



Leuke instapklare
hoekwoning

UDEN
Keizershof 109

Kenmerken & specificaties



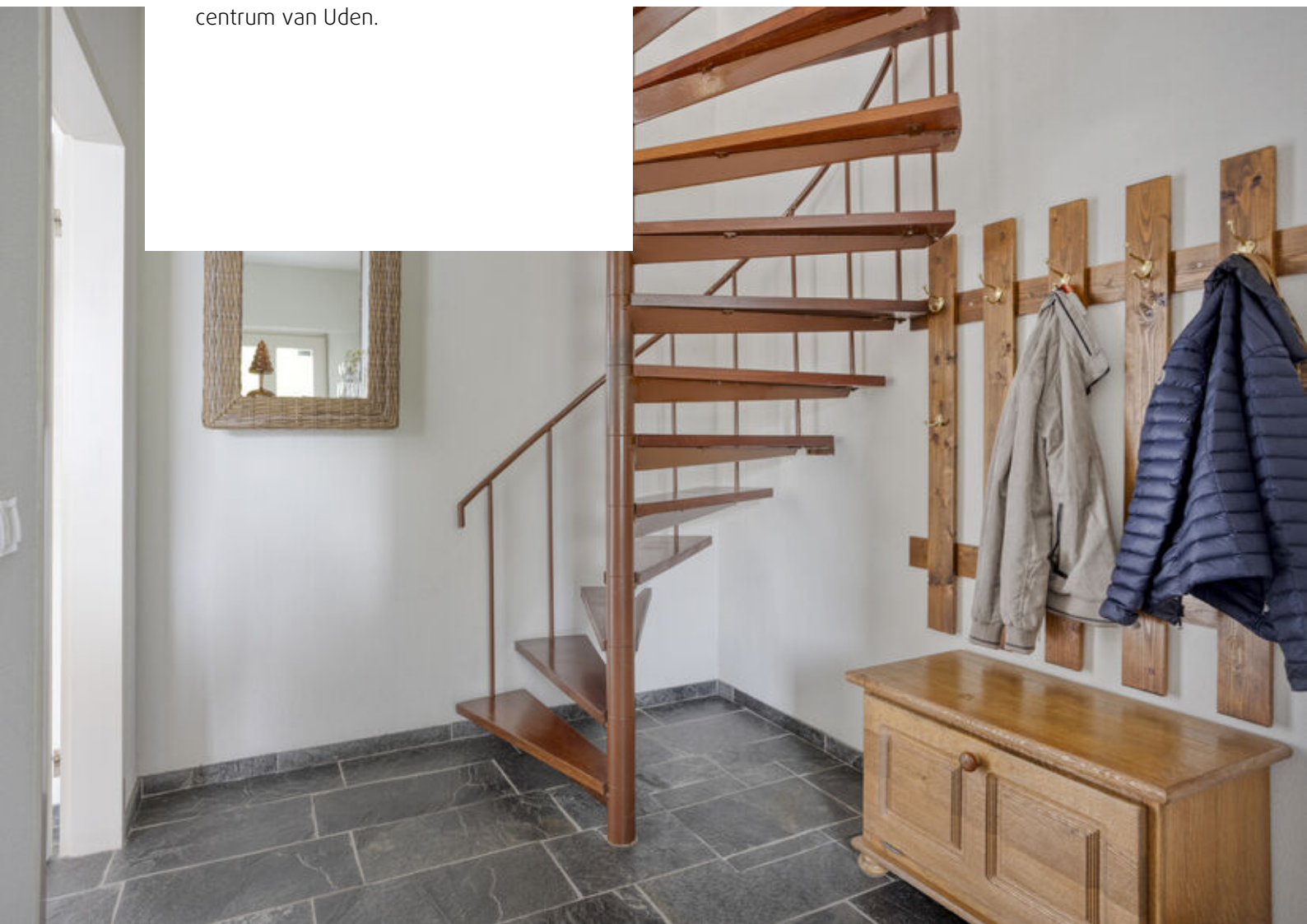
Inhoud woning: ± 453 m³
Woonoppervlakte: ± 128 m²
Externe bergruimte: ± 8 m²
Perceeloppervlakte: ± 194 m²

- ✓ Bouwjaar: 1976
- ✓ Kunststofkozijnen met HR ++ beglazing
- ✓ 10 zonnepanelen
- ✓ Eigen oprit



Welkom bij deze leuke, instapklare hoekwoning!

Gelegen in een kindvriendelijke buurt, vlakbij scholen, parken en op slechts vijf minuten fietsen van het bruisende centrum van Uden.





Kenmerken/ Pluspunten

Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 128 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²
Inhoud: 453 m³
De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
Elektrische rolluiken op de eerste verdieping
Elektrische zonneluifel

10 zonnepanelen (2018)
Kunststofkozijnen met HR ++ beglazing
Eigen oprit
Gelegen nabij parken, scholen en winkelcentrum Drossaard
Het bruisende centrum van Uden op slechts vijf fietsminuten

Zonnige, verzorgd aangelegde tuin





Indeling

Begane grond

Via de voortuin betreed je de ruime hal met toiletruimte, meterkast, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime living biedt een fijne combinatie van een gezellig zit- en eetgedeelte en wordt dankzij de grote raampartijen mooi verlicht door natuurlijk daglicht. De luxe open keuken biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van een koel-vries combinatie, comboven, vaatwasser, koffiezetapparaat, Quooker en een inductiekookplaat. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafel, wandcloset, douchecabine en radiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, de cv-installatie (2017) en de omvormer van de zonnepanelen (2018). Via de overloop bereik je ook de vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam en extra bergruimte.

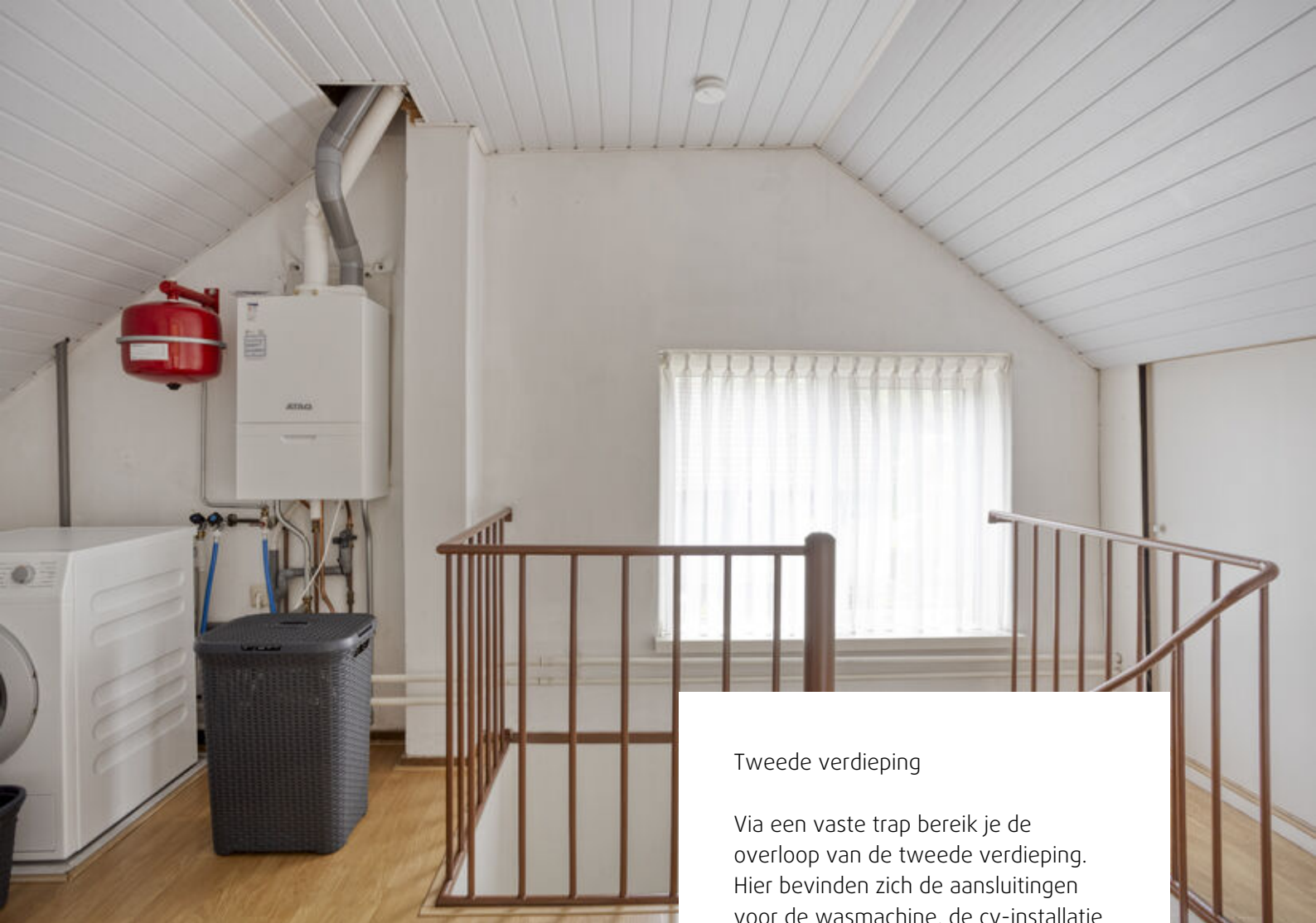


Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafel, wandcloset, douchecabine en radiator.

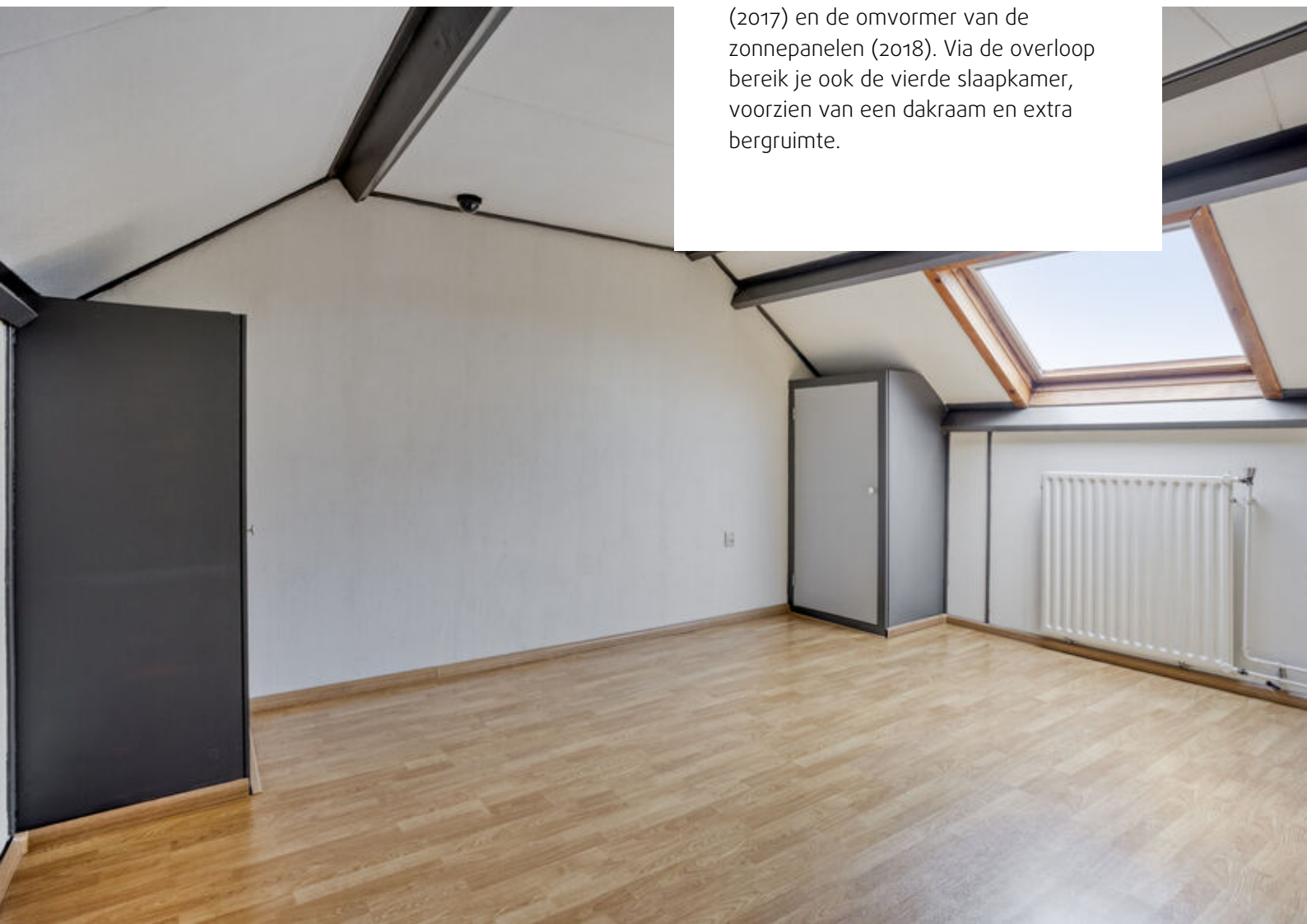


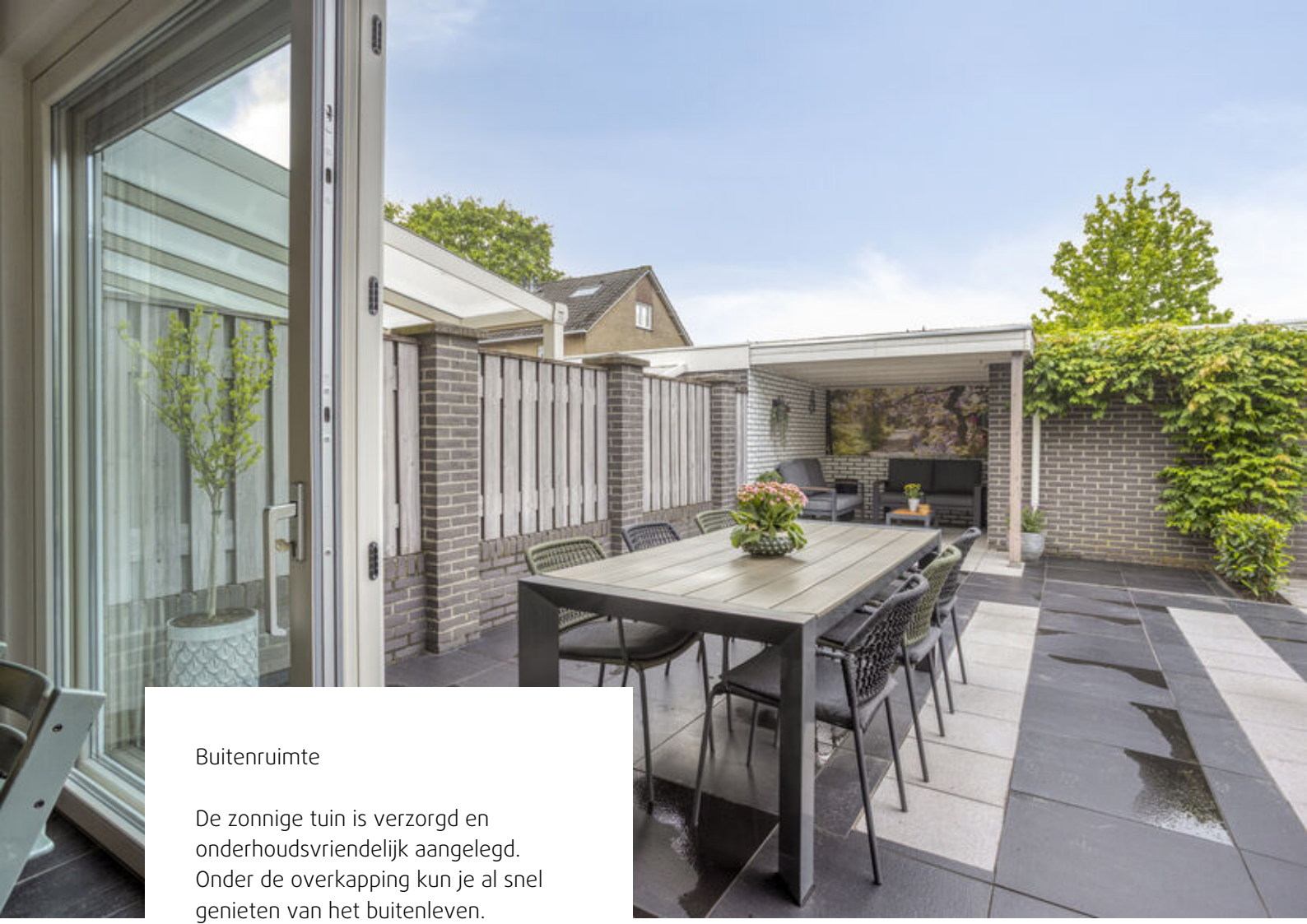




Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, de cv-installatie (2017) en de omvormer van de zonnepanelen (2018). Via de overloop bereik je ook de vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam en extra bergruimte.

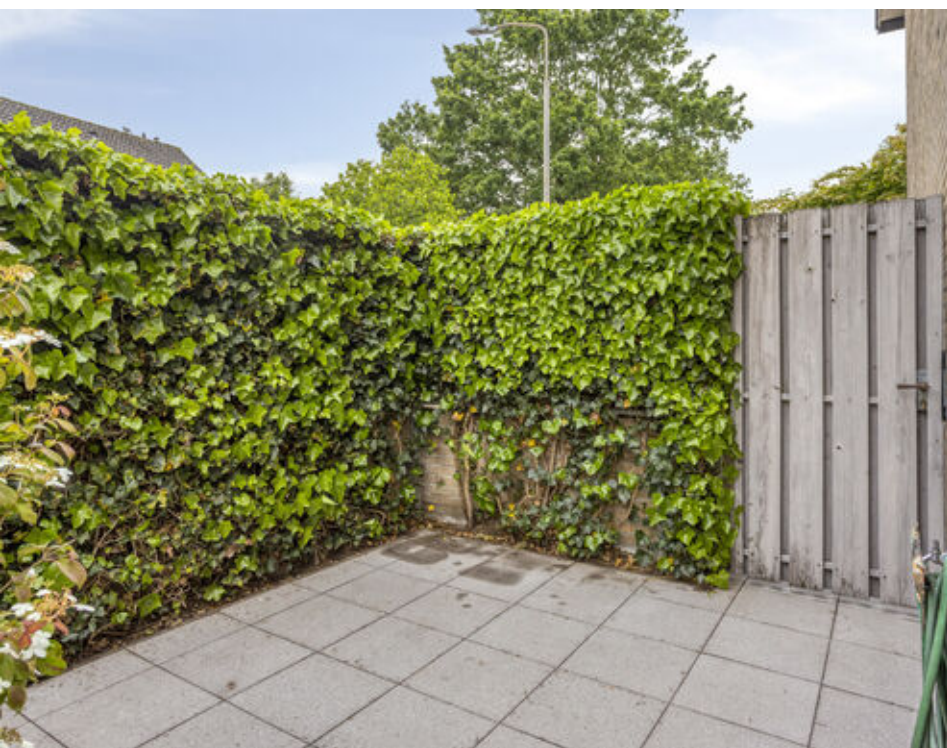




Buitenruimte

De zonnige tuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Onder de overkapping kun je al snel genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een eigen achterom en een eigen oprit. De berging achterin de tuin is ideaal voor extra opslagruimte.







Beganegrond



Eerste verdieping

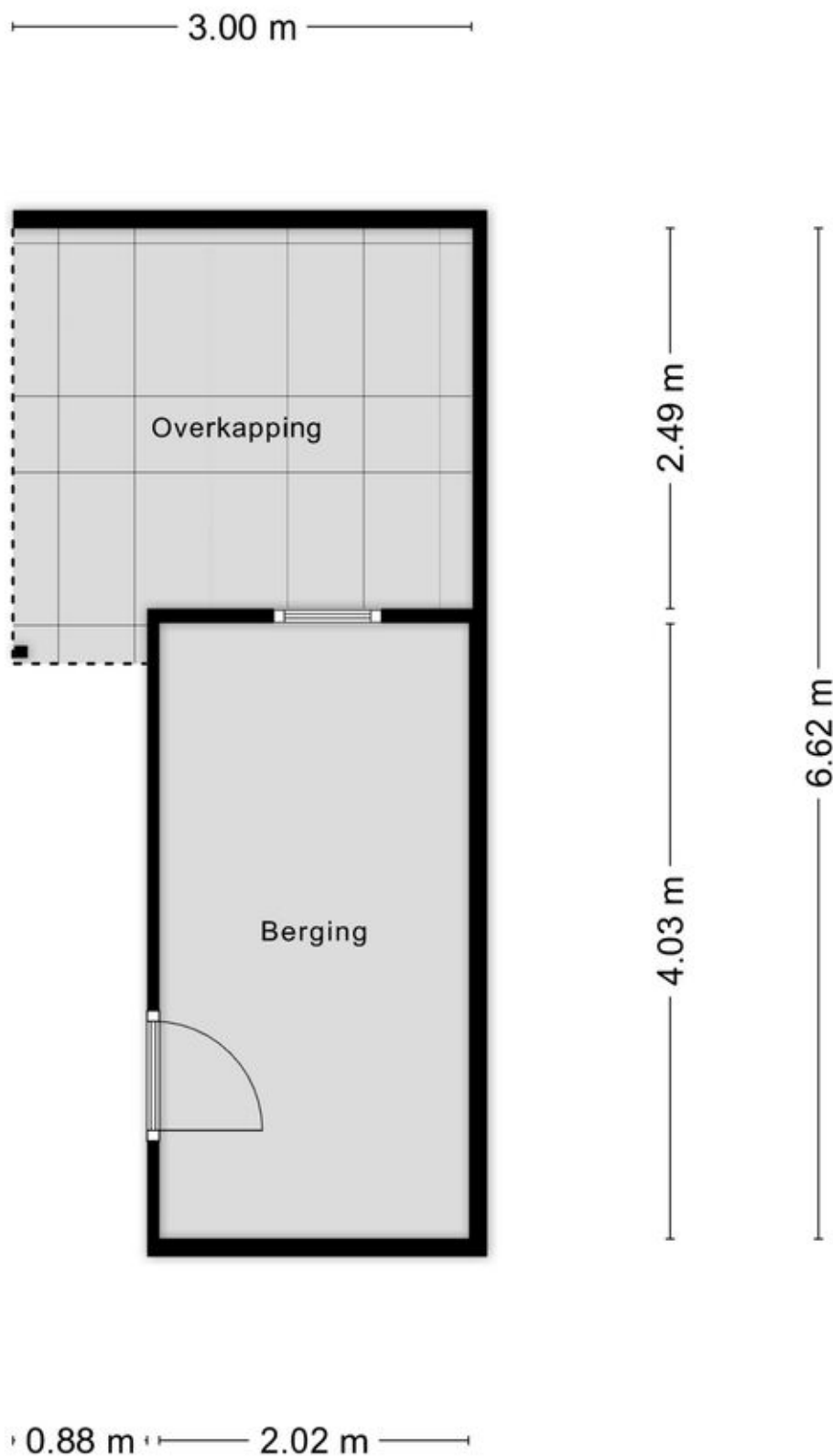


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

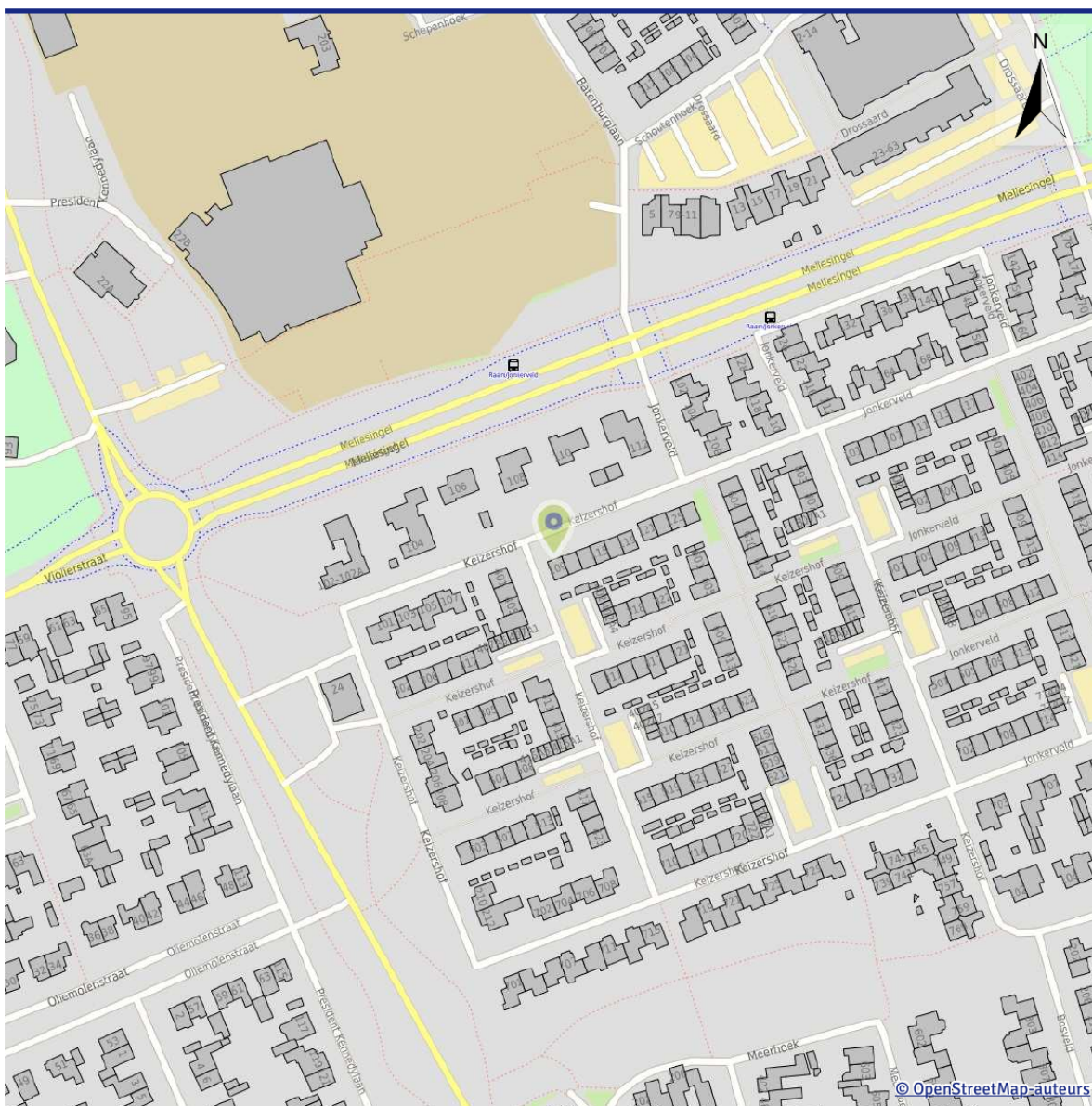


Berging



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel UDEN N 2219
Kenmerk Keizershof 109, 5403BA Uden
Datum 05-11-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting



Wonen in Uden

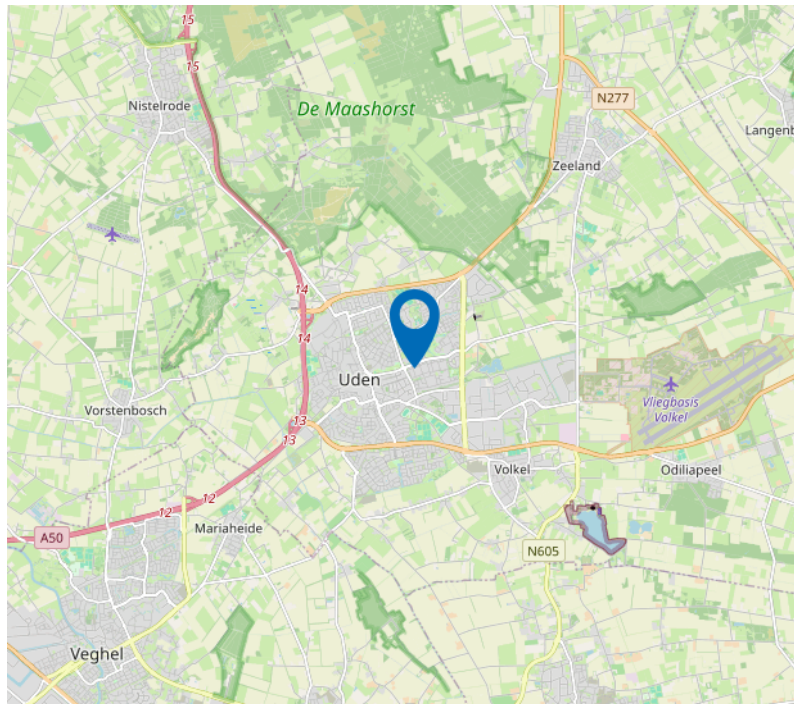
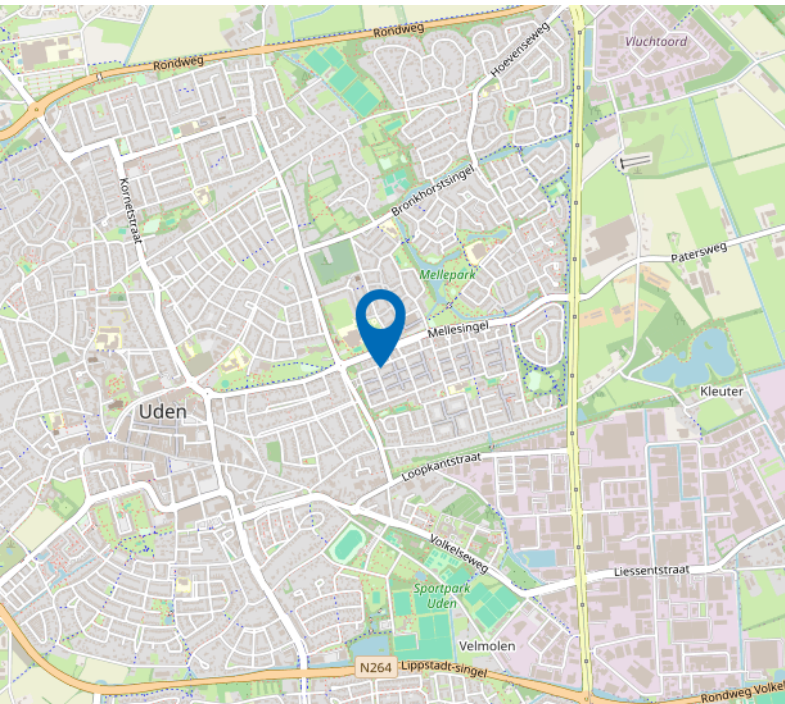
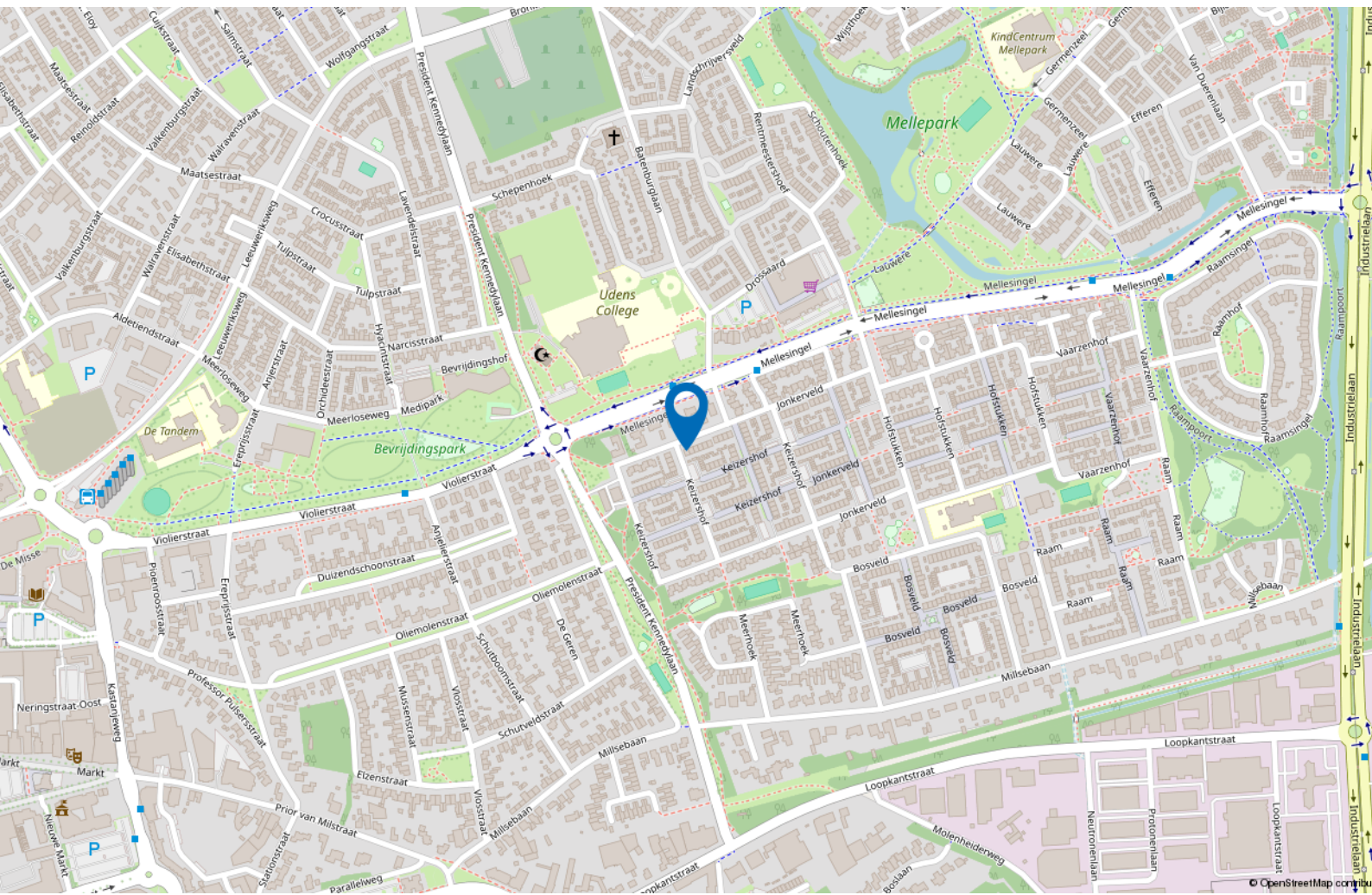
Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheden en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Locatie op de kaart



Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**

tmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV