



Brochure

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Akkerwinde 292 | Vraagprijs € 298.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1972
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	223 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	muurisolatie

Woningomschrijving

Kopers opgelet!! Opzoek naar een luxe en uitstekend onderhouden 2-kamer appartement (69m2) met luxe keuken en badkamer en een zonnig balkon op het westen. Dit alles binnen een heerlijk groene omgeving en op slechts enkele minuten lopen van de metrostation Capelle Schenkel, scroll dan niet verder, maar maak een afspraak om te komen kijken!

Dit sfeervolle appartement is gelegen in de groene wijk Akker-/Haagwinde. In de omgeving tref je onder andere verschillende supermarkten binnen een paar minuten, openbaar vervoer middels Metrohalte Schenkel en bushaltes, sportverenigingen, horeca en natuurlijk het Schollebos.

En wat dacht je van de voorzieningen zoals NS Station Rotterdam Alexander en Woonmall Alexandrium I, II en III op slechts 8 min fietsen of per metro bereikbaar in slechts twee haltes. Ook diverse grote uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken, hierbij valt te denken aan de A16 en A20, kortom ideaal!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten, verzorgde ontvangsthal met intercom, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen.

Vijfde verdieping:

Hal met meterkasten. Woningentree, royale hal met toegang tot de slaapkamer, modern toilet (wandcloset) met fonteintje en moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Vanuit de hal loop je direct door naar de ruime en lichte woonkamer met volop mogelijkheden voor een gezellige opstelling van de gewenste meubels. Vanuit de woonkamer heb je een fraai uitzicht op de groene omgeving en toegang tot het zonnige balkon op het westen. De luxe keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven-magnetron, koelkast en een verhoogde vaatwasser, die zorgt voor extra gebruiksgemak en ergonomisch comfort. Daarnaast biedt de keuken tevens ruimte voor een fijne eetgelegenheid.

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

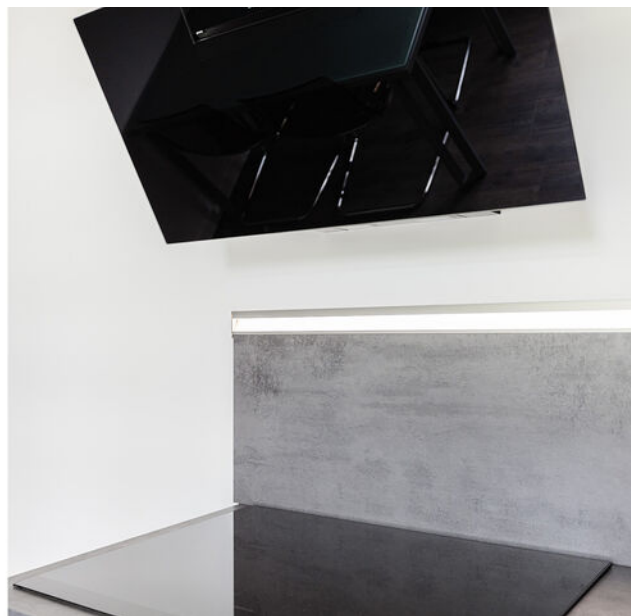
Indeling: voor de maatvoering verwijzen wij je naar de plattegronden en het meetrapport.

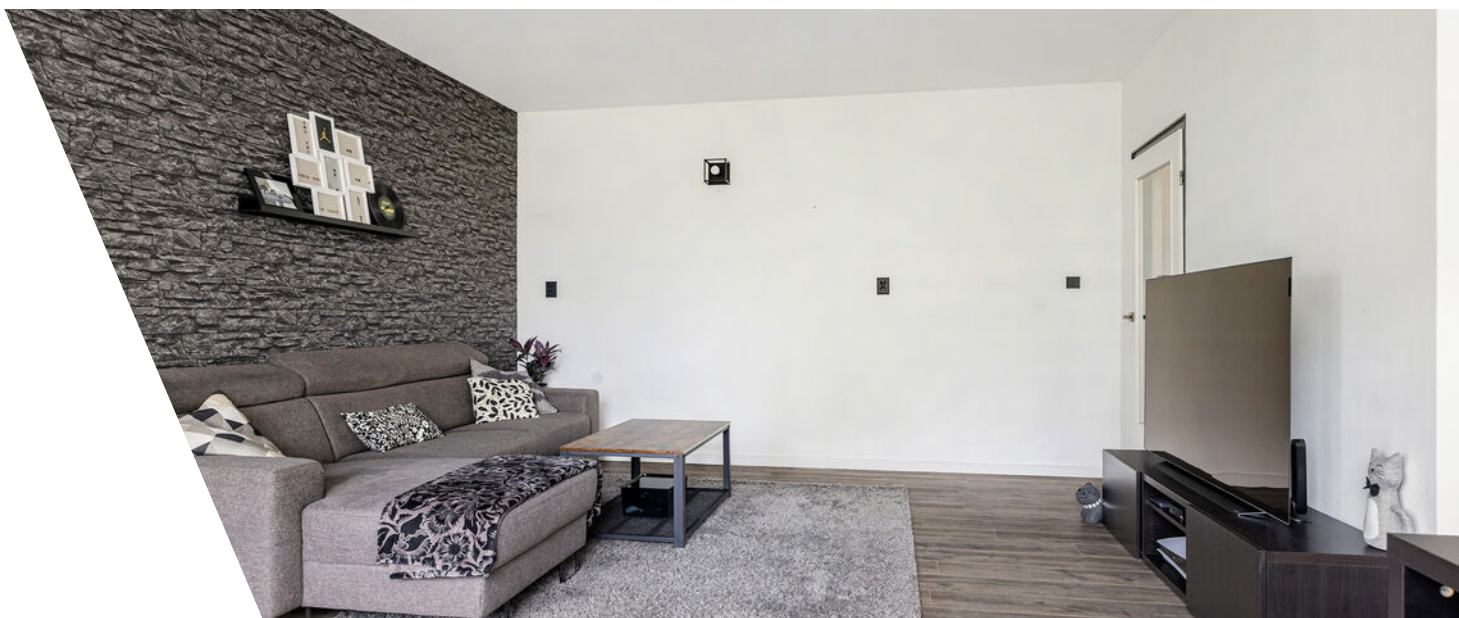
Bijzonderheden

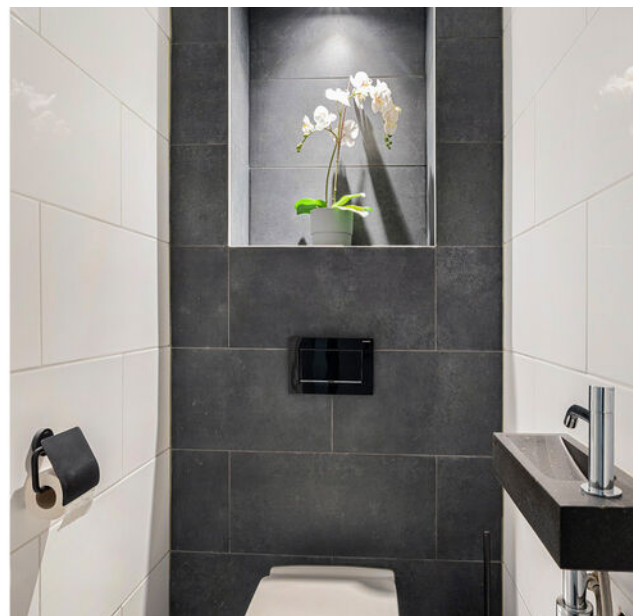
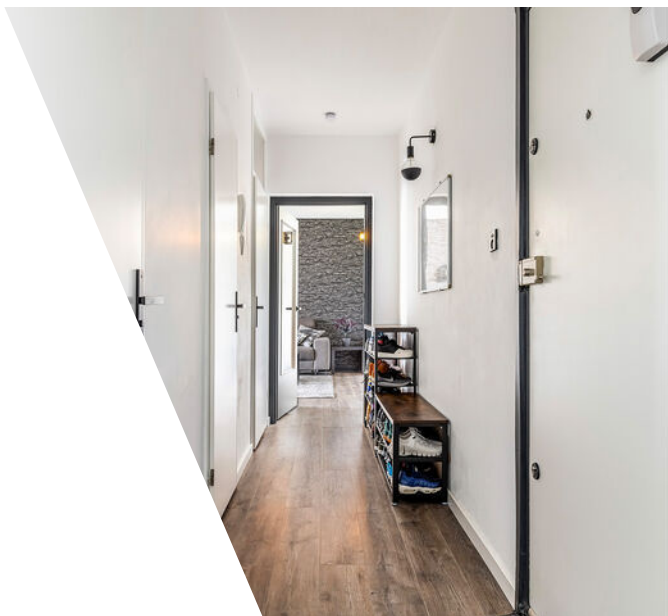
- Bouwjaar: ca. 1972;
- Gebruiksoppervlakte Wonen (woonoppervlakte): ca. 69 m²;
- Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 10 m² (balkons);
- Gebruiksoppervlakte Externe berging: ca. 5 m² (berging begane grond);
- Inhoud: ca. 223 m³;
- Royaal balkon op het zonnige westen;
- Verwarmd door middel van blokverwarming;
- Bijdrage V.v.E. € 170,44 per maand en voorschot stookkosten € 120,75 per maand;
- Volledig gerenoveerd is 2020;
- voorzien van enkele beglazing en houten kozijnen;
- Metro Schenkel op 6 min lopen;
- Woonmall Alexandrium op 8 min fietsen of bereikbaar per metro (2 haltes);
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving;
- 1e supermarkt binnen een 1 km;
- Nabij uitvalswegen A16 en A20;
- Eigen grond
- Oplevering in overleg;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

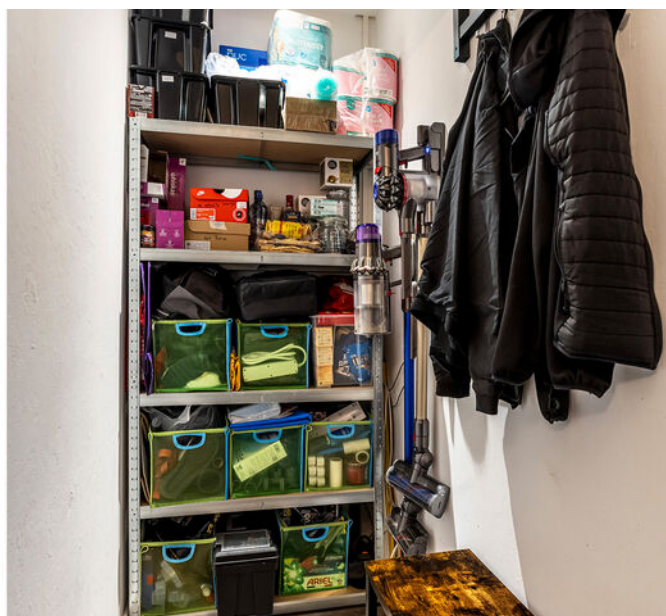
Toelichtingsclausule Meetinstructie De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen.

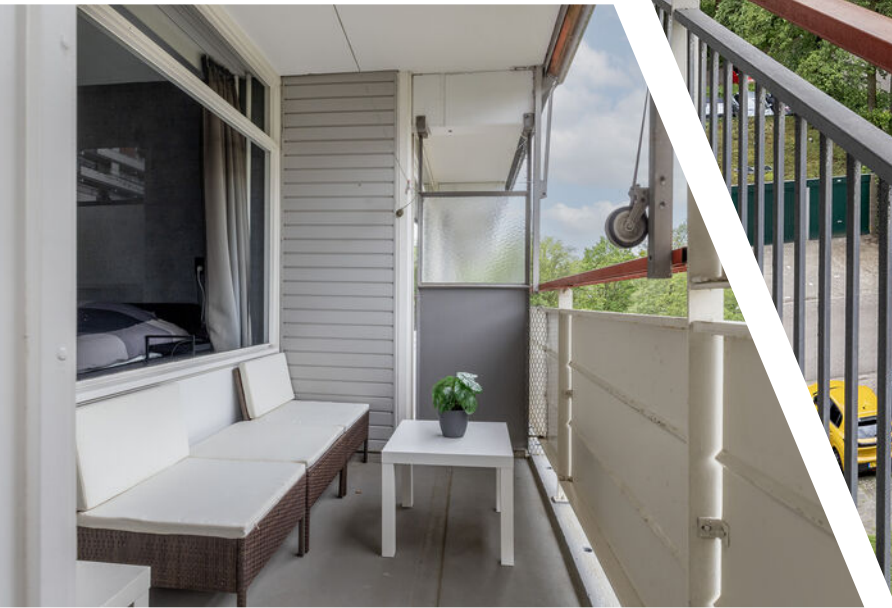




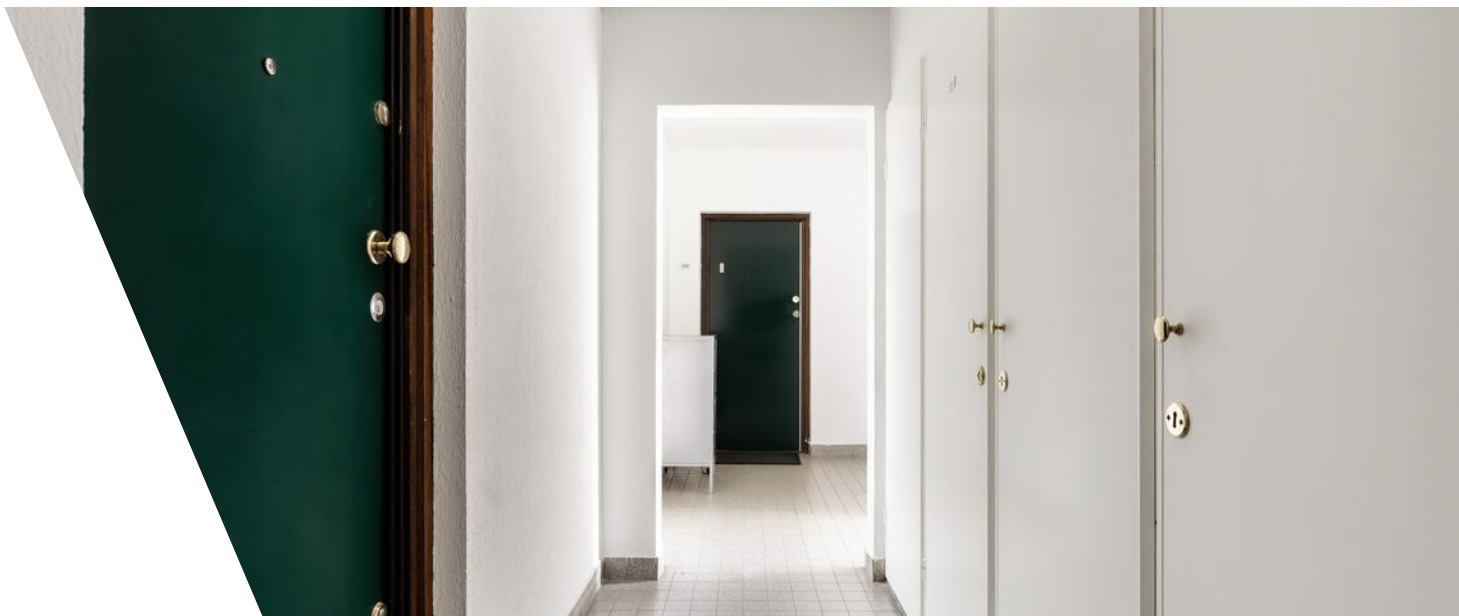




















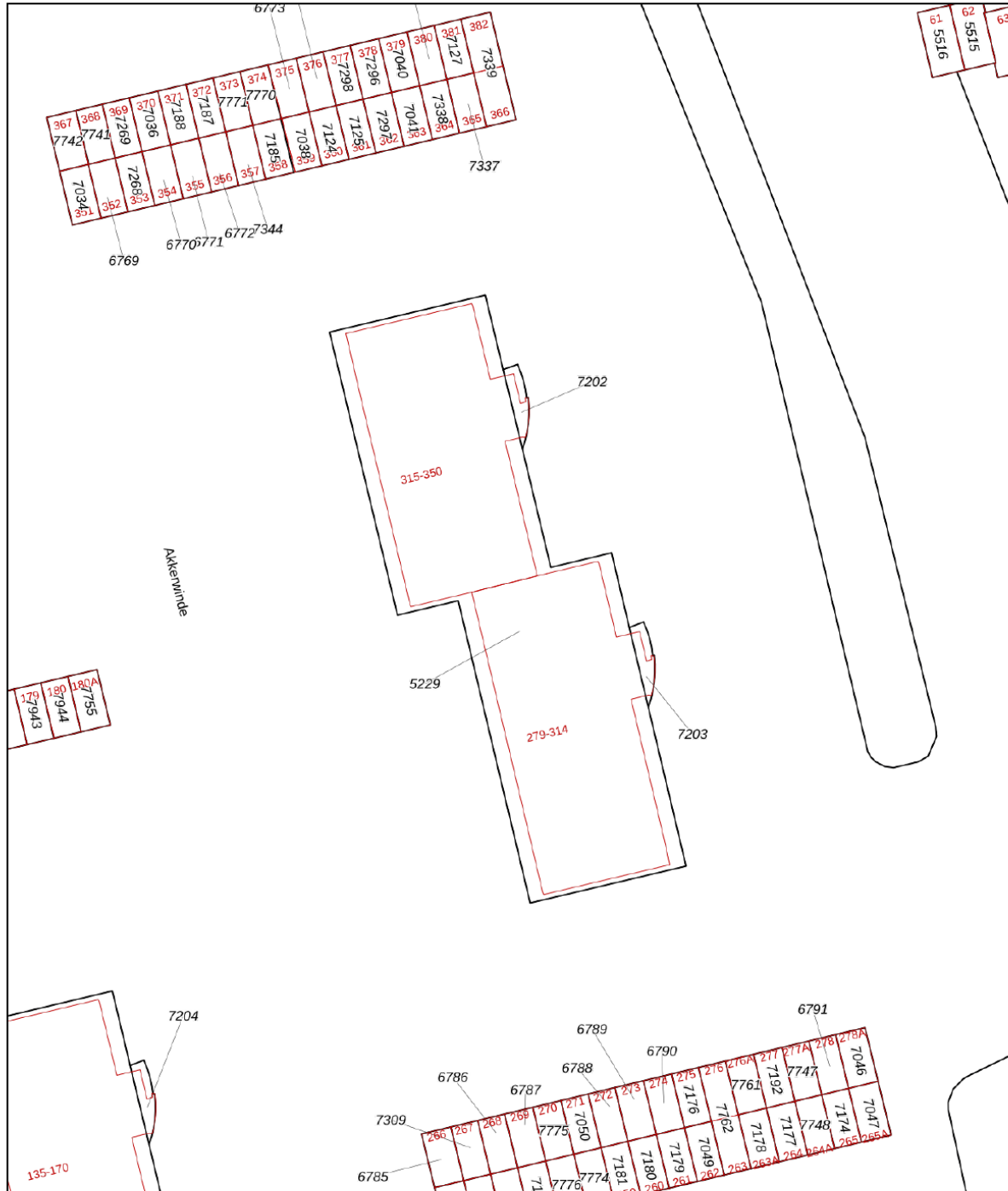
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



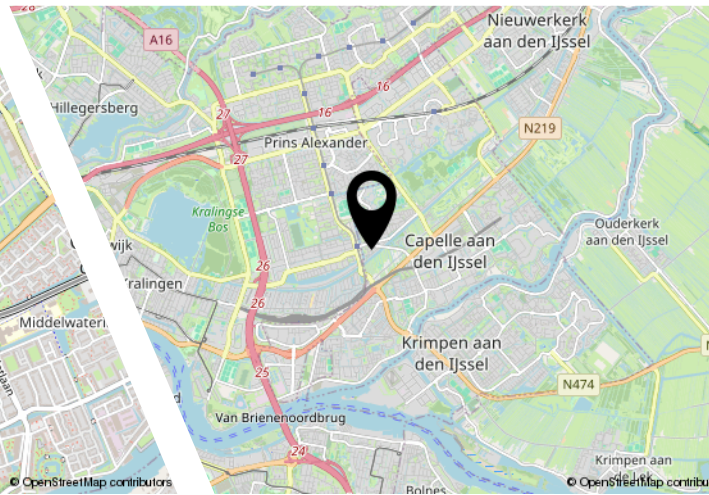
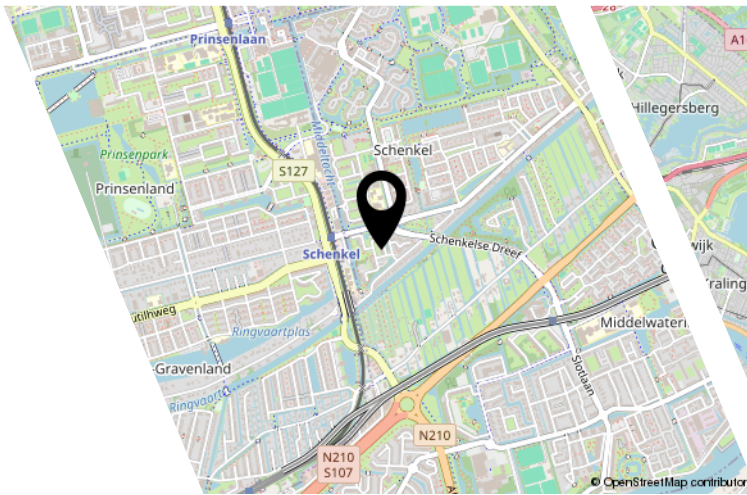
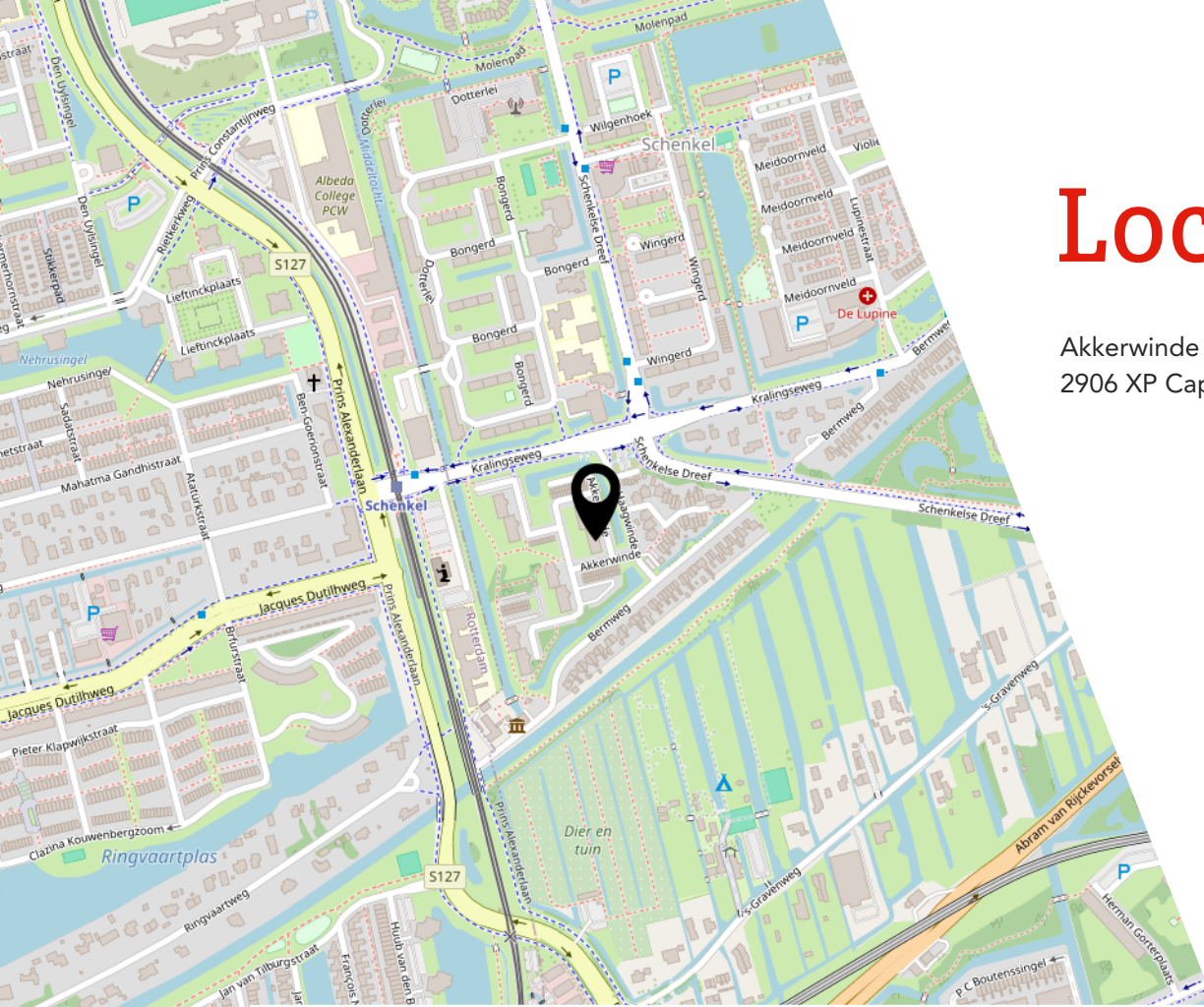
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel Sectie A Perceel 5229</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Akkerwinde 292
2906 XP Capelle Aan Den IJssel



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- Gordijnrails keuken		X	
- Gordijnrails Slaapkamer + Woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer (2020)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Airfryer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast	X		
- Wasmachinerek		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinset balkon		X	

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



funda



vind ons op
Facebook



vind ons op
Instagram



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ **Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht**
- ✓ **Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken**
- ✓ **Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet**
- ✓ **Controle of alles bij de oplevering klopt**
- ✓ **Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW**

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



funda



vind ons op
Facebook



vind ons op
Instagram



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl