



Fortunapark 8 Geleen

Op toplocatie gelegen levensloopbestendige bungalow met garage en fijne tuin. L- vormige woonkamer met open keuken, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, twee slaapkamers en een praktische bijkeuken. Geheel voorzien van vloerverwarming. Vrij uitzicht aan de voorzijde, zonnige tuin met veel privacy.

Perceelgrootte: 342 m2 Bouwjaar 1992. Energielabel B.

Indeling:

Voor alle maten zie plattegronden

Begane grond:

Ruime hal met meterkast (5 groepen, 2x aardlekschakelaar).

Halfopen keuken met moderne aanbouwkeuken in U-vorm, voorzien van heteluchtoven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

L-vormige woonkamer met ruime zithoek en mooi uitzicht aan de voorzijde over het park middels hoekraam en tuincontact aan de achterzijde middels een schuifpui.

Slaapkamer 1 (ca. 4.15x3.50m) met deur naar het terras.

Slaapkamer 2 (ca. 3.10x2.70m).

Bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

CV-ruimte/berging.

Moderne badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel.

Ruime oprit voor meerdere auto's en een vrijstaande stenen garage.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met deels overdekt terras.

Verder is het object voorzien van:

- centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een Bosch HR-combiketel (eigendom).
- elektra bestaande uit 5 groepen, 2 aardlekschakelaars en slimme meter.
- kunststof en hardhouten kozijnen voorzien van dubbele en HR++ beglazing.
- spouw-, vloer-, en dakisolatie.
- garage en ruime oprit.
- geheel voorzien van dorpel loze neutrale tegelvloer.
- geheel voorzien van vloerverwarming.
- voorzien van 10 zonnepanelen.

Vraagprijs € 450.000,-

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Aan deze beperkte publicatie mogen geen rechten worden ontleend!



