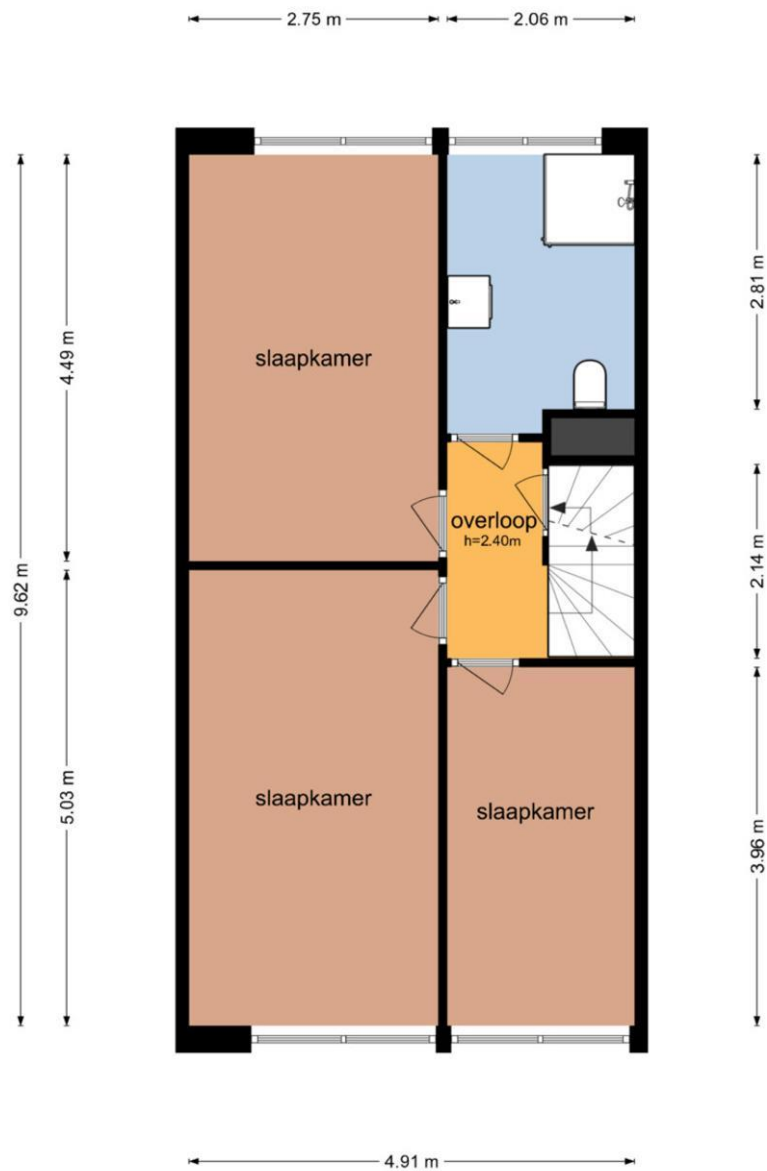


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



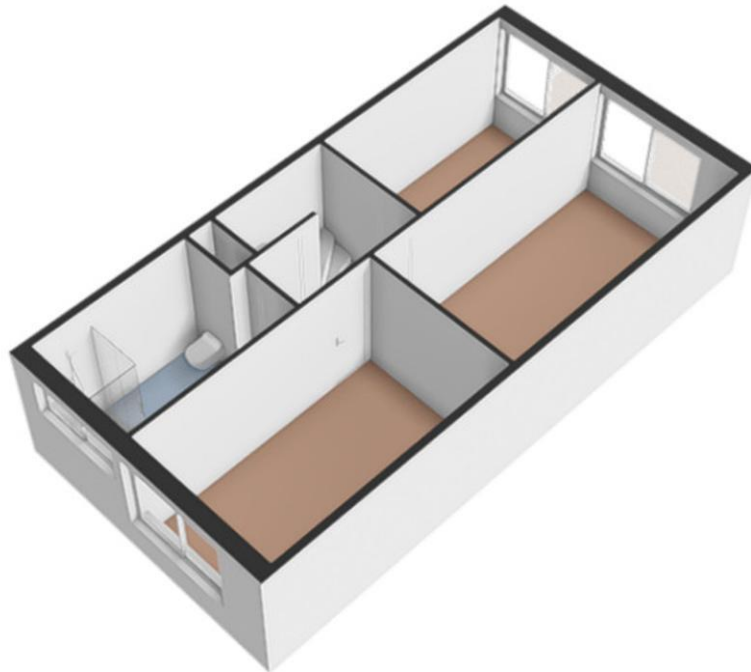


Linnaeuslaan 119 - Culemborg
Eerste Verdieping



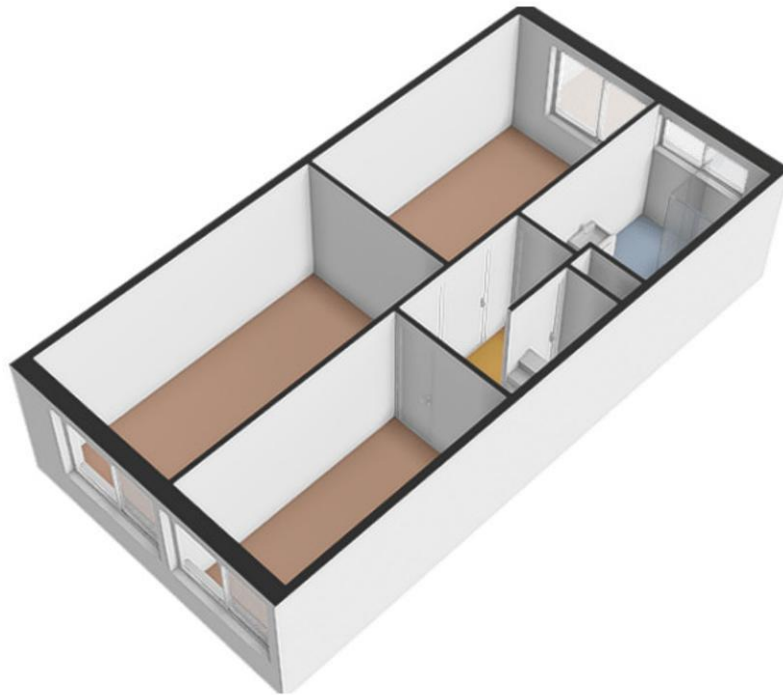


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





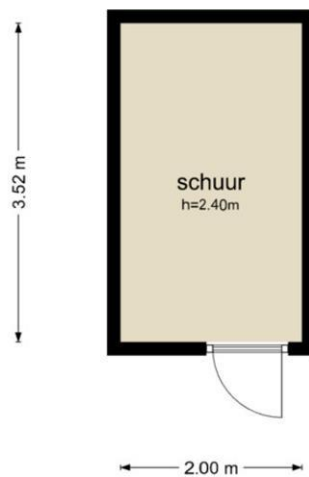
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Linnaeuslaan 119 - Culemborg
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



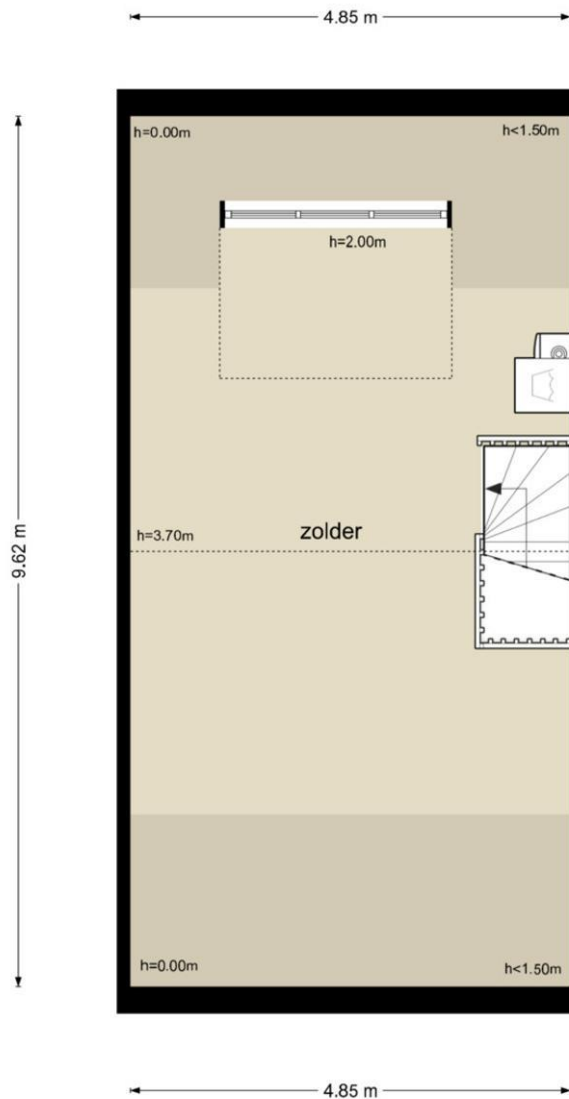


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Linnaeuslaan 119 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Linnaeuslaan 119
Postcode / Plaats	4102 LJ Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 1251
Oppervlakte	136 m ²
Soort	Volle eigendom