

# Klaversloot 56

Broek Op Langedijk

Vraagprijs  
€ 475.000  
k.k.



Moderne, goed ingedeelde woning met veel ruimte!



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **106 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **128 m<sup>2</sup>**

Inhoud **386 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2003**

Energielabel **A +**

Vraagprijs

**€ 475.000**

**k.k.**



# Klaversloot 56

Broek Op Langedijk



# Omschrijving

Staat een moderne, goed ingedeelde woning met lekker veel ruimte al even op uw wensenlijst? Dan wilt u deze écht niet missen. Aan de Klaversloot 56 in Broek op Langedijk vindt u deze verzorgde en sfeervolle woning in een fijne, kindvriendelijke wijk. Een plek waar u rustig woont, met scholen, winkels (waaronder winkelcentrum Broekerveiling) en andere voorzieningen dichtbij.

Binnen valt direct op hoe prettig de woning is ingedeeld. Drie slaapkamers, een royale zolderverdieping met volop mogelijkheden en een vergrote badkamer maken dit een huis waar u voorlopig niet meer uit groeit. Tel daar de zonnige tuin en het goede energielabel A+ bij op, en u heeft een woning die helemaal klaar is voor de volgende stap. Klinkt dit als wat u zoekt? Kom kijken en laat u verrassen! Dit zou zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn.

## Algemeen

Bouwjaar: 2003

Inhoud: ± 386 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ± 106 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: ± 4 m<sup>2</sup> (berging)

Perceeloppervlakte: 128 m<sup>2</sup>

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie F, nummer 1323

Energielabel: A+

Aanvaarding: in overleg

## Indeling begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal treft u de toiletruimte, trapopgang en toegang tot de inpandige berging; een praktisch pluspunt voor extra opslag.

licht, met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Daarnaast is er een elektrisch zonnescherm aanwezig voor extra comfort op warme dagen.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u een leuk zicht de straat in.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers. De oorspronkelijke indeling is aangepast, waardoor de voorslaapkamer is opgesplitst in twee kamers; ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is een echte eye-catcher en bovendien vergroot ten opzichte van de standaard. Deze moderne ruimte is voorzien van een ligbad, ruime inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Het is een heerlijk comfortabele plek om de dag te beginnen of af te sluiten.

Daarnaast zijn op deze verdieping diverse ramen voorzien van insectenhorren en zijn aan de voor- en achterzijde elektrisch rolluiken geplaatst.

## Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze open ruimte biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingedeeld met één of zelfs twee extra kamers.

De woonkamer is tuingericht en heerlijk

Ook vindt u hier de wasmachine-aansluiting. Dankzij de ruimte en het daglicht is dit een volwaardige verdieping die u geheel naar eigen wens kunt invullen.

#### Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voelt direct als een fijne plek om buiten te zijn. Dankzij de gunstige zuidligging geniet u hier volop van de zon, maar is er ook altijd een plekje om even de schaduw op te zoeken.

Achterin de tuin vindt u een gezellige overkapping, waardoor u hier al snel langer buiten zit of het nu een zonnige middag is of een lange zomeravond.

#### Comfort & techniek

De woning is aangesloten op stadsverwarming en daarmee volledig gasloos. Dankzij het goede isolatiepakket en energielabel A+ woont u hier comfortabel én energiezuinig.

#### Locatie

De Klaversloot ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Broek op Langedijk. Daarnaast ligt winkelcentrum Broekerveiling op loopafstand, evenals scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

#### Bijzonderheden

- Instapklare en goed onderhouden woning
- Energielabel A+
- Drie slaapkamers (mogelijkheid tot meer)
- Vergrote, moderne badkamer
- Royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Inpandige berging
- Elektrisch zonnescherm en rolluik
- Deels voorzien van insectenhorren
- Gelegen in autoluwe, doodlopende straat
- Winkelcentrum Broekerveiling op loopafstand







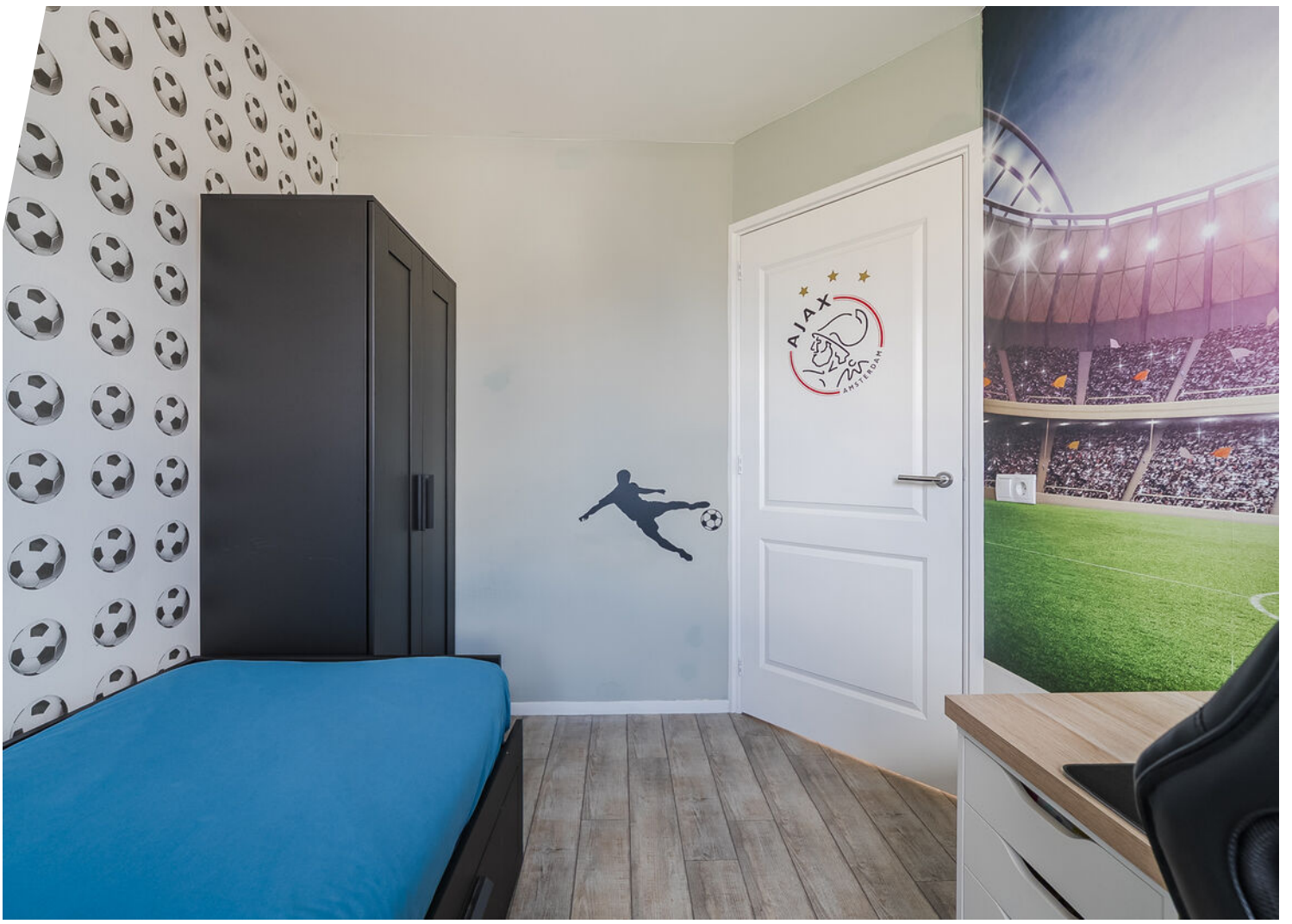








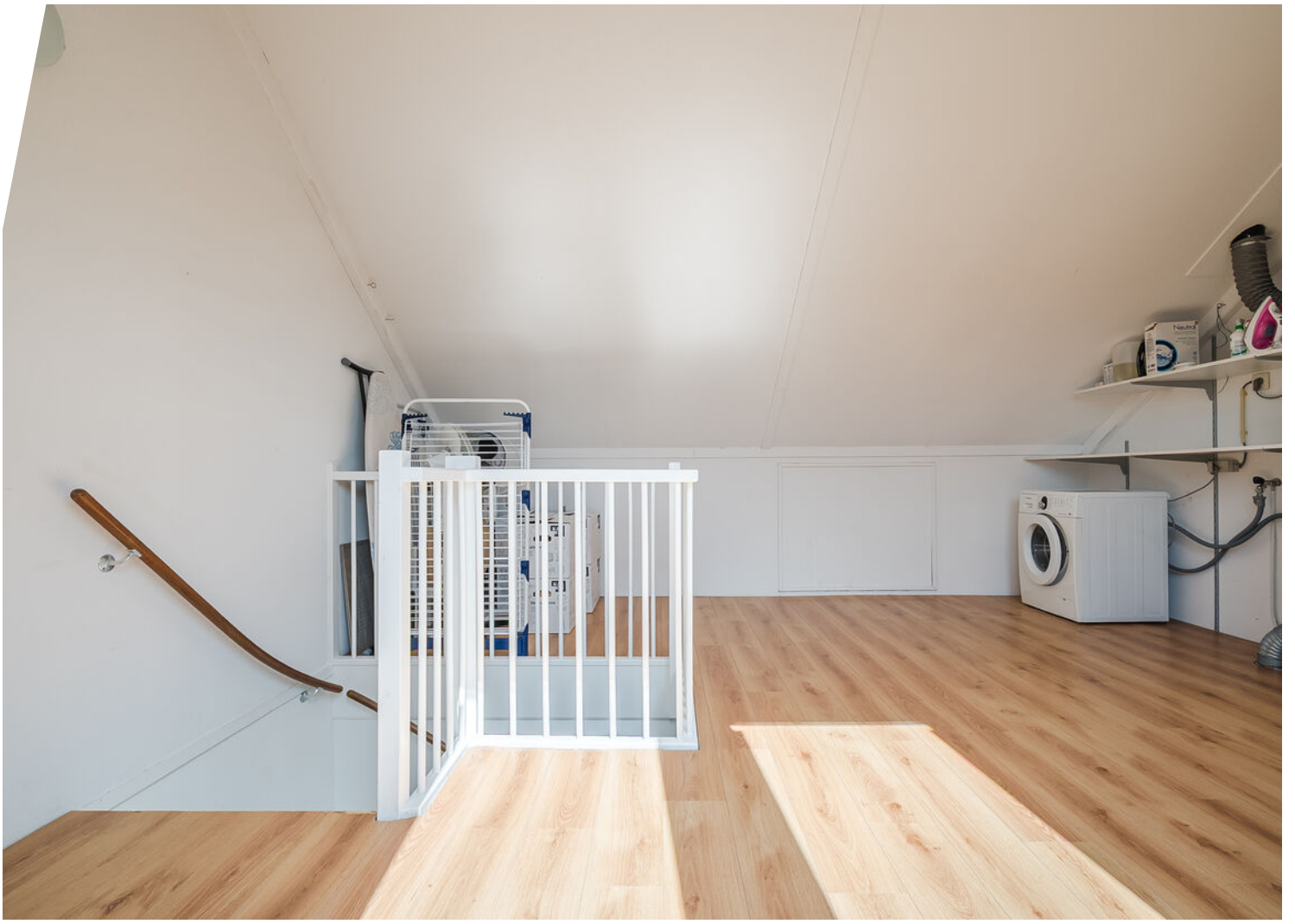






















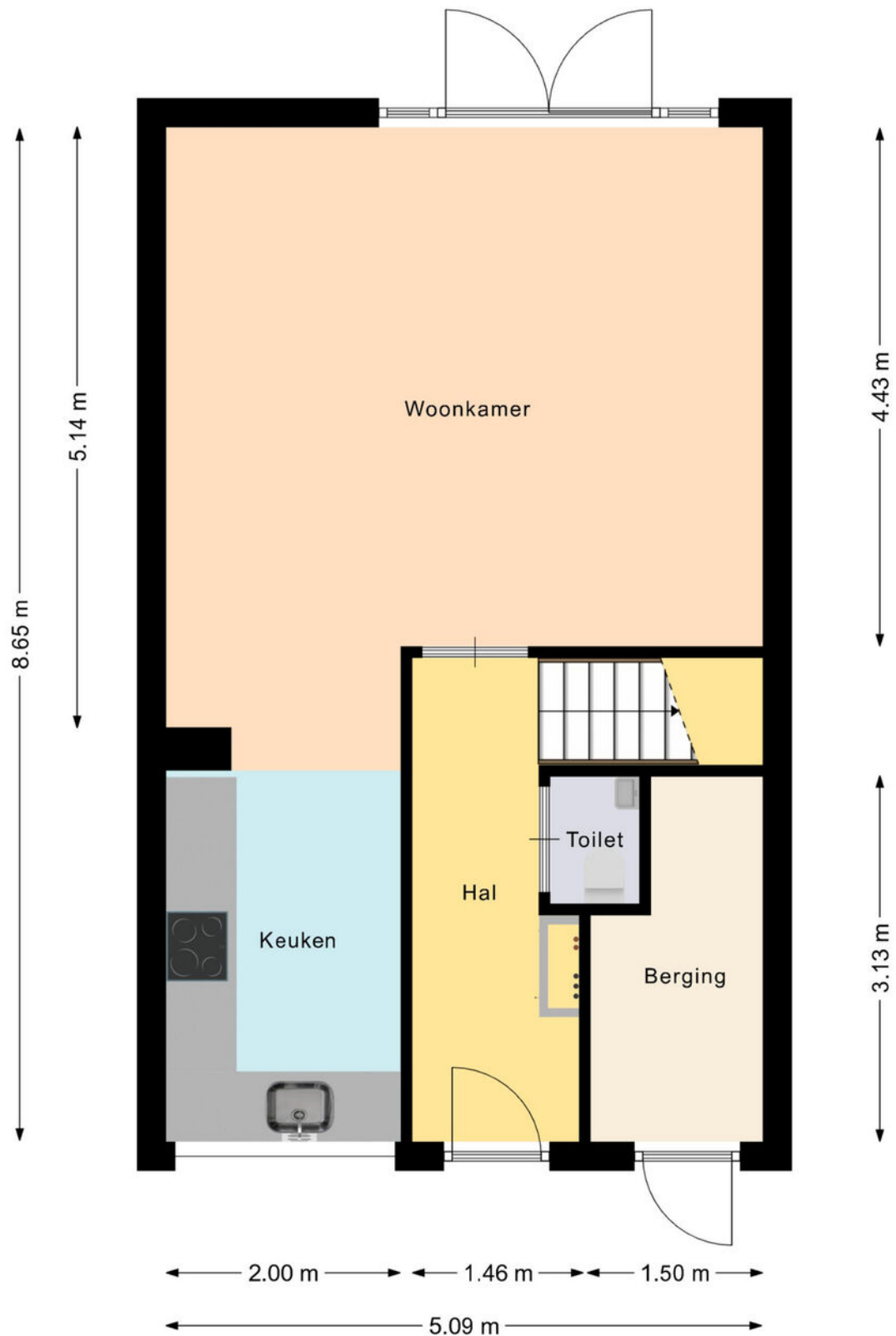






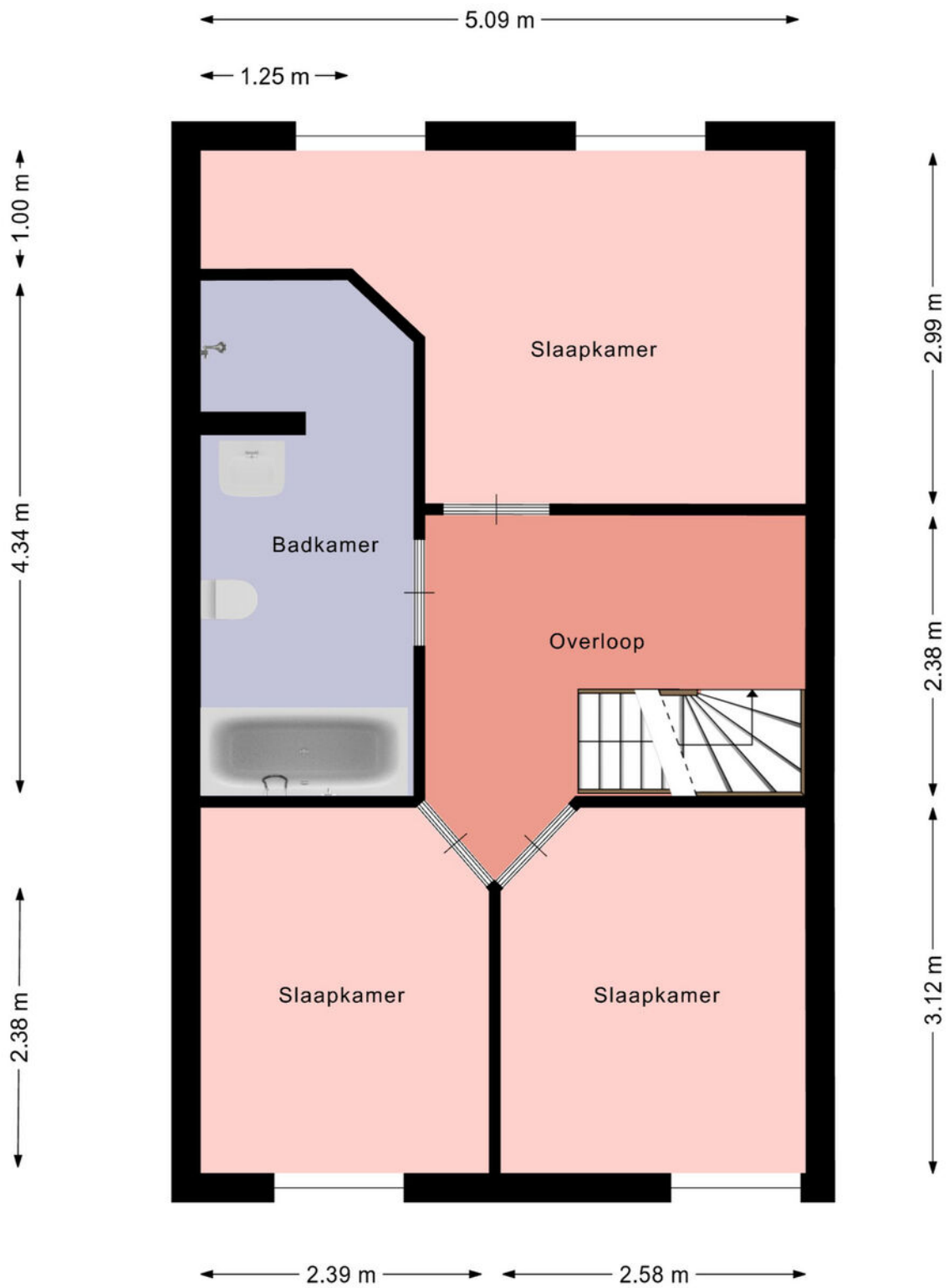


# Plattegrond



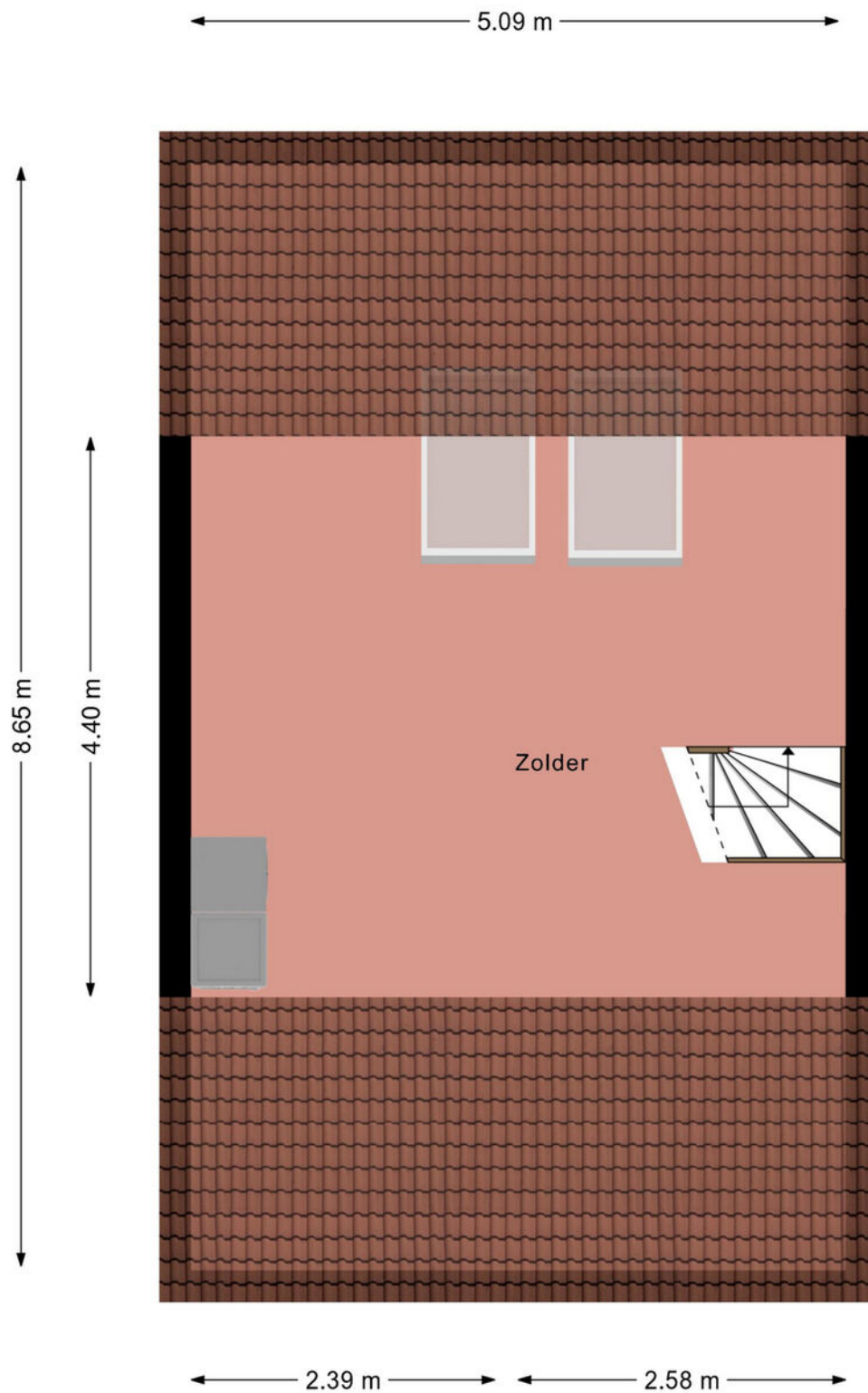
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



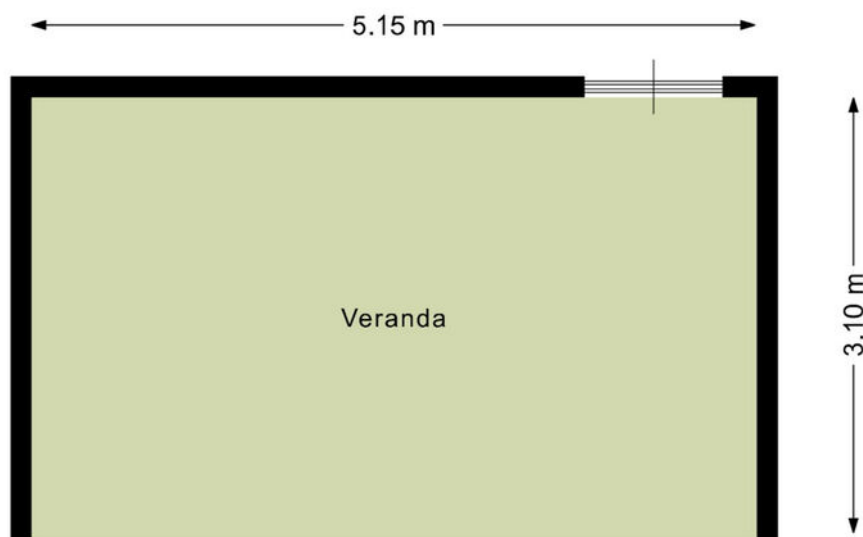
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



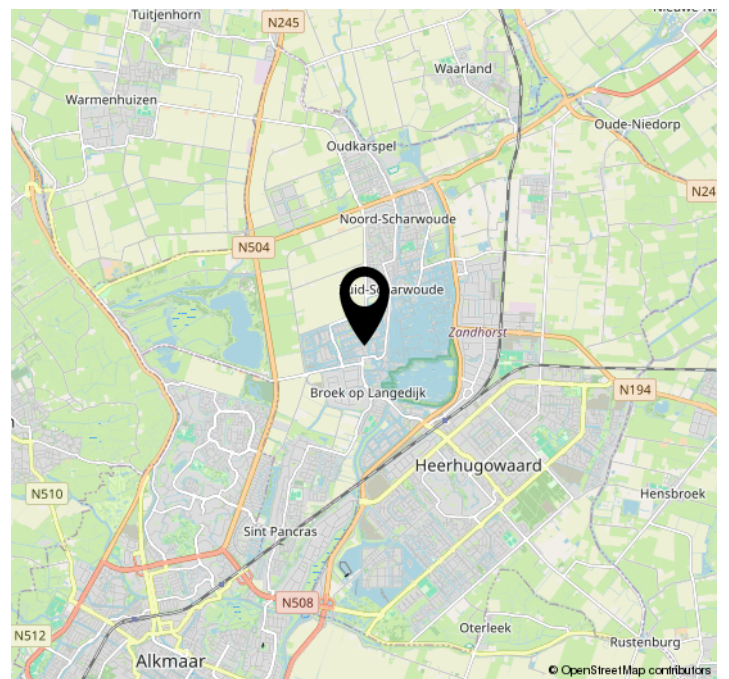
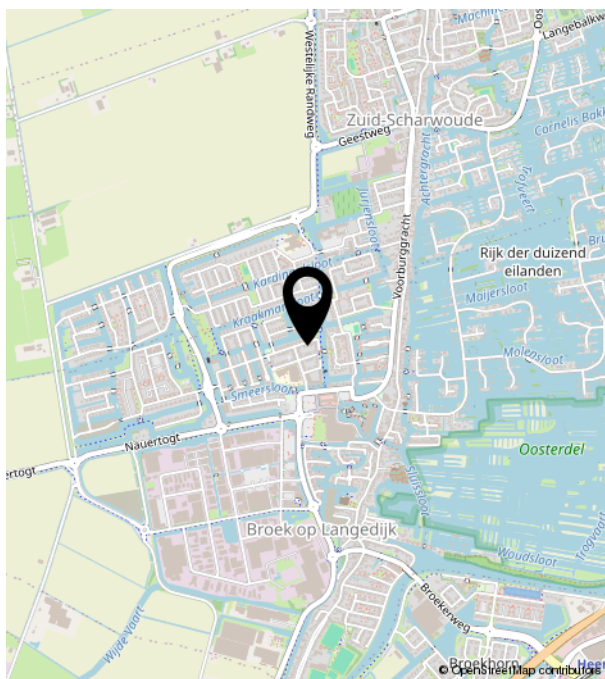
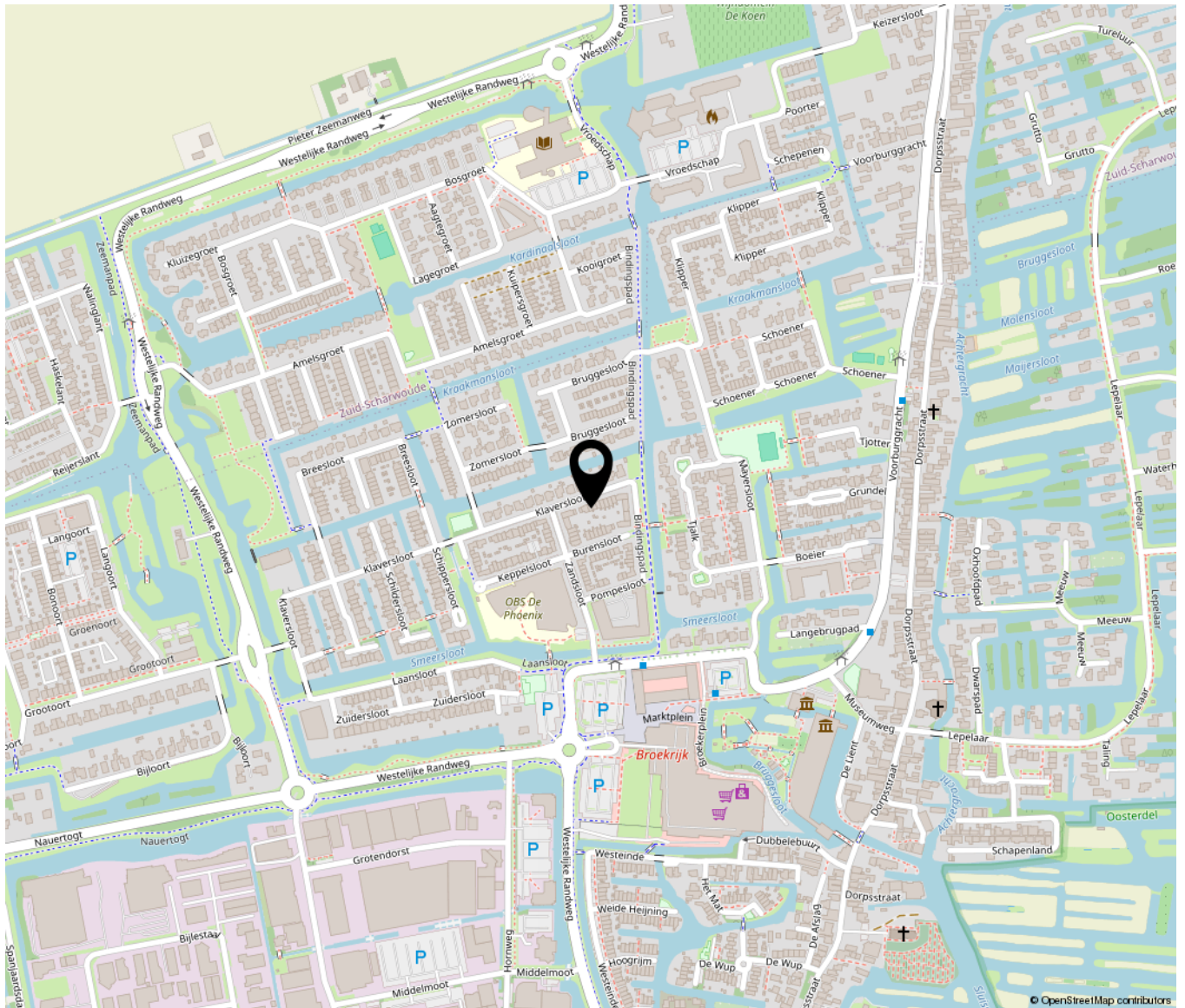
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart





**Bakker & Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [Info@bakkerschoon.nl](mailto:Info@bakkerschoon.nl) | [Www.bakkerschoon.nl](http://Www.bakkerschoon.nl)