



€ 689.500,- k.k.

Prof. Fockema Andreaelaan 37

3741 EJ, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Ruimte, comfort én een heerlijke zonnige tuin op het zuiden, deze royale hoekwoning met eigen oprit, garage en maar liefst vijf slaapkamers heeft het allemaal! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Baarn, biedt deze gezinswoning een verrassend ruime indeling, een moderne open keuken en een fijne lichte woonkamer met houtkachel. Dankzij de royale tuin en het feit dat de woning nog niet is uitgebouwd, zijn er bovendien volop mogelijkheden om de woning eventueel in de toekomst uit te bouwen. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een prettige woonomgeving.

Wonen met licht en leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling van de begane grond op. Vanuit de entree met toilet en trapopgang bereik je de royale woonkamer, waar het vele daglicht en de open verbinding met de keuken zorgen voor een ruimtelijk gevoel. De sfeervolle houtkachel maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland/baropstelling en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen en het uitzicht op de tuin is dit een fijne plek om te koken en samen te komen. De schuifpui geeft direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Zonnige tuin op het zuiden

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, groenvoorzieningen en volop ruimte voor kinderen om te spelen of om heerlijk buiten te ontspannen. Daarnaast biedt de tuin nog diverse mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld met een buitenkeuken of een sfeervolle overkapping.

Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande garage. Doordat de garage achter op het perceel staat, beschikt de woning over een extra lange oprit van maar liefst ruim 22 meter. Hierdoor is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein, met ruimte voor maar liefst vier auto's.

Verdiepingen met volop mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad met douche, dubbele wastafel en tweede toilet. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over toegang tot het balkon, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een eigen wastafel met meubel.

De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. Tevens is hier de opstelplaats voor de wasapparatuur aanwezig. Dankzij de twee dakkapellen en het dakraam is ook deze verdieping verrassend ruim en licht.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en voorzien van diverse voorzieningen, waaronder 14 zonnepanelen (geplaatst in 2022). Daarnaast beschikt de woning over grotendeels isolerende beglazing en energielabel C.

omschrijving

Fijne ligging in Baarn

De woning ligt aan een rustige laan in een geliefde woonwijk van Baarn. Op korte afstand bevinden zich scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Zo liggen een basisschool op circa 300 meter en winkels op ongeveer 400 meter afstand. Ook het gezellige centrum van Baarn en de uitgestrekte bossen en natuurgebieden zijn snel bereikbaar. Dankzij de centrale ligging nabij uitvalswegen woon je hier rustig, maar toch zeer centraal.

Bijzonderheden

- Royale gezinswoning met vijf slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Eigen oprit en garage
- Moderne open keuken
- Sfeervolle houtkachel
- 14 zonnepanelen aanwezig
- Energielabel C
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Centrale ligging nabij voorzieningen en natuur

Een verrassend ruime en complete gezinswoning op een fijne plek in Baarn! Deze woning moet je van binnen ervaren. Neem contact op met Majoor Makelaars voor een bezichtiging.















**dit huis
van jou?**

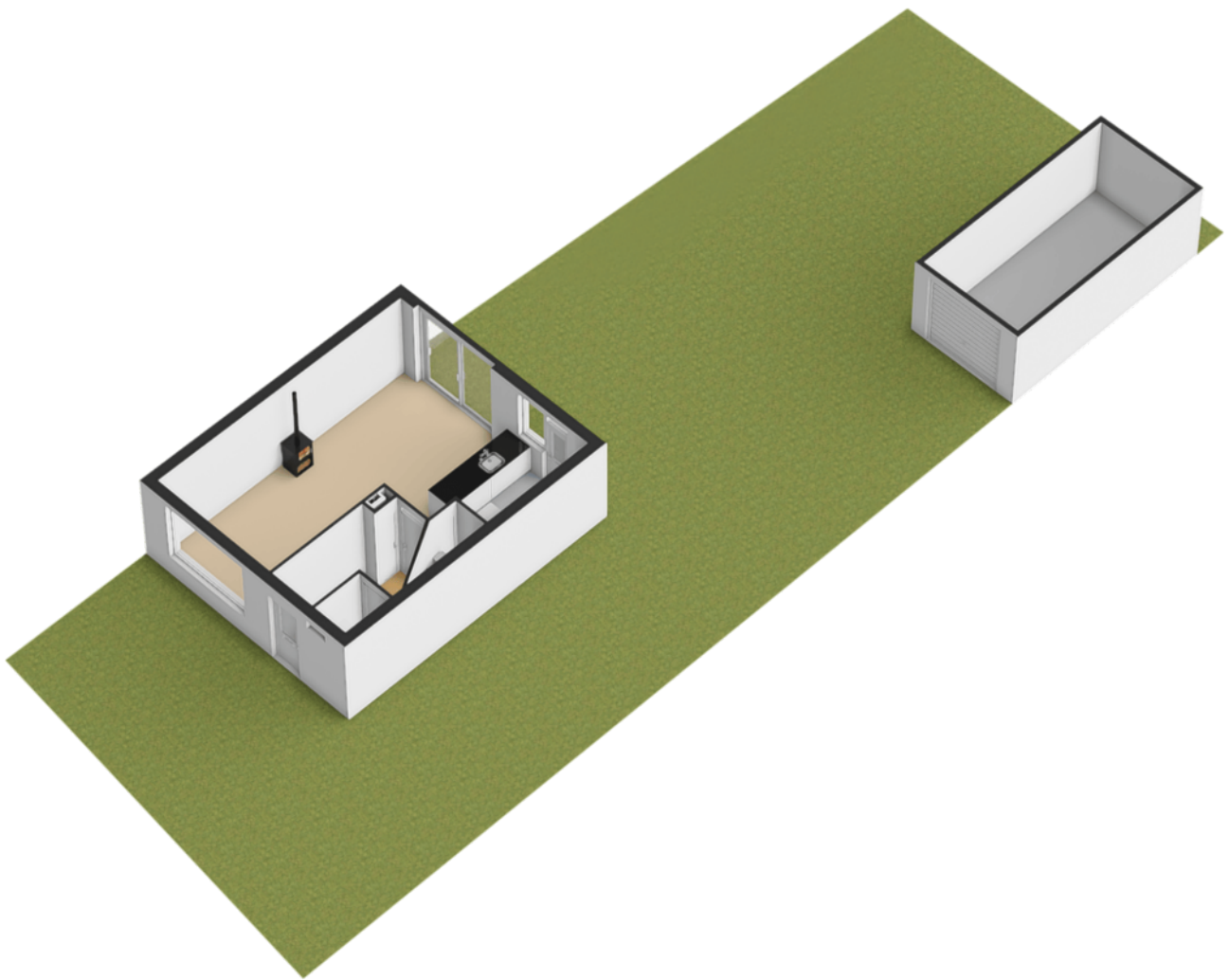
ga ervoor.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

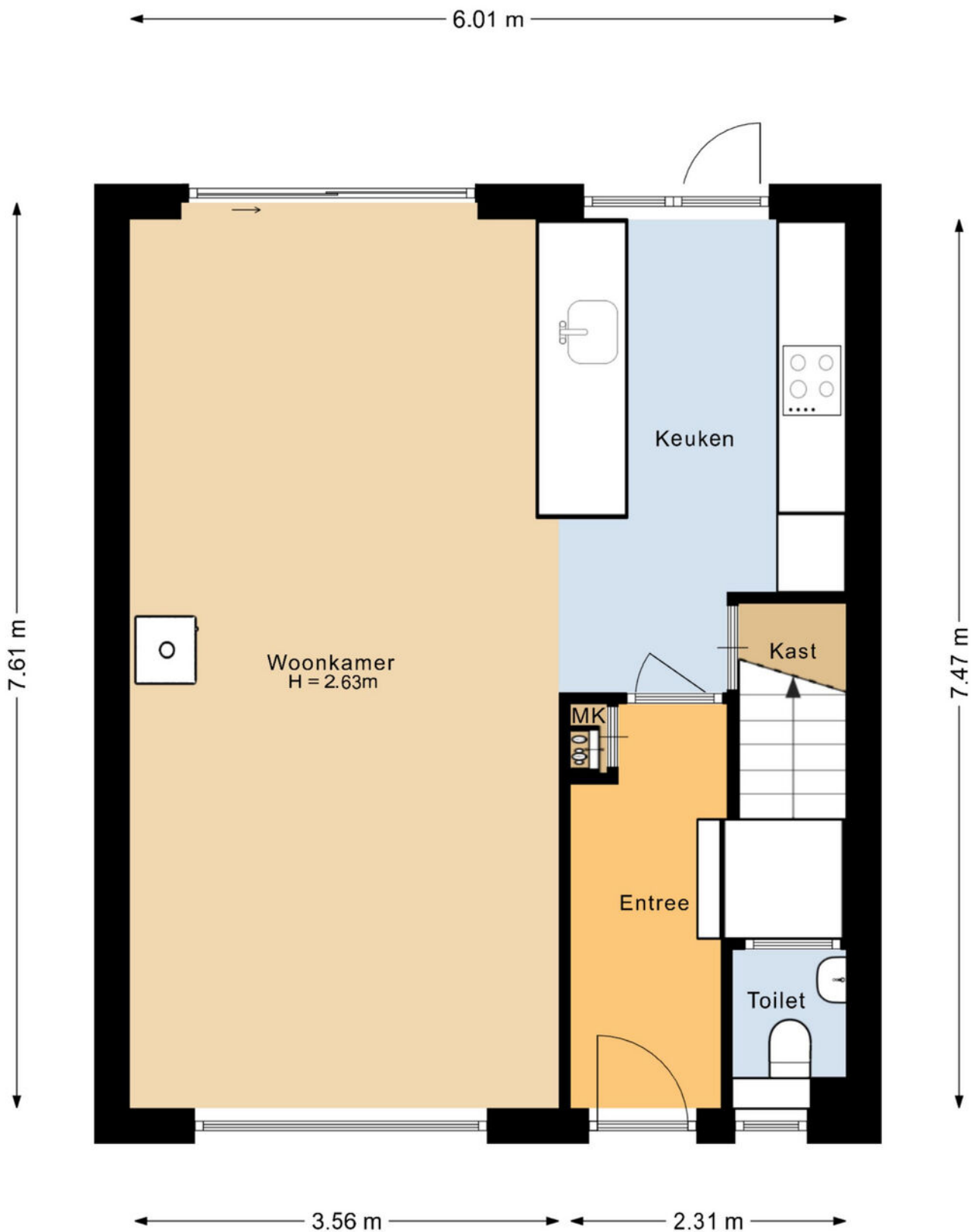
plattegronden

3d overzicht perceel



plattegronden

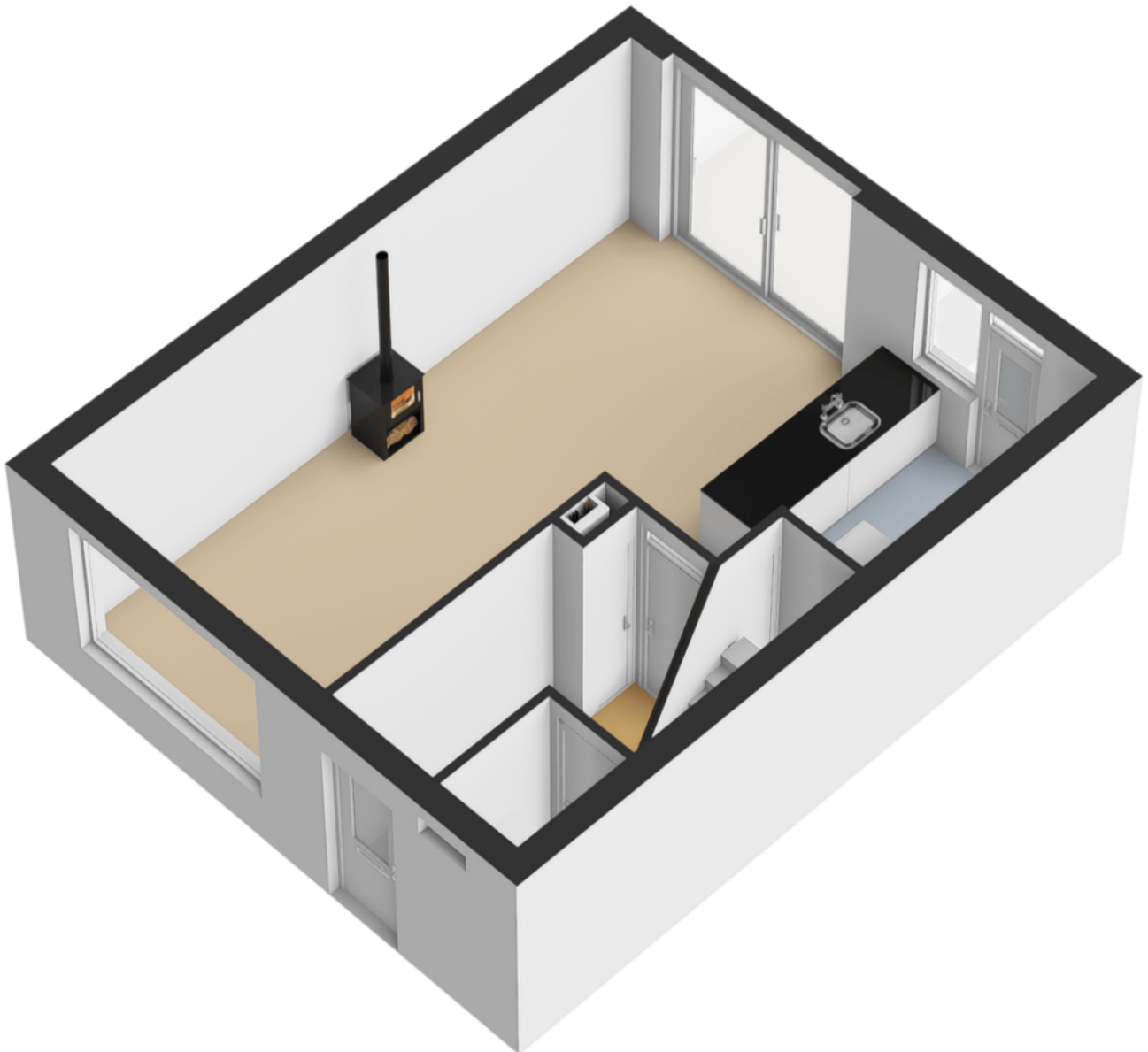
Begane grond

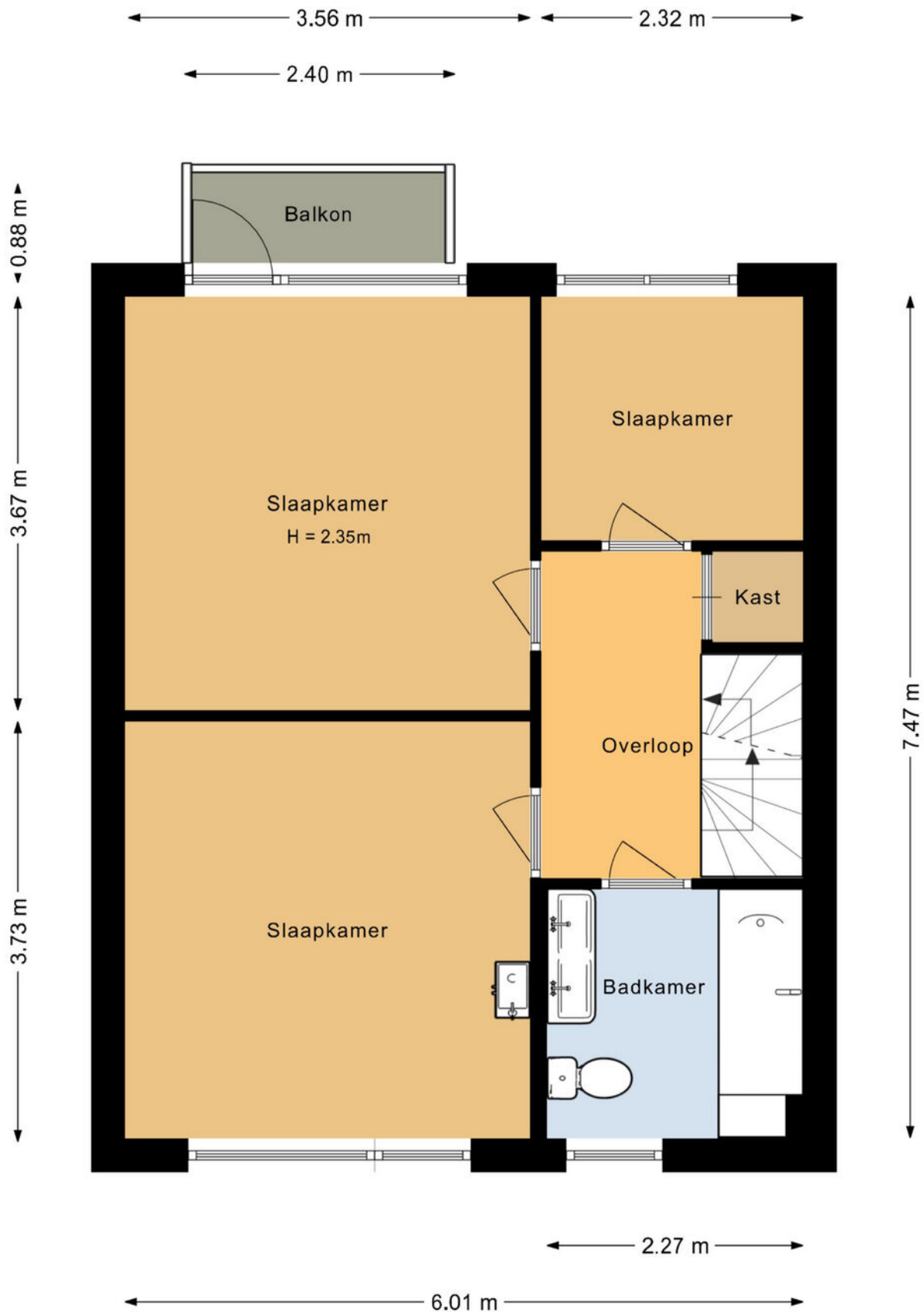


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d begane grond

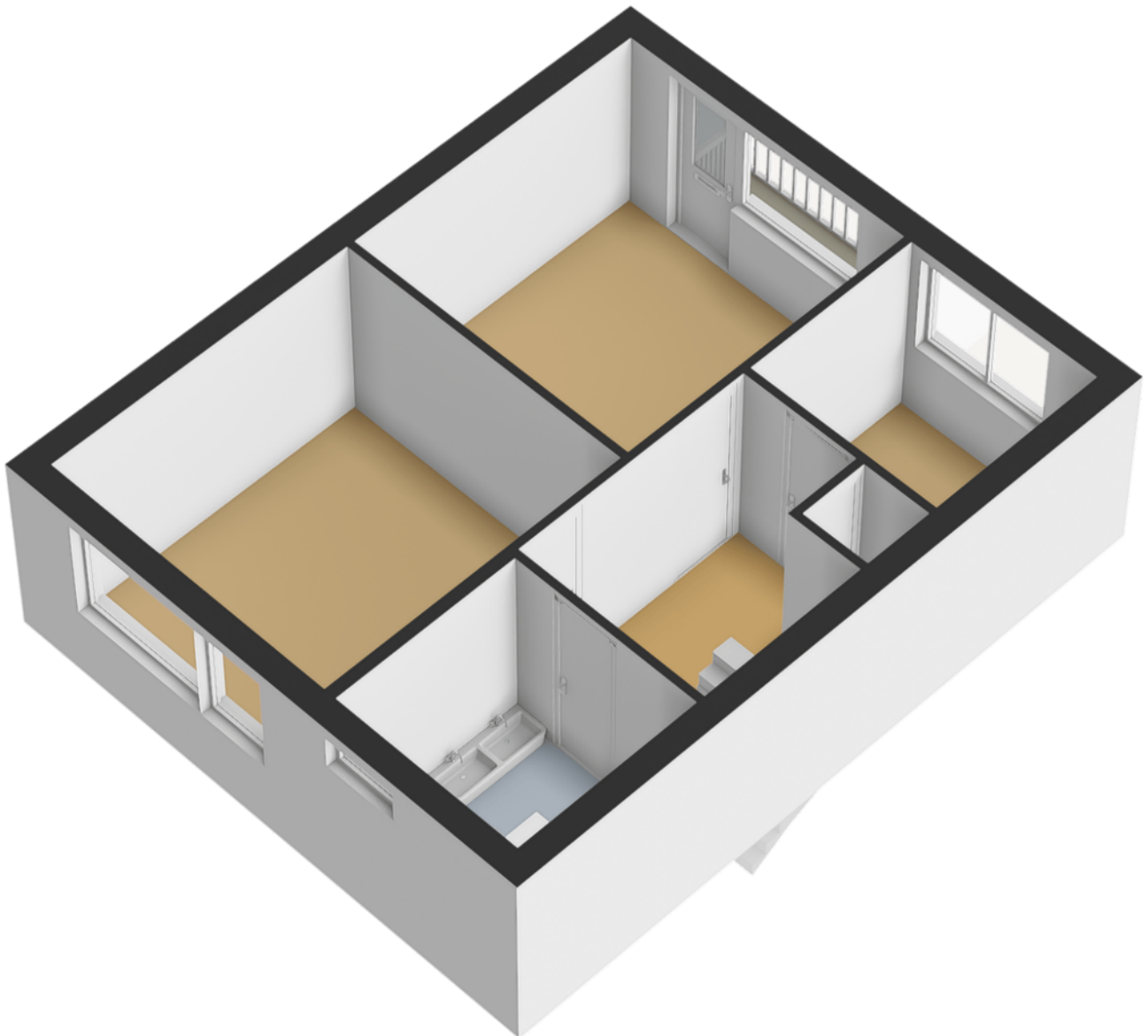


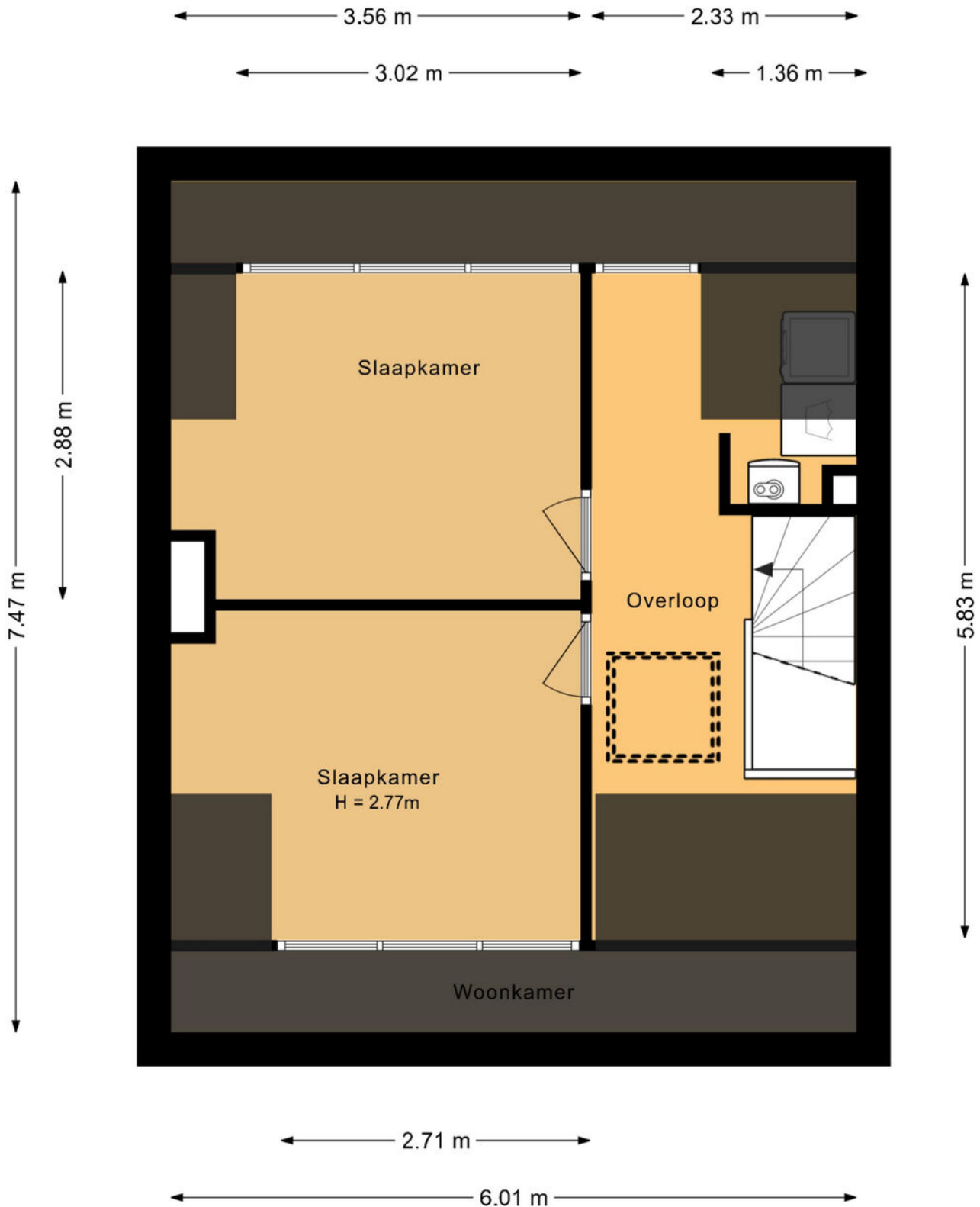


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d eerste verdieping

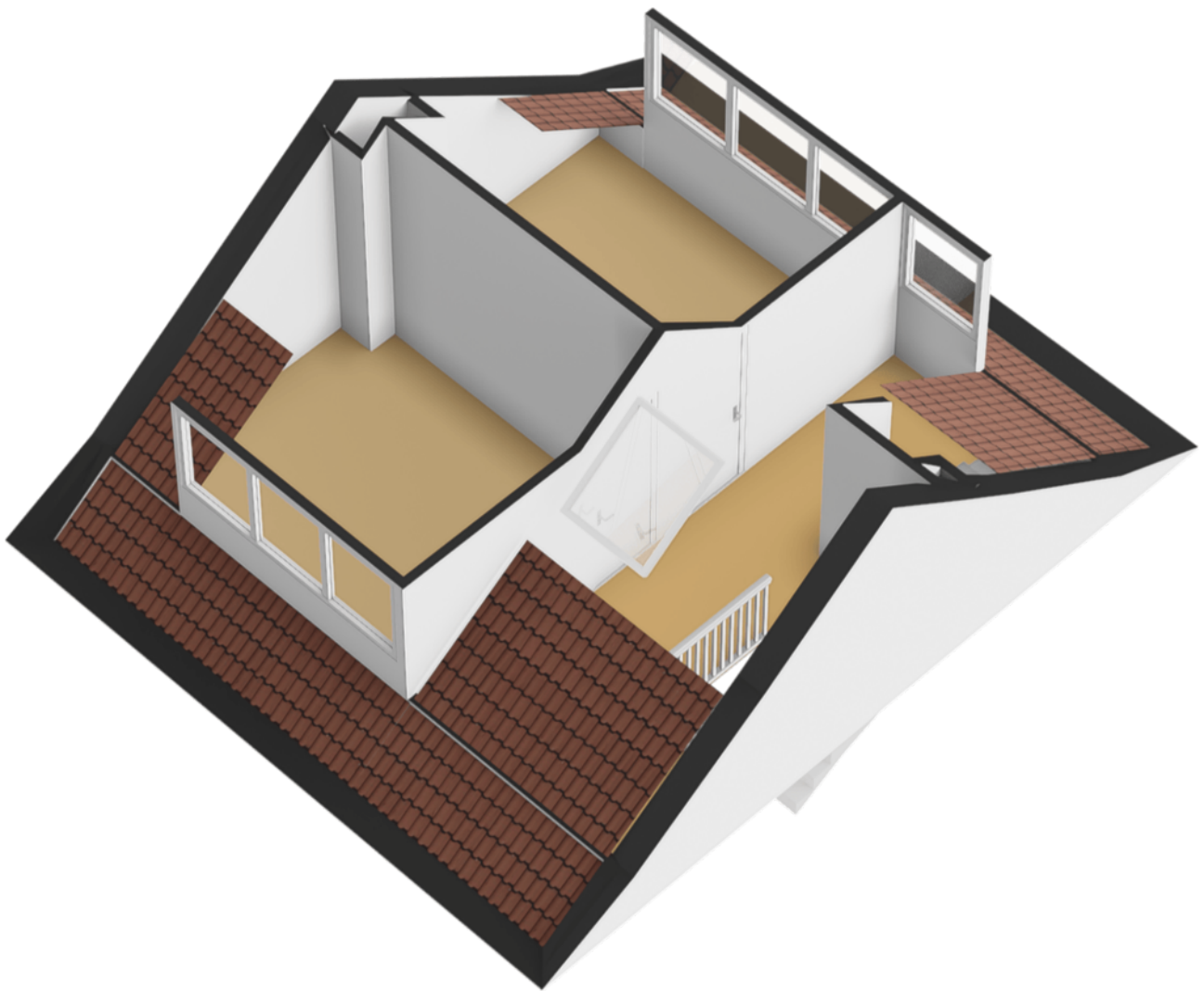


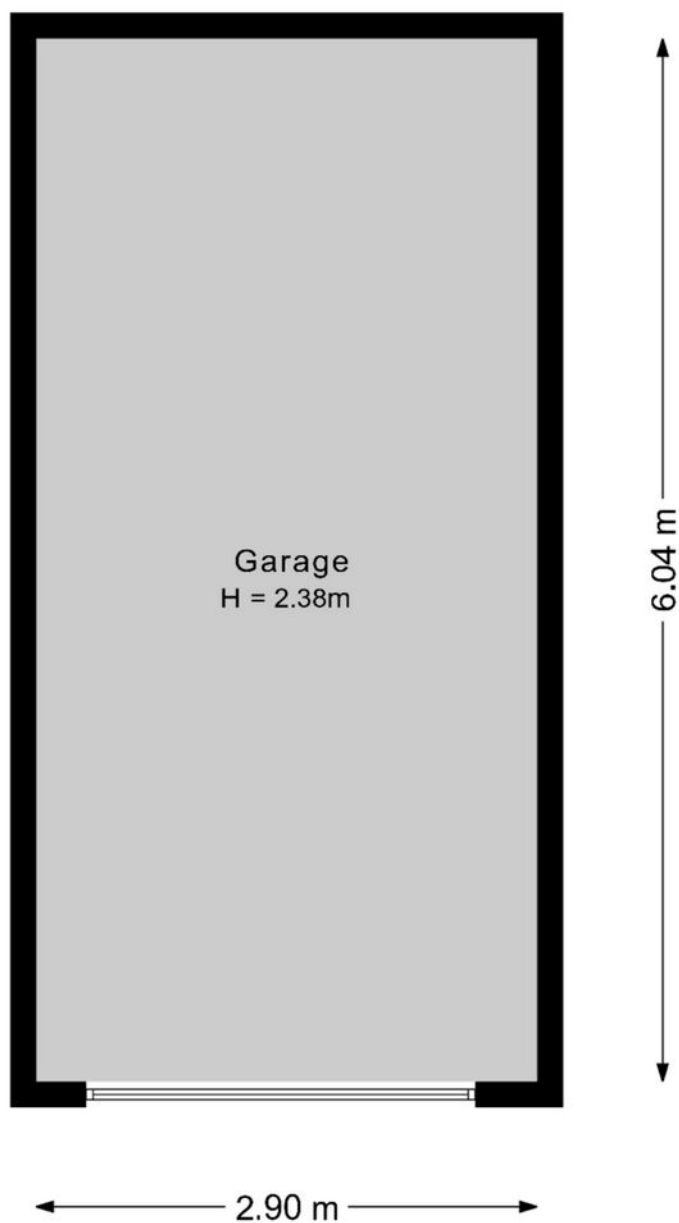


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d tweede verdieping






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

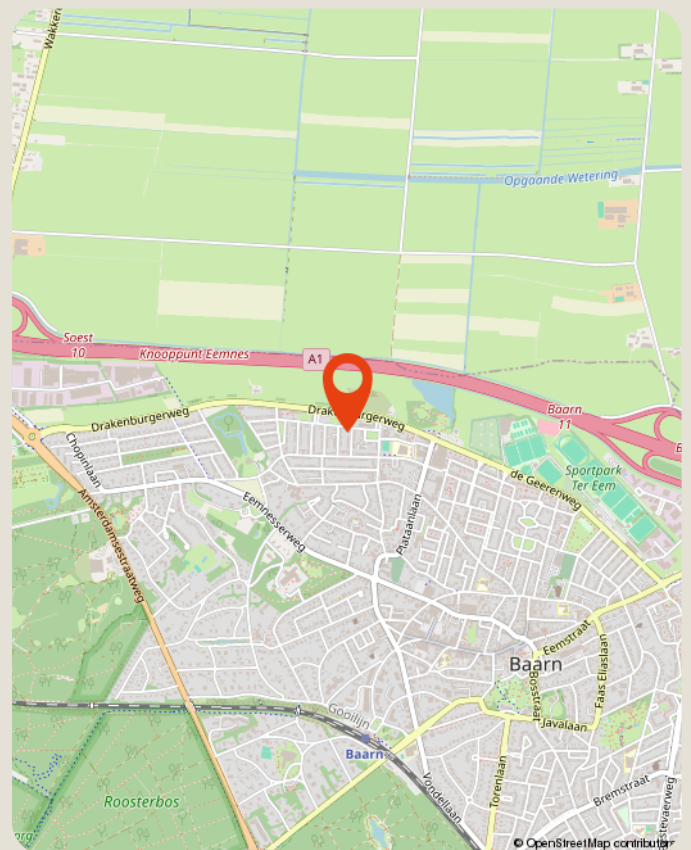
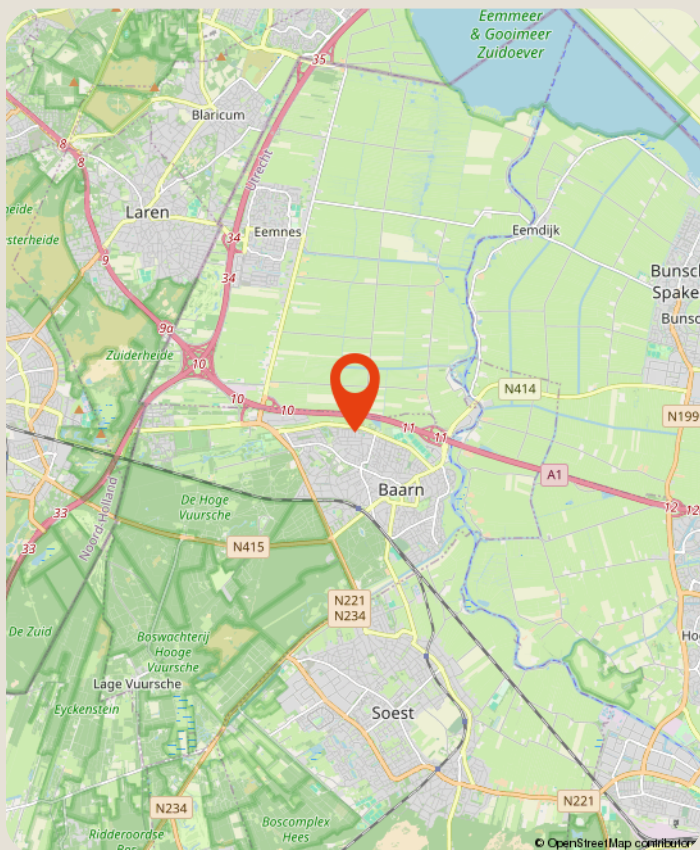
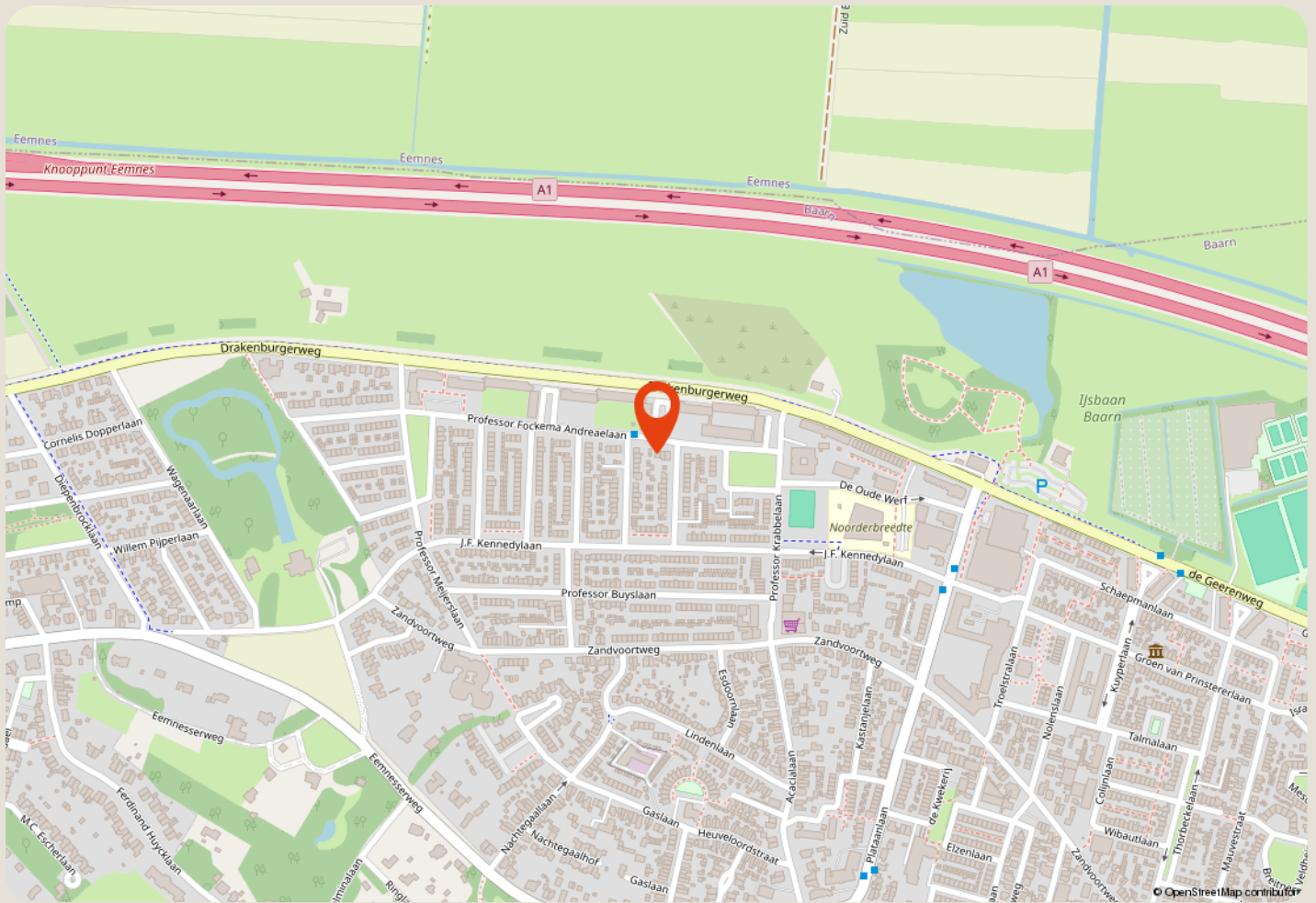
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Baarn Sectie H Perceel 1581</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

locatie op de kaart

Prof. Fockema
Andreaelaan 37



over ons

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.