



€ 550.000,- k.k.

## Dotterbloemlaan 8

3742 EE, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars  
Brink 34  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Baarn ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige voor- en achtertuin, een vrijstaande stenen berging én diverse duurzame verbeteringen. Een heerlijk gezinshuis met volop leefruimte en comfort!

## Ruime en lichte leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De ruime woonkamer biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de leefruimte van veel natuurlijk daglicht. Via de dubbele deuren aan de achterzijde loop je zo de achtertuin in.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend vind je de hal met toiletruimte en trapopgang.

## Vier slaapkamers en moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer, vernieuwd in 2021. De badkamer is uitgerust met elektrische vloerverwarming, een wastafel, douche en toilet.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier is een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd met praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast wordt de huidige dakkapel vervangen, wat zorgt voor extra comfort en een verzorgde uitstraling.

## Verzorgde tuin met berging

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte. De tuin biedt voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten en te genieten van rust en privacy.

## Duurzaam en comfortabel wonen

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de begane grond en eerste verdieping (2021), 12 zonnepanelen en bodemisotatie uitgevoerd in 2026. Daarnaast is de cv-ketel vernieuwd in 2021. Deze verbeteringen dragen bij aan een prettig wooncomfort en lagere energielasten.

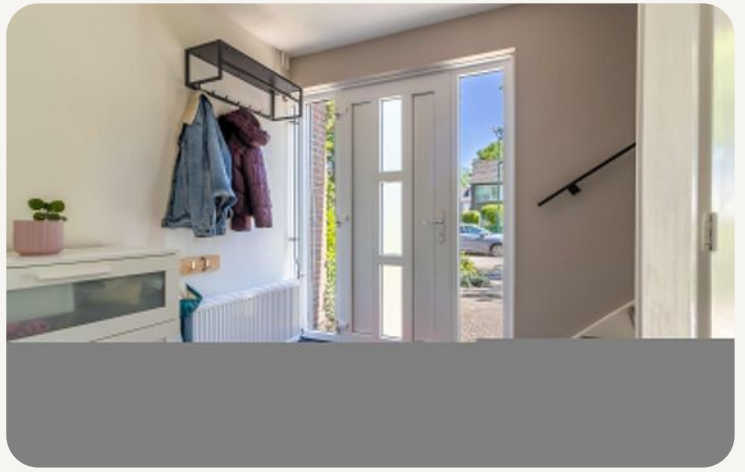
## Ligging

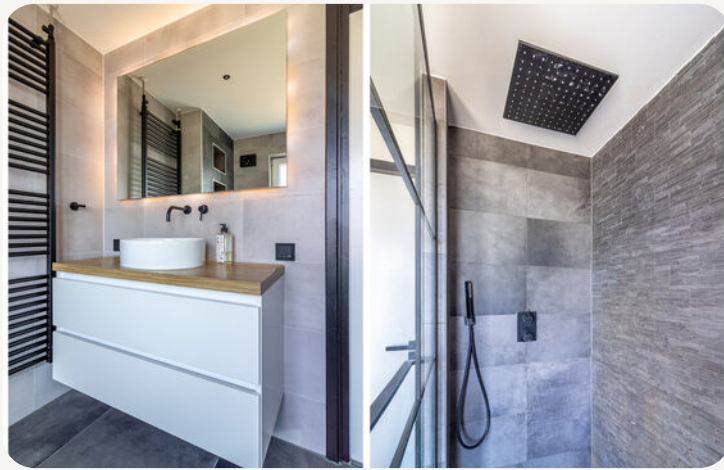
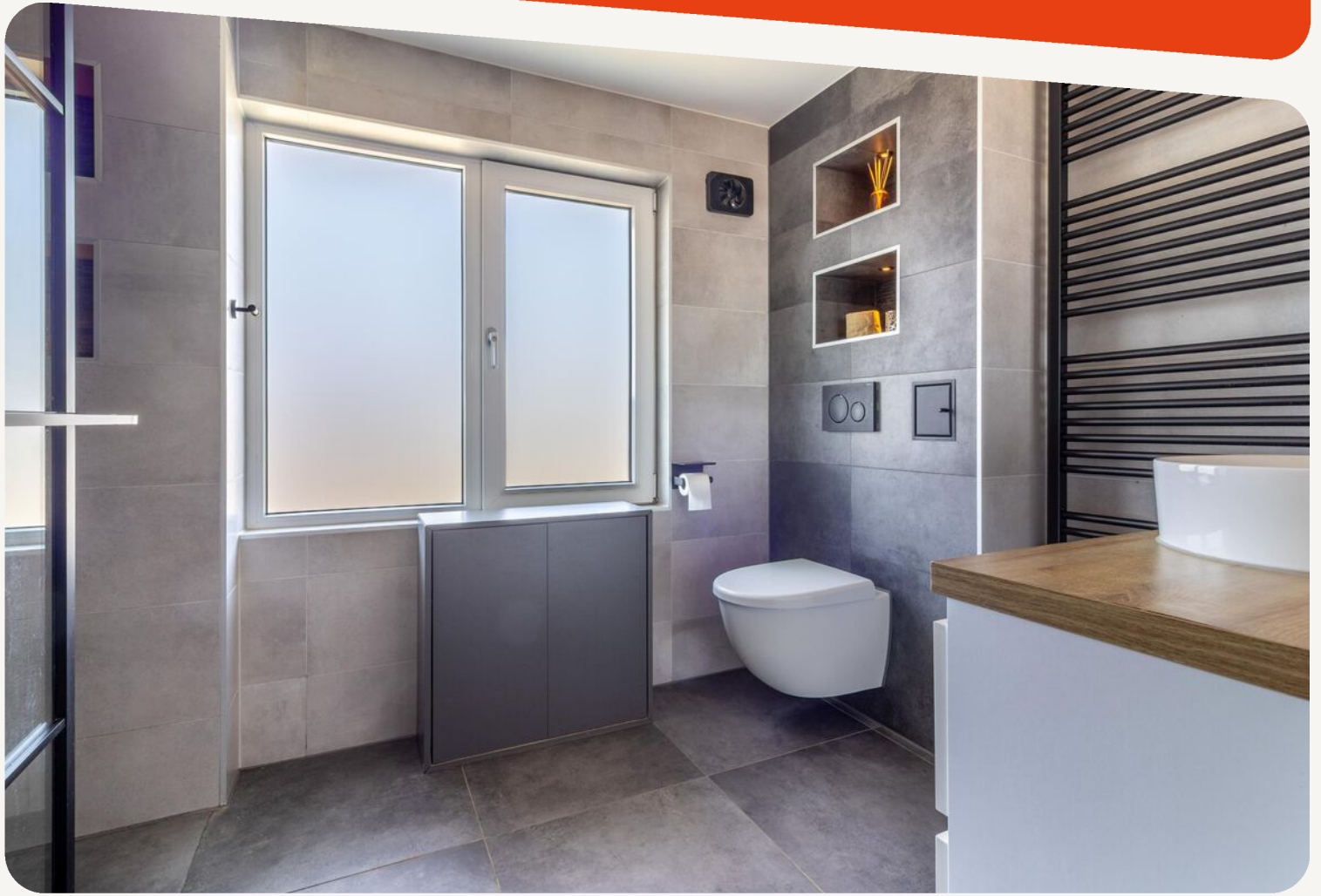
Dotterbloemlaan 8 ligt in een rustige woonwijk in Baarn, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Hilversum, Utrecht en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

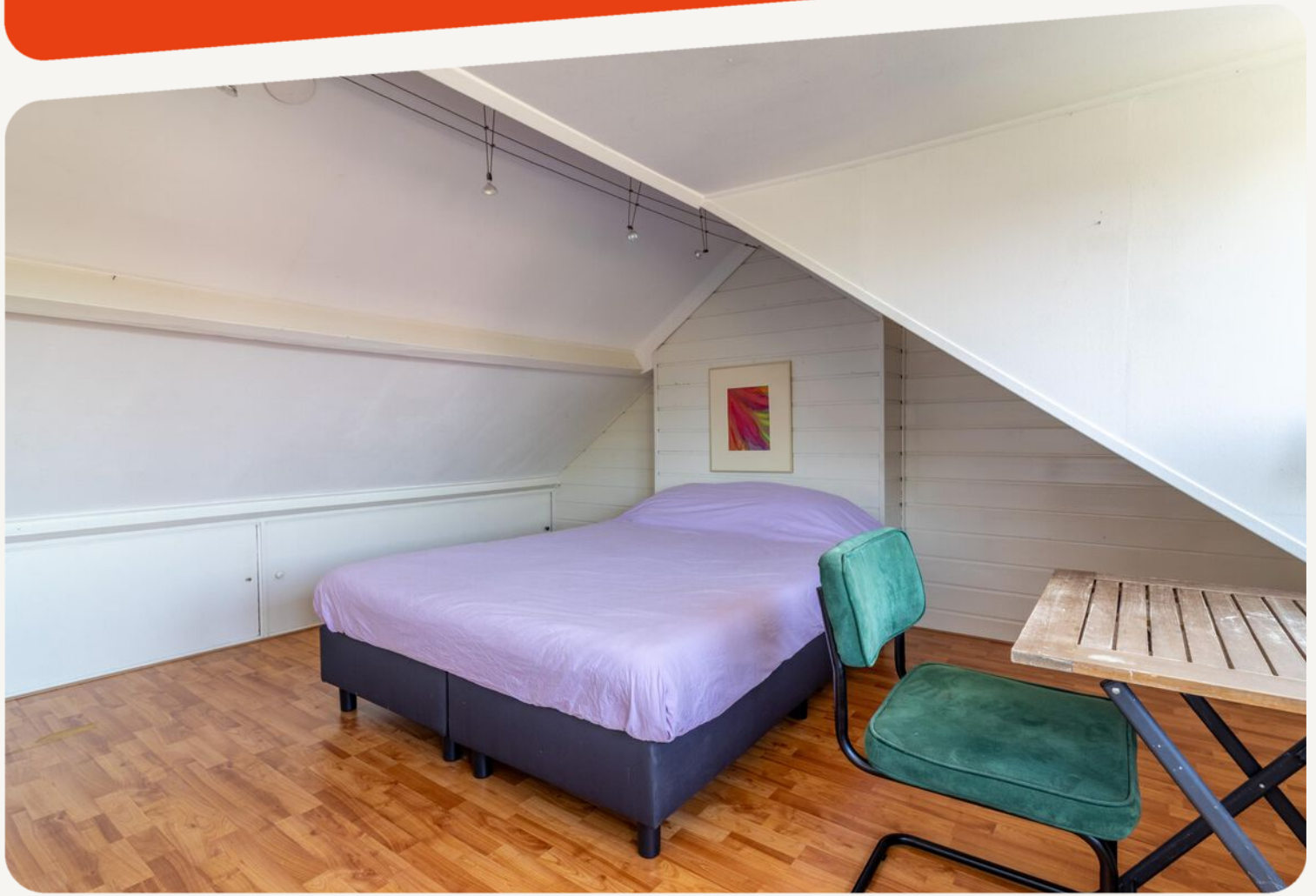
## Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2021);
- Moderne badkamer vernieuwd in 2021;
- Cv-ketel Remeha Avanta uit 2021;
- 2 zonnepanelen aanwezig;
- Bodemisotatie uitgevoerd in 2026;
- Vrijstaande stenen berging;
- Dakkapel wordt vervangen;
- Rustige en kindvriendelijke ligging in Baarn.







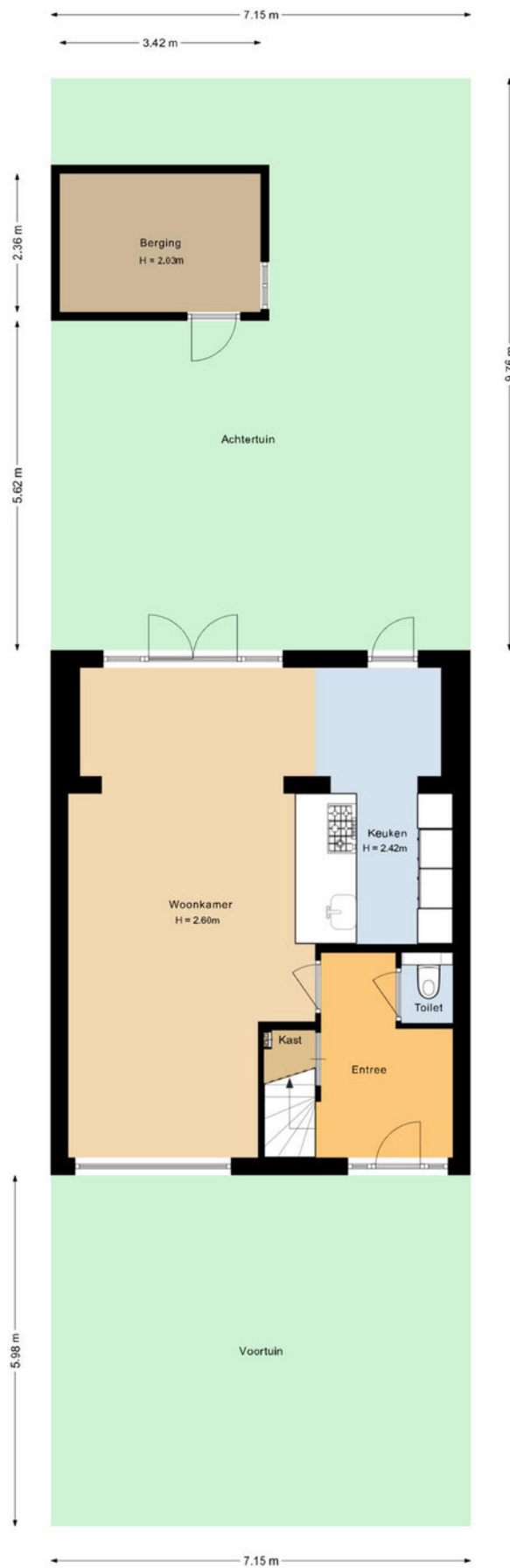






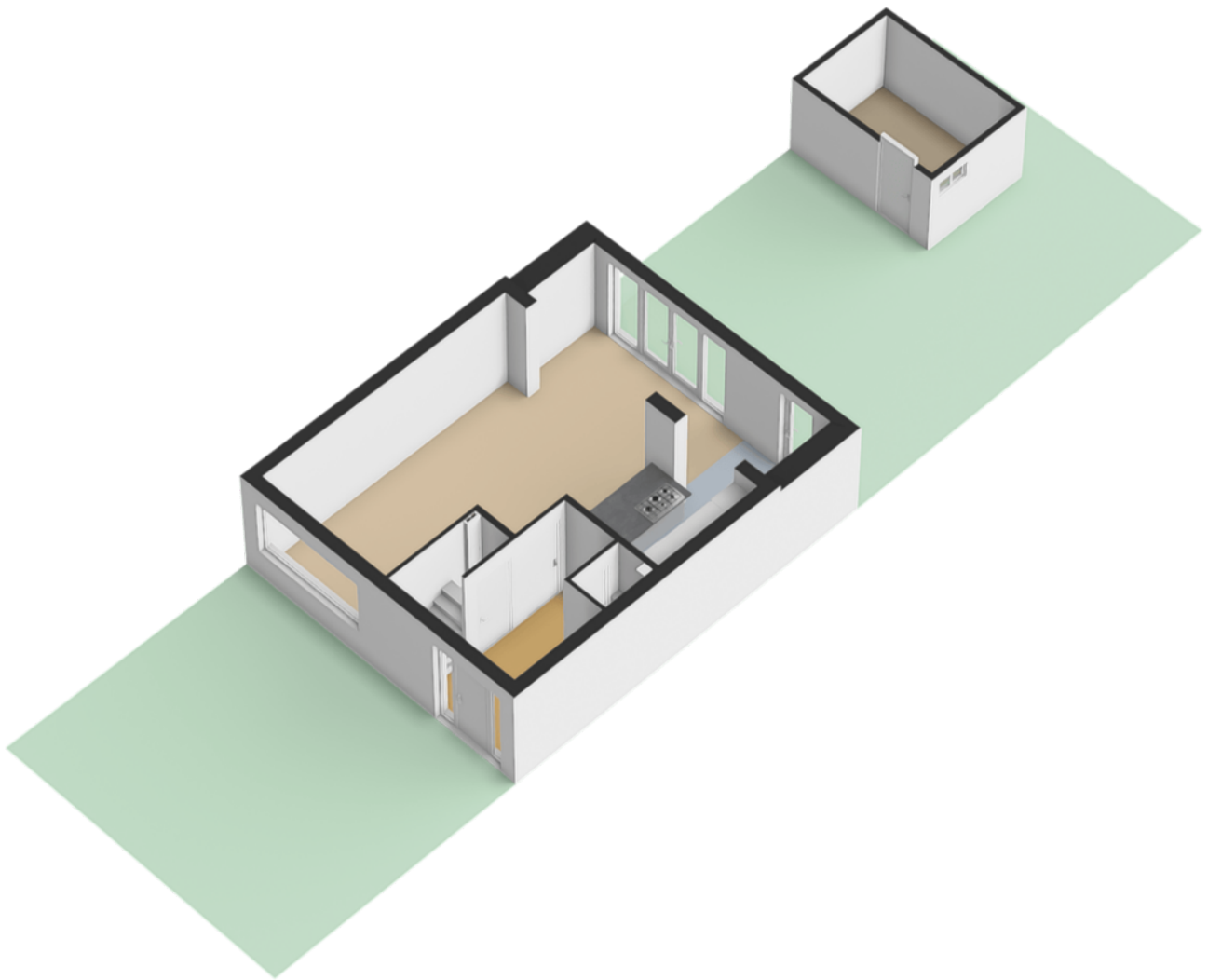
**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**



# plattegronden

3d - situatieschets



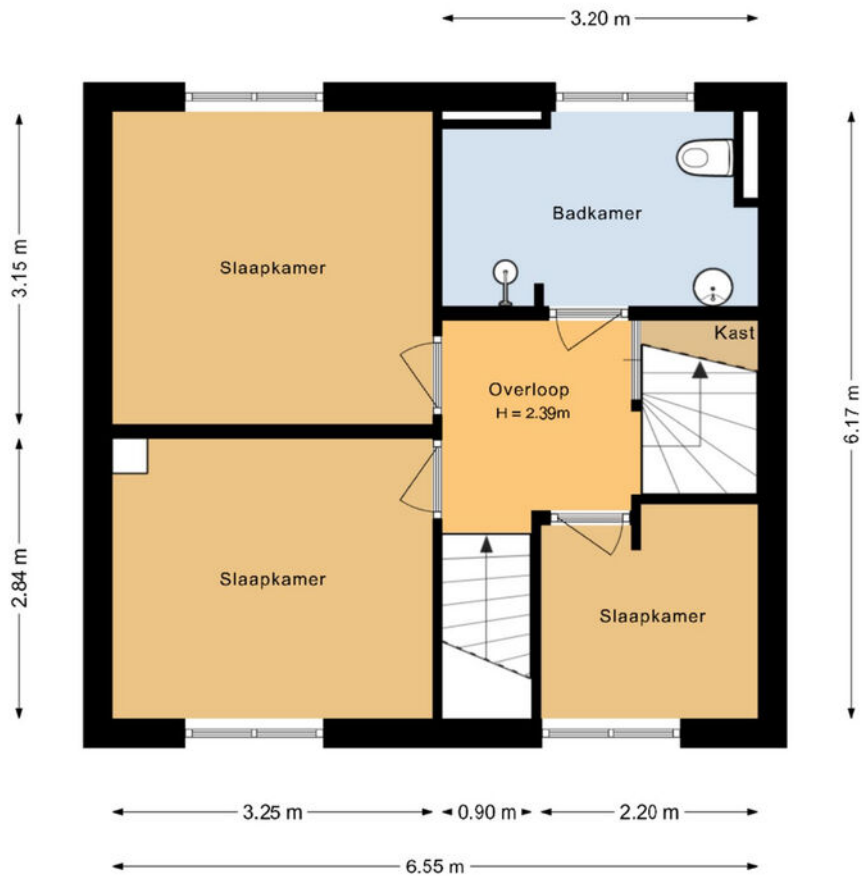


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d begane grond

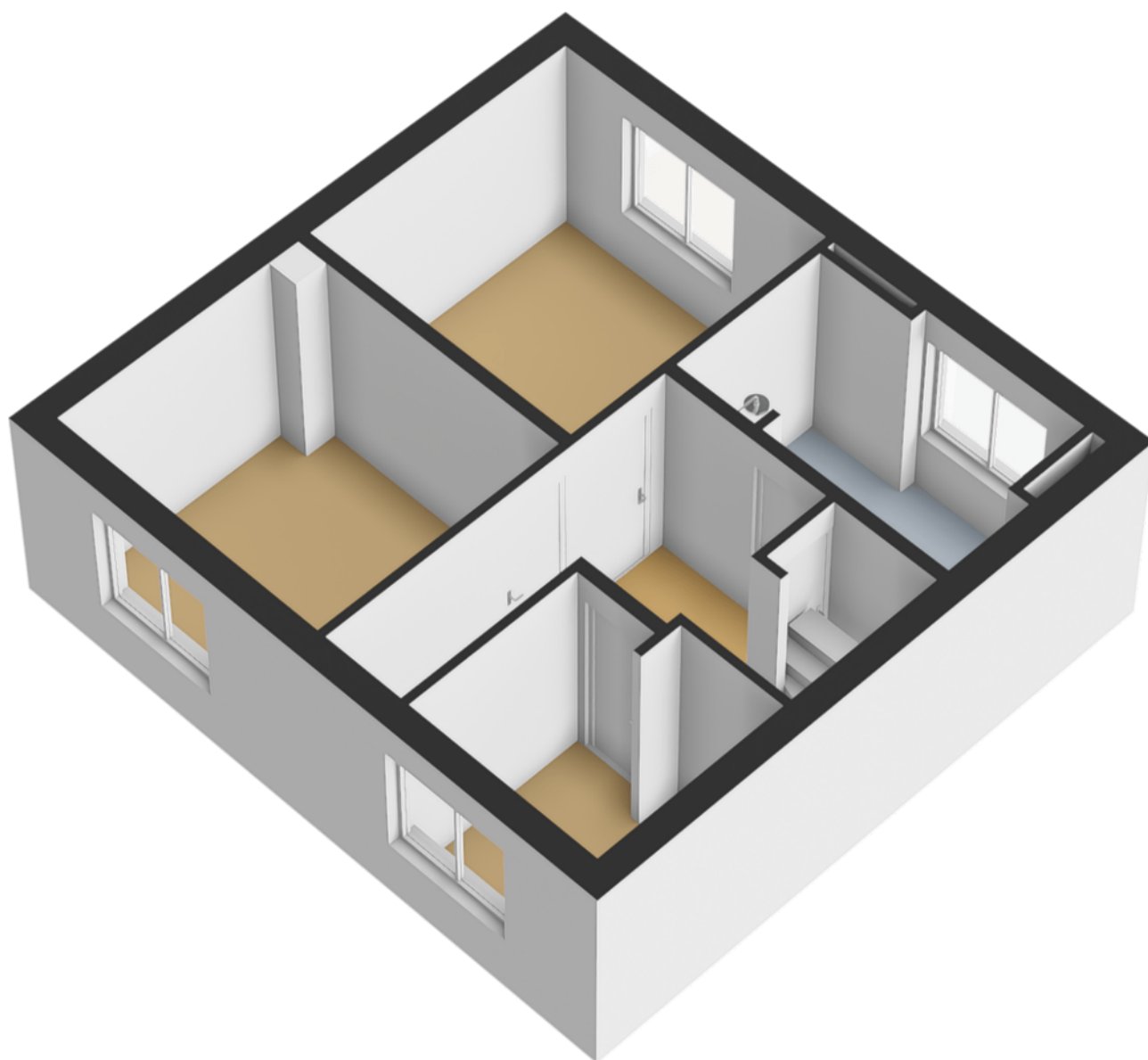


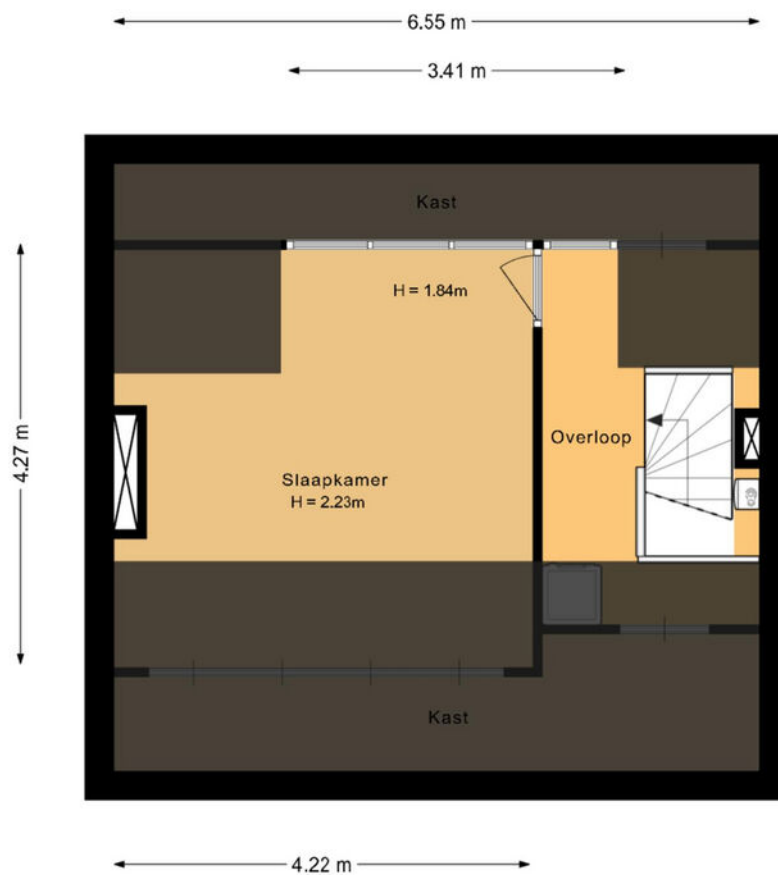


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d eerste verdieping

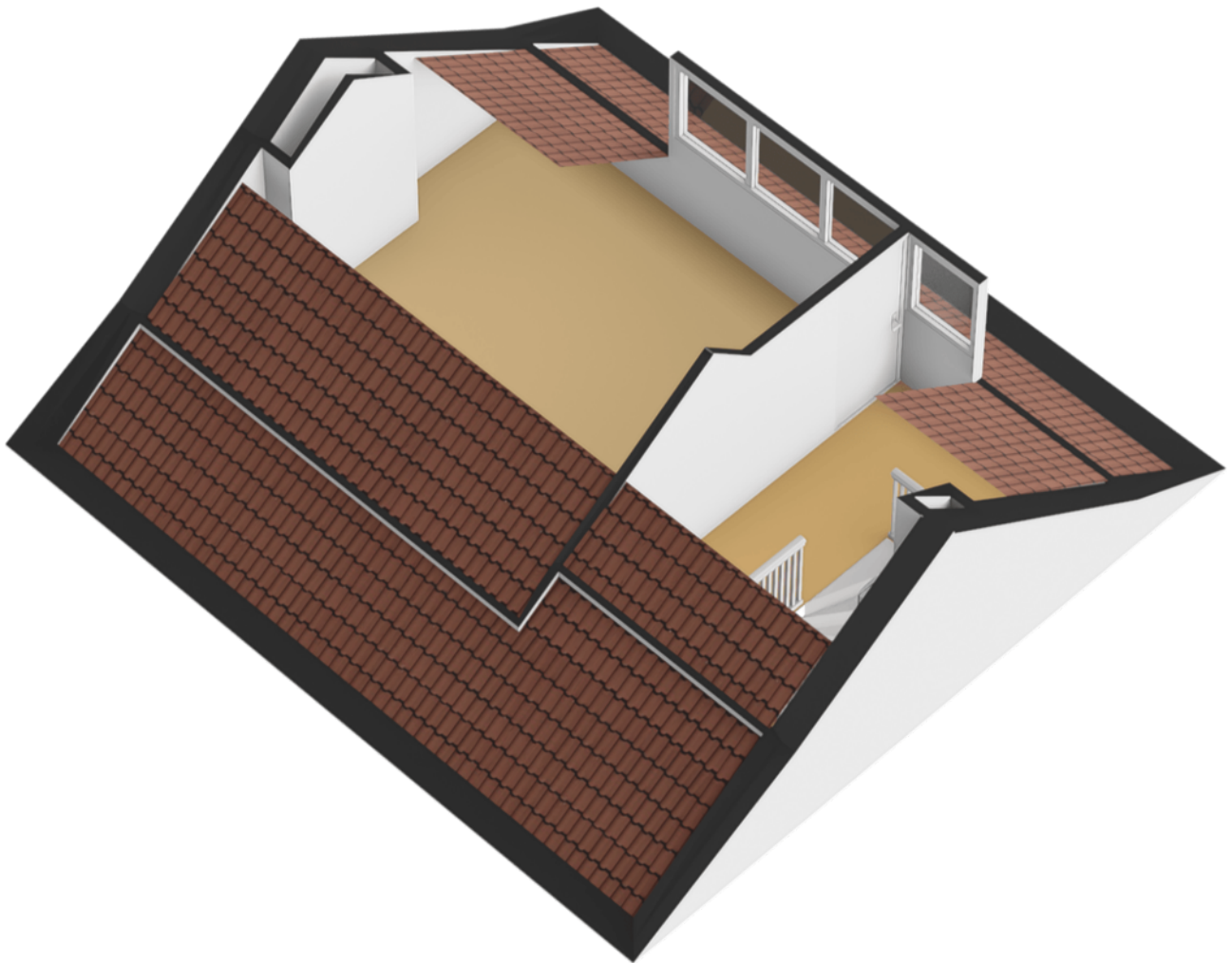


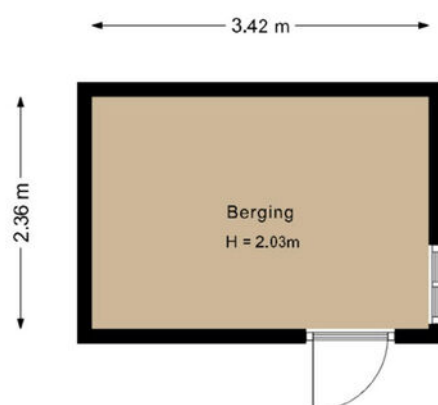


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d tweede verdieping

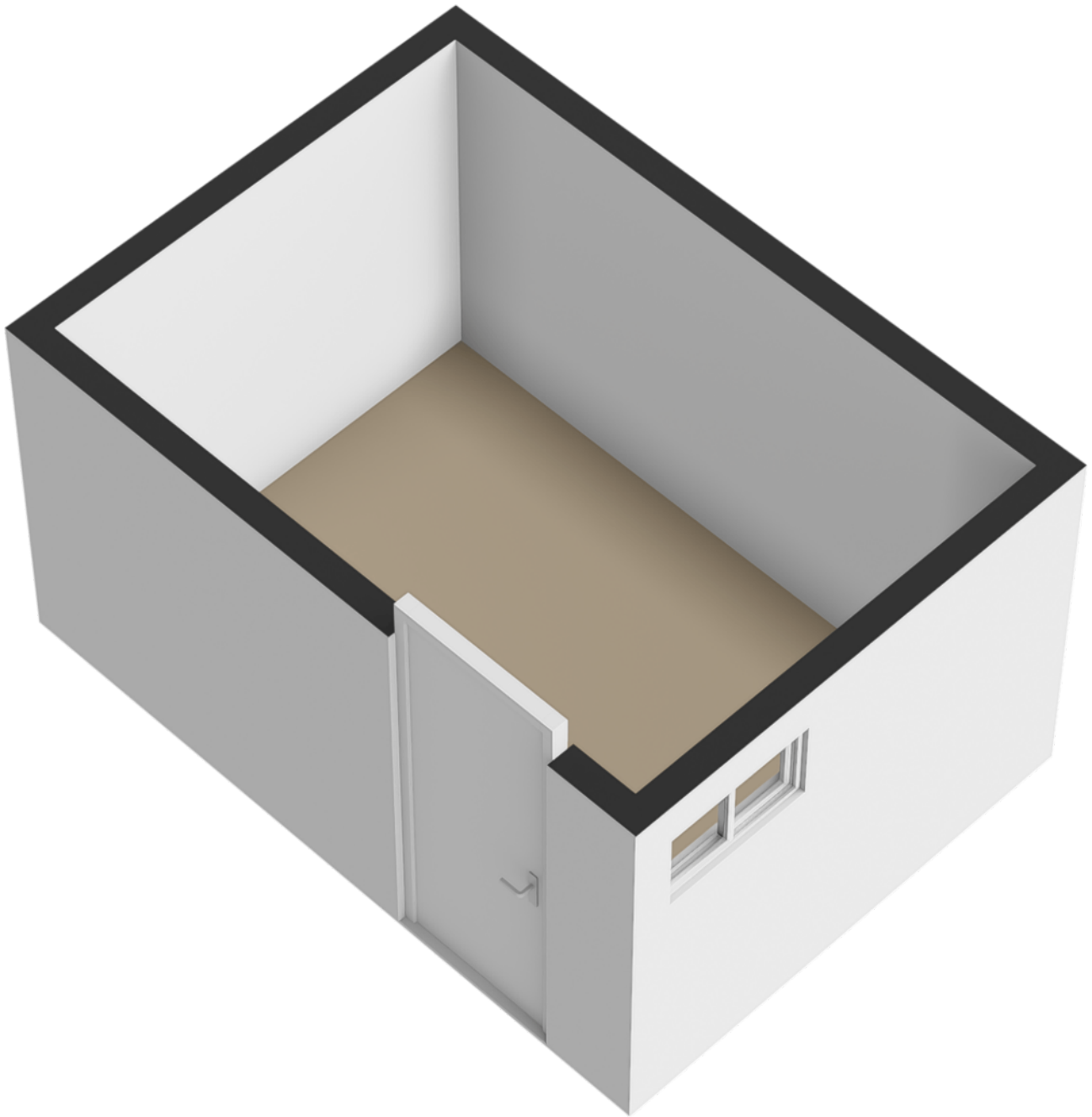




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

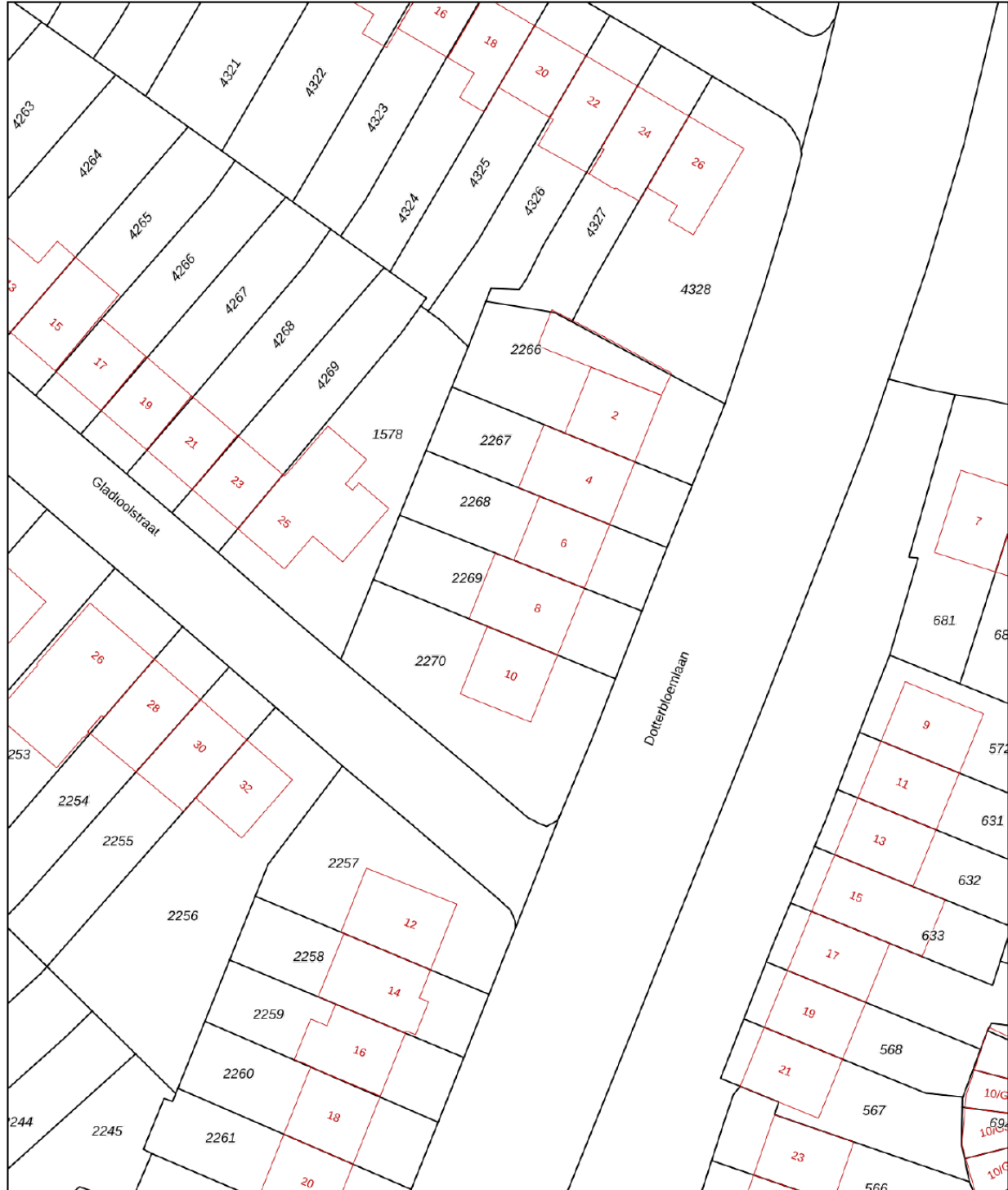
**plattegronden**

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 2269

kadaster

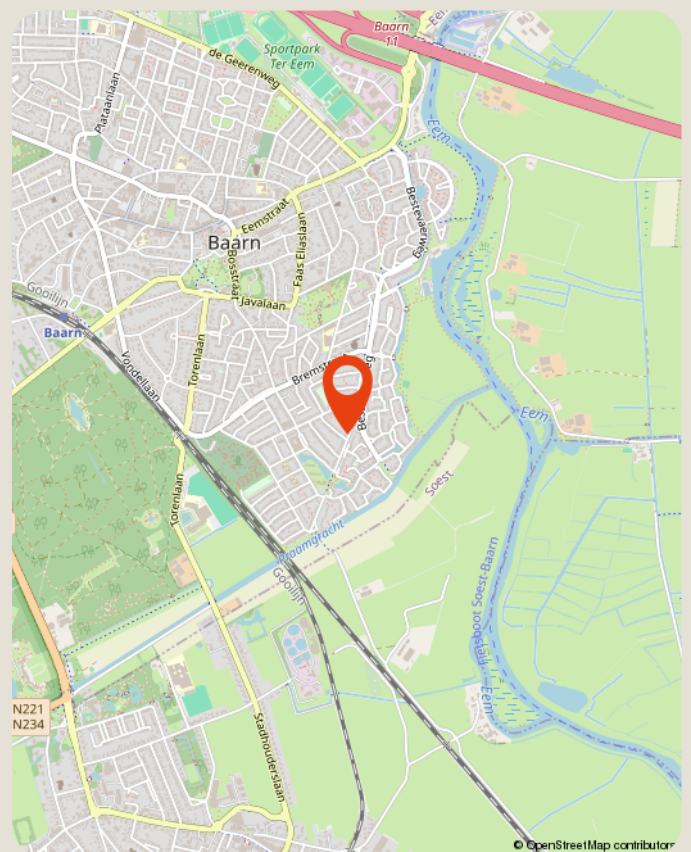
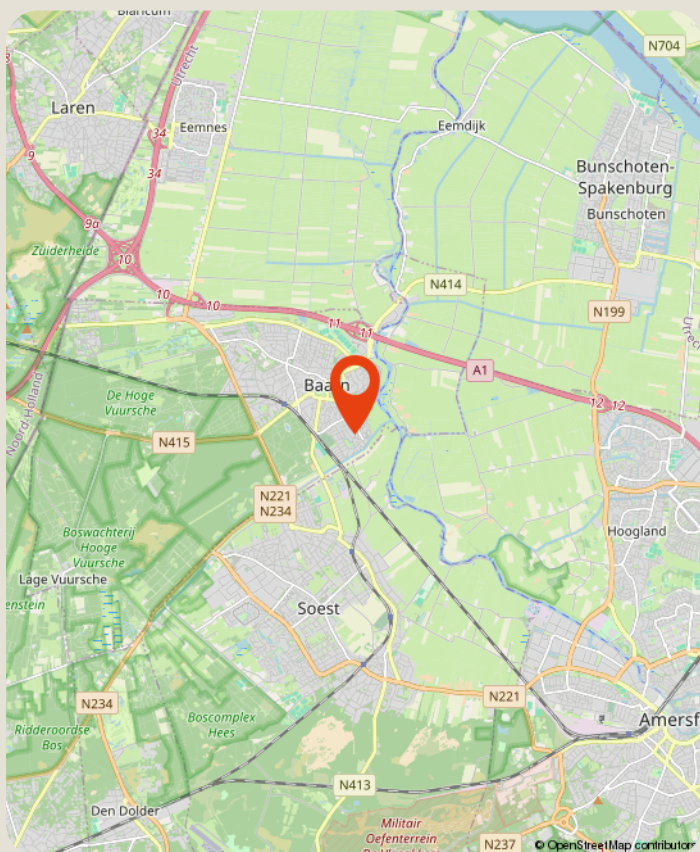
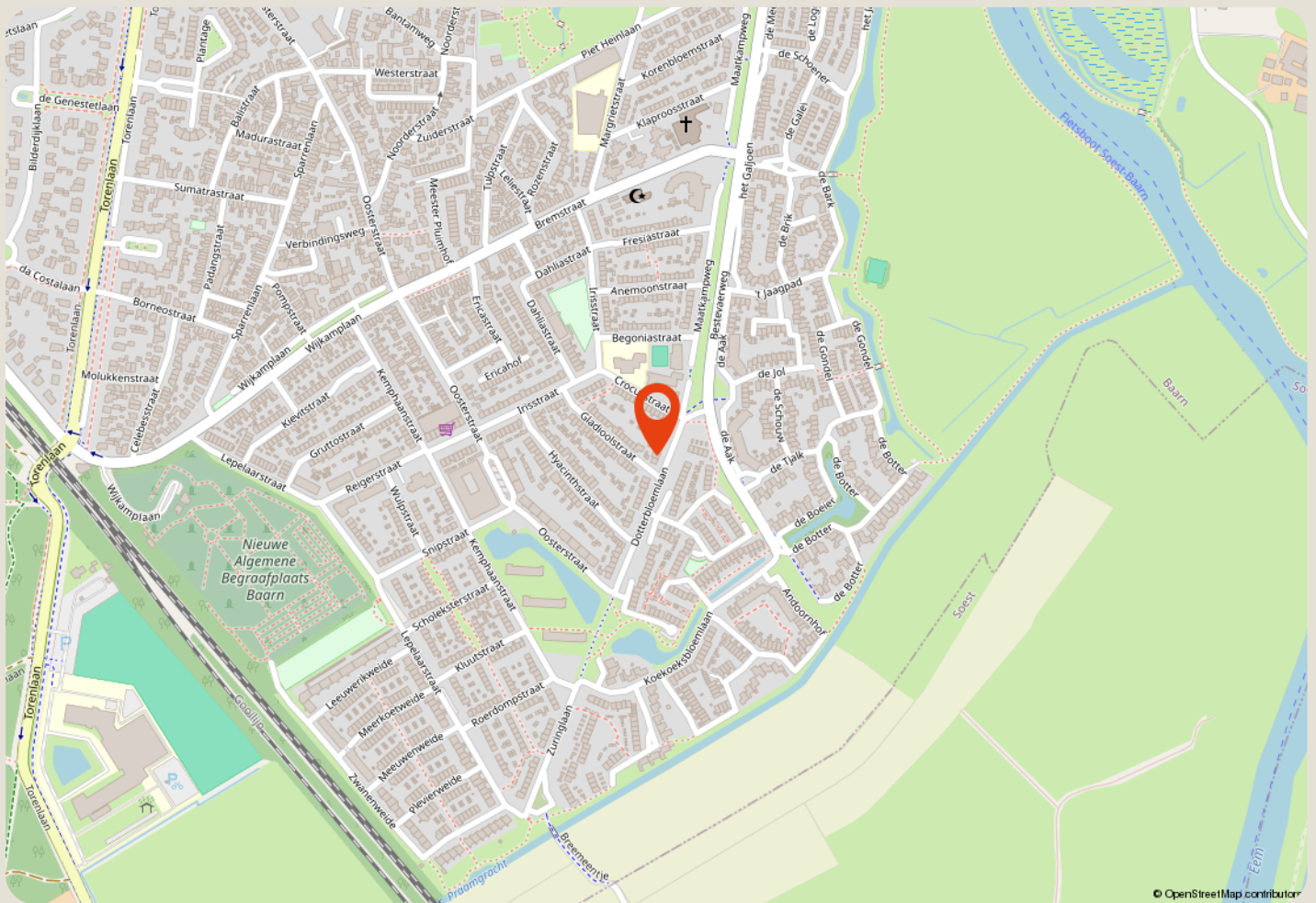


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Dotterbloemlaan 8 Baarn



# over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**