



 van Santvoort  
makelaars

“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”

Nu in de  
verkoop:

**Generaal  
Stedmanstraat 178  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Generaal  
Stedmanstraat 178  
Eindhoven**

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



## Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Begijnenbroek
Straat:	Generaal Stedmanstraat 178

## Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1984

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	211 m <sup>3</sup>
Parkeren:	Openbaar parkeren

## Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energielabel:	<b>C</b>
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv ketel

## Highlights

Dit ruime 3-kamerappartement van circa 70 m<sup>2</sup> is gelegen op de derde verdieping en biedt een heerlijke, lichte woonomgeving. De woning beschikt over een royale woonkamer met een open keuken, twee comfortabele slaapkamers, een verzorgde badkamer en een fijn balkon om heerlijk buiten te kunnen zitten. Daarnaast heeft het appartement de beschikking over een praktische, privéberging in het souterrain.





# Generaal Stedmanstraat 178



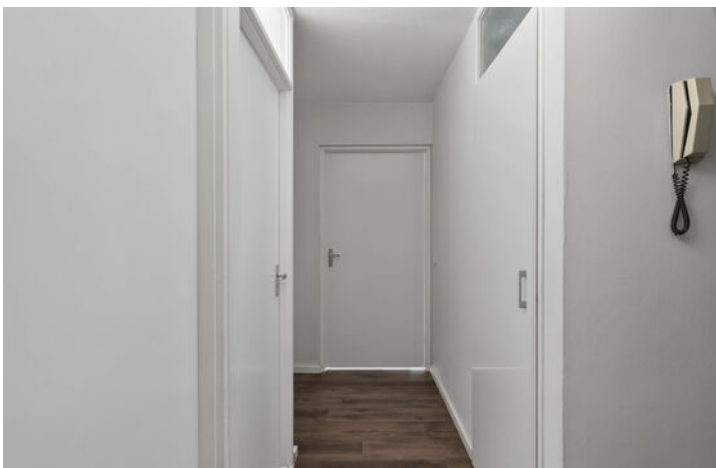
Het appartement is uitstekend gelegen in de populaire en centrale 'Generalenbuurt'. Deze locatie biedt een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Het Henri Dunantpark en het overdekte winkelcentrum WoensXL liggen op loopafstand. Daarnaast bevinden scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (met een snelle busverbinding naar het Centraal Station) zich in de directe nabijheid. Het bruisende centrum van Eindhoven, de TU/e en Fontys zijn snel per fiets bereikbaar, en de nabijgelegen ringweg zorgt voor een uitstekende aansluiting op de uitvalswegen (A2, A50 en A58).

## INDELING:

### Begane grond:

Het complex bestaat uit drie gebouwen, welke elk zijn voorzien van een eigen entree. Binnenkomst in de verzorgde centrale ontvangsthal met de postvakken en het bellentableau. Vanuit deze centrale hal is er direct toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie en de op de begane grond gelegen privébergingen.



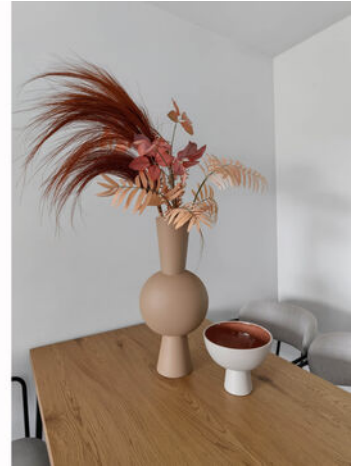


### **3e verdieping:**

Binnenkomst in de entree/hal, welke is voorzien van een handige garderobenis en een intercomsysteem. Deze hal vormt de centrale spil van de woning en biedt toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte voorzien van closet met een fonteintje, een ruime bergkast en de royale woonkamer. Het gehele appartement is afgewerkt met een doorlopende, nette laminaatvloer.

**Woonkamer:**

De royale woonkamer heeft een oppervlakte van circa 30 m<sup>2</sup> en geniet van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is meer dan voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eethoek. Aan de voorzijde biedt een loopdeur toegang tot het balkon. Dit balkon is gelegen op het noorden en strekt zich uit over de volledige breedte van de woonkamer, wat zorgt voor een fijne buitenruimte.







### **Keuken:**

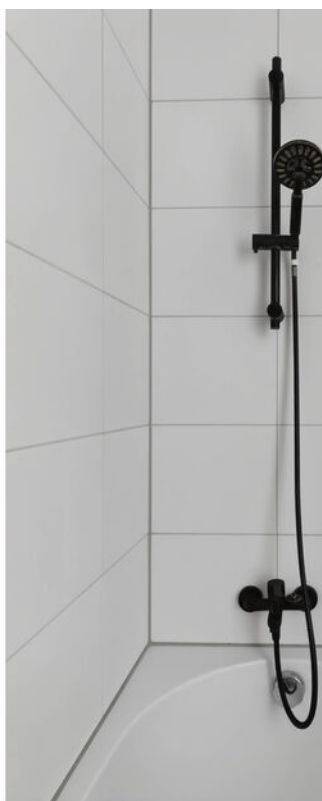
In directe verbinding met de living staat de open keuken met een moderne inrichting. Een lang aanrechtblad met rvs-spoelbak en mengkraan biedt hier een prettige werkruimte. Aan opbergruimte is geen gebrek dankzij de diverse onder- en bovenkasten. Qua apparatuur is de keuken compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak en een vaatwasser.





### **Slaapkamers:**

Aan de voorzijde van het appartement liggen twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van de doorlopende laminaatvloer. Het grootste vertrek is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer. De aangrenzende tweede kamer is eveneens prima bemeten en leent zich dankzij de fijne lichtinval ideaal als kinderkamer, hobbyruimte of rustige thuiswerkplek.



**Badkamer:**

De volledig betegelde badkamer heeft een verzorgde uitstraling. De ruimte is voorzien van een ligbad met een glazen douchescherm, een matzwarte doucheset met glijstang, een zwevend wastafelmeubel met twee opberggladen, een moderne zwarte kraan en een ronde hangspiegel.



### **Berging & Parkeren:**

Op de begane grond bevindt zich een riante privéberging die is uitgerust met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag. Parkeren is bovendien erg comfortabel dankzij de twee ruime, bij het complex behorende parkeerterreinen op eigen terrein, welke exclusief bestemd zijn voor bewoners en bezoekers.



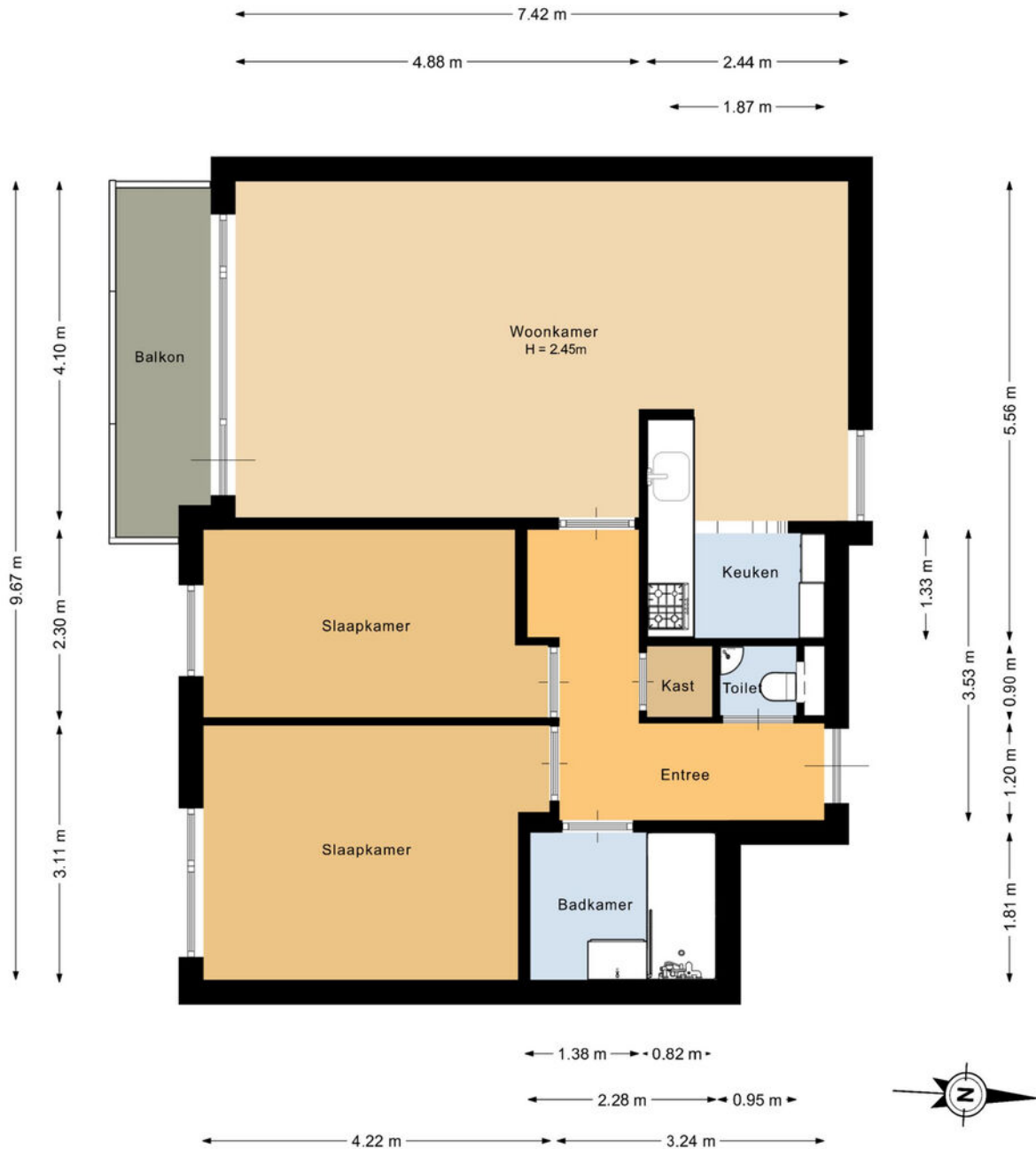


**Bijzonderheden:**

- Verzorgd en instapklaar 3-kamerappartement op de derde verdieping;
- Gunstig energielabel C;
- Volop parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers op eigen terrein;
- Maandelijks bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt ca. € 223,38;
- Gelegen in een nette woonomgeving in de gewilde Generalenbuurt;
- Uitstekende bereikbaarheid met snelle aansluitingen op de A2 en A50;
- Winkelcentrum WoensXL en het Henri Dunantpark liggen op loopafstand;
- Praktische en riante privéberging met elektra op de begane grond.

# Plattegronden

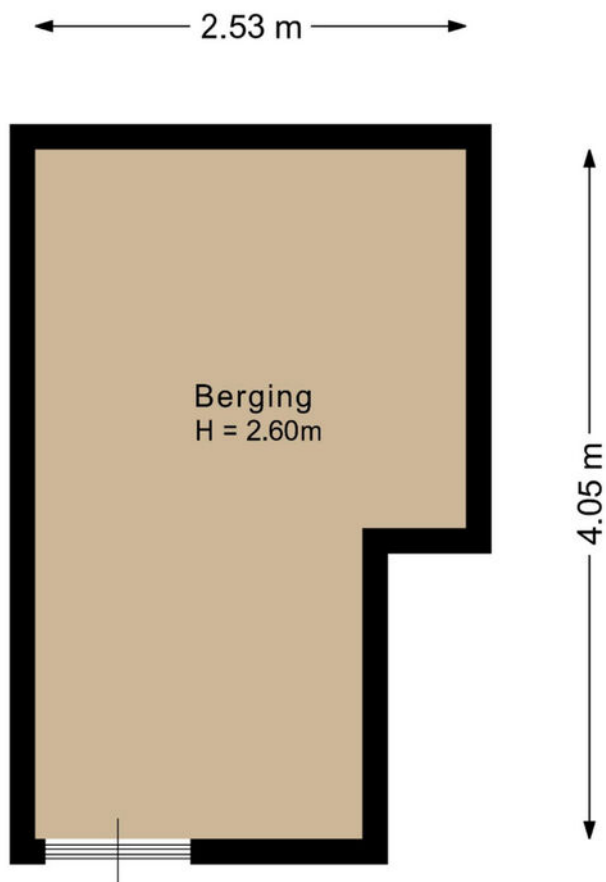
Appartement:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

# Maak **Kennis** met het **team!**



## **Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

## **Sjors de Vries,**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Yvonne Tijssen**  
Vastgoedadviseur



**Marlene Pouwels**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Laura de Greef**  
Office manager

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

**Santvoort Makelaars Eindhoven**

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)