



EIGEN HAARD

Laurierstraat 60 H, Amsterdam



€1.250.000 k.k.

Appartement
9 kamers
Gebouwd in 1880

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke kans in Amsterdam? WIJ Consultancy verkoopt dit karakteristieke pand uit 1880 in de Jordaan. Het pand bestaat uit een bedrijfsruimte en drie woningen. De woningen worden beheerd via leegstandsbeheer, slechts de BOG-ruimte is verhuurd. Het object biedt hierdoor een aantrekkelijke investeringskans op een gewilde locatie.

ERFPACHT

Het pand is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtomzetting en afkoop van 50 jaar wordt door verkoper geregeld vlak voor de oplevering.

BEGANE GROND, EERSTE, TWEEDE, DERDE VERDIEPING

Op de begane grond een bedrijfsruimte gevestigd van circa 145 m² VVO BOG. Op de eerste, tweede en derde verdieping bevindt zich een appartement van circa 50 m² per verdieping.

OMGEVING

Laurierstraat 60 is gelegen in de geliefde Jordaan, één van de meest karakteristieke en centrale woongebieden van Amsterdam. De directe omgeving kenmerkt zich door een unieke combinatie van historische grachten, authentieke bebouwing en een hoogwaardig voorzieningenniveau. Op loopafstand bevinden zich onder andere de Prinsengracht en Keizersgracht, evenals de populaire Negen Straatjes met een breed aanbod aan horeca, boetieks en speciaalzaken. De bereikbaarheid is uitstekend met diverse tram- en busverbindingen in de nabijheid en een goede ontsluiting richting overige delen van de stad. De Jordaan staat bekend om haar hoge leefkwaliteit en internationale aantrekkingskracht, wat zorgt voor een blijvend sterke vraag. Door de combinatie van locatie, voorzieningen en karakter vormt dit een bijzonder aantrekkelijke plek voor zowel bewoners als investeerders.

BIJZONDERHEDEN:

- GO woningen totaal circa 149 m². VVO BOG van de bedrijfsruimte bedraagt 145 m² (NEN2580-rapporten aanwezig);
- Bouwjaar 1880;
- Pand is momenteel niet gesplitst;
- Erfpachtbestemming wordt gewijzigd en canon wordt voor 50 jaar afgekocht voorafgaand aan de levering;
- Verkoop op basis van "as is, where is"

Dit pand kan zowel afzonderlijk als in combinatie met onderstaande objecten worden verworven:

- Paardekraalstraat 1, 1092 JA Amsterdam
- Pretoriusstraat 49, 1092 EZ Amsterdam
- Sint Willibrordusstraat 59, 1074 XK Amsterdam
- Papaverweg 4-8, 1032 KH Amsterdam

Geïnteresseerde partijen worden verzocht hun belangstelling via Openbare Makelaardij kenbaar te maken. Na het kenbaar maken van uw interesse sturen wij het procesdocument toe, inclusief geheimhoudingsverklaring en een nadere toelichting op het verkooptraject. Na ondertekening van dit document krijgt u toegang tot de



EIGEN HAARD

dataroom, waarin uitgebreide verkoopdocumentatie beschikbaar is gesteld.

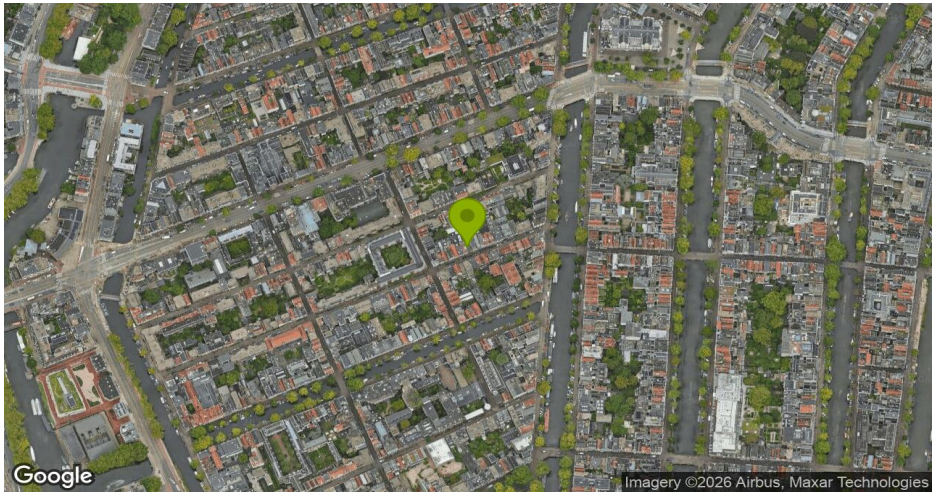
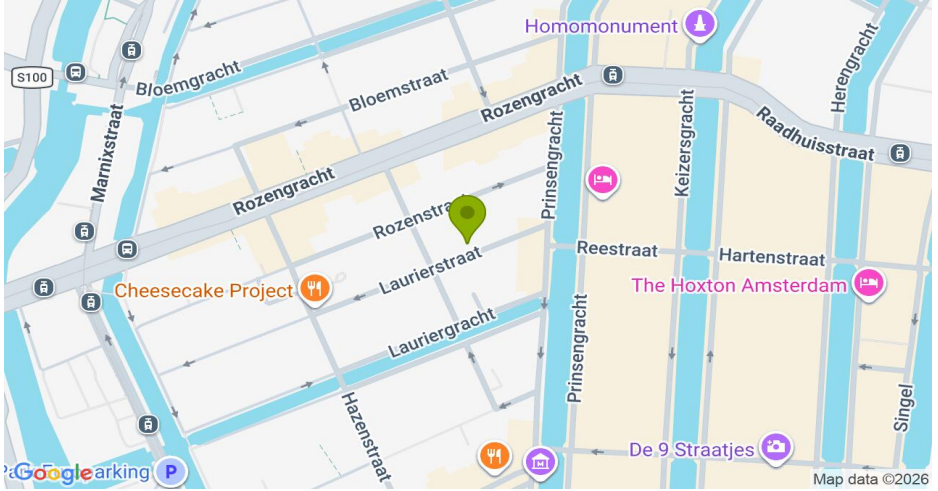
WIJ Consultancy begeleidt het verdere verkoopproces en zal na het kenbaar maken van interesse bij Openbare Makelaardij contact met u opnemen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.250.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1880
Kamers	9
Woonoppervlakte	149 m ²
Woninginhoud	882 m ²

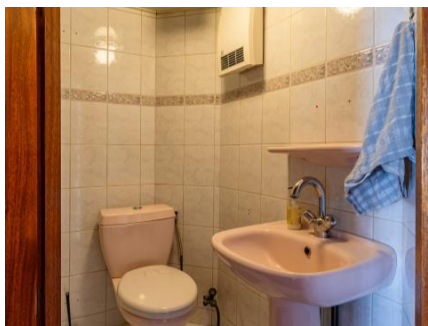


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD







EIGEN HAARD

